



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

## **SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE**

Decisione Numero 1339 del 08/06/2023

**OGGETTO:** Area Operativa Nord – Ospedale di Mirandola – Programma Aziendale degli interventi finanziati ex art.20 L. 67/88 Addendum – Int. APB 13 – Interventi edilizi, strutturali ed impiantistici per la ristrutturazione del Corpo 02 dell'Ospedale di Mirandola e l'adeguamento del Centro Prelievi – Fase 1 – CUP J81B16000070006. IP/123/21 - Affidamento dell'incarico professionale di Collaudatore specialistico funzionale degli impianti e della redazione dell'APE (attestazione di prestazione energetica) all'Ing. Gabriele Raffellini per un importo € 36.522,40 (IVA ed oneri inclusi) - CIG Z1A3388957.

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti

Premesso che:

- con decisione n. 502 del 19/03/2018, è stato approvato l'intervento "Area Operativa Nord – Ospedale di Mirandola – Programma Aziendale degli interventi finanziati ex art.20 L. 67/88 Addendum – Int. APB 13 – Interventi edilizi, strutturali ed impiantistici per la ristrutturazione del Corpo 02 dell'Ospedale di Mirandola e l'adeguamento del Centro Prelievi – Fase 1" che comprende il progetto: D/02/16 "Interventi edilizi, strutturali ed impiantistici per la ristrutturazione del Corpo 02 dell'Ospedale di Mirandola – Fase 1" per un importo di € 3.860.000,00 - IVA compresa;
- con delibera n. 54 dell'11.03.2020 è stato disposto di aggiudicare la realizzazione dei lavori "Interventi edilizi, strutturali e impiantistici per la ristrutturazione del Corpo 02 dell'Ospedale di Mirandola – FASE 1 – Progetto D/02/16", all'Impresa ITI Impresa Generale S.p.A. – Via Portogallo n. 60 - Modena, che ha offerto la percentuale di ribasso del 30,50%, per un importo a contratto di € 1.843.762,96 per lavori oltre ad € 200.000,00 per oneri di sicurezza (totale € 2.043.762,96);
- in data 24.07.2020 è stato sottoscritto il relativo contratto;
- con la Decisione n. 2322 del 07/11/2022 è stata disposta l'Approvazione della Perizia di Variante n. 4, con il quadro economico del progetto rivisto in corso d'opera e di seguito riportato:

### CAPO A - Somme per lavori

A.1 Lavori a corpo	
A.1.1 Opere edili ed affini	€ 670.651,64
A.1.2 Opere strutturali	€ 560.038,32
A.1.3 Impianti elettrici e speciali	€ 546.724,88
A.1.4 Impianti meccanici – idrico sanitario	€ 123.436,19
A.1.5 Impianti meccanici – termico e condizionamenti	€ 541.195,31
A.1.6 Oneri della sicurezza	€ 200.000,00
<b>Totale Capo A</b>	<b>€ 2.642.046,34</b>

- le opere riguardano un intervento di ristrutturazione (strutture, opere edili, impianti e risparmio energetico) nell'ala nord del Corpo 02 dell'Ospedale di Mirandola;

Considerato che:

- i lavori, consegnati il 24/08/2020, sono in corso;
- è necessario individuare un professionista esterno a cui affidare:
  - l'incarico di collaudatore specialistico funzionale degli impianti dell'intervento in oggetto;
  - la Redazione dell'APE (attestazione di prestazione energetica);
  - l'attività di supporto nel procedimento relativo al Bando Regionale POR FESR 2019 Incentivi per interventi di efficientamento energetico. "Progetto F/05/19 - Ospedale di Mirandola – Intervento di efficientamento energetico ricompreso in Prog. D/02/16 Interventi edilizi strutturali ed impiantistici per la ristrutturazione del Corpo 2";

