



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

**SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE**

Decisione Numero 1765 del 22/08/2022

**OGGETTO: IP/74/22 - Area Operativa Centro – Lavori per la realizzazione della nuova Casa della Salute - Nucleo di Cure Primarie di Modena – CUP J93H14000030006.  
Affidamento dell'incarico professionale per il collaudo specialistico funzionale degli impianti finale - Importo pari ad € 14.464,32 - oneri ed IVA inclusi - CIG Z6937859F8.**

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;

Premesso che con delibera n. 107 del 23.06.2015 è stato disposto di esperire procedura ristretta ex art. 53, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'aggiudicazione della "Progettazione esecutiva e della sicurezza e dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione della nuova Casa della Salute - Nucleo di Cure Primarie di Modena" approvando il bando LP/50/15 (in atti) redatto anche ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. con i seguenti importi (IVA esclusa) a base di gara:

€ 4.543.000,00 per lavori di cui € 4.420.000,00 importo lavori soggetto a ribasso ed € 123.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti ai ribasso;

€ 98.000,00 per redazione del progetto definitivo;

€ 84.000,00 per redazione del progetto esecutivo;

€ 46.000,00 per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

e con il seguente quadro finanziario, già approvato con delibera n. 119 del 21.07.2014:

Tipologia finanziamento	importo
Delibera Assemblea Legislativa n. 120 del 18 giugno 2013 - IV fase 2° stralcio int_AP_23	€ 5.800.000,00
<b>totale finanziamento</b>	<b>€ 5.800.000,00</b>

Premesso, altresì, che:

- con delibera n. 34 del 03.03.2016 è stato disposto di aggiudicare la "Progettazione esecutiva e della sicurezza e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione della nuova Casa della Salute - Nucleo di Cure Primarie di Modena" al Raggruppamento Temporaneo di Imprese con capogruppo Consorzio Stabile COSEAM Italia S.p.A. – Via Pasolini n. 15 – Modena e mandante ITI Impresa Generale S.p.A. – Via Portogallo n. 60 – Modena, esecutrice del Consorzio Razzetti e Bosazza S.r.l. – Via Carbonia n. 10 – Cagliari, con progettisti Studio Lenzi e Associati – Via Riva Reno n. 63 – Bologna e ZPZ Partners di Zini e Zoboli – Via Archirola n. 165 – Modena, che ha offerto la percentuale di ribasso del 18,074%, per un importo a contratto di € 80.287,48 per progettazione definitiva, € 68.817,84 per progettazione esecutiva; € 37.685,96 per progettazione della sicurezza; € 3.621.129,20 per lavori oltre ad € 123.000,00 per oneri di sicurezza (totale € 3.930.920,48);
- in data 02.08.2016 è stato sottoscritto il relativo contratto;
- con delibera n. 72 del 13.03.2017 è stato approvato il progetto esecutivo D/04/16 relativo ai "Lavori per la realizzazione della nuova Casa della Salute - Nucleo di Cure Primarie di Modena", redatto da Studio Lenzi e Associati di Bologna e ZPZ Partners di Zini e Zoboli di Modena, progettisti del Raggruppamento Temporaneo di Imprese con capogruppo Consorzio Stabile COSEAM Italia S.p.A. di Modena, mandante ITI Impresa Generale S.p.A. di Modena, esecutrice Consorzio Razzetti e Bosazza S.r.l. di Cagliari;
- con decisione 2104/17 del 21.11.2017 è stata approvata la Perizia di Variante e suppletiva n. 1 con fissazione di un nuovo termine per l'ultimazione dei lavori;
- con decisione n. 1916 del 13/09/2019 è stata approvata la Perizia di Variante e suppletiva n. 2 con fissazione di un ulteriore nuovo termine per l'ultimazione dei lavori;
- con decisione n. 183 del 02.02.2017 è stato disposto di affidare l'incarico di collaudatore tecnico-amministrativo e strutturale in corso d'opera per le opere strutturali finalizzate alla realizzazione della nuova Casa della Salute di Modena all'Ing. Alessia Restori di Modena, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 3255, ed il collaudo tecnico-amministrativo è in corso di redazione;

Considerato che:

- è necessario individuare un professionista esterno a cui affidare l'incarico di Collaudatore specialistico funzionale degli impianti finale dell'intervento in oggetto;
- la necessità dell'affidamento esterno è determinata dalla indisponibilità nell'ambito del Servizio Unico Attività Tecniche di risorse per potere eseguire tale incarico, dati i carichi dei lavori e la specificità della prestazione;



Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale  
Servizio Tecnico Patrimoniale  
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-  
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.  
2 di 4

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena  
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it  
Partita IVA 02241850367  
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

- rispetto agli importi degli impianti di progetto sopraesposti – IVA esclusa, l'importo presunto del corrispettivo per le prestazioni professionali richieste (CP e spese) è pari ad € 12.000,00 – oneri ed IVA esclusi - come desunto da: Calcolo compenso professionale Architetti e Ingegneri (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs. 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013), in atti;

Preso atto che:

- con lettera prot. 64083/22 del 02.08.2022, agli atti, è stata richiesta la disponibilità ed il preventivo per lo svolgimento dell'incarico sopradescritto all'Ing. Ilir Shehu di Bologna, sulla base del curriculum e delle esperienze professionali pregresse tramite il portale telematico MEPA (RdO n.3142398);
- entro la data prevista del 08.05.2022, l'Ing. Shehu ha proposto lo sconto del 5% sull'importo di € 12.000,00, pari ad € 11.400,00 – IVA ed oneri esclusi, ritenuto congruo;

Visti l'art. 31, comma 8, e l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato dal DL/76/2020 e dal DL/77/2021 convertito con legge 108/2021, il quale prevede la possibilità di affidamento diretto dei contratti in oggetto di importo inferiore ad € 139.000,00;

Ritenuto di affidare l'incarico professionale per il "Collaudo specialistico funzionale degli impianti finale dei lavori per la realizzazione della nuova Casa della Salute - Nucleo di Cure Primarie di Modena", all'Ing. Ilir Shehu – Via dei Giardini n. 11 – Bologna, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bologna al n. 6137, per un importo pari ad € 14.464,32, oneri ed IVA inclusi, come di seguito esplicitato:

#### Capo A – onorario

A.1	Prestazioni professionali (compresi spese ed oneri accessori)	€	11.400,00
sommano Capo A		€	<b>11.400,00</b>

#### Capo B – oneri

B.1	Oneri Previdenziali (art. 4, DL 295/96) 4,00% base imponibile(Capo A + B1)	€	456,00
		€	11.856,00
B.2	IVA 22% su base imponibile	€	2.608,32
sommano Capo B		€	<b>3.064,32</b>
<b>TOTALE</b>		€	<b>14.464,32</b>

Dato atto che il suddetto importo di € 14.464,32 - oneri ed IVA compresi, rientra nei quadri economico e finanziario di cui alla citata delibera n. 107 del 23.06.2015 e verrà ascritto al conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 "Immobilizzazioni Fabbriati strumentali";

Dato atto, inoltre, che, ai sensi della L. 241/90, viene indicato quale responsabile del presente procedimento l'Ing. Romio Pasquale G.F, competente ad adottare il presente provvedimento;

### DECIDE

per i motivi in premessa esposti e qui richiamati:

- di affidare l'incarico professionale per il "Collaudo specialistico funzionale degli impianti finale dei lavori per la realizzazione della nuova Casa della Salute - Nucleo di Cure Primarie di Modena", all'Ing. Ilir Shehu – Via dei Giardini n. 11 – Bologna, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bologna al n. 6137, per un importo pari ad € 14.464,32, oneri ed IVA inclusi, come sopra esplicitato;
- di dare atto il suddetto importo di € 14.464,32 - oneri ed IVA compresi, rientra nei quadri economico e finanziario di cui alla citata delibera n. 107 del 23.06.2015 e verrà ascritto al conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 "Immobilizzazioni Fabbriati strumentali";
- di inviare il presente atto al Collegio Sindacale, al Servizio Bilancio ([m.raimondi@ausl.mo.it](mailto:m.raimondi@ausl.mo.it)).



UNI EN ISO  
9001:2015

Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale  
Servizio Tecnico Patrimoniale  
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-  
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.  
3 di 4

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena  
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it  
Partita IVA 02241850367  
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

GESTIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE – SUPPORTATA DAL SISTEMA INFORMATIVO INFOSAT® - NELLE FASI DI PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, APPALTO, DIREZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI E SUPERVISIONE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE. VALIDAZIONE DEI PROGETTI.

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche  
Ing. Romio Pasquale G. F.

Documento informatico predisposto,  
conservato e firmato digitalmente, ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

PTR/UG BA  
Attività D/04/16  
**Gara IP/74/22**

Autore mesi  
N.° ST Infosat 200  
Esecuzione



**Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale**  
**Servizio Tecnico Patrimoniale**  
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-  
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.  
4 di 4

**Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena**  
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it  
Partita IVA 02241850367  
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it