



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Decisione Numero 1630 del 19/07/2023

OGGETTO: Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988; V fase 1° e 2° stralcio - Intervento APC15 - Area Operativa Centro – Distretto n. 3 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – CUP J92C19000070003.
IP/69/23 - Affidamento dell'incarico professionale di progettazione all'Ing. Roberto Ballardini di Bologna per un importo complessivo di € 158.397,18 (IVA e oneri inclusi) - CIG 99506120CB.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti

Premesso che:

- con delibera n. 155 del 29/04/2022 è stato disposto di approvare l'aggiornamento del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica relativo a: "Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988: V fase 1° e 2° stralcio – Intervento APC 15 - Area Operativa Centro – Distretto n. 3 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 - CUP J92C19000070003", per un importo di lavori di € 3.290.000,00 comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa);
- in data 25/01/2023 è stata registrata la trascrizione relativa all'atto costitutivo del diritto di superficie a favore di Ausl Modena da parte di Charitas APS, per un periodo di 50 anni con decorrenza da gennaio 2023 per la realizzazione della Casa della Salute Polo Sud-Ovest Modena;
- in data 22/06/2023 (agli atti Prot. 49350/23) la Direzione Generale Cura Della Persona, Salute e Welfare della Regione Emilia-Romagna ha comunicato che il Gruppo Tecnico Regionale ha espresso parere favorevole sul Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'oggetto;
- al fine di rispettare le tempistiche di programmazione per l'erogazione del finanziamento, pena la perdita di ammissibilità, è necessario, per Ausl Modena, dare immediato seguito alla fase successiva di indagine e progettazione da concludersi entro il 15 novembre 2023;

Considerato che:

- l'atto formale tra Azienda AUSL Modena e l'Istituto "Charitas Asp Servizi Assistenziali Per Disabili" del 25/01/2023 sopra citato, riporta che *"Al fine di garantire l'omogeneità della sicurezza strutturale dell'immobile nel suo complesso il concessionario si impegna a provvedere alla progettazione strutturale dell'intero immobile, mediante reperimento di progettista strutturale a seguito di procedura di gara, dando atto che il corrispettivo del Professionista individuato sarà suddiviso in base alla percentuale di spettanza tra AUSL e Charitas."*;
- in data 01/07/2023 è entrato in vigore il nuovo codice appalti (D.Lgs. 36/2023) per il quale sono previste due sole fasi di progettazione: il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (che per come descritto ricomprende al proprio interno tutti gli elementi come definiti dal preesistente progetto definitivo) ed il progetto esecutivo;
- i tecnici del Servizio Unico Attività Tecniche sono impegnati in numerosi gruppi di progettazione e di direzione dei lavori attualmente in corso, oltre all'impegno aggiuntivo della progettazione, della redazione degli atti degli interventi previsti dal PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), non consentendo un affidamento interno dell'intero progetto;
- si rende perciò necessario individuare una struttura professionale esterna al quale affidare l'incarico relativo all'"Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988: V fase 1° e 2° stralcio – Intervento APC 15 - Area Operativa Centro – Casa della Salute di Castelfranco Emilia – Miglioramenti e messa a norma corpi di fabbrica - CUP J12C19000070003", come descritto nel seguito:
 1. Fase di indagine geologica e geotecnica e redazione delle relative relazioni dell'intero immobile comprendente sia la proprietà ASP Charitas che la porzione AUSL;
 2. Fase di verifica e valutazione dello stato dell'intero immobile comprendente sia la proprietà ASP Charitas che la porzione AUSL.;
 3. Progettazione preliminare strutturale di indirizzo proprietà ASP Charitas;
 4. Progettazione definitiva strutturale da porre a base di gara (appalto integrato su PFTE – Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica - secondo quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023) della porzione di immobile di proprietà Ausl Modena;
 5. Rilevazione dell'area esterna AUSL;
- l'attività in oggetto comporta, inoltre, competenze specialistiche in materia di analisi geologiche e geotecniche, di analisi strutturali e in materia di antisismica e la peculiarità delle competenze richieste comporta la necessità di procedere all'affidamento esterno, individuando un professionista a cui affidare l'incarico per le prestazioni descritte;

