

*Plant engineering*



STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE  
IMPIANTI TECNOLOGICI E SPECIALI

# **PRESENTAZIONE AZIENDALE**

## **PRINCIPALI LAVORI SVOLTI**

### **Ing. Alesandro Beltrami**

DATA: OTTOBRE 2016

**SIEVER Plant Engineering [www.siever.it](http://www.siever.it)**

Progettazione impianti tecnologici e speciali - Consulenza per la sicurezza del lavoro  
Via Grillenzoni 25 - 44122 Ferrara – Tel. 0532.769591 – Fax 0532.768733 – e-mail: [info@siever.it](mailto:info@siever.it)

## **PROFILO AZIENDALE**

L'attività professionale della SIEVER Plant Engineering ha inizio nel 1999, con la costituzione di una struttura tecnico professionale di ingegneria, che ha maturato nel tempo importanti esperienze in tutti i settori dell'edilizia e può quindi fornire un servizio altamente qualificato, nell'ambito della consulenza, della pianificazione e gestione di progetti integrati e di direzione dei lavori.

Con l'obiettivo di fornire un servizio completo e rispondente alle esigenze del cliente, SIEVER fornisce all'interno della concezione generale di progetto integrato, tutte le singole attività specialistiche, applicando metodi progettuali avanzati in costante aggiornamento e utilizzando risorse umane altamente qualificate, che garantiscono affidabilità in ogni fase del processo progettuale e del suo controllo.

SIEVER redige progetti di qualità nell'ambito dell'edilizia ospedaliera, nei delicati lavori di recupero edilizio, per edifici collettivi, artigianali, residenziali e commerciali, sia per committenza pubblica sia privata.

Direttore Tecnico e Legale Rappresentante della società è l'ing. Alessandro Beltrami, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Ferrara al n. 1346 dal 08/06/1999.

## **ATTIVITA' PRODOTTI E SERVIZI**

### **SETTORI D'INTERVENTO**

- Edilizia ospedaliera
- Edilizia scolastica
- Edilizia di recupero e restauro degli edifici storici
- Edilizia di intrattenimento e pubblico spettacolo
- Edilizia residenziale
- Edilizia economico popolare
- Edilizia istituzionale
- Edilizia commerciale ed artigianale

### **SERVIZI RESI IN PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI**

- Studio e organizzazione del complesso edilizio in funzione delle caratteristiche del sistema impiantistico.
- Indagini energetiche, sviluppo di soluzioni volte al contenimento dei consumi energetici, progetti dell'isolamento termico degli edifici, utilizzo delle fonti rinnovabili e certificazione energetica.

- Tecnologie impiantistiche di trasporto, di trasformazione, distribuzione e di utilizzo per impianti termici, idraulici ed elettrici.
- Verifica e controllo delle normative tecniche nazionali, locali, delle disposizioni o vincoli nell'ambito dell'intervento.
- Progetti e pratiche per la prevenzione incendi.
- Valutazione dei piani di sicurezza e coordinamento in fase di esecuzione.
- Sviluppi esecutivi, computi metrici, capitolati e specifiche tecniche.
- Analisi costi e benefici delle soluzioni proposte.
- Programmazione dei lavori.
- Controllo delle forniture e dell'impiantistica in corso d'opera.
- Verifiche e collaudi in ottemperanza alle normative vigenti.
- Contabilità dei lavori svolti in fase di cantiere, (SAL, registri contabili, ecc).
- Rilievi fonometrici e studi di impatto acustico.
- Rilevi e prove strumentali sull'impiantistica elettrica e meccanica.

### **STRUMENTI TECNOLOGIE E GRUPPO DI LAVORO**

La Società esegue la progettazione e lo sviluppo esecutivo prevalentemente con l'ausilio di strumenti informatici.

Allo scopo è presente una rete interna con personal computer, oltre a stampanti, plotter e altre periferiche. La strumentazione e le apparecchiature utilizzate sono all'avanguardia per tecnologia e prestazioni.

La struttura impiantistica impiega complessivamente 9 persone, con specifiche mansioni tecniche e amministrative, così suddivise:

- ingegnere Alessandro Beltrami – direttore tecnico (**legale rappresentante**)
- perito industriale Gianni Minotti – capo settore impianti meccanici
- perito industriale Franco Fuschini – capo settore impianti elettrici
- ingegnere Simone Febbo – progettista
- perito industriale Andrea Buson – progettista / disegno
- perito industriale Paolo Cantelli – progettista / disegno
- ragioniera Silvia Albieri – amministrazione

Per la redazione di progetti integrati, comprendenti opere architettoniche e strutturali, collaborano con SIEVER:

- architetto Eugenio Romagnoli
- ingegnere Denis Zanetti

## PRINCIPALI LAVORI SVOLTI DA SIEVER PLANT ENGINEERING

**Teatro La Fenice (VE)** – progettazione impianti meccanici e assistenza ai lavori, del nuovo teatro “La Fenice” di Venezia

**Museo Gipsoteca Canoviana (TV)** – progettazione impianto di climatizzazione e risanamento del complesso museale

**Università di Ferrara** – progettazione opere di prevenzione incendi, fabbricati del complesso universitario

**Università Navile a Bologna** – progettazione opere impiantistiche nuovo polo universitario

**Aeroporto di Bologna** – progettazione nuova palazzina interna al presidio aeroportuale

**Comune di Ferrara** – progettazione opere di adeguamento antincendio scuole comunali

**Ospedale di Castelfranco Veneto (TV)** – progettazione opere di adeguamento impiantistico

**Ospedale di Montebelluna (TV)** - progettazione opere di adeguamento impiantistico

**Ospedale di Mirandola (MO)** – progettazione nuovo pronto soccorso e reparto di risonanza magnetica

**Ospedale Castelfranco Emilia (Mo)** – lavori di adeguamento antincendio struttura ospedaliera

**Ospedale di Baggiovara (MO)** –interventi di ristrutturazione reparti ospedalieri

**Ospedale di Pavullo (MO)** – adeguamento comparto operatorio dell’ospedale

**Ospedale Umberto I Torino** – progettazione opere di ristrutturazione interna di reparti ospedalieri

**Ospedale di Villafranca (VE)** – progettazione impiantistica nuovo ospedale di Villafranca

**Ospedale Bellaria a Bologna** – progettazione interventi di ristrutturazione impiantistica

**Ospedale Maggiore a Bologna** – progettazione interventi di ristrutturazione impiantistica

**Ospedale di Jesolo (VE)** - progettazione interventi di ristrutturazione impiantistica

**Ospedale di Forlì** - progettazione interventi di ristrutturazione impiantistica

**Ospedale di Ravenna** - progettazione nuovo reparto di Rianimazione

**Ospedale di Faenza (RA)** – progettazione nuovo reparto sale operatorie

**Ospedale di Lugo (RA)** – progettazione interventi di ristrutturazione impiantistica

**Ospedale di San Donà (VE)** - progettazione interventi di ristrutturazione reparti ospedalieri

**Ospedale di Morbegno (TV)** - progettazione interventi di ristrutturazione reparti ospedalieri

**Ospedale di Bolzano** - progettazione interventi di ristrutturazione reparti ospedalieri

**RSA di Spinea (VE)** – progettazione impianti nuova struttura sanitaria assistita a Spinea

**RSA di San Giorgio (MN)** – progettazione impianti nuova struttura sanitaria assistita

**RSA San Massimo di Verona** – progettazione impianti nuova struttura sanitaria assistita

**Ex-Silos Trieste** – progettazione opere di recupero e riuso del complesso polifunzionale “Ex-Silos” a Trieste

**Store Ikea di Genova** – progetto di ampliamento e rebuilding opere impiantistiche

**Store Ikea di Padova** – diagnosi energetica fabbricato e opere di riqualificazione

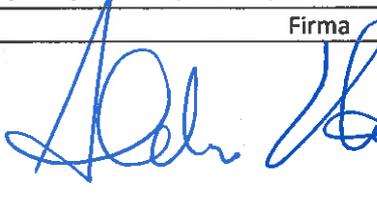
**Store Ikea di Ancona** – diagnosi energetica fabbricato e opere di riqualificazione

**Store Ikea di Napoli** – diagnosi energetica fabbricato e opere di riqualificazione

- Store Ikea Porta di Roma** – progetto di ristrutturazione aree self-restaurant e cucina
- Store Ikea di Bologna** – progetto lavori di ampliamento aree self-restaurant, cucina, bar e annessi
- Store Brico di Savona** – progettazione nuovo punto vendita Brico a Savona
- Deposito centrale di Ikea a Piacenza** – progetto e direzione lavori impianti nuova costruzione deposito centrale e palazzina servizi
- Struttura alberghiera Idea Hotel** – progettazione nuova struttura alberghiera all'interno del centro "Le Officine" a Savona
- Hotel Capo Malfatano (CA)** – progettazione nuova struttura alberghiera a Capo Malfatano (CA)

Seguono alcune schede di dettaglio dei lavori di cui sopra.

**AUTOCERTIFICAZIONE DEL PRESTATORE DEL SERVIZIO**

Nome e cognome	Firma	Data
Alessandro Beltrami		

Con riferimento alla legge 196/2003 autorizzo all'utilizzo dei miei dati personali e professionali riportati in questo curriculum.

