



**BIM**  
Outsourcing  
Group

# Chi siamo

## ***BIM Outsourcing Group - Startup Innovativa***

*Ideata nel 2022 e nata nel 2023, si inserisce in un ambito tecnologico e innovativo relativamente al mondo delle costruzioni.*

*Nasce dalla volontà e dalla necessità di lavorare sulle relazioni, principalmente tra software ma anche tra persone, per far fronte allo sviluppo tecnologico e alla crescente richiesta di flessibilità del mercato delle costruzioni. La creazione di un network di specialisti a servizio delle Aziende ne è la sua naturale evoluzione.*





## La nostra missione

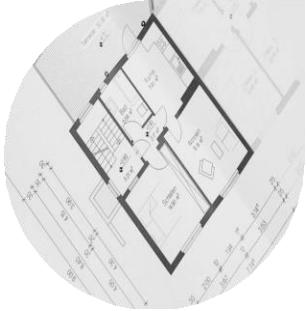
Perché affidarsi a Bim Outsourcing Group?

*Ti puoi affidare a **BIM Outsourcing Group** per lo svolgimento di incarichi, affiancamento del tuo Team, potenziamento del know how ed implementazione di flussi di lavoro aventi come obiettivo un aumento dell'efficienza e la riduzione dei costi tramite l'applicazione della metodologia BIM.*

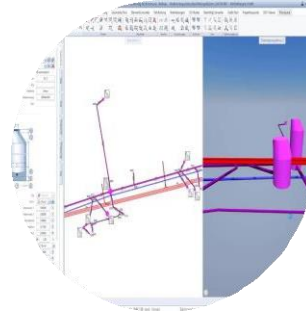
*Favoriremo la trasformazione digitale della tua Azienda e l'adesione all'Industria 4.0*



# I nostri servizi



**CAD TO BIM:** Dal disegno 2D al modello 3D. Tutte le discipline in tutte le fasi. As-built per il Facility Management



**COORDINAMENTO E VALIDAZIONE:** Coordinamento geometrico. Verifica dei requisiti informativi. Validazione dei modelli



**CONTABILITA' LAVORI:** Creazione e gestione di SAL e SIL. Appalti pubblici e appalti privati. Emissione di certificati di pagamento



**PROJECT CONTROL:** Implementazione controllo di commessa. Analisi scostamenti e budget (EVA). Analisi delle previsioni a finire



**BIM 4D E 5D:** Verifica ed estrazione delle quantità. Redazione di computi metrici estimativi. Controllo di tempi e costi



**TRAINING E GARE:** Formazione mirata all'utilizzo di software BIM. Formazione sul controllo di commessa. Supporto alla scrittura di CI, oGI e pGI

# Alcuni dei nostri progetti

## *Biblioteca civica di Torino e riqualificazione del teatro nuovo*

Cliente: Società di Architettura e Impresa appaltatrice dei lavori



Servizi erogati:

- Collegamento e standardizzazione parametrica del modello BIM e software di computo;
- Implementazione metodologia BIM per analisi quantità;
- Implementazione metodologia BIM relativa al 5D;
- Coordinamento e impostazioni generali del 5D in fase esecutiva.



# Costruzione della nuova Sede della Questura di Marghera

Cliente: Impresa di Costruzioni



Servizi erogati:

- Gestione di offerta, in fase di Gara (Aggiudicata), analizzando i costi diretti e indiretti dell'impresa, per essere più competitivi;
- Pianificazione dei lavori con l'obiettivo di impostare la programmazione visiva 4D;
- Analisi puntuale delle lavorazioni e delle varie WBS per ottimizzare l'implementazione dei coefficienti di ricarica.



