



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Decisione Numero 2557 del 01/12/2022

OGGETTO: Convenzione Intercent-ER denominata **Multiservizio di Manutenzione degli Immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna 2^ Tranche – Lotto 2 – Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena (TP/90/19).**

IPS/05/21 – Affidamento dell'incarico professionale per il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione all'Arch. Giuseppe Rondinelli di Ferrara per un importo pari ad € 43.966.46, oneri ed IVA inclusi – anni 2023-2024 - CIG Z1838DBE45.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti

Premesso che:

- l'Agenzia Regionale Intercent-ER ha aggiudicato la gara "Multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna 2^a Tranche – Lotto 2" relativa anche agli immobili in uso all'Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena, e ha stipulato in data 24.04.2019 la relativa Convenzione con l'Aggiudicatario: Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra ENGIE SERVIZI SPA sede legale in Roma, viale Giorgio Ribotta n.° 31 (capogruppo mandataria) e APLEONA HSG SPA sede legale in Fossò (VE), Zona Industriale VIII Strada n.9 (mandante) – numero repertorio RSPIC/2019/142;
- con delibera n. 391 del 18.12.2019 è stata disposta l'adesione alla convenzione Intercent-ER "Multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna 2^a Tranche – Lotto 2", con decorrenza 01.12.2019 e termine 16.06.2028, per un importo complessivo € 33.476.612,34 oltre a € 12.800,00 (importo previsto da Intercent-ER per gli oneri della sicurezza derivanti dal DUVRI), per un complessivo di € 33.489.412,34 – IVA esclusa (€ 40.857.083,05 – IVA 22% compresa);
- l'adesione alla convenzione è stata operata sulla piattaforma Intercent-ER;
- si è reso necessario affidare l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione sia per il servizio a canone il cui importo per il periodo 01.04.2021 – 31.12.2022 ammonta ad € 4.200.000,00 sia per gli interventi extra-canone e prestazioni integrative il cui importo per il periodo indicato ammonta presuntivamente ad € 1.198.310,59, precisando che l'importo degli interventi extra-canone e delle prestazioni integrative indica un tetto presunto che non necessariamente né obbligatoriamente verrà svolto dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese contraente per il servizio di manutenzione in oggetto;
- l'importo presunto del corrispettivo per l'incarico professionale, comprese le spese, esclusi Oneri previdenziali e IVA, era pari ad € 70.514,15 così come desunto da: Calcolo compenso professionale Architetti e Ingegneri (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs. 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013);
- in data 18.01.2021, con Richiesta di Offerta (RdO) n. 2730243 è stata chiesta su MEPA la disponibilità ed il preventivo per il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione del contratto "Multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna 2^a Tranche – Lotto 2 - relativo agli immobili in uso all'Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena" a n. 5 professionisti, in possesso dei necessari requisiti;
- l'Arch. Giuseppe Rondinelli ha presentato un'offerta pari ad € 30.321,08, oneri ed IVA esclusi per lo svolgimento dell'incarico professionale di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione riferito al contratto di manutenzione dell'AUSL di Modena, corrispondente alla percentuale di ribasso pari a 57% sull'importo posto a base della gara;
- con decisione n. 415 dell'11/02/2021 è stato disposto di affidare l'incarico professionale per il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione del contratto "Multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna 2^a Tranche – Lotto 2 - relativo agli immobili in uso all'Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena" all'Arch. Giuseppe Rondinelli – Via Mentessi n. 3 – Ferrara, iscritto all'Ordine degli Architetti di Ferrara al n. 590, per un importo pari ad € 38.471,38, oneri ed IVA inclusi, dando atto che valutato il curriculum dell'Arch. Rondinelli lo sconto effettuato, per quanto rilevante, può considerarsi congruo;

Considerato che:

- permane la necessità di affidare l'incarico professionale di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione del contratto "Multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna 2^a Tranche – Lotto 2 - relativo agli immobili in uso all'Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena", dal momento che i tecnici del Servizio Unico Attività



Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale
Servizio Tecnico Patrimoniale
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.
2 di 4

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

Tecniche sono impegnati in numerosi gruppi di progettazione e di direzione dei lavori attualmente in corso (al quale si aggiungono finanziamenti PNC e regionali con tempistiche di decadenza), per cui i carichi di lavoro non consentono un affidamento interno e soprattutto l'incarico richiede qualificazioni non previste all'interno del Servizio;