SALE OPERATORIE OSPEDALE DI PAVULLO - PRAT.800

PRESTAZIONE PROFESSIONALE	IMPORTO OPERE	SVOLGIMENTO INCARICO
Progetto Definitivo	569.669,04 € - classe E.10 (Ic)	Affidamento: gennaio 2016
Progetto Esecutivo	66.933,10 € - classe IA.01 (IIIa)	Termine: luglio 2016
	415.375,51 € - classe IA.02 (IIIb)	
	248.022,35 € - classe IA.04 (IIIc)	

**COMMITTENTE**

AUSL Modena - Via San Giovanni del Cantone, 23 – 41121 – Modena

**OPERA**

Adeguamento Comparto Operatorio Ospedale di Pavullo (Mo)

**DESCRIZIONE**

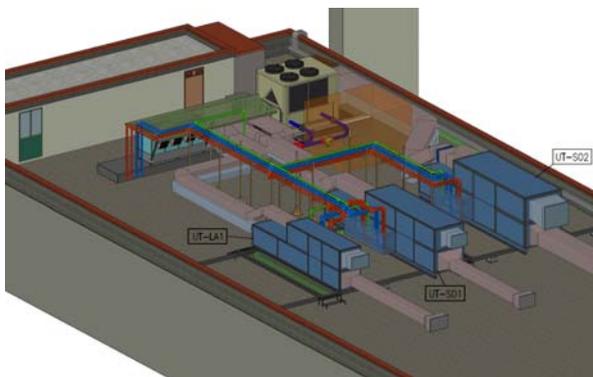
L'intervento prevede la ristrutturazione del comparto operatorio situato al Livello 4 della struttura ospedaliera, con razionalizzazione e redistribuzione delle aree circostanti adibite a percorsi interni (sporco/pulito), accesso/spogliatoio del personale, sterilizzazione e servizi attinenti (come da requisiti previsti dalla griglia della LR.34), comprensiva delle finiture (pavimenti, rivestimenti, controsoffitti). La progettazione ha riguardato le opere edile e finitura oltre agli impianti termomeccanici, elettrici e speciali. L'intervento verrà realizzato nel comparto operatorio esistente, il quale dovrà continuare l'attività sanitaria nel corso delle lavorazioni (lavorazioni suddivise in diverse fasi con allestimenti e collaudi per ciascuna fase). Le sale operatorie sono state progettate con sistemi di prefabbricazione, in quanto la crescente dotazione di strumenti di sala richiede spazi sempre più estesi, trasformando le sale operatorie in *machine à guerir* con tutte le esigenze che ne conseguono. In questa logica la prefabbricazione delle sale ha assunto, per le caratteristiche di trasformabilità e di flessibilità, una notevole importanza. La notevole funzionalità delle strutture prefabbricate montate in opera è rappresentata anche dalla possibilità di alloggiare le dotazioni impiantistiche nell'intercapedine, la smontabilità dei pannelli per le manutenzioni future, la sostituzione o modifica dei pannelli in caso di manutenzioni o modifiche future, la possibilità di intervenire "a secco" senza sviluppare polveri, anche con le altre sale in funzione.



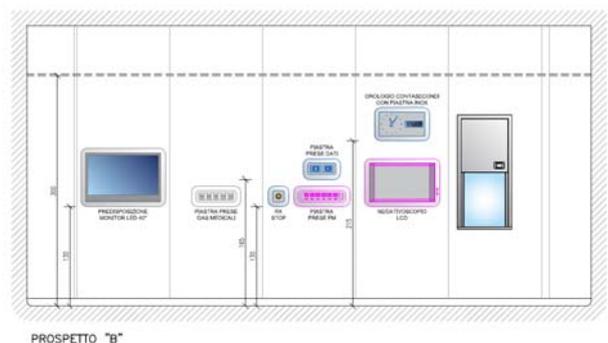
Foto dell'ospedale



Comparto operatorio



Macchine UTA e Frigo in copertura

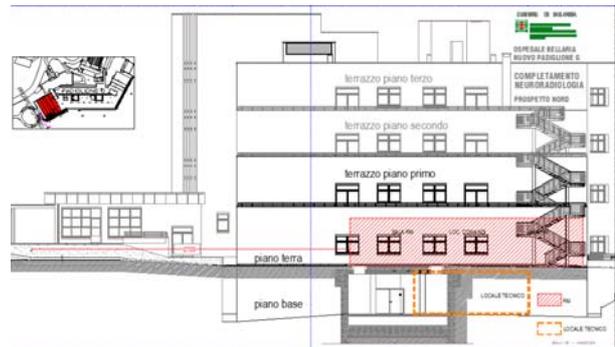


Prospetto sala operatoria

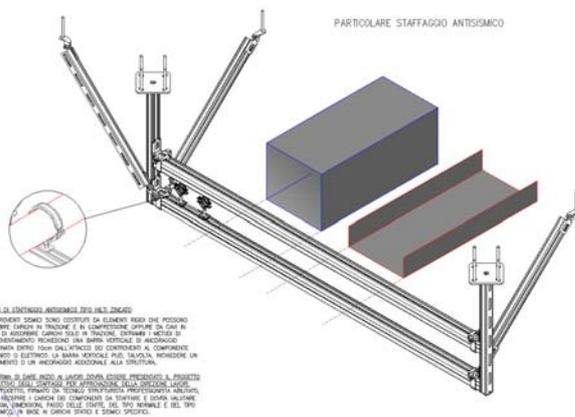
PRESTAZIONE PROFESSIONALE	IMPORTO OPERE	SVOLGIMENTO INCARICO
Progetto esecutivo	408.000,00 € - classe IIIa/IIIb 291.000,00 € - classe IIIc	Affidamento: maggio 2014 Termine: agosto 2014
<b>COMMITTENTE</b> STEP Engineering S.r.l. – Via Pontegradella, 87 – 44123 Ferrara		
<b>OPERA</b> Completamento del reparto di Neuroradiologia Padiglione G, presso l’Ospedale Bellaria a Bologna		
<b>DESCRIZIONE</b> La progettazione ha riguardato le opere di completamento del reparto di Neuroradiologia posto al piano rialzato (quota -2,20) del padiglione G, presso l’ospedale Bellaria di Bologna. All’interno del reparto di Neuroradiologia, sono previste due sale esami di risonanza magnetica (RMN) delle quali una con apparecchiatura da 1,5 TESLA ed 1 con apparecchiatura da 3 TESLA, locali controllo, tecnici e spogliatoi a servizio dei locali, zona preparazione ed osservazione pazienti, corridoi di collegamento, locali refertazione, vuota, depositi e locali di supporto. Le opere termomeccaniche hanno riguardato la progettazione degli impianti di ricambio dell’aria e climatizzazione degli ambienti; impianto idrico sanitario; impianto di scarico acque nere; impianto fisso di estinzione incendi; impianto gas tecnici e medicali sistema di regolazione elettronico. Le opere elettriche hanno riguardato la progettazione degli impianti di distribuzione; impianto luce, corpi illuminanti e illuminazione di sicurezza; impianto di forza motrice e alimentazione utenze; quadri elettrici; impianto di rete cablata; impianto interfonico e di comunicazione ospedaliera; impianto di diffusione sonora ed evacuazione; impianto di rivelazione fumi e incendio; impianti speciali; impianto di terra ed equipotenziale.		



Padiglione G



Sezione area intervento



Staffaggi antisismici

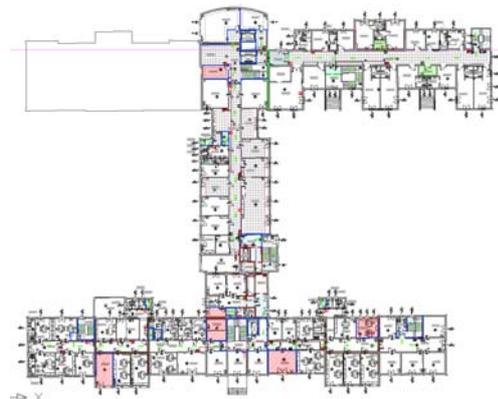


Reparto oggetto di intervento

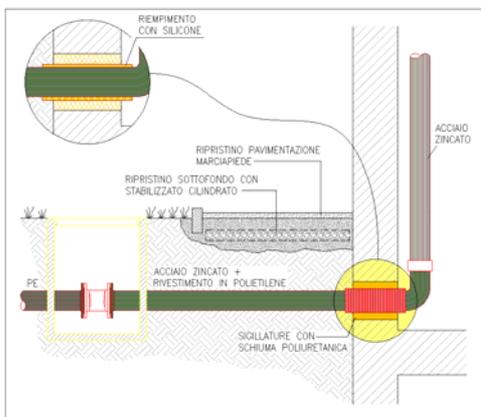
PRESTAZIONE PROFESSIONALE	IMPORTO OPERE	SVOLGIMENTO INCARICO
Progetto Definitivo, Esecutivo e Direzione lavori	98.504,00 € - classe ID 270.912,00 € - classe IIIA 346.684,00 € - classe IIIC	Affidamento: aprile 2014 Termine: agosto 2016
<b>COMMITTENTE</b> AUSL Modena – Via San Giovanni del Cantone, 23 – 41121 – Modena		
<b>OPERA</b> Completamento degli interventi di prevenzione incendi presso l’Ospedale di Castelfranco Emilia		
<b>DESCRIZIONE</b> Il presente progetto riguarda la realizzazione di una parte degli interventi necessari per adeguare l’ospedale di Castelfranco Emilia alle norme di prevenzione incendi. La necessità di adeguamento della struttura consegue alla applicazione del D.M. 18.09.2002 che rappresenta la “regola tecnica” di Prevenzione Incendi applicabile alle strutture ospedaliere, provvedimento che detta le prescrizioni applicative per conseguire la sicurezza antincendi sia per le strutture di nuova realizzazione che per le strutture esistenti. L’insediamento adibito all’Ospedale “Regina Margherita” di Castelfranco Emilia (MO) ubicato in Via A. Costa, 8 comprende un corpo principale costituito dagli edifici identificati ai nn. 1 – 2 – 3 e 4 ed alcuni edifici di servizio secondari. APPROVAZIONI: Il progetto è stato validato con lettera RER Prot. 199255 del 09/05/2014 – Prot. AUSL 36978/14		



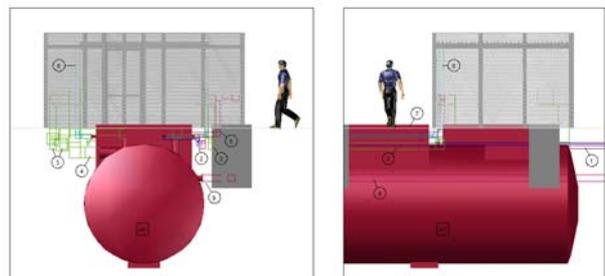
Foto aerea esterna



Piano dell’ospedale



Dettagli costruttivi



Gruppo antincendio

PRESTAZIONE PROFESSIONALE	IMPORTO OPERE	SVOLGIMENTO INCARICO
Progetto esecutivo	253.498,00 € - classe IIIb	Affidamento: gennaio 2014
Direzione Lavori	22.729,00 € - classe IIIc	Termine: maggio 2015
	63.777,00 € - classe Ic	

#### COMMITTENTE

IKEA Italia Retail S.r.l. – Strada Provinciale 208 n. 3 Carugate (MI)

#### OPERA

Progettazione esecutiva e Direzione Lavori opere di riqualificazione energetica Ikea Store di Casalecchio di Reno (BO)

#### DESCRIZIONE

L'azienda svedese IKEA, leader nel settore del mobile, ha avviato un processo di riqualificazione energetica dei propri edifici, con particolare attenzione a quelli che risultano datati e quindi contrassegnati da maggiori consumi energetici. Il presente intervento riguarda il negozio di Casalecchio di Reno (BO), ponendosi essenzialmente come obiettivo, il miglioramento delle condizioni di occupazione e la riduzione dei consumi energetici da fonte tradizionale.

