



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Decisione Numero 1884 del 28/08/2020

OGGETTO: Area Operativa Centro – ex Ospedale Estense - Distretto 3 – Nuova sede per Servizi distrettuali

IP/41/20 – Aggiudicazione dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione a Planeta S.r.l. di Reggio Emilia – CIG 8348176CC2.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la delibera n. 206 del 17 ottobre 2016 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti ed acquisito il parere del direttore Amministrativo, previsto nell'allegato 4 alla suddetta deliberazione;

Premesso che:

- l'intervento finalizzato alla realizzazione di una sede per i Servizi distrettuali presso l'ex Ospedale Estense è a conclusione di un percorso di ridisegno delle strutture sanitarie modenesi e si inserisce in un ben più ampio progetto, a cura del Comune di Modena, denominato " Progetto Ducato Estense", di riuso complessivo dei manufatti costituenti il settecentesco "Grande Albergo dei Poveri" per attività museali, espositive e culturali pubbliche e con il quale la procedura per l'intervento per la struttura sanitaria deve coordinarsi;
- il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica F/03/15, redatto dal SUAT nel 2016 è stato trasmesso al Comune di Modena, affinché le esigenze dell'Azienda USL venissero recepite all'interno del più generale "Progetto di riqualificazione del Complesso edilizio Palazzo dei Musei - Ex Ospedale Estense, in capo al Comune di Modena;
- con deliberazione n. 657 del 22/11/2017, la Giunta del Comune di Modena ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione del Complesso edilizio Palazzo dei Musei - Ex Ospedale Estense - Opere edili, strutturali e impiantistiche, nell'ambito del Piano Stralcio Cultura FSC 2014-2020 Intervento "Ducato Estense"; finanziato dal MIBACT per 17 milioni di euro e finalizzato al miglioramento strutturale e impiantistico dell'intero complesso;
- con Determinazione n. 598/2019 del 20/03/2019 del Comune di Modena sono stati aggiudicati i lavori di riqualificazione del Complesso edilizio Palazzo dei Musei - Ex Ospedale Estense - Opere edili, strutturali e impiantistiche, nell'ambito del Piano Stralcio Cultura FSC 2014-2020 Intervento "Ducato Estense";
- i lavori sono stati avviati ed il programma prevede che, una volta completate, da parte del Comune, sia le opere di miglioramento strutturale che di predisposizione impiantistica di base relativamente alle aree destinate all'Azienda USL, l'Azienda USL realizzerà a propria cura le opere di completamento interno per la parte del complesso destinata a sede per i Servizi sanitari;
- oggetto del presente incarico è quindi la progettazione esecutiva e CSP delle opere di completamento, edile ed impiantistico, di una porzione del Complesso edilizio Palazzo dei Musei - Ex Ospedale Estense;

Richiamato inoltre che con Delibera del Direttore Generale n.346/19 del 26.11.2019 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica F/03/15 "APC16 Ristrutturazione sede attività distrettuali presso ex Ospedale di Modena", a firma dell'Arch. Alba Bassoli;

Vista:

- la Delibera di Giunta regionale n. 1811 del 28/10/2019 (GPG/2019/1889 del 22/10/2019) "Approvazione interventi dell'accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari ai sensi dell'art. 20 della legge n. 67/1988; v fase 1° e 2° stralcio che propone all'Assemblea Legislativa di approvare, tra gli altri, l'Allegato A "Programma straordinario di investimenti in sanità ex art. 20 L. n. 67/88 – V fase primo stralcio", che comprende, per quanto riferito all'oggetto del presente atto, l'intervento: APC 16 – AUSL MO – Ristrutturazione sede attività distrettuali presso ex Ospedale di Modena per un importo complessivo di € 1.500.000,00 di cui € 1.045.000,00 finanziati con Risorse Statali, € 55.000,00 finanziati con Risorse Regionali (5%) ed € 400.000,00 con mutuo aziendale, come da schema di seguito riportato:

Tipologia finanziamento	importo	
Finanziamento ex art. 20 L. 67/88 (int. APC 18)	€	1.045.000,00
Finanziamento 5% Regionale (int. APC 18)	€	55.000,00
	Tot. art. 20	€ 1.100.000,00
Risorse Aziendali - voce 2015/12	€	400.000,00
	totale finanziamento	€ 1.500.000,00



Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale
Servizio Tecnico Patrimoniale
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.
2 di 6

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

Riscontrato che:

- si rende necessario individuare il professionista a cui affidare l'incarico per:
 - l'aggiornamento del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica F/03/15 sulla base degli elaborati del Progetto "Ducato Estense" redatto dal Comune di Modena e degli as built edili ed impiantistici, relativi alle opere eseguite dal Comune;
 - la redazione, a partire dal Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica aggiornato, degli elaborati di progettazione esecutiva edile ed impiantistica, comprensiva, tra il resto, degli aspetti relativi alla normativa antincendio, ai requisiti acustici ed energetici;
 - il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP);
 - la necessità dell'affidamento esterno è determinata dalla indisponibilità nell'ambito del Servizio Unico Attività Tecniche di risorse per potere eseguire tale incarico, dati i carichi dei lavori e la carenza di risorse interne di dirigenti tecnici in servizio;
 - l'importo presunto del corrispettivo per l'incarico professionale (comprese le spese ed Oneri previdenziali, IVA esclusa) è pari ad € 50.158,86 (di cui € 41.938,85 di compenso e € 8.220,01 per spese e oneri accessori) così come desunto da: *Calcolo compenso professionale Architetti e Ingegneri (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs. 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)*, in atti ed in sintesi qui riportato;

TIPOLOGIA DI INCARICO	IMPORTO LAVORI Capo A	STIMA DI MASSIMA – IVA esclusa			ID. OPERE
		Compenso	Spese (max 25%) ed oneri accessori	Tot.	
Progetto esecutivo CSP	€ 1.225.700,00 (importo complessivo)	€ 41.938,85	€ 8.220,01	€ 50.158,86	E.08 - Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base.
Importo complessivo				€ 50.158,86	

Visti:

- l'art. 157, comma 2, che richiama l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale dispone che i servizi quale quello in oggetto di importo complessivo inferiore ad Euro 100.000,00 possono essere affidati dalle stazioni appaltanti invitando almeno 5 operatori economici;
- la linea guida dell'ANAC n. 1 del 14.09.2016, relativa agli affidamenti dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria;
- l'art. 4 delle "Linee guida alle procedure di acquisto dei beni e servizi sotto soglia" approvate con delibera n. 148 del 29.07.2016, che dispone ugualmente l'invito a cinque concorrenti;

Considerato che con decisione n. 721 del 01.04.2020 è stato disposto:

- di esperire procedura negoziata ex art. 157, comma 2, che richiama l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., approvando la lettera di invito IP/41/20, in atti, per l'affidamento dell'incarico professionale per le seguenti prestazioni:
 - l'aggiornamento del Progetto AUSL F/03/15 sulla base degli elaborati del Progetto "Ducato Estense" redatto dal Comune di Modena e la redazione degli elaborati relativi alla progettazione antincendio, requisiti acustici e Relazione energetica,
 - la redazione degli elaborati di progettazione esecutiva edile ed impiantistica,
 - il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP);
- di dare atto che:
 - la relativa spesa trova copertura finanziaria nella Delibera di Giunta regionale n. 1811 del 28/10/2019 (GPG/2019/1889 del 22/10/2019) "Approvazione interventi dell'accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari ai sensi dell'art. 20 della legge n. 67/1988; v fase 1° e 2° stralcio che propone all'Assemblea Legislativa di approvare, tra gli altri, l'Allegato A "Programma straordinario di investimenti in sanità ex art. 20 L. n. 67/88 – V fase primo stralcio", comprende, per quanto riferito all'oggetto del presente atto, l'intervento: APC 16 – AUSL MO – Ristrutturazione sede attività distrettuali presso ex Ospedale di Modena per



Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale
Servizio Tecnico Patrimoniale
 Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
 T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-
 sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.
3 di 6

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
 Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
 T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
 Partita IVA 02241850367
 P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

- un importo complessivo di € 1.500.000,00 di cui € 1.045.000,00 finanziati con Risorse Statali, € 55.000,00 finanziati con Risorse Regionali (5%) ed € 400.000,00 con mutuo aziendale;
- o la relativa spesa verrà ascrivita al pertinente conto di stato patrimoniale cat. AI06 conto 100500 "Immobilizzazioni Fabbriati Strumentale" dell'esercizio di competenza;

Atteso che:

- in data 25.06.2020 è stata effettuata su MEPA una Richiesta di Offerta, RDO n. 2596257, avente ad oggetto "Procedura per l'affidamento di incarico professionale per la progettazione esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - ex Ospedale Estense - Distretto 3 – Nuova sede per Servizi distrettuali", con scadenza 09.07.2020 ore 13.00, ed importo a base di gara pari ad € 50.158,86, invitando i seguenti Professionisti:

Elenco professionisti invitati			
	Ragione sociale	Partita IVA	Comune
	Studio Tecnico Associato Barbieri	03796260408	Cesena (FC)
	COMES Studio ASSOCIATO	04929830489	Sesto Fiorentino (FI)
	Corde Architetti Associati	01544730938	Venezia
	Planeta	02735590354	Reggio Emilia
	TECO+ Studio Tecnico Associato	03907260370	Bologna
	Y.U.PPIES SERVICES	01620640365	Modena

- tale procedura negoziata è stata esperita ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo, come da lettera di invito IP/41/20 (agli atti);
- con decisione n. 1623 del 20.07.2020 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte prodotte nella procedura in oggetto e pertanto sono stati individuati i seguenti componenti che, oltre a presentare le caratteristiche indicate dal citato art. 77, possiedono le necessarie competenze tecniche ed i cui curricula sono depositati presso il S.U.A.T.:

.....
 Presidente

Arch. Carmen Bragagnolo Dirigente Servizio Unico Attività Tecniche

.....
 Componenti

Ing. Ilaria Bajesi Dirigente Servizio Unico Attività Tecniche

Ing. Giulia Dani Dirigente Servizio Unico Attività Tecniche

.....
 Supplenti

Arch. Barbara Gozzi Dirigente Servizio Unico Attività Tecniche

Ing. Marco Scabbia Dirigente Servizio Unico Attività Tecniche

.....
 Segretaria

Dr.ssa Silvia Menini Dirigente amministrativo (S.U.A.T.)

- causa impreviste ed improrogabili esigenze di servizio, il supplente Ing. Marco Scabbia, disponibile, è subentrato all'Ing. Bajesi;

Visti i verbali della Commissione, riunitasi nei giorni 03.08.2020 e 05.08.2020, agli atti fascicolo IP/41/20, dai quali risulta il seguente punteggio in merito alle offerte presentate dai professionisti invitati entro il termine di scadenza:

PROFESSIONISTI OFFERENTI	Punteggio offerta tecnica	Percentuale di sconto	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
Y.U.PPIES SERVICES	46/70	21,73%	0/30	46/100



.....
 Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale
 Servizio Tecnico Patrimoniale
 Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
 T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-
 sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.
 4 di 6

.....
 Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
 Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
 T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
 Partita IVA 02241850367
 P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

Planeta	62/70	52,37%	30/30	92/100
---------	-------	--------	-------	--------

Ritenuto, pertanto:

- di approvare i verbali della Commissione giudicatrice nominata con decisione n. 1623 del 20.07.2020, in atti nel fascicolo IP/41/20;
- di aggiudicare l'incarico professionale per la "Progettazione esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione delle opere di completamento, edile ed impiantistico, di una porzione del Complesso edilizio Palazzo dei Musei - Ex Ospedale Estense – Progetto F/03/15" a Planeta S.r.l. – Via Ferrari, 2 – Reggio Emilia, offerta sottoscritta dall'Ing. Marco Cecchelani, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Reggio Emilia N. 1399, per un importo pari ad € 23.890,67, oneri ed IVA esclusi (totale € 30.312,49 – oneri ed IVA inclusi), ritenuto congruo, come di seguito articolato:

Capo A – onorario

A.1	Prestazioni professionali (compresi spese ed oneri accessori)	€ 23.890,67
	sommano Capo A	€ 23.890,67

Capo B – oneri

B.1	Oneri Previdenziali 4,00%	€ 955,63
	base imponibile(Capo A + B1)	€ 24.846,30
B.2	IVA 22% su base imponibile	€ 5.466,19
	sommano Capo B	€ 6.421,82
	TOTALE	€ 30.312,49

Dato atto che, ai sensi della L. 241/90, viene indicato quale responsabile del presente procedimento l'Ing. Gerardo Bellettato, competente ad adottare il presente provvedimento;

Dato atto che, ai sensi della L. 241/90, viene indicato quale responsabile del procedimento l'Ing. Gerardo Bellettato, competente ad adottare il presente provvedimento;

DECIDE

per i motivi in premessa esposti e qui richiamati:

- a) di approvare i verbali della Commissione giudicatrice nominata con decisione n. 1623 del 20.07.2020, in atti nel fascicolo IP/41/20;
- b) di aggiudicare l'incarico professionale per la "Progettazione esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione delle opere di completamento, edile ed impiantistico, di una porzione del Complesso edilizio Palazzo dei Musei - Ex Ospedale Estense – Progetto F/03/15" a Planeta S.r.l. – Via Ferrari, 2 – Reggio Emilia, offerta sottoscritta dall'Ing. Marco Cecchelani, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Reggio Emilia N. 1399, per un importo pari ad € 23.890,67, oneri ed IVA esclusi (totale € 30.312,49 – oneri ed IVA inclusi), ritenuto congruo, come in premessa articolato;
- c) di dare atto che:
 - la relativa spesa trova copertura finanziaria nella Delibera di Giunta regionale n. 1811 del 28/10/2019 (GPG/2019/1889 del 22/10/2019) "Approvazione interventi dell'accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari ai sensi dell'art. 20 della legge n. 67/1988; v fase 1° e 2° stralcio che propone all'Assemblea Legislativa di approvare, tra gli altri, l'Allegato A "Programma straordinario di investimenti in sanità ex art. 20 L. n. 67/88 – V fase primo stralcio", comprende, per quanto riferito all'oggetto del presente atto, l'intervento: APC 16 – AUSL MO – Ristrutturazione



Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale
Servizio Tecnico Patrimoniale
 Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
 T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-
 sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.
5 di 6

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
 Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
 T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
 Partita IVA 02241850367
 P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

sede attività distrettuali presso ex Ospedale di Modena per un importo complessivo di € 1.500.000,00 di cui € 1.045.000,00 finanziati con Risorse Statali, € 55.000,00 finanziati con Risorse Regionali (5%) ed € 400.000,00 con mutuo aziendale;

- la spesa verrà ascrivita al pertinente conto di stato patrimoniale cat. AI06 conto 100500 "Immobilizzazioni Fabbricati Strumentale" dell'esercizio di competenza;
- d) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale, al Servizio Bilancio (m.raimondi@ausl.mo.it) ed al controllo della Corte dei Conti (art. 1, comma 173 della legge n. 266 del 23.12.2005).

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
e Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Gerardo Bellettato

PTR/UG
Attività F/03/15
Gara IP/41/20

Autore diad
N.° ST Infosat 255
Esecuzione



Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale
Servizio Tecnico Patrimoniale
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.
6 di 6

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it