



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

Servizio Unico Attività Tecniche

ATTIVITÀ **SF/10/19- CUP J91B20000980006**

Area Operativa Nord – Nuovo Ospedale di Carpi
Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari, ai
sensi dell'art.20, L. n. 67/88 – VI fase – DGR 127/2023 Intervento APE
09. REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI CARPI

ACCORDO OPERATIVO

1.05 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Modena li maggio 2025

Il progettista – responsabile del progetto

Arch. Carlo Santacroce

Arch. Laura Mazzei

Arch. Luca Sandri

Timbro professionale e firma

1 LOCALIZZAZIONE E STATO DI FATTO DEI LUOGHI

L'intervento oggetto del presente studio è territorialmente ubicato nel Comune di Carpi, a sinistra della Tangenziale Bruno Losi (SP413), in un'area attualmente ad uso agricolo ai confini della città consolidata ad una distanza di circa 1 km dall'attuale area ospedaliera e a 2 Km dal centro storico.

Il progetto prevede la realizzazione del Nuovo Ospedale nell'area compresa tra la Bretella di nuova costruzione a ovest e la Bruno Losi a est, mentre a nord e sud sarà limitata dalla via Guastalla e da via IV Pilastrì. A sud l'area di intervento si relaziona con alcuni insediamenti (a destinazione residenziale e/o commerciale-produttivo) lungo la prospiciente Via Guastalla mentre a nord il lotto risulta in rapporto con il contesto agricolo esistente. Quest'area vede la presenza al contorno di emergenze naturali quali canali di bonifica, elementi di pregio a verde come alberature o aree forestali, edifici rurali di pregio soggetti a restauro scientifico o interventi di restauro e risanamento conservativo.



Figura 1 inserimento dell'area di intervento su foto aerea

1.0 IMMAGINI DELLO STATO DI FATTO

Si riportano di seguito le foto del contesto, che allo stato attuale risulta prevalentemente ad uso agricolo, per contestualizzare la trasformazione che subirà l'area e il suo diretto intorno.



Figura 2 vista da via Guastalla



Figura 3 vista da via Guastalla



Figura 4 vista da via Losi



Figura 5 vista da via IV Pilastri



Figura 6 Vista aerea dell'area da sud ovest - via Guastalla



Figura 7 Vista aerea dell'area da nord est- Via Bruno Losi