Gli obiettivi sviluppati con il progetto, sono:

- valutare le condizioni dello stato di fatto attraverso i rilievi, i dati e le informazioni fornite da Ikea;
- valutare e proporre migliorie volte a garantire una maggiore efficienza energetica del sistema involucro/impianto in termini di prestazioni, di riduzione della manutenzione e dell'impatto ambientale;
- proporre materiali e forniture di qualità elevata;
- valutare i costi/benefici degli interventi proposti attraverso l'analisi del tempo di ritorno dei medesimi.

Particolare attenzione è dedicata alle valutazioni ed agli spunti progettuali derivanti dalla sostenibilità edilizia, la qualità impianti ed integrabilità con quelli esistenti, l'efficienza energetica degli interventi previsti e l'analisi costi/benefici degli interventi previsti.



Negoziò Ikea Bologna



Pompe di calore



Centrale Termica



Intervento Schermi Solari

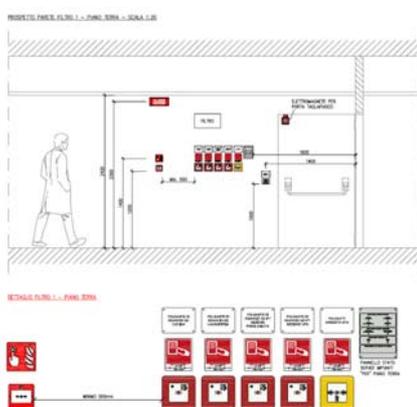
PRESTAZIONE PROFESSIONALE	IMPORTO OPERE	SVOLGIMENTO INCARICO
Progetto esecutivo	721.455,67 € - classe IIIA 533.404,75 € - classe IIIB 932.105,84 € - classe IIIC	Affidamento: luglio 2013 Termine: ottobre 2013
<b>COMMITTENTE</b> COOP.VA SOCIALE COOPSELIOS Società Cooperativa via A. Gramsci 54/s		
<b>OPERA</b> Progettazione opere impiantistiche per la struttura Casa Residenza per anziani da realizzare in Comune di Casalgrande (RE)		
<b>DESCRIZIONE</b> <p>OPERE TERMOMECCANICHE: è prevista la realizzazione degli impianti di produzione acqua calda e refrigerata, produzione acqua calda sanitaria, distribuzione principale fluidi, impianto riscaldamento, raffrescamento, aria primaria ed estrazione dai servizi igienici, impianto idrico-sanitario, impianto gas medicali, centrali tecnologiche con centrale termica, unità di trattamento aria e gruppo frigorifero.</p> <p>OPERE ELETTRICHE: è prevista la realizzazione delle centrali tecnologiche, quadri elettrici principali e di zona, impianto luce e forza motrice, impianto di terra e protezione contro le scariche atmosferiche, corpi illuminanti, illuminazione di sicurezza, impianti elettrici a servizio dei meccanici, impianto di rete cablata, predisposizione impianti speciali (antintrusione, tvcc, controllo accessi), impianto di supervisione, impianto di rivelazione fumi e incendio, sistema sganci di sicurezza, impianto di diffusione sonora ed evacuazione, impianto fotovoltaico.</p> <p>APPROVAZIONI: Determinazione Comune di Casalgrande n. 294 del 29/07/2013.</p>		



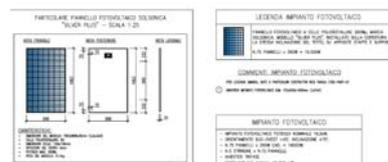
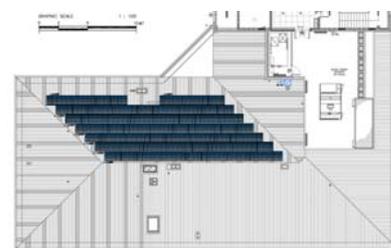
Planimetria edificio



Prospetto edificio



Dettaglio filtri antincendio



Impianto fotovoltaico

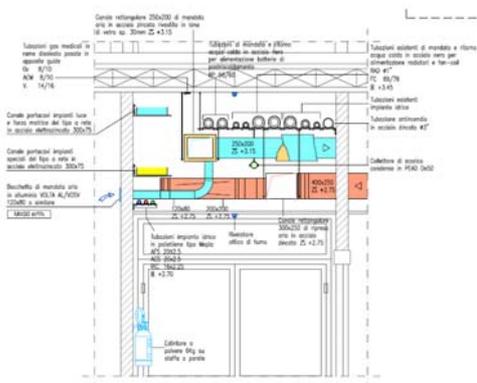
PRESTAZIONE PROFESSIONALE	IMPORTO OPERE	SVOLGIMENTO INCARICO
Progetto Preliminare, Definitivo, Esecutivo	276.000,00 € - classe IC 75.992,45 € - classe IIIA 95.007,55 – classe IIIB 162.000,00 – classe IIIC	Affidamento: aprile 2014 Termine: maggio 2014
<b>COMMITTENTE</b> AUSL Modena - Via San Giovanni del Cantone, 23 – 41121 – Modena		
<b>OPERA</b> Ristrutturazione Pronto Soccorso Ospedale di Mirandola (MO) in seguito al sisma del maggio 2012		
<b>DESCRIZIONE</b> Il progetto esecutivo riguarda il ripristino del reparto Pronto Soccorso, in seguito ai danni arrecati dal sisma 2012 oltre all'introduzione di alcune modifiche distributive che consentiranno un deciso miglioramento della funzionalità degli spazi ed un ripristino delle finiture e degli impianti danneggiati. Gli interventi principali contenuti nel progetto sono: la delimitazione di un'area a parcheggio dedicata alle ambulanze del PS; l'ampliamento della camera calda che consentirà l'accesso contemporaneo a due veicoli affiancati; il ripristino degli spazi interni con la definizione di due percorsi separati (codice rosso/giallo e codice bianco/verde) di accettazione e trattamento distinti; la realizzazione di un'area di Osservazione Breve Intensiva per 3 posti letto; la realizzazione degli spazi di accettazione, lavoro del personale e servizi; l'adeguamento degli impianti elettrici e meccanici coerente alla nuova distribuzione interna ed alle norme vigenti. APPROVAZIONI: Il progetto è stato validato con atto di validazione n. 174/14 del 09/06/2014.		



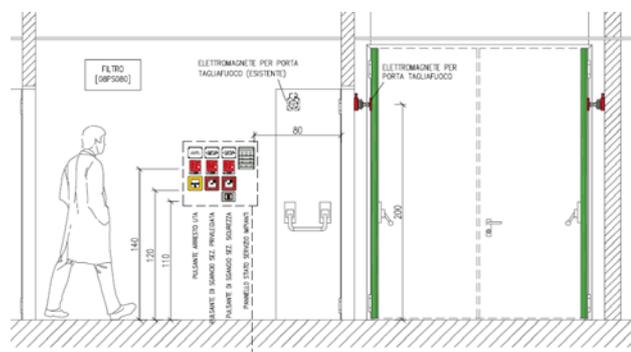
Foto esterna dell'area di Pronto Soccorso



Danni del sisma 2012



Sezione impianti



Sganci zona filtro

PRESTAZIONE PROFESSIONALE	IMPORTO OPERE	SVOLGIMENTO INCARICO
Progetto esecutivo	550.000,00 € - classe IIIa 1.200.000,00 € - classe IIIb 1.031.000,00 € - classe IIIc	Affidamento: ottobre 2012 Termine: marzo 2015

**COMMITTENTE**

ORION Soc. Coop. – Via B. Buozzi n. 2 – 42025 Cavriago (RE)

**OPERA**

Riordino funzionale dei reparti ospedalieri Umberto I di Torino

**DESCRIZIONE**

Il progetto prevede il riordino funzionale dei reparti ospedalieri Umberto I di Torino e più precisamente: L'aggiornamento funzionale del Padiglione 5 piano primo e secondo, Dipartimento Materno Infantile con nuovo ampliamento anche al livello rialzato; La ricollocazione e il riassetto funzionale del settore di Ormonologia con la realizzazione della nuova AREA SIERO e locali limitrofi di supporto; La realizzazione di una nuova sala operatoria per parti cesarei con riassetto degli ambienti a servizio e in adiacenza al reparto; L'aggiornamento funzionale del reparto 2 piano primo e secondo, Dipartimento Medicina e Riabilitazione Neurofisiatrica con nuovo ampliamento anche al livello rialzato (piano A); L'installazione di un secondo gruppo elettrogeno in locale tecnico già predisposto.

IMPIANTI TERMOMECCANICI ED ELETTRICI: sono state previste le opere impiantistiche elettriche e termomeccaniche a servizio delle aree oggetto di intervento. Oltre ad un adeguamento degli spazi, sono state apportate migliorie e ammodernamenti funzionali, tecniche e di finitura riguardanti: impianto elettrici; impianti speciali; impianti antincendio; impianti di condizionamento e UTA; impianti gas medicali; distribuzioni con collegamento alle reti esistenti.