# Supporto all'implementazione del processo digitale per le infrastrutture in fase di esecuzione e DL, incluso 4D e 5D

Pilota: Nuova linea ferroviaria AV/AC Brescia Est – Verona

Cliente: Impresa di Costruzioni



Servizi erogati:

- Ottimizzazione dei processi organizzativi in tema di digitalizzazione;
- Supporto alla gestione informativa 5D;
- Supporto alla gestione informativa 4D;
- Supporto alla gestione informativa «Monitoraggio avanzamento lavori»;
- Supporto alla gestione informativa «Rilievi, laser scanner e nuvole di punti»;

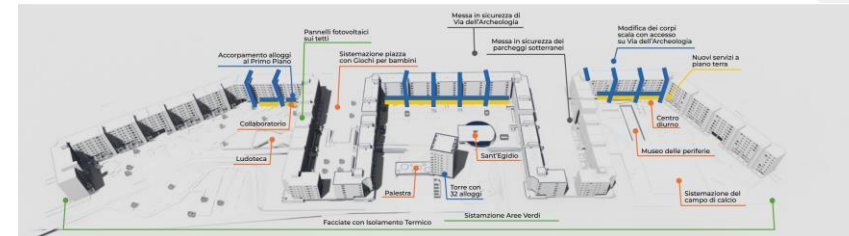






## Riorganizzazione funzionale degli edifici di Edilizia Economica e Popolare (Roma)

Cliente: Società di Architettura e Impresa appaltatrice dei lavori



Servizi erogati:

- Collegamento e standardizzazione parametrica del modello BIM e software di computo;
- Implementazione metodologia BIM per analisi quantità in fase definitiva ed esecutiva;
- Implementazione metodologia BIM relativa al 5D in fase definitiva ed esecutiva;
- Coordinamento e impostazioni generali del 5D in fase definitiva ed esecutiva.

