



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Decisione Numero 2664 del 19/12/2022

OGGETTO: Realizzazione obiettivi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Area Operativa Nord – Distretto di Mirandola - Casa della Comunità di Cavezzo – Fase 2 - Ristrutturazione – CUP J44E21003370006.

IP/57/22 - Affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva-esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione allo Studio Tartero di Sondrio per un importo complessivo di € 36.541,44 - IVA e oneri inclusi. CIG Z1538FD0E0.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;

Premesso che:

- nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) la Conferenza Territoriale Socio-Sanitaria ha proposto, tra gli altri interventi, la "Realizzazione della Casa della Comunità di Cavezzo – Ristrutturazione";
- il progetto di sviluppo della Casa della Comunità si colloca nell'ambito del processo di riorganizzazione dell'assistenza territoriale distrettuale, per il miglioramento dell'appropriatezza e della continuità della risposta ai bisogni della popolazione;
- la Casa della Comunità intende qualificarsi per la popolazione di riferimento come struttura per l'accesso, l'accoglienza e l'orientamento del cittadino. In essa opereranno équipe multiprofessionali e interdisciplinari per definire percorsi integrati, tra servizi sanitari (territorio-ospedale), e tra servizi sanitari e sociali;
- la Casa della Comunità, in coerenza con la Missione 6C1 del PNRR si configura quale sede per l'assistenza di prossimità per la popolazione di riferimento. I principi che orientano lo sviluppo della Casa di Comunità sono l'equità di accesso e la presa in carico secondo il modello di medicina d'iniziativa, avvalendosi anche di strumenti di telemedicina, seguendo il principio della qualità dell'assistenza declinata nelle sue differenti dimensioni (appropriatezza, sicurezza, efficienza, tempestività, continuità);
- la Casa della Comunità diventa inoltre luogo di prevenzione e promozione della salute, partecipazione della comunità locale, delle associazioni di volontariato e di integrazione socio-sanitaria;
- la Casa della Comunità di Cavezzo ha l'obiettivo di rafforzare il servizio sanitario regionale, rispondendo meglio alle esigenze della comunità in materia di cure e assistenza a livello locale; con queste premesse, la Casa di Comunità di Cavezzo permetterà al Distretto di Mirandola di rispettare il parametro, previsto dalla Regione Emilia Romagna per le case di comunità attive per distretto;
- Obiettivo del progetto è pertanto quello di realizzare la fase 2 della Casa della comunità di Cavezzo che consiste nel completamento della struttura adibita a Casa della Comunità nell'area nord della provincia di Modena - Comune di Cavezzo, avente una capacità ricettiva di numero adeguato di ambulatori.

Preso atto che:

- con il progetto preliminare SF/14/13 - verificato dal RUP con Verbale di verifica n. 47/14 – e successivo progetto esecutivo D/01/14 – validato dal RUP con Verbale di validazione n. 257/14 – è stata realizzata la Fase 1 della Casa della Salute di Cavezzo, che consiste prevalentemente nella realizzazione di ambulatori di medicina di gruppo (MMG) ed area clinica medico-infermieristica;
- i locali di Fase 1 sono stati attivati nel 2015 (DL/19/14);
- con l'attività F/03/18 è stato redatto lo Studio di fattibilità della Fase 2 – verificato dal RUP con Verbale di verifica n. 58 del 18/02/2022 – che prevede la realizzazione del completamento della Casa della Comunità su altri locali, recentemente resi disponibili dal Comune, per i quali è prevista la ristrutturazione interna;
- tale Studio di fattibilità prevede la realizzazione di ambulatori specialistici di Ginecologia, Ostetricia e di Pediatria, del Centro Prelievi, comprensivi degli spazi di supporto, quali attese, e locali di servizio (spogliatoi, servizi igienici, depositi, etc.) e locali tecnici;
- con la Disposizione di Servizio del Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche Ing. Pasquale Romio n. 25 del 03/02/2022 che nomina l'Arch. Alba Bassoli del SUAT, Responsabile Unico del Procedimento;

Considerato che:

- si è reso pertanto necessario provvedere alla nomina del progettista per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e CSP, individuando un professionista esterno con curriculum e requisiti esperienziali adeguati, al quale affidare l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e CSP per il progetto "Area Operativa Nord – Distretto di Mirandola - Casa della Comunità di Cavezzo – Fase 2 – Ristrutturazione";
- nell'ambito del Servizio Unico Attività Tecniche attualmente non sono presenti risorse ulteriori per potere dedicare al progetto in oggetto, dati gli attuali carichi di lavoro;



Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale
Servizio Tecnico Patrimoniale
 Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
 T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-
 sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home / AREA TECNICA

pag.
2 di 4

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
 Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
 T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
 Partita IVA 02241850367
 P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

