



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE**  
**EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

**SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE**

Decisione Numero 415 del 11/02/2021

**OGGETTO:** Convenzione Intercent-ER denominata Multiservizio di Manutenzione degli Immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna 2^ Tranche – Lotto 2 – Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena (TP/90/19).  
IPS/05/21 – Affidamento dell' incarico professionale per il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione all'Arch. Giuseppe Rondinelli di Ferrara per un importo pari ad € 38.471,38, oneri ed IVA inclusi -- CIG 86001647D7.

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 206 del 17 ottobre 2016 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare ed acquisito il parere del direttore Amministrativo, previsto nell'allegato 4 alla suddetta deliberazione;

Premesso che:

- l'Agenzia Regionale Intercent-ER ha aggiudicato la gara "Multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna 2^ Tranche – Lotto 2" relativa anche agli immobili in uso all'Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena, e ha stipulato in data 24.04.2019 la relativa Convenzione con l'Aggiudicatario: Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra ENGIE SERVIZI SPA sede legale in Roma, viale Giorgio Ribotta n.° 31 (capogruppo mandataria) e APLEONA HSG SPA sede legale in Fossò (VE), Zona Industriale VIII Strada n.9 (mandante) – numero repertorio RSPIC/2019/142;
- con delibera n. 391 del 18.12.2019 è stata disposta l'adesione alla convenzione Intercent-ER "Multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna 2^ Tranche – Lotto 2", con decorrenza 01.12.2019 e termine 16.06.2028, per un importo complessivo € 33.476.612,34 oltre a € 12.800,00 (importo previsto da Intercent-ER per gli oneri della sicurezza derivanti dal DUVRI), per un complessivo di € 33.489.412,34 – IVA esclusa (€ 40.857.083,05 – IVA 22% compresa);
- l'adesione alla convenzione è stata operata sulla piattaforma Intercent-ER;

Considerato che:

- si rende necessario affidare l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione sia per il servizio a canone il cui importo per il periodo indicato ammonta ad € 4.200.000,00 sia per gli interventi extra-canone e prestazioni integrative il cui importo per il periodo indicato ammonta presuntivamente ad € 1.198.310,59;
- si precisa che l'importo degli interventi extra-canone e delle prestazioni integrative indica un tetto presunto che non necessariamente né obbligatoriamente verrà svolto dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese contraente per il servizio di manutenzione in oggetto;
- l'importo presunto del corrispettivo per l'incarico professionale, comprese le spese, esclusi Oneri previdenziali e IVA, è pari ad € 70.514,15 così come desunto da: Calcolo compenso professionale Architetti e Ingegneri (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs. 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013);
- i tecnici del Servizio Tecnico sono impegnati in numerosi gruppi di progettazione e di direzione dei lavori attualmente in corso, per cui i carichi dei lavori non consentono un affidamento interno e soprattutto l'incarico richiede qualificazioni non previste all'interno del Servizio;
- l'incarico per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione ai sensi del Titolo IV del D.Lgs. 81/2008, riferito al contratto in oggetto è previsto per 21 mesi per il periodo 01.04.2021 – 31.12.2022 (scadenza del primo triennio – iniziato il 01.01.2020);

Riscontrato che:

- in data 18.01.2021, con Richiesta di Offerta (RdO) n. 2730243 è stata chiesta su MEPA la disponibilità ed il preventivo per il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione del contratto "Multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna 2^ Tranche – Lotto 2 - relativo agli immobili in uso all'Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena" ai seguenti 5 professionisti, in possesso dei necessari requisiti:

Professionista	Studio	Percentuale Offerta
Geom. Maurizio Carnevali	Via Emilia Est, 985 - Modena	//
Ing. Patrizia Cremaschi	Via Gramsci, 27- Scandiano (RE)	27,21%
Geom. Mario Donati	Via D. Dallai, 28 – Carpi (MO)	//
Geom. Andrea Gatti	Via Battindarno, 141 - Bologna	10%
Arch. Giuseppe Rondinelli	Via Mentessi, 3 - Ferrara	57%



Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale  
Servizio Tecnico Patrimoniale  
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-  
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.  
2 di 4