Visto l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, che prevede l'affidamento fiduciario fino all'importo di € 140.000,00, ma ritenuto comunque di procedere ad interpellare più Studi Professionali;



Servizio Unico Attività Tecniche
Via S. Giovanni del Cantone, 23 - 41121
Modena
T. +39. 059.435.770 - F. +39.
059.396.3797
Email: sat@ausl.mo.it

Azienda Unita Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del Cantone, 23 – 41121 Modena
2/4 T. +39.059.435111 - F. +39.059.3963774 Web: www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

Atteso che per le motivazioni sopra riportate:

- con la lettera di invito prot. n. 53953/23 del 07/07/2023 inoltrata per tramite la piattaforma regionale degli appalti SATER è stata richiesta la disponibilità e l'offerta economica per l'espletamento dell'incarico di Progettazione come sopra descritta per lavori di "Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988; V fase 1° e 2° stralcio - Intervento APC15 - Area Operativa Centro – Distretto n. 3 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – CUP J92C19000070003" ai seguenti professionisti presenti nell'albo aperto contenuto nel sistema gestionale INFOSAT del Servizio Unico Attività Tecniche, del Servizio Unico Attività Tecniche, in possesso del Certificato del Sistema Qualità n. 5191STP – A, secondo la norma UNI EN ISO 9001:2008, sulla base dei curricula acquisti e dei requisiti esperienziali:
 - Ing. Roberto Ballardini – Via Treves n. 40 – Bologna – P.IVA 03915390375;
 - Ing. Daniele Biondi – Via Massone n. 18 – Bologna - P.IVA 02466170376;
 - Studio ENARCO - Via del Rondone - Bologna - P. IVA 02205471200;
 - Ing. Enrico Montevicchi – Via Bignardi, 39 – Monzuno (BO - P.IVA 02205551209;
 - Studio EN7, Via Bagni di Mario n. 13 – Bologna - P.IVA 03195951201;
- in tale lettera di invito prot. n. 53953/23 veniva chiesta una percentuale di sconto sull'importo complessivo a base di gara pari ad € 138.005,90 (spese incluse ed oneri ed IVA esclusa) da inserirsi entro e non oltre le ore 12.00 del 17/07/2023 sulla piattaforma SATER, unitamente ad un curriculum breve aggiornato ed al Modello A) allegato relativo al possesso dei requisiti generali;
- alla scadenza stabilita delle ore 12.00 del 17/07/20230 è pervenuta tramite la piattaforma SATER, la sola seguente offerta: Ing. Roberto Ballardini: percentuale di sconto del 9,54% per un importo netto di € 124.840,14 (IVA ed oneri esclusi);

Considerato che:

- l'Ing. Roberto Ballardini - - Via Treves n. 40 – Bologna – P.IVA 03915390375 - iscritto all'ordine degli Ingegneri di Bologna con il n. 4439 - ha pertanto presentato l'unica offerta, ritenuta congrua, per un importo netto di € 124.840,14 (spese comprese ed IVA ed oneri esclusi) ed un importo complessivo della prestazione professionale di € 158.397,18 (IVA e oneri compresi) come di seguito articolato:

Capo A – onorario

A.1	Prestazioni professionali (compresi spese ed oneri accessori)	€	124.840,14
	sommano Capo A	€	124.840,14

Capo B – oneri

B.1	Oneri Previdenziali – contributo INARCASSA 4%	€	4.993,61
	base imponibile (Capo A + B1)	€	129.833,75
B.2	IVA 22% su base imponibile	€	28.563,43
	sommano Capo B	€	33.557,04
	TOTALE (capo A + B)	€	158.397,18

Ritenuto, pertanto, di affidare l'incarico di Progettazione come sopra descritto per i lavori relativi all'"Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988; V fase 1° e 2° stralcio - Intervento APC15 - Area Operativa Centro – Distretto n. 3 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – CUP J92C19000070003" all'Ing. Roberto Ballardini - - Via Treves n. 40 – Bologna – P.IVA 03915390375 - iscritto all'ordine degli Ingegneri di Bologna con il n. 4439, per un importo netto di € 124.840,14 (spese comprese ed IVA ed oneri esclusi) ed un importo complessivo della prestazione professionale di € 158.397,18 (IVA e oneri compresi);

