

SIMONE BELLEI

ISTRUZIONE

- Diplomato presso l'istituto Tecnico Statale Commerciale e per Geometri Alberto Baggi di Sassuolo (Mo) nell'anno scolastico 1991/92

PRATICANTATO

- Biennio di Praticantato svolto presso lo Studio Tecnico geom. Maurizio VERDI, iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Reggio Emilia al n. 1581, sito in Sassuolo (Mo) in Via Regina Pacis, 74/I.
- Iscritto all'Albo dei Praticanti della provincia di Modena con decorrenza dal 19/11/1992
- Principali mansioni svolte durante il biennio di praticantato:
 - Apprendimento di tecniche informatiche applicate per la gestione dell'Ufficio Tecnico ed in particolare alla progettazione architettonica CAD.
 - Studio delle leggi e Normative Edilizie in vigore oltre che delle normative riferite alle Leggi Sanitarie Nazionali applicate all'edilizia privata e pubblica.
 - Studio delle Leggi Urbanistiche locali dettate dalle Normative Tecniche di Attuazione e dai vari Piani Regolatori Generali Comunali.
 - Apprendimento delle tecniche di rilievo con esecuzione di misurazione di fabbricati esistenti e successiva restituzione di elaborati planimetrici (piante, sezione e prospetti).
 - Apprendimento e progettazione in genere di fabbricati unifamiliari e bifamiliari per quanto riguarda nuove costruzioni, ristrutturazioni parziali o totali, manutenzione.
 - Apprendimento, progettazione e disegno tecnico in genere di fabbricati industriali, artigianali e commerciali per quanto riguarda nuove costruzioni, ristrutturazioni parziali o totali, manutenzione nei limiti consentiti dalla normativa vigente.
 - Apprendimento, progettazione ed esecuzione di disegno tecnico disegno tecnico relativi alla realizzazione di nuove lottizzazioni (Piani Particolareggiati).
 - Apprendimento, progettazione e disegno tecnico di opere di urbanizzazione.
 - Assistenza all'esecuzione dei lavori in cantieri edili riguardanti costruzioni e ristrutturazioni di fabbricati.
 - Apprendimento e studio di pratiche progettuali riferite a modici lavori pubblici (Analisi Prezzi, Capitolati, Contratti, ed elaborati progettuali) inerenti arredo urbano e progettazioni civili in genere.
 - Apprendimento delle tecniche di funzionamento degli Uffici del Territorio sia per quanto riguarda il Nuovo Catasto Terreni che il Nuovo Catasto Edilizio Urbano.
 - Apprendimento ed esecuzione di pratiche di Denuncie di Successione con relative Volture Catastali.
 - Apprendimento e predisposizione di elaborati tecnici inerenti Nuovi Accatastamenti, Accatastamenti in deroga e Denuncie di Variazione di unità immobiliari di diversa destinazione d'uso.

- Apprendimento ed esecuzione di operazioni di riconfinazione.
- Apprendimento ed esecuzione di rilievi topografici piani-altimetrici.
- Apprendimento della Normativa Deontologica professionale.

ESAME DI ABILITAZIONE PROFESSIONALE

- Conseguimento Diploma di Abilitazione alla Libera Professione di Geometra presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri G.Guarini di Modena nell'anno 1996.

ISCRIZIONE ALBO PROFESSIONALE

- Iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Modena al n. 2230 a far data dal 17 ottobre 1997.

ESPERIENZE PROFESSIONALI

1996-1999 *Geometra presso lo Studio Tecnico Verdi geom. Maurizio Sassuolo (Mo)*

ATTIVITA' PROFESSIONALE IN PROPRIO

1999-oggi
Geometra - Libero professionista

Attività ordinaria: lavori e consulenze per ditte, imprese edili, privati ed altri studi tecnici, collaborando con diversi professionisti già affermati, affiancandoli nelle più svariate problematiche topografico/catastali e più precisamente

- **Pratiche catastali di qualunque tipologia:**
(catasto fabbricati e catasto terreni)
 - Tipi di Frazionamento
 - Tipi Mappale
 - Tipi Particellari
 - Variazioni colturali
 - Denunce di Nuova Costruzione di fabbricato/Area Urbana
 - Denunce di Variazione di unità immobiliari
 - Volture catastali
 - Accesso agli archivi catastali e studio della documentazione pregressa
 - Istanze di rettifica
 - Istanze di introduzione documenti pregressi
 - Domande di revisione della rendita catastale
- **Riconfinamenti**
- **Topografia:**
 - Rilievi planimetrici
 - Rilievi plano-altimetrici
 - Tracciamenti
- **Consulenza peritale** nell'ambito di problematiche catastali, topografiche e di confini