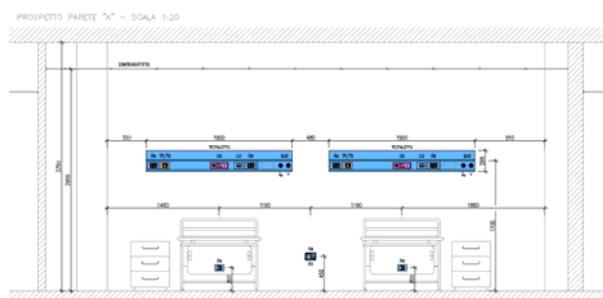
Vista aerea Umberto I



Vista interna



Distribuzione impianti esistenti



Particolare progetto degenza

PRESTAZIONE PROFESSIONALE	IMPORTO OPERE	SVOLGIMENTO INCARICO
Progetto esecutivo Direzione Lavori	1.158.000,00 € - classe IIIb 152.000,00 € - classe IIIc	Affidamento: settembre 2012 Termine: marzo 2015

**COMMITTENTE**

IKEA Italia Retail S.r.l. – Strada Provinciale 208 n. 3 Carugate (MI)

**OPERA**

Progettazione esecutiva e Direzione Lavori opere di riqualificazione energetica Ikea Store di Padova, Ancona e Napoli

**DESCRIZIONE**

L'azienda svedese IKEA, leader nel settore del mobile, ha avviato un processo di riqualificazione energetica dei propri edifici, con particolare attenzione a quelli che risultano datati e quindi contrassegnati da maggiori consumi energetici. Il presente intervento riguarda i negozi di Padova, Ancona e Napoli, ponendosi essenzialmente come obiettivo, il miglioramento delle condizioni di occupazione e la riduzione dei consumi energetici da fonte tradizionale.

Gli obiettivi sviluppati con il progetto, sono:

- valutare le condizioni dello stato di fatto attraverso i rilievi, i dati e le informazioni fornite da Ikea;
- valutare e proporre migliorie volte a garantire una maggiore efficienza energetica del sistema involucro/impianto in termini di prestazioni, di riduzione della manutenzione e dell’impatto ambientale;
- proporre materiali e forniture di qualità elevata;
- valutare i costi/benefici degli interventi proposti attraverso l'analisi del tempo di ritorno dei medesimi.

Particolare attenzione è dedicata alle valutazioni ed agli spunti progettuali derivanti dalla sostenibilità edilizia, la qualità impianti ed integrabilità con quelli esistenti, l’efficienza energetica degli interventi previsti e l'analisi costi/benefici degli interventi previsti.



Negozi Ikea Padova



Pompa di calore



Sottocentrale Ikea Napoli



Vani tecnici

PRESTAZIONE PROFESSIONALE	IMPORTO OPERE	SVOLGIMENTO INCARICO
Progetto esecutivo Assistenza al cantiere e collaudi	245.975,00 € - classe Ic 32.567,46 € - classe IIIa 110.250,54 € - classe IIIb 142.072,00 € - classe IIIc	Affidamento: aprile 2012 Termine: agosto 2014
<b>COMMITTENTE</b> AEROPORTO G. MARCONI di Bologna S.p.a.		
<b>OPERA</b> Ristrutturazione e riqualifica energetica edificio Aeroclub all'interno dell'aeroporto di Bologna		
<b>DESCRIZIONE</b> L'intervento da realizzare riguarda la ristrutturazione e la riqualificazione energetica di una palazzina esistente di circa 330 mq - già sede dell' aeroclub - per la ricollocazione degli spazi e delle attività del <i>Centro Coordinamento Operativo di Scalo</i> . Il progetto di ristrutturazione dell'edificio è finalizzato alla realizzazione di una serie di uffici e servizi a disposizione del personale impegnato nelle attività sulla pista aeroportuale. Il fabbricato esistente viene inoltre migliorato per ottenere prestazioni energetiche adeguate alle richieste della normativa vigente. Gli obiettivi del progetto sono: aggregare in un unico fabbricato gli uffici e gli spazi funzionali al servizio delle attività che si svolgono in pista; articolare gli spazi interni per accorpare i servizi di clearance e follow-me e in area separata, seppure contigua alla precedente, gli uffici R.O.A. SAF e COS; realizzare gli spazi necessari all'addestramento del personale e di un'area di relax; adeguare il fabbricato alla vigente normativa in merito all'efficienza energetica; migliorare l'estetica complessiva dell'edificio; adeguare la sistemazione dell'area esterna al fabbricato per ottenere migliori spazi di parcheggio e di accesso. APPROVAZIONI: atto di validazione PQ del 28/01/2013.		



Palazzina ex aeroclub



Sala controllo voli



Locali interni



Locali interni

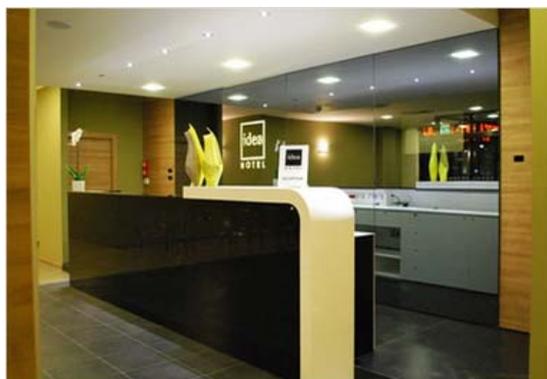
PRESTAZIONE PROFESSIONALE	IMPORTO OPERE	SVOLGIMENTO INCARICO
Progetto esecutivo	1.366.445,00 € - classe IIIa/IIIb 1.441.328,00 € - classe IIIc	Affidamento: gennaio 2012 Termine: aprile 2012
<b>COMMITTENTE</b> UNIECO Soc. Coop. – Via Meuccio Ruini, 10 – 42100 Reggio Emilia		
<b>OPERA</b> Realizzazione di nuova struttura ricettiva turistico alberghiera presso il Parco Commerciale "LE OFFICINE" a Savona		
<b>DESCRIZIONE</b> L'intervento riguarda la realizzazione di una nuova struttura alberghiera a 4 stelle, situata all'interno del nuovo centro polifunzionale "Le Officine" di Savona, appartenente al gruppo Idea Hotel. La struttura è dotata di 102 camere confortevoli e funzionali, distribuite su sei piani dell'edificio, mentre i livelli più bassi ospitano la Hall con il lounge Bar e il Ristorante con annesso le Sale Meeting. OPERE TERMOMECCANICHE prevedono: Centrali tecnologiche e circuiti di distribuzione; Impianti idrico-sanitari e per smaltimento acque; Impianto a ventilconvettori; Impianti di distribuzione ed estrazione aria; Impianti gas metano; Impianto antincendio ad idranti; predisposizione Impianto antincendio a sprinkler ad umido; Impianti antincendio ad estintori; Impianti di regolazione e tele gestione; Centrale di pompaggio antincendio. OPERE ELETTRICHE prevedono: Cabina di trasformazione MT/BT; Illuminazione interna generale e di sicurezza; Impianto di messa a terra e protezione scariche atmosferiche; Impianto videocitofonico; Impianto telefonico e trasmissione dati; Impianto TV terrestre e satellitare; Impianto diffusione sonora; Impianto di rivelazione automatica di incendio; Controllo accessi; Impianto di gestione camere e supervisione impianti.		



Vista esterna struttura



Vista interna camere



Hall ingresso



Pannelli Solari

PRESTAZIONE PROFESSIONALE	IMPORTO OPERE	SVOLGIMENTO INCARICO
Progetto esecutivo	1.420.440,00 € - classe IIIa 5.445.102,35 € - classe IIIb 6.759.465,07 € - classe IIIc	Affidamento: ottobre 2011 Termine: aprile 2012
<b>COMMITTENTE</b> SIELV S.p.A. - via VIII Strada n. 9 – 30030 Fossò (VE)		
<b>OPERA</b> Realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio dell'ospedale "Magalini" a Villafranca (VR)		
<p data-bbox="151 589 311 616"><b>DESCRIZIONE</b></p> <p data-bbox="151 633 1444 734">L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica collegato alle strutture esistenti composto da un piano seminterrato e da cinque piani fuori terra adibiti alle funzioni ospedaliere. La superficie del nuovo ospedale sarà di circa 22.000 mq, per circa 200 posti letto; all'interno della struttura si individuano i seguenti impieghi:</p> <ul data-bbox="199 757 1444 981" style="list-style-type: none"> <li>• Piano seminterrato – Morgue, farmacia, sterilizzazione, locali tecnici;</li> <li>• Piano Rialzato – Pronto Soccorso, sale operatorie, diagnostiche, uffici, ambulatori;</li> <li>• Piano Primo, secondo, terzo – Degenze;</li> <li>• Piano Quarto – Mensa, sala per il culto;</li> <li>• Copertura – Locali ascensori, locali tecnici, impianto fotovoltaico;</li> <li>• Centrali tecnologiche esterne – cabina elettrica, gruppi elettrogeni, centrale termica, frigorifera, cogenerazione, ecc.</li> </ul> <p data-bbox="151 1014 1444 1792"><b>OPERE TERMOMECCANICHE:</b> il progetto prevede: Realizzazione della nuova centrale idrica a servizio del nosocomio; Realizzazione della nuova centrale termica ad acqua calda; Realizzazione della nuova centrale di produzione del vapore per umidificazione e per i servizi di sterilizzazione e riscaldamento pasti; Realizzazione della nuova centrale di produzione dell'acqua refrigerata per la climatizzazione; Realizzazione delle distribuzioni di tubazioni per l'allacciamento degli impianti dell'ospedale esistente alle nuove centrali di produzione dei fluidi; Nuove reti di distribuzione fluidi per l'allacciamento della sottocentrale termica e degli impianti alle nuove centrali tecnologiche; Impianto di distribuzione vapore e condense alle Unità di trattamento aria per l'umidificazione invernale e alle apparecchiature di sterilizzazione e riscaldamento pasti; Reti di distribuzione fluidi caldi e refrigerati alle unità di trattamento aria, alle batterie di post riscaldamento, ed alla sottocentrale termica al piano interrato del corpo quintuplo; Sistemi di pompaggio e reti di distribuzione dalla sottocentrale agli impianti di climatizzazione a pannelli radianti a soffitto, ventilconvettori e radiatori; Sistema di sanificazione della legionella con accumulatore di acqua calda, rete di distribuzione e sistema di intercettazione e sanificazione delle colonne montanti degli impianti idrici; Impianto di climatizzazione con pannelli radianti a soffitto integrato da aria primaria di rinnovo; Impianto di riscaldamento a radiatori in acciaio tubolare verniciato per i locali servizi igienici e spogliatoi dotati di doccia e per alcuni locali tecnici con elevate dispersioni; Impianto batterie di postriscaldamento; Impianto di climatizzazione e ricambio aria (ventilazione) con sistemi a tutt'aria per i reparti ad alta specializzazione e ad aria primaria per le zone dotate di pannelli radianti a soffitto; Unità di trattamento aria nel vano tecnico piano quinto a servizio degli impianti di climatizzazione e ventilazione dei sottostanti reparti; Impianto idrico sanitario e scarichi; Sistema di stoccaggio e pressurizzazione antincendio; Impianto fisso di spegnimento incendi con idranti interni UNI 45 ed esterni UNI 70, estintori e cartellonistica; Impianto di distribuzione dei gas tecnici e medicali; Impianto di regolazione automatica delle funzioni degli impianti termo meccanici; Realizzazione di una nuova rete esterna interrata con tubazioni in PVC di smaltimento delle acque nere fino al recapito della fognatura; Realizzazione di una rete di smaltimento delle acque piovane realizzate mediante tubazioni di adeguato diametro e pendenza, fino ai punti di dispersione costituiti da pozzi interrati e sistema di rilancio e stoccaggio di sicurezza prima dell'immissione nel vicino torrente Tione.</p> <p data-bbox="151 1798 1444 1921">Le nuove centrali tecnologiche a servizio del presidio ospedaliero, comprendono due generatori di calore ad acqua calda a condensazione da 1.300 kW ciascuno, n. 2 generatori di vapore da 700 kW e da 1.400 kW, n. 3 bollitori per acqua calda sanitaria, gruppo di cogenerazione da 150 kW elettrici, n. 2 gruppi frigoriferi condensati ad acqua di torre da 1.100 kW cadauno e n. 3 gruppi refrigeratori condensati ad aria da 250 kW ciascuno.</p> <p data-bbox="151 1955 1444 2016"><b>OPERE ELETTRICHE:</b> il progetto prevede: Cabina elettrica di trasformazione; Gruppi elettrogeni; Gruppi statici di continuità; Quadri elettrici; Distribuzione principale e secondaria; Impianto di illuminazione ordinaria; Impianto</p>		