Dato atto che per l'espletamento di tale incarico professionale il compenso, comprensivo di spese e oneri accessori, è stato complessivamente stimato in € 30.300,00 (IVA esclusa) calcolato sulla base delle "Linee guida per le prestazioni di ingegneria antincendio", strumento che consente di stimare l'impegno professionale relativo alle prestazioni in materia di sicurezza antincendio;

Considerato che:

- i tecnici del Servizio Unico Attività Tecniche sono impegnati in numerosi gruppi di progettazione e di direzione dei lavori attualmente in corso, oltre all'impegno aggiuntivo della progettazione, della redazione degli atti degli interventi previsti dal PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- tali carichi dei lavori non consentono un affidamento interno dal momento che le attività sopra indicate richiedono un impegno assiduo, costante e competenze specialistiche ed esperienziali peculiari;

- si rende perciò necessario individuare il professionista esterno al quale affidare l'espletamento dell'incarico di collaudatore funzionale, Collaudatore specialistico funzionale degli impianti e della redazione dell'APE (attestazione di prestazione energetica);

Visti l'art. 31, comma 8, e l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato dal DL/76/2020 e dal DL/77/2021 convertito con legge 108/2021, che prevede l'affidamento fiduciario fino all'importo di € 139.000,00;

Considerato che:

- con lettera prot. 37453/23 del 11.05.2023 (agli atti) inoltrata per tramite la piattaforma telematica regionale degli appalti SATER è stata richiesta la disponibilità e l'offerta economica per l'incarico in oggetto, ai professionisti presenti nell'albo aperto contenuto nel sistema gestionale INFOSAT del Servizio Unico Attività Tecniche, in possesso del Certificato del Sistema Qualità n. 5191STP – A, secondo la norma UNI EN ISO 9001:2008; entro la scadenza fissata del 22.05.2023 per tramite SATER, non è pervenuta alcuna offerta;
- successivamente con la lettera di invito prot. 40682/23 del 23.05.2023 (agli atti) inoltrata sempre per tramite la piattaforma telematica regionale degli appalti SATER (RdO PI161193-23) è stata richiesta la disponibilità e l'offerta economica per l'incarico ai seguenti professionisti, sempre presenti nell'albo aperto contenuto nel sistema gestionale INFOSAT del Servizio Unico Attività Tecniche, in possesso del Certificato del Sistema Qualità n. 5191STP – A, secondo la norma UNI EN ISO 9001:2008: e precisamente:
  - Studio Alfa S.p.A. - Viale B. Ramazzini, 39/D - Reggio Emilia - P.IVA 01425830351
  - Benedetti & Santini Studio Tecnico Associato - Via Cerchia di Martorano, 1069 - Cesena (FC) - P.IVA 02530590401;
  - Studio ing. Raffellini - Via San Mamolo, 58 - Bologna - P.IVA 04339500375;

Verificato che entro la scadenza fissata del 31.05.2023 per tramite la piattaforma telematica regionale degli appalti SATER, sono pervenuti i seguenti preventivi:

- Benedetti & Santini Studio Tecnico Associato via Cerchia di Martorano, 1069 Cesena (FC) P.IVA 02530590401 ha presentato uno sconto del 0,50% sull'importo a base di gara di € 30.300,00 - pari ad € 30.148,50 (IVA ed oneri esclusi);
- Studio ing. Raffellini - via san Mamolo, 58 - Bologna P.IVA 04339500375 ha presentato uno sconto del 5,00% sull'importo a base di gara di € 30.300,00 - pari ad € 28.785,00 (IVA ed oneri esclusi), offerta risultata la migliore e congrua;

Ritenuto, pertanto, di affidare:

- l'incarico professionale di collaudatore specialistico funzionale degli impianti dell'intervento in oggetto;
- la Redazione dell'APE (attestazione di prestazione energetica);
- l'attività di supporto nel procedimento relativo al Bando Regionale POR FESR 2019 Incentivi per interventi di efficientamento energetico. "Progetto F/05/19 - Ospedale di Mirandola – Intervento di efficientamento energetico ricompreso in Prog. D/02/16 Interventi edilizi strutturali ed impiantistici per la ristrutturazione del Corpo 2";

allo Studio ing. Raffellini - via san Mamolo, 58 - Bologna - P.IVA 04339500375, nella persona del titolare Ing. Gabriele Raffellini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna al n. 5275, che ha presentato una percentuale di sconto del 5,00% sull'importo a base di gara di € 30.300,00 - pari ad € 28.785,00 (IVA ed oneri esclusi) e un importo complessivo di € 36.522,40 (IVA ed oneri inclusi), come di seguito riportato:

#### Capo A – onorario

A.1	Prestazioni professionali	€	28.785,00
		<b>sommano Capo A</b>	<b>€ 28.785,00</b>

#### Capo B – oneri

B.1	Oneri Previdenziali INARCASSA 4%	€	1.151,40
	base imponibile (Capo A + B1)	€	29.936,40
B.2	IVA 22% su base imponibile	€	6.586,00



Servizio Unico Attività Tecniche  
Via S. Giovanni del Cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39. 059.435.770 - F. +39. 059.396.3797  
Email: [sat@ausl.mo.it](mailto:sat@ausl.mo.it)

3/4

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena  
Sede legale: Via S. Giovanni del Cantone, 23 – 41121 Modena  
T. +39.059.435111 - F. +39.059.3963774 Web: [www.ausl.mo.it](http://www.ausl.mo.it)  
Partita IVA 02241850367  
P.E.C. [auslmo@pec.ausl.mo.it](mailto:auslmo@pec.ausl.mo.it)

sommano Capo B	€	<b>7.737,40</b>
<b>TOTALE</b>	€	<b>36.522,40</b>

Dato atto che la spesa derivante dal presente provvedimento rientra nel finanziamento di cui alla citata delibera di aggiudicazione dei lavori n. 54 del 11.03.2020 ed i costi derivanti dal presente provvedimento verranno ascritti sul conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 "Immobilizzazioni Fabbriati strumentali";

Dato atto, inoltre, che, ai sensi della L. 241/90, viene indicato quale responsabile del presente procedimento il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche, Ing. Romio Pasquale Giovanni Francesco, competente ad emanare il presente atto;

### DECIDE

per i motivi in premessa esposti e qui richiamati:

- di affidare l'incarico professionale di collaudatore specialistico funzionale degli impianti dell'intervento in oggetto, per la Redazione dell'APE (attestazione di prestazione energetica) e per l'attività di supporto nel procedimento relativo al Bando Regionale POR FESR 2019 Incentivi per interventi di efficientamento energetico. "Progetto F/05/19 - Ospedale di Mirandola – Intervento di efficientamento energetico ricompreso in Prog. D/02/16 Interventi edilizi strutturali ed impiantistici per la ristrutturazione del Corpo 2", allo Studio Ing. Raffellini - Via San Mamolo, 58 - Bologna - P.IVA 04339500375, nella persona del titolare Ing. Gabriele Raffellini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna al n. 5275, che ha presentato una percentuale di sconto del 5,00% sull'importo a base di gara di € 30.300,00 - pari ad € 28.785,00 (IVA ed oneri esclusi), ed un importo complessivo di € 36.522,40 (IVA ed oneri inclusi), suddivisi come sopra;
- di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento rientra nel finanziamento di cui alla citata delibera di aggiudicazione dei lavori n. 54 del 11.03.2020 ed i costi derivanti dal presente provvedimento verranno ascritti sul conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 "Immobilizzazioni Fabbriati strumentali";
- di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio.

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche  
Ing. Romio Pasquale G. F.

Documento informatico predisposto,  
conservato e firmato digitalmente, ai sensi  
del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

PTR/UG 28	Autore gugi
Attività D/02/16	N.° ST Infosat 214
Gara IP/123/21 3°	Esecuzione DL/06/18