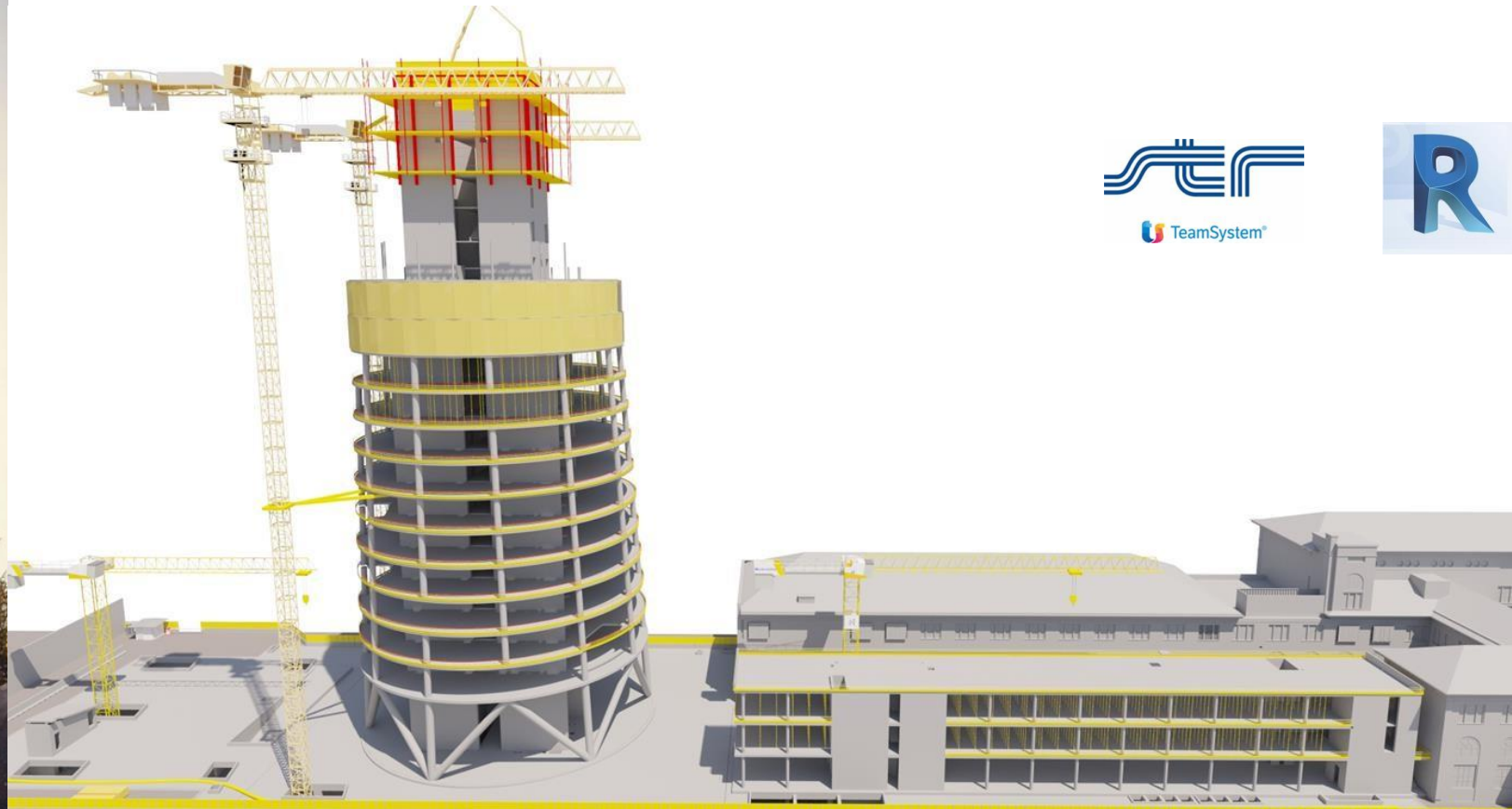


## *Edificio a torre ad uso Commerciale*

Cliente: Impresa di costruzioni

Servizi erogati:

- Visualizzazione delle fasi critiche di cantiere, con ottica di ottimizzazione della sicurezza;
- Estrazione quantità da modelli BIM, a base gara (aggiudicata), per verifica delle quantità.



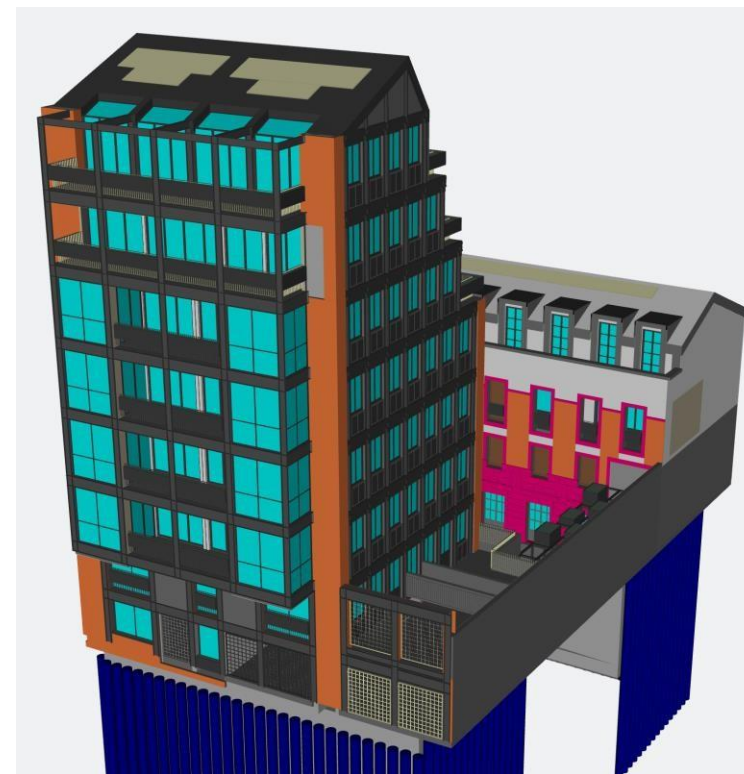


## Edificio Residenziale

Cliente: Studio di progettazione,  
Impresa di Costruzioni e Real Estate

Servizi erogati:

- Impostazione modello per la gestione dei tempi e dei costi, quindi il 4D e il 5D;
- Definizione delle modalità di esportazione del formato IFC;
- Realizzazione computi metrici da modelli BIM;
- Generazione offerta e gestione fornitori;
- Gestione contabilità lavori e contabilità BIM.