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena  
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it  
Partita IVA 02241850367  
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

Visti l'art. 31, comma 8, e l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come modificato dal D.L. 76/2020, il quale prevede la possibilità di affidamento diretto dei contratti di importo inferiore ad € 75.000,00;

Ritenuto:

- di affidare l'incarico professionale per il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione del contratto "Multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna 2^ Tranche – Lotto 2 - relativo agli immobili in uso all'Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena" all'Arch. Giuseppe Rondinelli – Via Mentessi n. 3 – Ferrara, iscritto all'Ordine degli Architetti di Ferrara al n. 590, per un importo pari ad € 38.471,38, oneri ed IVA inclusi, come di seguito articolato, dando atto che valutato il curriculum dell'Arch. Rondinelli lo sconto effettuato, per quanto rilevante, può considerarsi congruo:

#### Capo A – onorario

A.1	Prestazioni professionali (compresi spese ed oneri accessori)	€	30.321,08
	sommano Capo A	€	30.321,08

#### Capo B – oneri

B.1	Oneri Previdenziali 4,00%	€	1.212,84
	base imponibile(Capo A + B1)	€	<b>31.533,93</b>
B.2	IVA 22% su base imponibile	€	6.937,46
	sommano Capo B	€	<b>8.150,30</b>
	<b>TOTALE</b>	€	<b>38.471,38</b>

- di precisare che l'incarico per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione ai sensi del Titolo IV del D.Lgs. 81/2008, riferito al contratto in oggetto è previsto per 21 mesi per il periodo 01.04.2021 – 31.12.2022 (scadenza del primo triennio – iniziato il 01.01.2020);

Dato atto che:

- la spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 38.471,38, trova copertura finanziaria alla voce 2020/01 relativa alle manutenzioni del Piano Investimenti approvato con delibera n. 323 del 15.12.2020;
- ai sensi della L. 241/90, viene indicato quale responsabile del presente procedimento l'Ing. Gerardo Bellettato, competente ad adottare il presente provvedimento;

#### DECIDE

per i motivi in premessa esposti e qui richiamati:

- a) di affidare l'incarico professionale per il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione del contratto "Multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna 2^ Tranche – Lotto 2 - relativo agli immobili in uso all'Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena" all'Arch. Giuseppe Rondinelli – Via Mentessi n. 3 – Ferrara, iscritto all'Ordine degli Architetti di Ferrara al n. 590, per un importo pari ad € 38.471,38, oneri ed IVA inclusi, come sopra articolato, dando atto che valutato il curriculum dell'Arch. Rondinelli lo sconto effettuato, per quanto rilevante, può considerarsi congruo;
- b) di precisare che l'incarico per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione ai sensi del Titolo IV del D.Lgs. 81/2008, riferito al contratto in oggetto è previsto per 21 mesi per il periodo 01.04.2021 – 31.12.2022 (scadenza del primo triennio – iniziato il 01.01.2020);
- c) di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 38.471,38, trova copertura finanziaria alla voce 2020/01 relativa alle manutenzioni del Piano Investimenti approvato con delibera n. 323 del 15.12.2020;
- d) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale, al Servizio Bilancio (m.raimondi@ausl.mo.it);



Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale  
Servizio Tecnico Patrimoniale  
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-  
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.  
3 di 4

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena  
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it  
Partita IVA 02241850367  
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

e) di inviare il presente atto al controllo della Corte dei Conti (art. 1, comma 173 della legge n. 266 del 23.12.2005)".

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche  
(Ing. Gerardo Bellettato)

PTR/UG  
Attività R/34/19  
Gara IPS/05/21

Autore MESI  
N.° ST Infosat 44  
Esecuzione



**Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale**  
**Servizio Tecnico Patrimoniale**  
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-  
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.  
4 di 4

**Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena**  
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it  
Partita IVA 02241850367  
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

UNI EN ISO  
9001:2015

GESTIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE – SUPPORTATA DAL SISTEMA INFORMATIVO INFOSAT® - NELLE FASI DI PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, APPALTO, DIREZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI E SUPERVISIONE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE. VALIDAZIONE DEI PROGETTI.