illuminazione di sicurezza; Impianto forza motrice e alimentazione utenze; Impianto rivelazione fumi ed allarme incendio; Impianto di diffusione sonora; Impianto di segnalazione e chiamata infermieri; Impianto telefonico e rete cablata; Impianti speciali; Impianto equipotenziale e dispersore di terra; Impianto di protezione dalle scariche atmosferiche; impianto di supervisione.

In particolare le nuove centrali tecnologiche, che saranno al servizio sia del nuovo corpo di fabbrica, sia dell'ospedale esistente, prevedono:

- N. 3 trasformatori in resina da 2000 kVA;
- N. 2 gruppi elettrogeni da 1250 kVA con quadro di parallelo;
- N. 2 gruppi elettrogeni da 650 kVA con quadro di parallelo;
- N. 2 UPS da 300 kVA

La potenza complessiva impegnata dal presidio ospedaliero è pari a circa 2.500 kW;. Sulla copertura del fabbricato è previsto un campo fotovoltaico di potenza pari a circa 100 kW.

Tutta la distribuzione dell'energia elettrica a partire dalle centrali fino ai quadri di piano, è completamente ridondante con il raddoppio delle apparecchiature e delle distribuzioni, in modo da garantire il massimo di sicurezza e flessibilità possibile. Tutte le sorgenti luminose utilizzate all'interno del nuovo corpo di fabbrica, sono del tipo a Led a basso consumo energetico e ridotti costi di manutenzione.

APPROVAZIONI: determina di validazione RUP del 02/05/2012.



Rendering vista aerea



Rendering vista sud



Inserimento urbanistico

PRESTAZIONE PROFESSIONALE	IMPORTO OPERE	SVOLGIMENTO INCARICO
Esame progetto e CPI	-	Affidamento: febbraio 2010 Termine: marzo 2013
<b>COMMITTENTE</b> Università degli Studi di Ferrara - Via Savonarola 15, 44121 Ferrara		
<b>OPERA</b> Interventi di messa a norma ai fini antincendio per vari edifici esistenti dell'Università, nella città di Ferrara		
<b>DESCRIZIONE</b> L'incarico riguarda la progettazione delle opere e l'espletamento delle pratiche ai fini dell'ottenimento del C.P.I. per n. 12 edifici, facenti parte del patrimonio immobiliare dell'università di Ferrara, per una superficie complessiva di circa 50.000 mq. Gli edifici oggetto di intervento sono:		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Complesso via Machiavelli Dipartimento di Matematica</li> <li>2. Prefabbricato Laboratorio Scienze Farmaceutiche</li> <li>3. Complesso Vicolo del Gregorio ex S.S.I.S. aule e studi</li> <li>4. Complesso Nuovi Istituti Biologici</li> <li>5. Complesso Palazzo Giordani</li> <li>6. Aule via Guarini</li> <li>7. Palazzo Manfredini</li> <li>8. Palazzo Trotti Mosti</li> <li>9. Polo Scientifico Tecnologico via Saragat</li> <li>10. Palazzo Turchi Di Bagno</li> <li>11. Complesso S.M. della Consolazione</li> <li>12. Vecchi Istituti Biologici</li> </ol>		



Dipartimento di matematica



Polo scientifico tecnologico



Palazzo Giordani



Palazzo Turchi di Bagno

PRESTAZIONE PROFESSIONALE	IMPORTO OPERE	SVOLGIMENTO INCARICO
Progetto esecutivo	1.033.307,00 € - classe IIIa 1.476.753,00 € - classe IIIb 2.193.155,00 € - classe IIIc	Affidamento: luglio 2010 Termine: febbraio 2011
<b>COMMITTENTE</b> UNIECO Soc. Coop. – Via Meuccio Ruini, 10 – 42100 Reggio Emilia		
<b>OPERA</b> Progetto di un complesso turistico alberghiero in località “Malfatano” nel comune di Teulada (CA)		
<b>DESCRIZIONE</b> <p>OPERE TERMOMECCANICHE: il progetto prevede le seguenti opere: impianto di riscaldamento, climatizzazione e ventilazione per i fabbricati B, C3, A1-A2-A3; impianto di riscaldamento, climatizzazione e ventilazione per i fabbricati periferici esterni; impianto idrico sanitario; impianto scarichi acque nere; impianto fisso di spegnimento incendi; Sistema di regolazione elettronico delle funzioni.</p> <p>OPERE ELETTRICHE: il progetto prevede le seguenti opere: Realizzazione di una cabina di trasformazione MT/BT per una potenza complessiva pari a 3.200 kVA; realizzazione dell’impianto di terra; installazione di un gruppo elettrogeno e di UPS; realizzazione impianto di distribuzione primaria e secondaria in bassa tensione e quadri elettrici; realizzazione impianto luce e forza motrice all’interno dei vari ambienti; cavidotti interrati e impianti di illuminazione esterna; impianti speciali quali rivelazione fumi e incendio, sistema di diffusione sonora per le emergenze, sistema di gestione delle camere, impianto di rete cablata, impianto tv, impianto controllo accessi e tvcc.</p>		



Vista area di intervento



Vista interno camere



Servizi

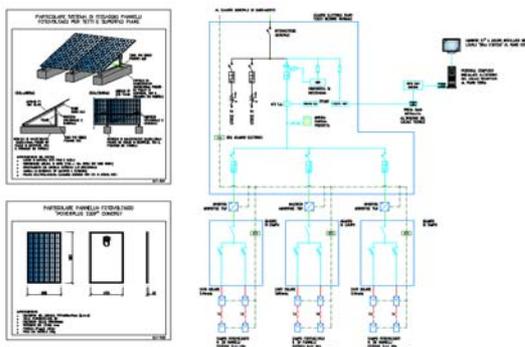


Vista interno camere

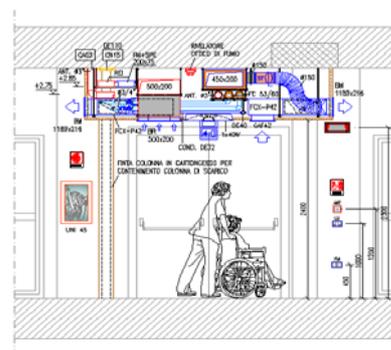
PRESTAZIONE PROFESSIONALE	IMPORTO OPERE	SVOLGIMENTO INCARICO
Progetto esecutivo	429.886,00 € - classe IIIa 961.632,00 € - classe IIIb 1.170.878,00 € - classe IIIc	Affidamento: giugno 2010 Termine: novembre 2010
<b>COMMITTENTE</b> Welfare Gestioni srl – via Danubio 19 – 42100 Reggio Emilia		
<b>OPERA</b> Progetto per la realizzazione di una nuova Residenza Sanitaria Assistenziale nel comune di San Giorgio (MN)		
<b>DESCRIZIONE</b> L'intervento prevede l'edificazione di una nuova struttura da destinare a R.S.A. per anziani con una capacità ricettiva di 80 posti letto. L'edificio è composto da tre corpi collegati tra loro e sarà costituito da tre piani fuori terra (terra, primo e secondo) oltre al piano copertura. OPERE TERMOMECCANICHE: è prevista la realizzazione degli impianto di riscaldamento, climatizzazione e ventilazione; Impianto di distribuzione fluidi e centrali di produzione; campo di sonde geotermiche; sistema di produzione di acqua calda con sistema di pannelli solari; impianto idrico sanitario; impianto scarichi acque nere; impianto fisso di spegnimento incendi; Impianto gas medicali; Sistema di regolazione elettronico delle funzioni. OPERE ELETTRICHE: è prevista la realizzazione di cabina di trasformazione MT/BT, gruppo elettrogeno, gruppo statico di continuità, quadri elettrici principali e di zona, impianto luce e forza motrice, impianto di terra e protezione contro le scariche atmosferiche, corpi illuminanti, illuminazione di sicurezza, impianto fotovoltaico, impianto di rete cablata, impianti speciali, impianto di supervisione, impianto di rivelazione fumi e incendio, sistema sganci di sicurezza, impianto di diffusione sonora ed evacuazione. APPROVAZIONI: Permesso di costruire n. 1/ 2012 del 11/01/2012; n. 11/2012 del 14/08/2012 ; comunicazione eseguita attività opere in variante del 04/06/2014; comunicazione eseguita attività opere in variante del 26/06/2014.		