# ***Costruzione di nuovo Ospedale Universitario - Estero***

Cliente: Impresa di costruzioni

Servizi erogati:

- Formazione sul controllo della gestione della commessa;
- Formazione e impostazione del progetto per la contabilità industriale per centri e risorse;
- Impostazione della WBS;
- Formazione per una corretta computazione BIM;
- Formazione nell'impostazione della contabilità attiva e passiva (SAL e SIL).



## Nuovo quartiere multifunzionale

Cliente: Impresa di costruzioni – General Contractor

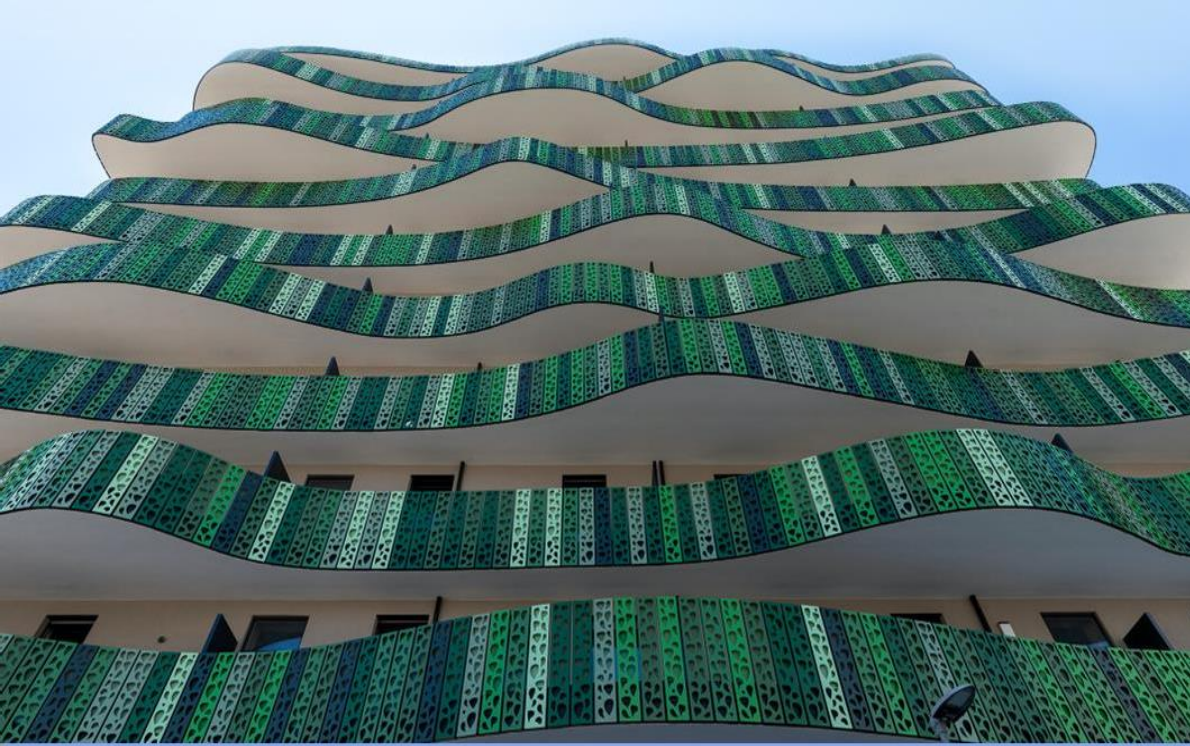
Servizi erogati:

- Assistenza e formazione in fase di coordinamento della computazione;
- Formazione in fase di impostazione delle regole per l'estrazione delle quantità;
- Assistenza e formazione in fase di analisi del costo e preparazione delle rda;
- Impostazione della WBS;
- Formazione e assistenza in fase di pianificazione dei lavori e creazione del budget di commessa;
- Formazione nell'impostazione della contabilità attiva e passiva (SAL e SIL)



