



***Registro degli Atti del
Direttore Generale***

DELIBERAZIONE n° 264 del 02/12/2008

Oggetto: Area Operativa Sud Presidio Ospedaliero Nuovo Ospedale di Sassuolo in via Rometta (codice ptr S900) – Unità gestionale n. P401 Progetto di sperimentazione gestionale ai sensi dell'art. 9 bis del D.Lgs. 502/92 e s.m.i. Concessione d'uso alla Soc.O.S. s.p.a. - Atto Aggiuntivo Integrativo.

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATA la delibera n. 261 del 28.12.2007 recante ad oggetto “Presidio Ospedaliero Nuovo Ospedale di Sassuolo in via Rometta Progetto di sperimentazione gestionale ai sensi dell’art. 9 bis del D.Lgs. 502/92 e s.m.i. Struttura Ospedaliera e corpo di collegamento Concessione d’uso alla Soc.O.S. S.p.A.”;

pREMESSO che con il suddetto atto:

- In attuazione del progetto di sperimentazione gestionale, approvato con delibera di Giunta della Regione Emilia Romagna n. 1337 del 22.7.2002, l’Azienda USL di Modena, proprietaria del complesso immobiliare denominato Nuovo Ospedale di Sassuolo, ha approvato e sottoscritto atto di concessione amministrativa onerosa d’uso a favore della Ospedale di Sassuolo s.p.a. , registrato il 20.06.2008 al n. 9362 dell’Ufficio Entrate di Modena, per una durata di anni due a tutto il 31.12.2008, con previsto espresso rinnovo alla scadenza, per un canone di concessione annuo pari a € 1.910.000,00;
- il suddetto atto all’art. 10 “Poliambulatorio “ espressamente detta:
 “La presente concessione non ricomprende il corpo del Poliambulatorio, ancora in corso di costruzione che, al momento della conclusione dei lavori e conseguimento della autorizzazione sanitaria e certificato di conformità urbanistica e agibilità, sarà oggetto di parziale concessione ai medesimi patti e condizioni, con separato atto integrativo.
 In tale sede verrà prevista una somma, ad integrazione del presente canone di concessione, calcolata secondo i medesimi criteri assunti a base della relazione di congruità pervenuta dalla Agenzia del Territorio, in premessa citata, rapportata alla effettiva superficie oggetto di concessione “;

DATO ATTO che:

- i lavori del corpo del Poliambulatorio si sono conclusi in data 12.02.2008, con la sola esclusione del completamento del piano 4°, destinato a Presidio di Diagnosi e Cura dell’ Area Sud, che rimarrà nella piena disponibilità dell’Azienda;
- L’Azienda USL mantiene in diretto utilizzo le porzioni del Corpo del Poliambulatorio identificate ai subalterni n. 8, 11, oltre a parte porzione al piano terra del corpo di collegamento (sub. 2 parte) destinata ad ambulatori, così come meglio individuate nelle allegate planimetrie catastali.
- L’Azienda inoltre manterrà in disponibilità la porzione identificata al subalterno 13, che le verrà consegnata al termine dei lavori di completamento dei lavori relativi all’SPDC Area Sud;

VISTA la determinazione del relativo canone di concessione aggiuntivo in € 287.827,00 annui, conseguente ai maggiori spazi che vengono concessi in uso alla Ospedale di Sassuolo S.p.A, calcolato in base ai medesimi criteri assunti dalla Agenzia del Territorio per la valutazione di congruità del canone di concessione principale, così come attestato dal Direttore del Dipartimento Economico Finanziario dell’Azienda;

DATO ATTO che pertanto il canone stabilito nell’atto di Concessione principale viene incrementato a tutto il 31.12.2008 della somma di € 239.855,00, corrispondente a 10 mensilità del canone annuo così come sopra determinato;

RITENUTO pertanto necessario e opportuno, per i motivi e gli scopi tutti richiamati nel precedente atto sopra citato, provvedere ad approvare e sottoscrivere specifico atto

aggiuntivo integrativo con il quale si precisano le ulteriori porzioni assegnate in concessione onerosa d'uso alla società medesima Ospedale di Sassuolo S.p.A., secondo lo schema allegato parte integrante;

Su proposta del Direttore del Servizio Tecnico Patrimoniale Aziendale;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

per i motivi tutti richiamati nella precedente deliberazione n. 261 del 28.12.2007 e confermati in premessa:

- a) di approvare e sottoscrivere, secondo lo schema allegato parte integrante, l'atto aggiuntivo integrativo alla concessione amministrativa onerosa d'uso a favore della Ospedale di Sassuolo S.p.A., registrata il 20.06.2008 al n. 9362 dell'Ufficio Entrate di Modena;
- b) di precisare e dare atto che
 - la scadenza dell'atto integrativo è coincidente con l'atto di concessione principale citato, di cui costituisce parte integrante e più precisamente al 31.12.2008;
 - per le maggiori porzioni di immobile concesse con il presente atto, il canone di concessione 2008 stabilito nell'atto di concessione principale viene incrementato della somma di € 239.855,00 a tutto il 31.12.2008;
 - la suddetta somma verrà introitata a titolo di canone di concessione e ascritta al pertinente conto economico dell'anno 2008;
- a) di indicare quale responsabile del presente procedimento, ai sensi della legge n. 241/90, la dott.ssa Graziella Cabibi, Responsabile dell'Area Amministrativa Patrimonio del Servizio Tecnico Patrimoniale.

Il Direttore Generale
(dott. Giuseppe Caroli)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione viene affissa, in data odierna, all'Albo Pretorio, presso la Sede Legale di questa Azienda USL e che, pertanto, da questa data, ai sensi dell'art. 1, punto 4, della L.R. n° 34 del 14.8.1992, essa è esecutiva in quanto atto non soggetto al controllo della Giunta Regionale.

Modena, 02.12.08

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
SEGRETERIA GENERALE**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Azienda USL dal 02.12.08 al 29.12.08 ai sensi dell'art. 124 del Dlgs n° 267 del 18.08.2000 e dell'art. 1, punto 3 della L.R. n° 34 del 1992.

Modena, 30.12.08

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
SEGRETERIA GENERALE**