

Deliberazione del Direttore Generale N. 082

Del 19/05/2015

Il giorno 19/05/2015 alle ore 10.00 nella sede Aziendale di via San Giovanni del Cantone 23, il sottoscritto Massimo Annicchiarico, Direttore Generale dell'Azienda USL di Modena, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale dell'Emilia Romagna n. 40 del 27.02.2015, dà atto dell'adozione del presente provvedimento relativamente all'oggetto sotto indicato.

E' incaricata Armanda Bignozzi della redazione del conseguente verbale in qualità di Segretario verbalizzante.

Oggetto: AOS_ Distretto 4 di Sassuolo. Immobile sito in via Prampolini, n. 42, Sassuolo, denominato "Ex Ospedale di Sassuolo".-
Classificazione del bene immobile al patrimonio disponibile dell'Azienda ai fini della successiva alienazione.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

L'Azienda AUSL di Modena è proprietaria di immobile sito in via Prampolini, 42, Sassuolo, regolarmente censito al NCEU di Sassuolo, come di seguito:

- Foglio 28 mappale 170 sub. 8 - Bene comune non censile: area comune a tutti i subalterni del mappale 170
- Foglio 28 mappale 170 sub. 9 - Ospedale (*identifica la porzione storica*), cat. B/2
- Foglio 28 mappale 334 sub. 1 - Bene comune non censile: area comune a tutti i subalterni del mappale 170 e mappale 334
- Foglio 28 mappale 334 sub. 2 - Ospedale (*identifica la porzione più recente e comprende anche i corpi minori, come le centrali tecnologiche*) cat. B/2
- Foglio 28 mappale 178 sub. 4 - Bene comune non censile: area comune a tutti i subalterni del mappale 178 e mappale 179
- Foglio 28 mappale 178 sub. 5 - Ospedale (*identifica metà della palazzina uffici*) cat. B/2
- Foglio 28 mappale 179 sub. 4 - Bene comune non censile: area comune a tutti i subalterni del mappale 178 e mappale 179
- Foglio 28 mappale 179 sub. 5 - Ospedale (*identifica metà della palazzina uffici*) cat. B/2;

Il suddetto immobile ha cessato la sua destinazione funzionale, in quanto tutte le attività, sanitarie istituzionali e quelle accessorie, sono state trasferite presso il nuovo Ospedale di Sassuolo;

Con delibera di Giunta della Regione n. 1493 del 2003, è stata autorizzata l'alienazione dell'immobile in oggetto, ai sensi e per gli effetti del Dlgs n. 502/92 e smi, precisando che "l'alienazione dell'immobile è subordinata alla modifica della destinazione da patrimonio indisponibile e funzionale a patrimonio non funzionale e disponibile";

Il suddetto immobile rientra nel piano delle alienazioni del piano investimenti triennale, 2015-2017, in corso di approvazione;

Con separato procedimento il Servizio Tecnico Patrimoniale ha incaricato un professionista qualificato di procedere alla revisione ed aggiornamento della precedente perizia di stima del 2002;

Su proposta del Direttore del Servizio Tecnico Patrimoniale;

DELIBERA

per i motivi in premessa esposti e integralmente richiamati:

- a) di dichiarare che l'immobile sito in via Prampolini, n. 42, censito catastalmente come sopra indicato, ha cessato ogni sua destinazione funzionale sanitaria e può pertanto essere ascritto al patrimonio non funzionale e disponibile dell'azienda;

- b) di dare atto che, ai sensi della L 241/90, viene indicato quale responsabile del presente procedimento l'ing. Giovanni Ferrara, responsabile del Servizio Tecnico Patrimoniale;
- c) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale e al servizio Bilanci (m.raimondi@ausl.mo.it).
- d) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto al controllo regionale ai sensi dell'art. 4, comma n. 8, della Legge 412/91 e dell'art. 37, comma 1, della LR 50/94 e s.m.i.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, è firmato come segue:

Parere favorevole

IL Direttore Amministrativo
Francesca Isola

IL Direttore Sanitario
Gianbattista Spagnoli

IL Direttore Generale
Massimo Annicchiarico

Il presente verbale consta di n°3 pagine.

IL Segretario
Armanda Bignozzi

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito web dell'Azienda AUSL di Modena (www.ausl.mo.it) – Sezione “Albo online” (art 32 L. 69/2009) dalla data di pubblicazione 26/05/2015 e per giorni 15 consecutivi.

Esecutivo dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 37, c. 5 della LR n° 50/1994, così come sostituito dalla LR n° 29/2004.

Inviato al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 40, comma 3, della L. R. n. 50/94 e s.m.i. nella data di pubblicazione.

**L'ADDETTO ALLA
PUBBLICAZIONE**