TeamSystem®

 MS Project

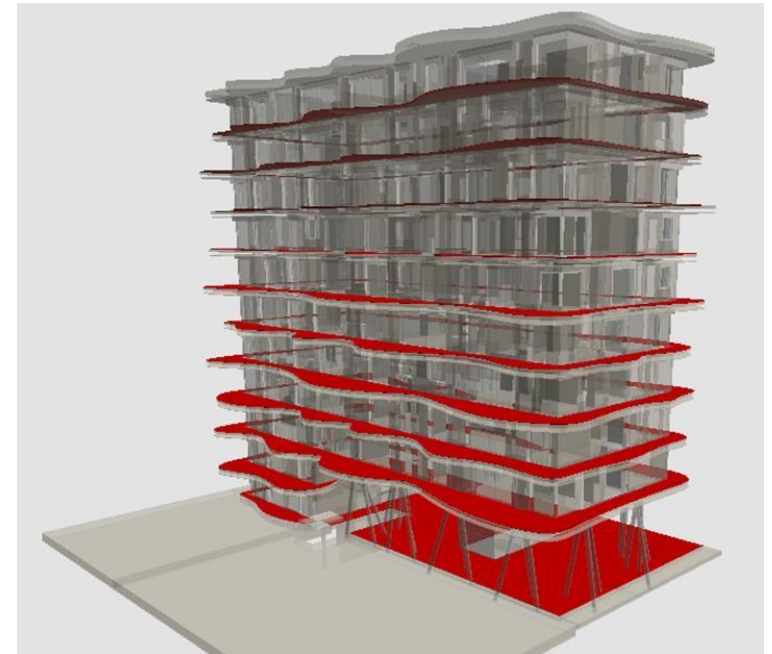


## ***Edificio Residenziale***

Cliente: Impresa di costruzioni

Servizi erogati:

- Modellazione BIM: architettonico strutturale ed impianti;
- Federazione modelli e analisi interferenze;
- Collegamento modello BIM e software di computo;
- Implementazione metodologia BIM per analisi quantità;
- Implementazione metodologia BIM per analisi costi e tempi;



# Obiettivi della Società

La costante ricerca e partecipazione nelle tematiche del Project Management e BIM Management, la portano ad affermarsi come leader nelle dimensioni 4D e 5D, della metodologia BIM, offrendo servizi anche in ambito **Cost/Project Control**, mantenendo alto l'impegno nell'ottimizzazione del 6D e 7D, quindi della **Sostenibilità** e del **Facility Management**. Il suo scopo è quindi volto all'innovazione della gestione tecnica, amministrativa, commerciale e strategica del patrimonio immobiliare pubblico e privato.

BIM Outsourcing Group promuove inoltre l'importanza e la diffusione della transizione ecologica, supportando attività di Smart Building & Smart City e investendo in processi e ricerca nel ambito del Digital Twin e di AI. Anche a tale scopo, Il fondatore di BIM Outsourcing Group, ing. Kledion Agaci coordina la Commissione **Smart Building & Smart City** dell'Ordine degli Ingegneri di Bologna. Da febbraio 2024 la Società è iscritta al Registro Speciale delle Imprese relativa alla sezione **Startup Innovative**.





# Grazie.



Dott. Ing. Kledion Agaci



[info@bimoutgroup.com](mailto:info@bimoutgroup.com)



[www.bimoutgroup.com](http://www.bimoutgroup.com)

# Kledion Agaci

## INGEGNERE CIVILE

### Esperienze lavorative

#### LIBERA PROFESSIONE E COLLABORAZIONI

Attività di consulenza, formazione e supporto || gennaio 2017 - ad oggi

- Formazione presso Enti Pubblici e Privati, per quanto riguarda metodi e strumenti BIM, con particolare attenzione al 4D, 5D e alle discipline del Facility & Property management.
- Collaborazioni con Società di Ingegneria e Imprese di Costruzioni relativamente alle varie fasi di gara/offerta, contabilità dei lavori, pianificazione e controllo della commessa.