Prospetto



Impianto fotovoltaico



Sezione impianti

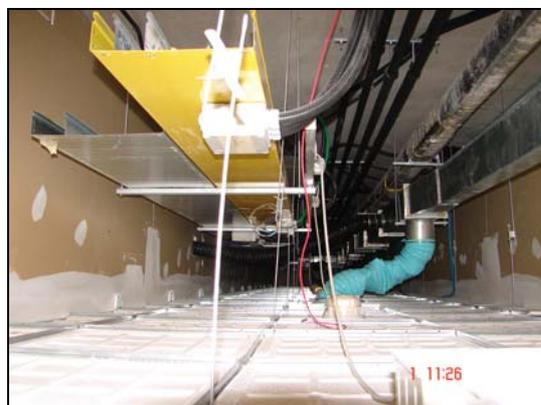
PRESTAZIONE PROFESSIONALE	IMPORTO OPERE	SVOLGIMENTO INCARICO
Progetto preliminare – definitivo - esecutivo	120.058,00 € - classe IIIa 434.441,00 € - classe IIIb 141.400,00 € - classe IIIc	Affidamento: aprile 2009 Termine: maggio 2010
<b>COMMITTENTE</b> A.U.S.L. di Modena – Via San Giovanni del Cantone, 23 – 41121 Modena		
<b>OPERA</b> Interventi impiantistici all'interno dell'ospedale di Baggiovara (MO)		
<b>DESCRIZIONE</b> <p>OPERE TERMOMECCANICHE: il progetto prevede l'adeguamento e l'integrazione dei seguenti impianti: climatizzazione di alcuni locali filtro, impianto di ventilazione delle cucinette di reparto, impianto di condizionamento dei locali tecnici e attese di reparto, impianto ventilconvettori di un reparto, impianto antincendio e cartellonistica (compreso l'anello esistente esterno).</p> <p>OPERE ELETTRICHE: il progetto prevede l'adeguamento e l'integrazione dei seguenti impianti: illuminazione area esterna del Pronto Soccorso, collegamento citofonico monta lettighe antincendio, luci nel tunnel al piano tecnico e secondo pulsante elettromagneti porte REI.</p> <p>APPROVAZIONE: Verbale AUSL prot. n. 40630/PG del 24.05.2010</p>		



Foto aerea dell'Ospedale



Gruppo frigo in copertura



Impianti a soffitto



Illuminazione eliporto

PRESTAZIONE PROFESSIONALE	IMPORTO OPERE	SVOLGIMENTO INCARICO
Progetto preliminare - definitivo	384.048,00 € - classe IIIa/IIIb 385.155,00 € - classe IIIc	Affidamento: maggio 2009 Termine: ottobre 2010

**COMMITTENTE**

A.U.S.L. di Forlì – Via Forlanini, 34 – 47100 Forlì (FC)

**OPERA**

Ristrutturazione e recupero funzionale del piano secondo Padiglione Valsalva, presso l'ospedale Morgagni-Pierantoni di Forlì.

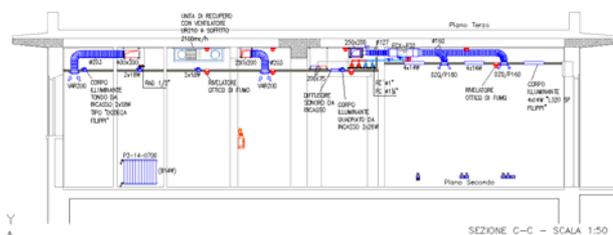
**DESCRIZIONE**

**OPERE TERMOMECCANICHE:** il progetto prevede la realizzazione degli impianto di condizionamento dell'aria, impianto di ventilazione e ricambio dell'aria, impianto idrico sanitario, impianto di scarico acque nere e condense, Impianto fisso di estinzione incendi.

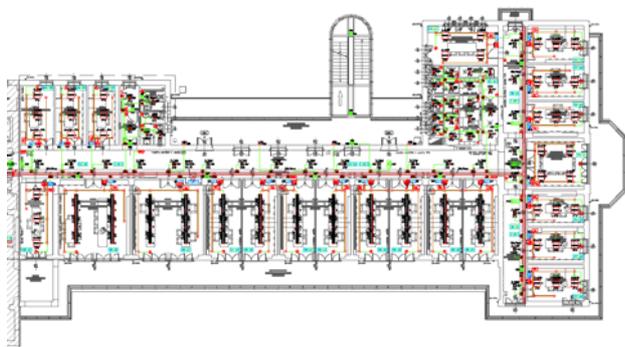
**OPERE ELETTRICHE:** il progetto prevede gli interventi di allacciamento ai servizi elettrici esistenti, distribuzione principale ai quadri e distribuzione secondaria alle utenze, impianto luce, corpi illuminanti e illuminazione di sicurezza, impianto di forza motrice e alimentazione utenze, quadri elettrici, impianto di rete cablata, impianto di diffusione sonora, impianto di rivelazione fumi e incendio, impianti speciali (citofonico, antenna tv, orologi, ecc), impianto di terra ed equipotenziale.



Padiglione Valsalva



Particolare sezione impianti



Impianto di illuminazione



Quadro elettrico esistente

PRESTAZIONE PROFESSIONALE	IMPORTO OPERE	SVOLGIMENTO INCARICO
Progetto preliminare – esecutivo Direzione Lavori	81.500,00 € - classe Ic 23.000,00 € - classe IIIa 27.500,00 € - classe IIIc	Affidamento: febbraio 2009 Termine: giugno 2009
<b>COMMITTENTE</b> A.U.S.L. di Modena – Via San Giovanni del Cantone, 23 – 4100 Modena		
<b>OPERA</b> Progetto per la realizzazione di un centro di cure palliative - Hospice presso il nuovo Ospedale civile “S. Agostino-Estense” sito in Baggiovara (MO)		
<b>DESCRIZIONE</b> Il progetto prevede gli interventi di modifica per l’adeguamento edile e tecnico-impiantistico del Piano Primo del Corpo 08 dello stabilimento ospedaliero Sant’Agostino Estense per il trasferimento temporaneo del reparto SPDC1 del Policlinico. L’area destinata ad S.P.D.C., sarà accessibile e disimpegnata autonomamente rispetto alla restante struttura, e sarà articolata nelle zone indicate in normativa: Area destinata alla Degenza; Area Centro Crisi; Area Generale di Supporto – Studi Medici. Un aspetto di massima importanza, ha riguardato la soluzione delle problematiche legate alla messa in sicurezza del reparto sia per gli utenti, sia per gli operatori, in funzione delle particolari condizioni mediche dei degenti.		



Ospedale di Baggiovara



Protezione cassette gas



Sala fumatori



Chiave per sblocco porte

PRESTAZIONE PROFESSIONALE	IMPORTO OPERE	SVOLGIMENTO INCARICO
Progetto esecutivo	790.000,00 € - classe IIIa 960.000,00 € - classe IIIb 1.054.631,00 € - classe IIIc	Affidamento: febbraio 2009 Termine: luglio 2009

**COMMITTENTE**

Welfare Italia Spa – via Danubio 19 – 42100 Reggio Emilia

**OPERA**

Progetto per la realizzazione di una nuova Residenza Sanitaria Assistenziale in località Spinea in provincia di Venezia

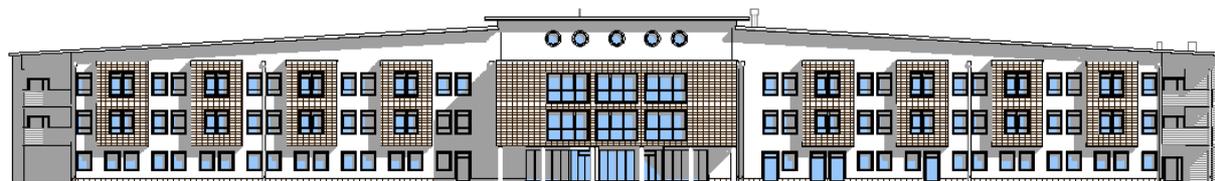
**DESCRIZIONE**

L'intervento prevede l'edificazione di una nuova struttura da destinare a R.S.A. per anziani con 120 posti letto in Via Murano. La superficie complessiva dell'area interessata è di mq. 12.820,23 mentre la realizzazione dell'RSA ha una superficie fondiaria di mq. 6.518,80. Il fabbricato si presenta distribuito su più piani: terra, primo, secondo e terzo.

**OPERE TERMOMECCANICHE:** è prevista la realizzazione degli impianti di produzione acqua calda e refrigerata, produzione acqua calda sanitaria, distribuzione principale fluidi, impianto riscaldamento, raffrescamento, aria primaria ed estrazione dai servizi igienici, impianto idrico-sanitario, impianto gas medicali, centrali tecnologiche con centrale termica, unità di trattamento aria e gruppo frigorifero.

**OPERE ELETTRICHE:** è prevista la realizzazione di cabina di trasformazione MT/BT, gruppo elettrogeno, gruppo statico di continuità, quadri elettrici principali e di zona, impianto luce e forza motrice, impianto di terra e protezione contro le scariche atmosferiche, corpi illuminanti, illuminazione di sicurezza, impianti elettrici a servizio dei meccanici, impianto di rete cablata, predisposizione impianti speciali (antintrusione, tvcc, controllo accessi), impianto di supervisione, impianto di rivelazione fumi e incendio, sistema sganci di sicurezza, impianto di diffusione sonora ed evacuazione.

