



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE**  
**EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

**SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE**

Decisione Numero 1850 del 01/09/2022

**OGGETTO:** Area Operativa Nord – Programma straordinario di investimenti in sanità – ex art. 20 L. 67/88 V Fase 2° stralcio – DGR 1811/2019 Intervento APD 02 - Realizzazione del Nuovo Ospedale di Carpi - CUP J91B20000980006.  
IP/83/22 - Affidamento dell'incarico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica Fase 2 a Centro Studi Progettazione Edilizia di Firenze – Importo € 125.611,20 - oneri ed IVA compresa - CIG 9364680A66.

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;

Premesso che:

- con deliberazione n. 2040 del 10.12.2015 la Giunta Regionale ha approvato le “Linee di indirizzo per la riorganizzazione ospedaliera” secondo gli standard previsti dalla Legge 135/2012, dal Patto per la Salute 2014/2016 e dal DM Salute 70/2015; le “Linee di indirizzo per la riorganizzazione ospedaliera” rispondono alla finalità di delineare la futura dimensione organizzativa dell’intera Azienda, nella prospettiva di contribuire ad accrescere la funzionalità delle strutture mediche e assistenziali dei territori di riferimento ed a migliorarne l’utilizzo, traguardando gli obiettivi fondamentali della riorganizzazione e della valorizzazione delle strutture esistenti, attraverso la definizione dei ruoli e l’ottimizzazione delle risorse strutturali e funzionali, nell’ottica di una maggiore efficacia e efficienza dei servizi offerti al cittadino;
- il Nuovo Ospedale di Carpi (MO) è tra gli obiettivi prioritari dell’Azienda USL di Modena ed è il più importante intervento di edilizia sanitaria dei prossimi anni nell’ambito della provincia stessa. Il nuovo Ospedale inserito nella rete provinciale ospedaliera, integrandosi anche con l’HUB Policlinico – Baggiovara, riqualificherà la rete dei servizi sanitari offerti, nei termini di una migliore qualità degli stessi, secondo elevati standard di efficienza e di accessibilità;
- con determinazione della Direttrice della Direzione Generale Cura della Persona, Salute e Welfare della Regione Emilia-Romagna n. 8567 del 16.05.2019 è stato dato atto della necessità di individuare un percorso organizzativo e tecnico-amministrativo per la realizzazione del nuovo Ospedale di Carpi, necessitando l’attuale offerta sanitaria sul Comune di Carpi di uniformità agli standard dei moderni nosocomi in termini di funzionalità strutturale, impiantistica, fruibilità e comfort per pazienti e personale sanitario; con tale determinazione n. 8567/2019 è stato disposto di istituire un Gruppo di Lavoro con il mandato di individuare attraverso una approfondita analisi delle varie fasi, il miglior percorso organizzativo e tecnico-amministrativo nell’ipotesi di realizzazione del nuovo Ospedale di Carpi dell’AUSL di Modena;
- con delibera di Giunta Regione Emilia-Romagna n. 1811 del 28.10.2019 avente ad oggetto: “Approvazione interventi dell’Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitaria ai sensi dell’art. 20 della legge n. 67/1988; V FASE 1° e 2° stralcio” è stato disposto di approvare, tra gli altri, il Programma straordinario di investimenti in sanità ex art. 20 L. 67/88 – V fase secondo stralcio comprendente il Nuovo Ospedale di Carpi n° APD 02 per un totale di € 60.000.000,00, dando atto che “il finanziamento degli interventi è subordinato alla conclusione dell’iter procedimentale della deliberazione CIPE (pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale)”;
- con successiva delibera di Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 230 del 20.11.2019 avente ad oggetto: “Approvazione interventi dell’Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitaria ai sensi dell’art. 20 della legge n. 67/1988; V FASE 1° e 2° stralcio. (Delibera di Giunta regionale in data 28 ottobre 2019, n. 1811)” è stato parimenti disposto di approvare, tra gli altri, il Programma straordinario di investimenti in sanità ex art. 20 L. 67/88 – V fase secondo stralcio comprendente il Nuovo Ospedale di Carpi n° APD 02 per un totale di € 60.000.000,00, dando atto che “il finanziamento degli interventi è subordinato alla conclusione dell’iter procedimentale della deliberazione CIPE (pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale)” e che gli interventi di cui all’allegato B (tra cui quello in argomento) rientreranno in un accordo di programma V fase secondo stralcio da sottoscrivere successivamente;
- con lettera prot. 104675 del 24/12/2019 (e con precisazioni di cui alla successiva lettera prot. 6017 del 24/01/2020), tutta documentazione in atti, è stato predisposto e inviato al Servizio Strutture, Tecnologie e Sistemi Informativi della Regione Emilia-Romagna, uno Studio di Prefattibilità, a firma del Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche dell’AUSL di Modena;
- con delibera di Giunta Regione Emilia-Romagna n. 1482 del 02.11.2020 avente ad oggetto: “Proposta all’Assemblea Legislativa di modifica della deliberazione n. 1811/2020 in conseguenza dell’intesa sancita dalla Conferenza Stato Regioni nella seduta del 14 settembre 2020 che assegna alla Regione Emilia-Romagna ulteriori finanziamenti a valere sulle risorse ex art. 20 L. N. 67/88.” è stato disposto di approvare, tra gli altri, il Programma straordinario di investimenti in