#### CONSULENZA - FORMAZIONE BIM & PROJECT CONTROL

AlteaIn Srl || giugno 2018 - dicembre 2021

- Consulenza alle imprese di costruzioni: supporto ai PM e alle varie figure tecniche relativamente al tema del Project Control e al raggiungimento del EVA
- Consulenza alle Società di Ingegneria: supporto nell'implementazione dei processi BIM, preventivazione, gestione offerte, pianificazione avanzata e direzione lavori

#### SUPPORTO TECNICO E OPERATIVO

INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa || gennaio 2016 - dicembre 2016

- Supporto nell'ambito delle "Istruttorie delle domande di ammissione e delle liquidazioni dei contributi relativamente agli interventi previsti a supporto delle aziende colpite dal sisma"

#### PROGETTAZIONE STRUTTURALE E ARCHITETTONICA

Studio Nascè e associati || gennaio 2015 - gennaio 2016

- Attività svolte che spaziavano dalla realizzazione delle tavole (architettoniche e strutturali) fino alla computazione dell'opera finita
- Miglioramento, adeguamento e strutture di nuova costruzione degli edifici colpiti dal sisma del 2012 (Regione Emilia Romagna)

### Istruzione e Formazione

#### MASTER di II° Livello in Project Management in construction works with BIM

Politecnico di Milano || 2020 - in corso

- Master composto dall'unione di due temi principali, in particolare dal master in "Project Management in construction works" e il master in "BIM Manager"

#### LAUREA MAGISTRALE in Ingegneria civile: indirizzo Edilizia - Infrastrutture

Università di Bologna - Scuola di Ingegneria e Architettura || 2012 - 2014

- Laurea conseguita con attestato di merito da parte del rettore Ivano Dionigi
- Assegno di tutorato per progetto OFA - responsabile per il corso di Ingegneria Civile

#### LAUREA in Ingegneria civile: indirizzo Strutture

Università di Bologna - Facoltà di Ingegneria || 2007 - 2012

- Collaborazione Studio di Ingegneria Luigi Zama, 2009-2010
- Collaborazione Dipartimento Ingegneria chimica: analisi su materiali polimerici

#### DIPLOMA di Geometra

Istituto tecnico per geometri I.T.G. Genga || 2007

- Collaborazione Studio Associato Geom. Dubini-Ferri (Pesaro)
- Collaborazione Studio Tecnico Geom. Marcello Tasini (Pesaro)

### Profilo personale

Sono un ingegnere civile, specializzato in strutture sismiche e opere infrastrutturali. Attualmente mi occupo di consulenza BIM e Project Control. Sono incuriosito e appassionato di ecosostenibilità e digitalizzazione avanzata, di Digital Twin, IoT e Intelligenza Artificiale. Nel tempo libero mi piace fare sport, ascoltare musica e stare a contatto con la natura.

### Competenze

- Strumenti di Project/BIM Management: STR CPM, MS Project, P6 Primavera, Synchro 4D Pro, WBS, Bixel, BIMCollab, Solibri, Aconex, TS Cons. CDE.
- Conoscenza dei principali software di progettazione e modellazione: Revit, Allplan, ArchiCAD, Tekla, DDS-Cad, Civil 3D, Infracore, Dynamo, Grasshopper.
- Conoscenza dei principali software di calcolo e progettazione per l'ingegneria strutturale: STRAUS7, SAP2000, 3Muri (livello base), MATLAB, OpenSees

### Corsi recenti

- Corso di Project Management;
- Corso di Pianificazione e Controllo dei Cantieri;
- Corso di Progettazione BIM;
- Progettazione edifici a consumo zero;
- Corso di inglese (attestato livello B2).

Automunito (patente A e B)  
Disponibile a trasferte e trasferimenti  
A richiesta attestati e referenze