**APPROVAZIONI:** Permesso di costruire n. 23 del 20/04/2010; variante permesso di costruire n. 8 del 06/02/2012.



prospetto ovest

Prospetto ovest



planimetria



prospetto nord

Prospetto nord

PRESTAZIONE PROFESSIONALE	IMPORTO OPERE	SVOLGIMENTO INCARICO
Direzione Lavori	40.000,00 € - classe IIIa 549.100,00 € - classe IIIb 110.000,00 € - classe IIIc	Affidamento: giugno 2008 Termine: novembre 2008
<b>COMMITTENTE</b>		
AUSL Modena - Via San Giovanni del Cantone, 23 – 41121 – Modena		
<b>OPERA</b>		
Realizzazione nuovo sito di risonanza magnetica presso u.o. di radiologia dell'ospedale di mirandola		
<b>DESCRIZIONE</b>		
<p>La collocazione prescelta per il sito RMN è un'area limitrofa alla diagnostica TAC e adiacente il locale dedicato alla refertazione dell'Unità Operativa nell'edificio 8 al piano interrato. La superficie utile interessata dall'intervento pur non essendo rilevante, consente la localizzazione delle funzioni proprie del sito RMN, secondo l'assetto di seguito descritto concordato con le professionalità cliniche/mediche/protezionistiche in sede di redazione dello Studio di Fattibilità. La collocazione all'interno della U.O. di Radiologia consente di ottimizzare tutte le funzioni di supporto già presenti nella struttura ( segreteria/accettazione, depositi, servizi igienici, ecc.). L'attesa principale per gli utenti deambulanti è posta all'esterno in uno spazio antistante comune alle diagnostiche di radiologia e l'accettazione.</p>		



Risonanza magnetica



Vista interna



Collaudi impianto



Impianti esterni

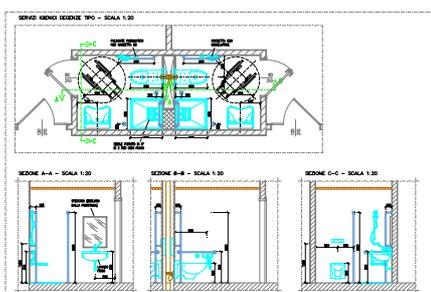
PRESTAZIONE PROFESSIONALE	IMPORTO OPERE	SVOLGIMENTO INCARICO
Progetto esecutivo	900.000,00 € - classe IIIa 1.130.000,00 € - classe IIIb 1.368.678,00 € - classe IIIc	Affidamento: settembre 2007 Termine: agosto 2008
<b>COMMITTENTE</b> UNIECO Soc. Coop. – Via Meuccio Ruini, 10 – 42100 Reggio Emilia		
<b>OPERA</b> Realizzazione di un centro di servizi residenziali per non autosufficienti in via Anselmi a Verona		
<b>DESCRIZIONE</b> L'intervento prevede la realizzazione di una casa di riposo assistita, il località San Massimo a Verona. Il fabbricato si presenta distribuito su più piani: seminterrato, terra, primo, secondo, terzo e copertura. Per l'edificio è prevista una capacità di 150 posti letto dei quali 120 di Casa di Riposo e 30 posti letto di Sollievo Casa-famiglia. OPERE TERMOMECCANICHE: il progetto prevede la realizzazione degli impianti di produzione acqua calda e refrigerata, produzione acqua calda sanitaria, distribuzione principale fluidi, impianto riscaldamento, raffrescamento, aria primaria ed estrazione dai servizi igienici, impianto idrico-sanitario, impianto gas medicali, centrali tecnologiche con centrale termica, unità di trattamento aria e gruppo frigorifero. OPERE ELETTRICHE: il progetto prevede la realizzazione dei seguenti impianti: cabina di trasformazione MT/BT, gruppo elettrogeno, gruppo statico di continuità, quadri elettrici principali e di zona, impianto luce e forza motrice, impianto di terra e protezione contro le scariche atmosferiche, corpi illuminanti, illuminazione di sicurezza, impianti elettrici a servizio dei meccanici, impianto di rete cablata, predisposizione impianti speciali (antintrusione, tvcc, controllo accessi), impianto di supervisione, impianto di rivelazione fumi e incendio, sistema sganci di sicurezza, impianto di diffusione sonora ed evacuazione. APPROVAZIONI: Pratica SUAP n. 06.03/8333 del 2007 Comune di Verona; Permesso di Costruire repertorio n. 916 del 11/09/2008		



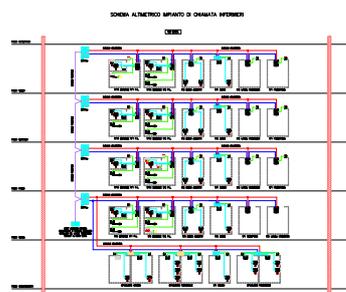
Planimetria fabbricato



Vista assonometrica fabbricato

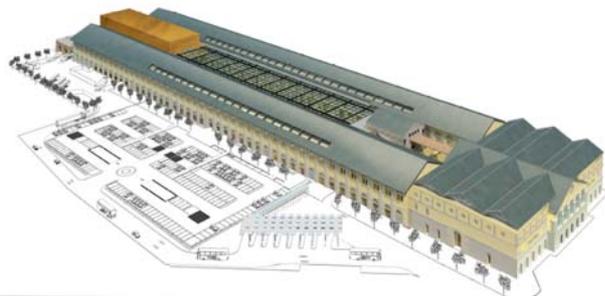


Particolari degenza tipo



Schema impianto di chiamata

PRESTAZIONE PROFESSIONALE	IMPORTO OPERE	SVOLGIMENTO INCARICO
Progetto definitivo	2.910.000,00 € - classe IIIa 5.340.000,00 € - classe IIIb 7.403.000,00 € - classe IIIc	Affidamento: maggio 2007 Termine: aprile 2009
<b>COMMITTENTE</b> UNIECO Soc. Coop. – Via Meuccio Ruini, 10 – 42100 Reggio Emilia		
<b>OPERA</b> Intervento di recupero e riuso del complesso ex-Silos a Trieste		
<b>DESCRIZIONE</b> Il progetto riguarda un importante intervento di recupero di una struttura denominato ex Silos, sottoposta a vincoli dalla sovrintendenza di Trieste, utilizzata in epoca asburgica al deposito e movimentazione delle granaglie. L'edificio, è costituito da un corpo fabbricato a pianta irregolare (delle dimensioni indicativamente di 350x170 mt) composto da un piano terra, e due piani fuori terra oltre ad un piano copertura (per un altezza totale di circa 23 mt. fuori terra). All'interno dell'edificio, a seguito della ristrutturazione, troveranno spazio le seguenti attività: centro fitness, attività commerciali, sale conferenze per circa 1300 posti, uffici, albergo, ipermercato e deposito autobus; la struttura sarà dotata inoltre di parcheggi esterni oltre a due piani di parcheggi interrati per circa 1000 posti auto.		



Vista esterna



Mall centro commerciale



Sala conferenze

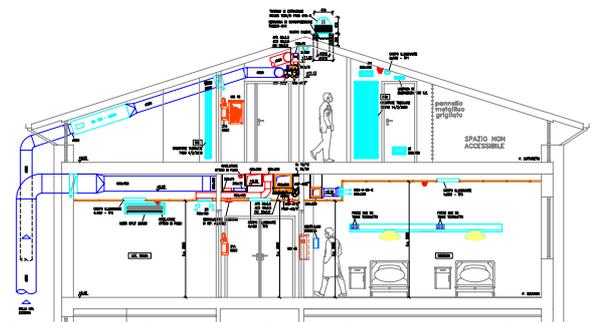


Vista interna

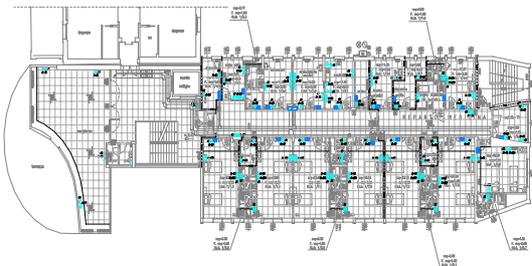
PRESTAZIONE PROFESSIONALE	IMPORTO OPERE	SVOLGIMENTO INCARICO
Progetto definitivo - esecutivo	257.691,00 € - classe IIIa/IIIb 166.200,00 € - classe IIIc	Affidamento: gennaio 2007 Termine: marzo 2007
<b>COMMITTENTE</b> A.U.S.L. di Forlì – Via Forlanini, 34 – 47100 Forlì (FC)		
<b>OPERA</b> Ristrutturazione del piano secondo e sottotetto dell'ala nord dell'Ospedale di Forlimpopoli		
<b>DESCRIZIONE</b> <p>OPERE TERMOMECCANICHE: il progetto prevede la realizzazione degli impianti di riscaldamento, di ventilazione e climatizzazione, idrico sanitario, scarichi acque nere, gas medicali, antincendio e la realizzazione di un sistema di regolazione elettronico.</p> <p>OPERE ELETTRICHE: il progetto prevede la realizzazione delle linee principali d'alimentazione; della distribuzione secondaria dai quadri di nuova realizzazione, con canalizzazioni e tubazioni in controsoffitto o sottotraccia; delle opere elettriche a servizio degli impianti termomeccanici, degli impianti luce, corpi illuminanti, travi testaletto e illuminazione di sicurezza; forza motrice e alimentazione utenze, di terra ed equipotenziale, di rivelazione fumi e incendio, di telefonia e rete cablata, speciali in genere quali impianto tv, impianto citofonico, ecc. di chiamata e interfonico.</p>		



Ospedale civile di Forlimpopoli



Particolare sezione impianti



Impianto forza motrice



Impianto idrico sanitario

PRESTAZIONE PROFESSIONALE	IMPORTO OPERE	SVOLGIMENTO INCARICO
Progetto esecutivo Direzione Lavori	94.000,00 € - classe Ic 5.177,00 € - classe IIIa 27.823,00 € - classe IIIb 20.000,00 € - classe IIIc	Affidamento progetto: luglio 2006 Termine progetto: ottobre 2006 Affidamento DL: luglio 2007 Termine DL: novembre 2007
<b>COMMITTENTE</b> A.U.S.L. di Modena – Via San Giovanni del Cantone, 23 – 41100 Modena		
<b>OPERA</b> Sistemazione dei locali per corsi di nascita nella sede di via Don Minzoni ,121 Modena		
<b>DESCRIZIONE</b> OPERE TERMOMECCANICHE: il progetto prevede la realizzazione degli impianti di raffrescamento ambiente, aria primaria, l'adeguamento degli impianti idrico sanitario e scarichi e la manutenzione dell'impianto di riscaldamento esistente. OPERE ELETTRICHE: il progetto prevede la realizzazione dell'impianto di alimentazione principale e secondaria, delle alimentazioni elettriche per le utenze, dell'impianto luce, corpi illuminanti e illuminazione di sicurezza, dell'impianto di forza motrice e alimentazione utenze, dell'impianto di terra ed equipotenziale, dell'impianto di telefonia e rete cablata e della predisposizione dell'impianto di rivelazione fumi-incendio e diffusione sonora.		