UNI EN ISO  
9001:2015

**Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale**  
**Servizio Tecnico Patrimoniale**  
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797  
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.  
2 di 5

**Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena**  
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it  
Partita IVA 02241850367  
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

GESTIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE – SUPPORTATA DAL SISTEMA INFORMATIVO INFOSAT® - NELLE FASI DI PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, APPALTO, DIREZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI E SUPERVISIONE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE. VALIDAZIONE DEI PROGETTI.

sanità ex art. 20 L. 67/88 – V fase secondo stralcio comprendente il Nuovo Ospedale di Carpi n° APD 02 per un totale di € 60.000.000,00;

- l'Azienda USL di Modena ha sottoscritto con Cassa Depositi e Prestiti il Protocollo di Intesa, approvato con delibera n. 238 del 23.09.2020, per lo svolgimento a titolo gratuito da parte di CDP dei servizi di assistenza e consulenza tecnica, finanziaria ed amministrativa relativamente alle procedure per la realizzazione del nuovo Ospedale di Carpi;

Considerato che:

- per individuare l'area per la costruzione del nuovo polo ospedaliero si è reso necessario procedere ad una variante urbanistica (adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 118/2021 e successiva delibera n. 48 del 19.07.2022), mediante la quale è stato apposto un vincolo preordinato all'esproprio dei terreni interessati dalla realizzazione del Nuovo Ospedale;
- il Comune di Carpi è dotato di Piano Regolatore Generale – "PRG 2000" approvato, ai sensi della LR n. 47/78 e s.m.i., dalla Giunta della Provincia di Modena con delibera n. 174 del 30/04/2002 e successive varianti; il PRG individua e definisce le aree per attrezzature di interesse pubblico a livello sovra comunale ed a livello locale esistenti e di progetto fra cui quelle destinate a servizi sanitari in generale ed ospedalieri;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Modena, approvato dal Consiglio con delibera n. 46 del 18/03/2009, individua ai sensi dell'art. A-24 LR20/2000, le dotazioni territoriali e le altre sedi di strutture specializzate quali sedi di funzioni che esercitano attrattività su un bacino di utenza significativo per l'assetto del territorio, riconoscendo l'Ospedale di Carpi nelle attrezzature sanitarie e ospedaliere; il PTCP stabilisce che modifiche alla localizzazione e alle caratteristiche fisiche e funzionali degli insediamenti possono essere introdotte negli strumenti di pianificazione comunale, attraverso procedure di variante o accordi di programma, previa analisi estesa all'ambito territoriale di riferimento delle ipotesi di trasformazione per la qualificazione e l'ampliamento, o per il trasferimento e nuovo insediamento e delle conseguenti necessarie condizioni di sostenibilità ambientale e territoriale;
- con deliberazione del Direttore Generale dell'AUSL di Modena n. 114 del 31.03.2021 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica – Fase 01 - del nuovo Ospedale di Carpi, ai fini dell'attivazione della procedura di variante urbanistica ai sensi dell'art. 23, comma 5-bis, del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 - Codice dei contratti pubblici;
- come previsto dalle procedure regionali di accesso ai finanziamenti, in data 25 maggio 2021 il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica – Fase 01 (PFTE Fase 01) - del nuovo Ospedale di Carpi è stato sottoposto all'esame del Gruppo Tecnico di Valutazione (GTV) della Regione Emilia Romagna;
- con successiva nota prot. n 46183 del 09 giugno 2022, la Regione Emilia Romagna ha trasmesso il parere del GTV su detto progetto indicando indirizzi progettuali ed annotando alcune prescrizioni da recepire nelle fasi successive di progettazione ivi compreso il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica – Fase 02;

Considerato altresì che:

- si rende ora necessario procedere alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica – Fase 02 (PFTE Fase 02) - del nuovo Ospedale di Carpi, al fine di rispettare le tempistiche e gli step regionali previsti dall'iter procedurale di ammissione al finanziamento (presentazione agli Uffici regionali competenti entro il 10.10.2022);
- si configura la necessità di procedere ad un affidamento esterno in quanto i tecnici del SUAT sono impegnati in numerosi gruppi di progettazione e di direzione dei lavori, per cui i carichi dei lavori non consentono un affidamento interno (documento agli atti Prot. 65147/2022 del 05.08.2022) e vista anche la tempistica richiesta;
- si evidenzia la necessità di individuare una figura professionale di competenza e di esperienza per la redazione del PFTE Fase 02, a completamento dei contenuti progettuali già sviluppati nel PFTE Fase 01, al fine di adempiere a tutto quanto previsto dagli artt. 14 e 17 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

