

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:377289-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Modena: Servizi di gestione bar
2020/S 154-377289**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Azienda USL di Modena
Indirizzo postale: via San Giovanni del Cantone 23
Città: Modena
Codice NUTS: ITH54 Modena
Codice postale: 41121
Paese: Italia
Persona di contatto: Marialuisa Spinelli
E-mail: m.spinelli@ausl.mo.it
Tel.: +39 059435909
Fax: +39 059435666

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.ausl.mo.it/>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Salute

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Concessione di spazi per la gestione di un esercizio commerciale (bar) e per l'installazione e gestione di n. 4 distributori automatici di bevande presso la nuova Casa della salute di Modena

II.1.2) Codice CPV principale

55410000 Servizi di gestione bar

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Concessione di spazi per la gestione di un esercizio commerciale (bar) finalizzato alla vendita di prodotti alimentari e per l'installazione e gestione di n. 4 distributori automatici di bevande e pasticceria preconfezionata, entrambi presso la nuova Casa della salute di Modena in via Rita Levi Montalcini (già via Fanti). Durata della concessione anni 6 (sei), con possibilità di rinnovo di anno in anno per ulteriori anni 2 (due) e con possibilità di proroga semestrale alla scadenza. Valore complessivo della concessione (fatturato stimato), comprensivo degli eventuali rinnovi e della proroga tecnica semestrale, 2 805 000,00 EUR, IVA esclusa.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 805 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH54 Modena

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Procedura aperta per la concessione di spazi per la gestione di un esercizio commerciale (bar) finalizzato alla vendita di prodotti alimentari e per l'installazione e gestione di n. 4 distributori automatici di bevande e pasticceria preconfezionata, entrambi presso la nuova Casa della salute di Modena in via Rita Levi Montalcini (già via Fanti). Durata della concessione anni 6 (sei), con possibilità di rinnovo di anno in anno per ulteriori anni 2 (due) e con possibilità di proroga semestrale alla scadenza. Valore complessivo della concessione (fatturato stimato), comprensivo degli eventuali rinnovi e della proroga tecnica semestrale alla scadenza, 2 805 000,00 EUR, IVA esclusa. Importo canone di concessione annuale bar e distributori 36 000,00 EUR, IVA esclusa. Importo a base d'asta a rialzo canone di concessione sessennale 216 000,00 EUR, IVA esclusa. CIG: 8391857B76. CUP: J93H14000030006.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 216 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 72

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

Rinnovabile di anno in anno per ulteriori anni 2 (due).

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Alla scadenza del contratto, anche eventualmente rinnovato, la ditta aggiudicataria è tenuta a prorogare il servizio alle medesime condizioni economiche e normative per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del codice (proroga tecnica — tempo stimato mesi 6).

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in ITALIA ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Fatturato globale complessivo (somma dei fatturati al netto dell'IVA) realizzato in servizi di gestione bar, distributori automatici o analoghi, nel campo della ristorazione e somministrazione alimentare, in strutture pubbliche e/o private e/o in proprio, riferito agli ultimi n. 3 (tre) esercizi finanziari depositati.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

L'amministrazione ritiene congruo e proporzionato all'entità e alla specificità della concessione stabilire i seguenti livelli minimi di capacità: fatturato minimo globale complessivo (somma dei fatturati al netto dell'IVA) realizzato in servizi di gestione bar, distributori automatici o analoghi, nel campo della ristorazione e somministrazione alimentare, in strutture pubbliche e/o private e/o in proprio, riferito agli ultimi n. 3 (tre) esercizi finanziari depositati non inferiore a 990 000,00 EUR, fermo restando quanto previsto dall'art. 86, comma 4 del codice.

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, del codice si precisa che tale requisito è richiesto ai fini del corretto ed effettivo perseguimento dell'interesse pubblico concreto, oggetto della concessione da affidare, ed allo scopo di ammettere alla procedura ditte adeguatamente qualificate nello specifico settore di attività oggetto di concessione.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Elenco dei principali servizi nei settori oggetto di gara (bar e distributori) eseguiti negli ultimi 5 anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici e/o privati e/o in proprio.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Esecuzione di almeno n. 1 servizio nel principale settore oggetto di gara (bar), in corso o cessato da non oltre un biennio, della durata di almeno tre anni con fatturato non inferiori nel triennio a complessivi 600 000,00 EUR, in strutture pubbliche e/o private e/o in proprio.

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 07/09/2020
Ora locale: 13:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 07/09/2020
Ora locale: 15:00
Luogo:
Nel giorno e nell'ora sopra indicati il RUP di gara provvederà, in seduta pubblica virtuale, alla verifica della ricezione delle offerte collocate a sistema, allo sblocco ed alla valutazione della documentazione amministrativa. Il giorno e l'ora sopra indicati potranno subire modifiche di cui sarà data preventiva comunicazione a sistema.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: sì
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
Sarà accettata la fatturazione elettronica
Sarà utilizzato il pagamento elettronico
- VI.3) **Informazioni complementari:**
La presente procedura è interamente gestita, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, da un sistema elettronico di negoziazione; in particolare la stazione appaltante si avvale del sistema telematico messo a disposizione dall'agenzia regionale IntercenterER. Ai fini della partecipazione alla presente procedura le ditte dovranno registrarsi in tempo utile al sistema dal link: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-pa/>, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal link: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>. La presentazione della domanda di partecipazione, della documentazione amministrativa, dell'offerta tecnica e dell'offerta economica deve essere effettuata a sistema secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, seguendo le indicazioni contenute nel disciplinare di gara. È esclusa la competenza arbitrale. Secondo quanto previsto dall'art. 5, comma 2 del D.M. del 2.12.2016 (in GURI del 25.1.2017, n. 25) in applicazione dell'art. 73, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara, stimate, per la pubblicità

preventiva e post aggiudicazione della presente procedura gara, nella misura di 3 800,00 EUR (IVA compresa), sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara. Responsabile unico del procedimento: dott.ssa Marialuisa Spinelli.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale
Indirizzo postale: strada Maggiore 53
Città: Bologna
Codice postale: 40123
Paese: Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale
Indirizzo postale: strada Maggiore 53
Città: Bologna
Codice postale: 40123
Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

I ricorsi avverso il presente bando di gara devono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara dovrà essere notificato entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione dalla gara d'appalto.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Servizio unico acquisti e logistica — Azienda USL di Modena
Indirizzo postale: via San Giovanni del Cantone 23
Città: Modena
Codice postale: 41121
Paese: Italia
E-mail: m.spinelli@usl.mo.it
Tel.: +49 059435909
Indirizzo Internet: <http://www.ausl.mo.it>

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

06/08/2020