



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Decisione Numero 2246 del 14/10/2020

OGGETTO: Area Operativa Centro – Distretto 3 – Programma Aziendale degli interventi finanziati ex art. 20 – L.67/88 IV fase – 2° stralcio - Intervento AP 23 – Lavori per la realizzazione di un Nucleo di Cure Primarie- Casa della Salute di Modena in via Rita Levi Montalcini, 200.
IP/109/20 – Aggiudicazione dell’incarico professionale per l’aggiornamento catastale della nuova costruzione della Casa della Salute di Modena al Geom. Simone Lei per un importo complessivo pari ad € 4218,24, oneri inclusi.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 206 del 17 ottobre 2016 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti ed acquisito il parere del direttore Amministrativo, previsto nell'allegato 4 alla suddetta deliberazione;

Premesso che:

- con delibera n. 34 del 03/03/2016 è stata aggiudicata la "Progettazione esecutiva, la sicurezza e l'esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova Casa della Salute - Nucleo di Cure Primarie di Modena" al Raggruppamento Temporaneo di Imprese con capogruppo Consorzio Stabile COSEAM Italia S.p.A. di Modena, mandante ITI Impresa Generale S.p.A. di Modena, esecutrice Consorzio Razzetti e Bosazza S.r.l. di Cagliari e con progettisti Studio Lenzi e Associati di Bologna e ZPZ Partners di Zini e Zoboli di Modena";
- i lavori edili ed impiantistici relativi alla costruzione della Casa della Salute di Modena sono stati conclusi con la realizzazione di cinque piani fuori terra ed un piano interrato con funzione di garage per una superficie complessiva di circa 6.500 mq netti;
- in merito alla nuova costruzione si è reso pertanto necessario procedere ai relativi aggiornamenti catastali e pertanto all'affidamento dell'incarico professionale necessario all'esecuzione del rilievo celerimetrico, alla presentazione del tipo mappale e della pratica Docfa;
- la necessità di un affidamento esterno è determinata dai carichi di lavoro del Servizio Unico Attività Tecniche che non consentono di reperire le risorse per potere eseguire tale incarico, nonché dalle caratteristiche del profilo professionali;

Preso atto che con lettera prot. 68405/20 del 29/09/2020, agli atti, è stata richiesta la disponibilità ed il preventivo per l'incarico professionale sopradescritto al Geom. Simone Lei, il quale ha presentato nei termini prescritti un'offerta pari ad € 4.056,00, oneri esclusi (Prot. 69747/20 del 02/10/2020, agli atti), ritenuta congrua;

Visto l'art. 31, comma 8, e l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede la possibilità di affidamento diretto dei contratti di importo inferiore ad € 40.000,00, come modificato dal DL/76/2020 convertito con legge n. 120/2020 che ha portato tale limite ad € 75.000,00;

Ritenuto di affidare l'incarico professionale per i rilievi e gli aggiornamenti catastali della nuova costruzione della Casa della Salute di Modena sita in via Rita Levi Montalcini, n. 200 al Geom. Simone Lei, iscritto all'Albo dei Geometri di Modena, n. 2962, con sede in via Montanara n. 214, Sassuolo (MO), per un importo totale pari ad € 4.218,24, oneri inclusi, come di seguito esplicitato:

Capo A - onorario

A.1	Rilievi e aggiornamenti catastali	€	4.056,00
		sommano Capo A	€ 4.056,00

Capo B – oneri

B.1	Oneri Previdenziali 4,00%	€	162,24
		sommano Capo B	€ 162,24
		TOTALE	€ 4.218,24

Dato atto che il suddetto importo di € 4.218,24 oneri previdenziali compresi ed IVA esclusa in quanto professionista rientrante nel regime fiscale dei c.d. minimi - D.L. 98/2011 e s.m.i, al quale aggiungere € 159,00 per spese vive catastali rientra nel quadro economico del progetto D/04/16, giusta delibera n. 34 del 03/03/2013 e successiva delibera n. 72 del 13/03/2017 di approvazione del progetto esecutivo, e verrà ascrivito al conto di stato patrimoniale AI 06 "Immobilizzazioni Fabbriati strumentali";

Dato atto, inoltre, che, ai sensi della L. 241/90, viene indicato quale responsabile del presente procedimento l'Ing. Gerardo Bellettato, competente ad adottare il presente provvedimento;



Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale
Servizio Tecnico Patrimoniale
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.
2 di 3

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

DECIDE

per i motivi in premessa esposti e qui richiamati:

- a) di affidare l'incarico professionale per i rilievi e gli aggiornamenti catastali della nuova costruzione della Casa della Salute di Modena sita in via Rita Levi Montalcini, n. 200 al Geom. Simone Lei, iscritto all'Albo dei Geometri di Modena, n. 2962, con sede in via Montanara n. 214, Sassuolo (MO), per un importo totale pari ad € 4.218,24, oneri inclusi, come sopradescritto:
- b) di dare che il suddetto importo di € 4.218,24 oneri previdenziali compresi ed IVA esclusa in quanto Professionista rientrante nel regime fiscale dei c.d. minimi - D.L. 98/2011 e s.m.i, al quale aggiungere € 159,00 per spese vive catastali rientra nel quadro economico del progetto D/04/16, giusta delibera n. 34 del 03/03/2013 e successiva delibera n. 72 del 13/03/2017 di approvazione del progetto esecutivo, intervento del Piano Investimenti alla voce 2013/40 confermato con delibera n. 203 del 27.06.2019, e finanziato secondo il prospetto sotto indicato

Tipologia finanziamento	importo
Delibera Assemblea Legislativa n. 120 del 18 giugno 2013 - IV fase 2° stralcio int_AP_23	€ 5.800.000,00
totale finanziamento	€ 5.800.000,00

e verrà ascrivito al conto di stato patrimoniale AI 06 "Immobilizzazioni Fabbriati strumentali";

- c) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio (m.raimondi@ausl.mo.it).

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
(Ing. Gerardo Bellettato)

PTR/UG
Attività D/04/16
Gara IP/109/20

Autore PLSI
N.° ST Infosat 317
Esecuzione



Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale
Servizio Tecnico Patrimoniale
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.
3 di 3

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it