Dato atto che:

- il progetto "Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988; V fase 1° e 2° stralcio – Intervento APC 15 - Area Operativa Centro – Distretto n. 3 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 - CUP J92C19000070003", prevede come da citata delibera n. 155 del 29/04/2022 il seguente quadro finanziario:

Tipologia finanziamento	importo
Delibera di Giunta Regionale n. 1811 del 28/10/2019 Art. 20 - V Fase I stralcio - APC15	



Servizio Unico Attività Tecniche
Via S. Giovanni del Cantone, 23 - 41121
Modena
T. +39. 059.435.770 - F. +39.
059.396.3797
Email: sat@ausl.mo.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del Cantone, 23 – 41121 Modena
3/4 T. +39.059.435111 - F. +39.059.3963774 Web: www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

Tipologia finanziamento	importo	
• Contributo conto capitale Stato	€	4.664.500,00
• Contributo conto capitale RER	€	245.500,00
Deliberazione D.G. N° 77 del 23/03/2021 - Mutuo -intervento 2017/19	€	200.000,00
totale finanziamento	€	5.110.000,00

- i costi derivanti dal presente provvedimento verranno ascritti sul conto di stato patrimoniale Cat. AI 06 conto 100500 "Immobilizzazioni Fabbricati strumentali";

Dato atto, inoltre che, ai sensi della L. 241/90, viene indicato quale responsabile del presente procedimento l'Ing. Ilaria Bajesi del Servizio Unico Attività Tecniche, già individuata come RUP del procedimento con disposizione di servizio n. 353/21;

DECIDE

per i motivi in premessa esposti e qui richiamati:

- a) di affidare l'incarico di Progettazione come sopra descritto per i lavori relativi all' "Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988; V fase 1° e 2° stralcio - Intervento APC15 - Area Operativa Centro – Distretto n. 3 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – CUP J92C19000070003" all'Ing. Roberto Ballardini - - Via Treves n. 40 – Bologna – P.IVA 03915390375 - iscritto all'ordine degli Ingegneri di Bologna con il n. 4439, per un importo netto di € 124.840,14 (spese comprese ed IVA ed oneri esclusi) ed un importo complessivo della prestazione professionale di € 158.397,18 (IVA e oneri compresi), suddivisi come in premessa;
- b) di dare atto che:
- il progetto "Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988: V fase 1° e 2° stralcio – Intervento APC 15 - Area Operativa Centro – Distretto n. 3 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 - CUP J92C19000070003", prevede come da citata delibera n. 155 del 29/04/2022 il seguente quadro finanziario:

Tipologia finanziamento	importo	
Delibera di Giunta Regionale n. 1811 del 28/10/2019 Art. 20 - V Fase I stralcio - APC15		
• Contributo conto capitale Stato	€	4.664.500,00
• Contributo conto capitale RER	€	245.500,00
Deliberazione D.G. N° 77 del 23/03/2021 - Mutuo -intervento 2017/19	€	200.000,00
totale finanziamento	€	5.110.000,00

- i costi derivanti dal presente provvedimento verranno ascritti sul conto di stato patrimoniale Cat. AI 06 conto 100500 "Immobilizzazioni Fabbricati strumentali";

- c) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale, al Servizio Bilancio.

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
(Ing. Romio Pasquale G. F.)

Documento informatico predisposto,
conservato e firmato digitalmente, ai sensi
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

PTR/UG BH
Attività D/04/17
Gara IP/69/23

Autore mesi
N.° ST Infosat 268



Servizio Unico Attività Tecniche
Via S. Giovanni del Cantone, 23 - 41121
Modena
T. +39. 059.435.770 - F. +39.
059.396.3797
Email: sat@ausl.mo.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del Cantone, 23 – 41121 Modena
4/4 T. +39.059.435111 - F. +39.059.3963774 Web: www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it