- il professionista in indirizzo è a conoscenza delle problematiche peculiari caratterizzanti la manutenzione degli immobili del patrimonio aziendale con i risvolti significativi attinenti proprio alla sicurezza, avendo svolto l'incarico di CSE del contratto di manutenzione;
- è stato pertanto richiesta la disponibilità del professionista Arch. Giuseppe Rondinelli a svolgere l'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione del contratto "Multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna 2^a Tranche – Lotto 2 - relativo agli immobili in uso all'Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena", per il periodo 01/01/2023-31/12/2024 (data di completamento progetti ed avvio cantieri per i lavori PNRR e PNC), confermando l'offerta proposta tramite MEPA che essendosi concretizzata in € 30.321,08 – oneri ed IVA esclusi per 21 mesi, determina l'importo di € 34.652,00 – oneri ed IVA esclusi per il periodo 01/01/2023-31/12/2024;
- entro il termine di cui alla lettera prot. n. 0096304/22, l'Arch. Giuseppe Rondinelli ha confermato la disponibilità e l'offerta con gli estremi ed i termini sopra indicati (in atti prot. n. 9722/22 del 30.11.2022);

Richiamati l'art. 31, comma 8, e l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato dal DL/76/2020 e dal DL/77/2021 convertito con legge 108/2021, che prevede l'affidamento fiduciario fino all'importo di € 139.000,00;

Ritenuto:

di affidare l'incarico professionale per il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione del contratto "Multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna 2^a Tranche – Lotto 2 - relativo agli immobili in uso all'Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena" all'Arch. Giuseppe Rondinelli – Via Mentessi n. 3 – Ferrara, P.IVA 00945960797 - iscritto all'Ordine degli Architetti di Ferrara al n. 590, per un importo pari ad € 43.966,46, oneri ed IVA inclusi, come di seguito articolato:

Capo A – onorario per incarico di CSE

A.1	Prestazioni professionali (compresi spese ed oneri accessori)	€	34.652,00
sommano Capo A		€	34.652,00

Capo B – oneri

B.1	Oneri Previdenziali 4,00%	€	1.386,08
	base imponibile(Capo A + B1)	€	36.038,08
B.2	IVA 22% su base imponibile	€	7.928,38
sommano Capo B		€	9.314,46
TOTALE		€	43.966,46

- di precisare che l'incarico per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione ai sensi del Titolo IV del D.Lgs. 81/2008, riferito al contratto in oggetto è previsto per 24 mesi per il periodo 01.01.2023 – al 31.12.2024;
- di richiamare le disposizioni contenute nel disciplinare di incarico IPS/05/21, agli atti del SUAT con estensione della validità temporale per il periodo 01.01.2023 – al 31.12.2024;

Dato atto che il suddetto importo di € 43.966,46 - IVA compresa, verrà previsto per l'importo di € 21.983,23 – IVA compresa nel bilancio di previsione 2023 e verrà ascrivita al conto economico 500230 "Manutenzione ordinaria in appalto" dell'esercizio 2023 e per l'importo di € 21.983,23 – IVA compresa nel bilancio di previsione 2024 e verrà ascrivita al conto economico 500230 "Manutenzione ordinaria in appalto" dell'esercizio 2024;



Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale
Servizio Tecnico Patrimoniale
 Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
 T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-
 sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.
3 di 4

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
 Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
 T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
 Partita IVA 02241850367
 P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

- ai sensi della L. 241/90, viene indicato quale responsabile del presente procedimento l'Ing. Romio Pasquale Giovanni Francesco, competente ad adottare il presente provvedimento;

DECIDE

per i motivi in premessa esposti e qui richiamati:

- a) di affidare l'incarico professionale per il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione del contratto "Multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna 2^ Tranche – Lotto 2 - relativo agli immobili in uso all'Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena" all'Arch. Giuseppe Rondinelli – Via Mentessi n. 3 – Ferrara (FE) P.IVA 00945960797 - iscritto all'Ordine degli Architetti di Ferrara al n. 590, per un importo pari ad € 43.966,46 , oneri ed IVA inclusi, come sopra articolato,
- b) di precisare che l'incarico per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione ai sensi del Titolo IV del D.Lgs. 81/2008, riferito al contratto in oggetto è previsto per 24 mesi per il periodo 01.01.2023 – 31.12.2024;
- c) di richiamare le disposizioni contenute nel disciplinare di incarico IPS/05/21, agli atti del SUAT con estensione della validità temporale per il periodo 01.01.2023 – al 31.12.2024;
- d) di dare atto che il suddetto importo di € 43.966,46 - IVA compresa, verrà previsto per l'importo di € 21.983,23 – IVA compresa nel bilancio di previsione 2023 e verrà ascrivita al conto economico 500230 "Manutenzione ordinaria in appalto" dell'esercizio 2023 e per l'importo di € 21.983,23 – IVA compresa nel bilancio di previsione 2024 e verrà ascrivita al conto economico 500230 "Manutenzione ordinaria in appalto" dell'esercizio 2024;
- e) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio (m.raimondi@ausl.mo.it);

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
Ing. Romio Pasquale G. F.

Documento informatico predisposto,
conservato e firmato digitalmente, ai sensi
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

PTR/UG **PAZ** Autore gugi
Attività R/34/19 N.° ST Infosat 262
Gara IPS/05/21 estens.



Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale
Servizio Tecnico Patrimoniale
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.
4 di 4

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it