Vista esterna



Vista interna



Quadro elettrico



Vista interna

PRESTAZIONE PROFESSIONALE	IMPORTO OPERE	SVOLGIMENTO INCARICO
Progetto definitivo - esecutivo	272.300,00 € - classe IIIa 181.380,00 € - classe IIIc	Affidamento: maggio 2006 Termine: luglio 2007
<b>COMMITTENTE</b> ACER Ferrara – Via Vittorio Veneto, 7 – 44121 Ferrara		
<b>OPERA</b> Adeguamento sottoservizi e illuminazione pubblica centro storico di Bondeno (FE)		
<b>DESCRIZIONE</b> OPERE TERMOMECCANICHE: l'appalto relativo agli impianti termomeccanici prevede la realizzazione della rete fognaria, rete idrica e il rifacimento di alcuni allacciamenti d'utenza per la rete gas metano. OPERE ELETTRICHE: l'appalto relativo agli impianti elettrici prevede la realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica e la predisposizione di cavidotti e pozzetti per la posa futura di nuove linee di distribuzione rete ENEL e rete telefonica.		



Area oggetto di intervento



Piazza A. Costa

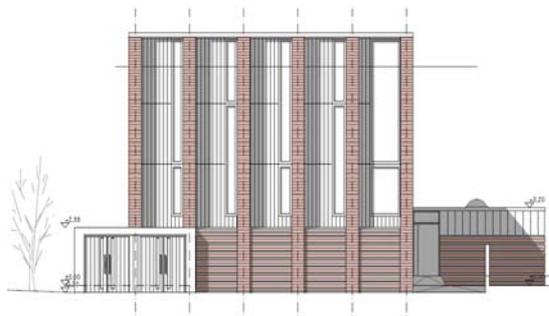


Piazza Gramsci

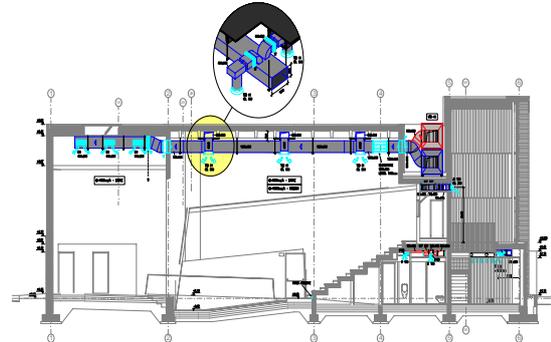


Via Turati

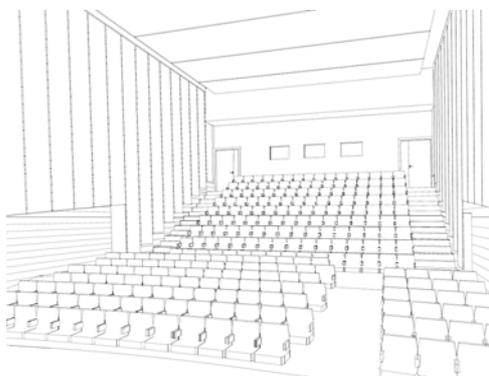
PRESTAZIONE PROFESSIONALE	IMPORTO OPERE	SVOLGIMENTO INCARICO
Progetto definitivo - esecutivo Esame Progetto	51.228,00 € - classe IIIa 94.272,00 € - classe IIIb 59.170,00 € - classe IIIc	Affidamento: aprile 2006 Termine: agosto 2007
<b>COMMITTENTE</b> Comune di Casalsérugo – Piazza Aldo Moro, 1 – 35020 Casalsérugo (PD)		
<b>OPERA</b> Realizzazione di un polo scolastico nel comune di Casalsérugo (PD) – 2° Stralcio Sala polivalente - Teatro		
<b>DESCRIZIONE</b> <p><b>OPERE TERMOMECCANICHE:</b> il progetto prevede la realizzazione degli impianti di produzione acqua calda e refrigerata, produzione acqua calda sanitaria, distribuzione principale fluidi, impianto riscaldamento, raffrescamento, aria primaria ed estrazione dai servizi igienici, impianto idrico-sanitario, impianto di smaltimento e scarico acque usate e meteoriche, impianto antincendio, centrali tecnologiche con centrale termica, unità di trattamento aria e gruppo frigorifero.</p> <p><b>OPERE ELETTRICHE:</b> il progetto prevede la realizzazione dei seguenti impianti: quadri elettrici principali e di zona, impianto luce e forza motrice, impianto di terra, corpi illuminanti, illuminazione di sicurezza, impianti elettrici a servizio dei meccanici, impianto di rete cablata, impianti speciali (con predisposizione rete cablaggio strutturato per computer e telefonia), impianto di rivelazione fumi incendio e sistema di allarme, sistema sganci di sicurezza.</p>		



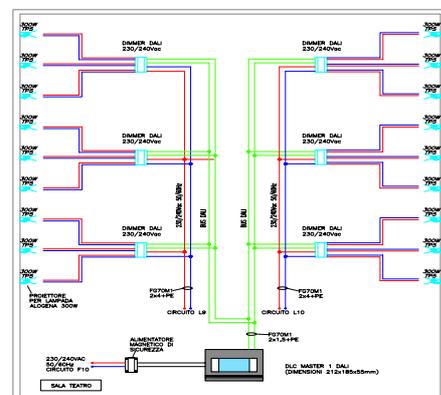
Prospetto sud del fabbricato



Sezione trasversale con impianti



Vista prospettica interna



Sistema di regolazione luci di sala

PRESTAZIONE PROFESSIONALE	IMPORTO OPERE	SVOLGIMENTO INCARICO
Progetto definitivo – esecutivo Direzione Lavori	504.000,00 € - classe Ic 135.309,00 € - classe IIIa 200.691,00 € - classe IIIb 190.000,00 € - classe IIIc	Affidamento progetto: febbraio 2006 Termine progetto: luglio 2006 Affidamento DL: febbraio 2007 Termine DL: agosto 2008
<b>COMMITTENTE</b> A.U.S.L. di Modena – Via San Giovanni del Cantone, 23 – 41100 Modena		
<b>OPERA</b> Progetto per la realizzazione di un centro di cure palliative - hospice presso il nuovo Ospedale civile "S.Agostino-Estense" sito in Baggiovara (MO)		
<b>DESCRIZIONE</b> Il progetto prevede un intervento di ristrutturazione per il completamento edile e tecnico-impiantistico di un'area di circa 1.200 mq, utilizzando lo spazio a disposizione del Piano Primo Corpo 08 dell'ospedale di Baggiovara, con possibilità di ingresso separato dal corpo scala esterno, oltre che dai percorsi interni alla struttura ospedaliera. Il progetto ha previsto pertanto il completamento della struttura esistente al fine di consentire l'attivazione dell'Hospice avente una capacità ricettiva unimodulare di 10 posti letto e standard adeguati per la zona di residenzialità, per l'area destinata alla valutazione e terapia e per l'area generale di supporto. La progettazione e Direzione Lavori ha riguardato sia le opere impiantistiche, sia le opere edili e sia tutte le pratiche autorizzative compresa la prevenzione incendi. APPROVAZIONI: Verbale AUSL di validazione n. 148/06 del 27 giugno 2006.		



Fabbricato oggetto di intervento



Vista interna reparto



Vista interna



Vista interna reparto

PRESTAZIONE PROFESSIONALE	IMPORTO OPERE	SVOLGIMENTO INCARICO
Progetto definitivo – esecutivo	279.000,00 € - classe Ic	Affidamento progetto: gennaio 2007
Direzione operativa impianti	547.307,00 € - classe IIIb	Termine progetto: febbraio 2008
	143.685,00 € - classe IIIc	Ultimazione opere: gennaio 2009

**COMMITTENTE**

A.U.S.L. di Ravenna, Viale Randi, 5 – 48100 Ravenna

**OPERA**

Intervento di ristrutturazione di reparto operatorio ospedale di Faenza.

**DESCRIZIONE**

Il progetto riguarda l'intervento di ristrutturazione e di adeguamento funzionale dei sistemi di trattamento dell'aria di una porzione del reparto operatorio, ubicato al primo piano del blocco OVEST del presidio ospedaliero di Faenza, e della ristrutturazione di due sale operatorie da destinare a Day Surgery, collocate all'interno dello stesso servizio.

Il progetto prevede interventi di adeguamento strutturale, impiantistico e distributivo: realizzazione di collegamento tra il Blocco operatorio e l'area ambulatoriale, con la creazione di filtro per i pazienti operandi; individuazione dell'area Day Surgery all'interno del Blocco operatorio, con l'inserimento di porte nei corridoi anche in funzione della nuova geometria dei percorsi; rimodulazione degli spazi, unificando i depositi e riorganizzando gli spazi per gli impianti tecnologici, con conseguente maggior superficie per i locali destinati alle attività principali (sale operatorie, preparazione chirurgici).



Planivolumetrico Ospedale di Faenza



Corridoio pulito



Pareti prefabbricate



Interno sala operatoria