Visti l'art. 31, comma 8, e l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato dal DL/76/2020 e dal DL/77/2021 convertito con legge 108/2021, il quale prevede la possibilità di affidamento diretto dei contratti in oggetto di importo inferiore ad € 139.000,00, ma ritenuto comunque di svolgere un confronto tra Professionisti;



**Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale**  
**Servizio Tecnico Patrimoniale**  
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-  
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.  
3 di 5

**Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena**  
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it  
Partita IVA 02241850367  
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

Dato atto che:

- con lettera Prot. 66427/2022 del 10.08.2022 (agli atti) è stata chiesta sulla piattaforma MEPA la disponibilità ed il preventivo per la “Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica Fase 2 – Nuovo Ospedale di Carpi” ai seguenti due Professionisti, prevedendo una base di parcella di € 100.000,00 – oneri ed IVA esclusi:
    - Centro Studi Progettazione Edilizia – Piazzale Donatello n. 29 – Firenze – P. IVA 05586360488;
    - Studio Arch. Marco Rizzoli – Via Zaccherini Alvisi n. 3 – Bologna \_ P. IVA 04161670379;
  - entro il termine del 29.08.2022 è stata presentata la seguente offerta:
    - Centro Studi Progettazione Edilizia: 1%;
- risultando unica offerta quella proposta da Centro Studi Progettazione Edilizia per un importo di € 99.000,00 - oneri ed IVA esclusi, ritenuta congrua, in considerazione del curriculum e della prestazione richiesta;

Ritenuto di affidare l'incarico professionale per la “Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica Fase 2 – Nuovo Ospedale di Carpi” a Centro Studi Progettazione Edilizia – Piazzale Donatello n. 29 – Firenze – P. IVA 05586360488, per un importo pari ad € 125.611,20, oneri ed IVA inclusi, come di seguito esplicitato:

#### Capo A – onorario

|     |   |   |                  |
|-----|---|---|------------------|
| A.1 | Prestazioni professionali (compresi spese ed oneri accessori) | € | 99.000,00        |
|     | sommano Capo A  | € | <b>99.000,00</b> |

#### Capo B – oneri

|     |                              |          |                   |
|-----|------------------------------|----------|-------------------|
| B.1 | Oneri Previdenziali          | €        | 3.960,00          |
|     | base imponibile(Capo A + B1) | €.       | <b>102.960,00</b> |
| B.2 | IVA 22% su base imponibile   | €        | 22.651,20         |
|     | sommano Capo B               | €        | <b>26.611,20</b>  |
|     | <b>TOTALE</b>                | <b>€</b> | <b>125.611,20</b> |

Dato atto che il suddetto importo di € 125.611,20 - oneri ed IVA compresi, è finanziato con risorse aziendali e rientrerà nel quadro finanziario dei finanziamenti ex art. 20 L. 67/88 V Fase 2° stralcio e verrà ascritto al conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 “Immobilizzazioni Fabbricati strumentali”;

Dato atto, inoltre, che, ai sensi della L. 241/90, viene indicato quale responsabile del presente procedimento l'Ing. Romio Pasquale G.F, competente ad adottare il presente provvedimento;

#### DECIDE

per i motivi in premessa esposti e qui richiamati:

- a) di affidare l'incarico professionale per la “Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica Fase 2 – Nuovo Ospedale di Carpi” a Centro Studi Progettazione Edilizia – Piazzale Donatello n. 29 – Firenze – P. IVA 05586360488, per un importo pari ad € 125.611,20, oneri ed IVA inclusi, come sopradescritto;
- b) di dare atto che il suddetto importo di € 125.611,20 - oneri ed IVA compresi, è finanziato con risorse aziendali e rientrerà nel quadro finanziario dei finanziamenti ex art. 20 L. 67/88 V Fase 2° stralcio e verrà ascritto al conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 “Immobilizzazioni Fabbricati strumentali”;
- c) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale, al Servizio Bilancio ([m.raimondi@ausl.mo.it](mailto:m.raimondi@ausl.mo.it))



Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale  
Servizio Tecnico Patrimoniale  
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-  
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.  
4 di 5

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena  
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it  
Partita IVA 02241850367  
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche  
Ing. Romio Pasquale G. F.

Documento informatico predisposto,  
conservato e firmato digitalmente, ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

PTR/UG AZ  
Attività SF/10/19  
**Gara IP/83/22**

Autore mesi  
N.° ST Infosat **208**  
Esecuzione



UNI EN ISO  
9001:2015

**Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale**  
**Servizio Tecnico Patrimoniale**  
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-  
sat@ausl.mo.it – [www.ausl.mo.it](http://www.ausl.mo.it) / home /AREA TECNICA

pag.  
5 di 5

**Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena**  
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - [www.ausl.mo.it](http://www.ausl.mo.it)  
Partita IVA 02241850367  
P.E.C. [auslmo@pec.ausl.mo.it](mailto:auslmo@pec.ausl.mo.it)

GESTIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE – SUPPORTATA DAL SISTEMA INFORMATIVO INFOSAT® - NELLE FASI DI PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, APPALTO, DIREZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI E SUPERVISIONE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE. VALIDAZIONE DEI PROGETTI.