



## **Deliberazione del Direttore Generale N. 142**

**Del 04/09/2012**

Il giorno 04/09/2012 alle ore 10,00 nella sede Aziendale di via San Giovanni del Cantone 23, la sottoscritta Dott.ssa Mariella Martini, Direttore Generale dell'Azienda USL di Modena, nominata con decreto del Presidente della Giunta Regionale dell'Emilia Romagna n. 126 del 01.06.2012, dà atto dell'adozione del presente provvedimento relativamente all'oggetto sotto indicato.

E' incaricata la dott.ssa Anna Gallo della redazione del conseguente verbale in qualità di Segretario verbalizzante.

**Oggetto:** Area Operativa Sud – Area Nuovo Ospedale di Sassuolo . Restituzione al Comune di Sassuolo, mediante cessione gratuita, di porzione di area non utilizzata per la realizzazione di servizi comunali residenziali e semiresidenziali per anziani non autosufficienti

### **IL DIRETTORE GENERALE**

PREMESSO che

- con atto di cessione gratuita del 30.giugno 2006\_ iscritto al repertorio n.102313

Raccolta n. 16023 del notaio dott. Cesare Ferrari Amorotti, registrato a Modena al n. 9400 del 14.07.2006, il Comune di Sassuolo ha donato all'Azienda USL un'area pari a complessivi mq 155.101 valorizzata al patrimonio aziendale per un valore complessivo pari € 2.620.264,81.

- tale area fu acquisita dal Comune di Sassuolo, a seguito di procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, essendo destinata alla realizzazione del complesso del Nuovo Ospedale di Sassuolo, e successivamente ceduta gratuitamente all'Azienda USL con l'atto sopracitato;

VISTA la nota prot. 46320 del 28.12.2011, acquisita al prot. n. 94431 del 30.12.2011, con la quale Il Comune di Sassuolo richiede l'acquisizione gratuita di parte dell'area pari a mq 10.373 circa, da destinarsi alla realizzazione, mediante finanza di progetto, di nuovo edificio destinato ad ospitare i servizi comunali residenziali e semiresidenziali per anziani non autosufficienti.

DATO ATTO che

- l'area interessata è disponibile e non è utilizzata per fini istituzionali;
- il Comune dichiara che la restituzione di tale porzione avviene senza danno per la capacità edificatoria della residua area in proprietà aziendale sulla quale insiste il nuovo Ospedale di Sassuolo e il relativo Poliambulatorio, che la relativa variante al PSC che il Comune ha in corso di approvazione, lascia invariata.
- la destinazione cui il Comune intende destinare l'area rimane di pubblica utilità;
- Il valore della suddetta porzione, da portare in diminuzione al valore ascritto a suo tempo al patrimonio aziendale a seguito della succitata donazione, calcolata sulla base del valore di cessione risulta pari a € 175.240,69 ( pari a €16,89 x 10.373 mq);

DATO ATTO che con nota n.34001/PG/2012 del 15/05/2102 questa Azienda ha inoltrato richiesta alla Direzione Generale Sanità e politiche sociali della Regione Emilia Romagna, ai fini e secondo quanto disposto con Delibera di Giunta Regionale n. 1007/2001, ai sensi dell'Art 5 del D.Lgsv. 502/92, così come sostituito dall'art 5 del D.Lgsv. 229, del 19.06.1999, dando atto che, decorsi 45 gg, questa Azienda si intende autorizzata alla cessione gratuita di cui sopra.

VISTA la nota prot. 168120/del 09.07.2012 della Direzione Generale Sanità e politiche sociali della Regione Emilia Romagna;

Su proposta del Direttore del Servizio Tecnico Patrimoniale Aziendale, Ing. Giovanni Ferrara

**DELIBERA**

per i motivi illustrati in premessa

- a) di cedere al Comune di Sassuolo un area pari a mq 10.373 circa, attualmente ascritta al NCEU di Sassuolo al FG 42 map 712 sub 1 parte, fatto salvo specifico esatto frazionamento dell'area che avverrà a cura e oneri a carico del Comune di

Sassuolo;

- b) di dare mandato al STP Aziendale di disporre tutte le attività necessarie al buon fine della presente cessione che verrà stipulata a ministero di notaio che verrà indicato dal Comune di Sassuolo;
- c) di dare atto che
- il valore della suddetta porzione, da portare in diminuzione al valore ascritto a suo tempo al patrimonio aziendale a seguito della succitata donazione, calcolata sulla base del valore di cessione risulta pari a € 175.240,69 ( pari a €16,89 x 10.373 mq);
  - nessun altro onere rimane a carico dell'Azienda USL cedente;
- d) di dare atto che, ai sensi della L. 241/90, viene indicato quale responsabile del presente procedimento la dott.ssa Graziella Cabibi Dirigente di Area Amministrativa e Patrimonio;
- e) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale e al Servizio Bilanci ([m.raimondi@ausl.mo.it](mailto:m.raimondi@ausl.mo.it))
- f) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto al controllo regionale ai sensi dell'art. 4, comma n. 8, della Legge 412/91 e dell'art. 37, comma 1, della LR 50/94 e s.m.i.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come segue:

Parere favorevole

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott Gino Gumirato

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott Guido Pedrazzini

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Mariella Martini

Il presente verbale consta di n° 04 pagine.

Il Segretario  
Dott.ssa Anna Gallo

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata sul sito INTERNET, dove rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal **04/09/2012**, ai sensi dell'art 32 della L. 69/09;

Copia della presente deliberazione è stata inviata al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 40, comma 3, della L. R. n. 50/94 e s.m.i.

La presente deliberazione è stata inviata mediante procedura informatica, altresì, al responsabile del procedimento per il seguito di competenza.

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.  
AFFARI GENERALI**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **04/09/2012**, a seguito della pubblicazione sul sito INTERNET aziendale.

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.  
AFFARI GENERALI**