- sono stati invitati a formulare il preventivo/offerta per l'espletamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva e Coordinamento della sicurezza in progettazione (CSP) della "Casa della Comunità di Cavezzo – Fase 2 – Ristrutturazione" tramite Ordine di Acquisto sulla piattaforma MEPA – RDO 3342082 – per un importo a base d'asta € 32.000,00 e scadenza alle ore 12:00 del 14.12.2022, i seguenti Professionisti, sulla base dei curricula acquisti e dei requisiti esperienziali:
 - CS Ingegneria S.r.l. Studio Tecnico dell'Ing. Carlo Franceschini e dell'Ing. Serena Borghi – Via Monte Vecchio n. 8 – Bassano del Grappa (VI);
 - Studio Tartero – Via Donatori di Sangue n. 15 - Sondrio;
- alla scadenza stabilita delle ore 12,00 del 14.12.2022 sono pervenute tramite il portale MEPA le seguenti offerte:
 - CS Ingegneria S.r.l. Studio Tecnico dell'Ing. Carlo Franceschini e dell'Ing. Serena Borghi ha presentato uno sconto sull'importo a base di gara di 32.000,00 pari allo 0% per un importo netto di € 32.000,00 (IVA ed oneri esclusi);
 - Studio Tartero ha presentato uno sconto sull'importo a base di gara pari al 10% per un importo netto di € 28.800,00 (IVA ed oneri esclusi);

lo Studio Tartero con l'Ing. Flavio Tartero iscritto all'ordine degli Ingegneri di Sondrio al n. 847 - Via Donatori di Sangue n. 15 - Sondrio - PIVA 01044940144, ha pertanto presentato l'offerta migliore e ritenuta congrua per un importo complessivo della prestazione professionale di € 36.541,44 (IVA e oneri compresi) come di seguito articolato:

Capo A – onorario

A.1	Prestazioni professionali (compresi spese ed oneri accessori)	€	28.800,00
sommano Capo A		€	28.800,00

Capo B – oneri

B.1	Oneri Previdenziali – contributo INARCASSA 4% base imponibile(Capo A + B1)	€.	29.952,00	€	1.152,00
B.2	IVA 22% su base imponibile			€	6.589,44
sommano Capo B				€	7.741,44
TOTALE (capo A + B)				€	36.541,44

Visto l'art. 31, comma 8, e l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato dal DL/76/2020 e dal DL/77/2021 convertito con legge 108/2021 che prevede l'affidamento fiduciario fino all'importo di € 139.000,00;

Ritenuto, pertanto, di affidare allo Studio Tartero con l'Ing. Flavio Tartero iscritto all'ordine degli Ingegneri di Sondrio al n. 847 - Via Donatori di Sangue n. 15 - Sondrio - PIVA 01044940144, l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e Coordinamento della sicurezza in progettazione del progetto "Area Operativa Nord – Distretto di Mirandola - Casa della Comunità di Cavezzo – Fase 2 – Ristrutturazione";

Dato atto che l'affidamento è finanziato mediante i fondi PNRR e precisamente con Delibera di Giunta Regionale n. 683 del 04.05.2022 avente ad oggetto: "Concessione e impegno di spesa a favore delle Aziende Sanitarie di una prima quota delle risorse previste dal PNRR e PNC Missione 6 Salute, per attività di progettazione e lavori. Accertamento delle entrate", che per la Casa della Comunità di Cavezzo – Ristrutturazione" prevede un primo contributo di € 38.500,00;

Dato atto, inoltre, che, ai sensi della L. 241/90, viene indicato quale responsabile del presente procedimento l'Arch. Alba Bassoli del SUAT;

DECIDE

per i motivi in premessa esposti e qui richiamati:

- a) di affidare allo Studio Tartero con l'Ing. Flavio Tartero iscritto all'ordine degli Ingegneri di Sondrio al n. 847 - Via Donatori di Sangue n. 15 - Sondrio - PIVA 01044940144, l'incarico professionale per la redazione del



Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale
Servizio Tecnico Patrimoniale
 Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
 T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-
 sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home / AREA TECNICA

pag.
3 di 4

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
 Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
 T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
 Partita IVA 02241850367
 P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

progetto definitivo ed esecutivo e Coordinamento della sicurezza in progettazione del progetto "Area Operativa Nord – Distretto di Mirandola - Casa della Comunità di Cavezzo – Fase 2 – Ristrutturazione", che ha proposto uno sconto sull'importo a base di gara di € 32.000,00 pari al 10%, per un importo netto di € 28.800,00 (IVA ed oneri esclusi) ed un importo complessivo della prestazione professionale di € 36.541,44 (IVA e oneri compresi), suddivisi come in premessa;

b) di dare atto che:

- l'affidamento è finanziato mediante i fondi PNRR e precisamente con Delibera di Giunta Regionale n. 683 del 04.05.2022 avente ad oggetto: "Concessione e impegno di spesa a favore delle Aziende Sanitarie di una prima quota delle risorse previste dal PNRR e PNC Missione 6 Salute, per attività di progettazione e lavori. Accertamento delle entrate", che per la Casa della Comunità di Cavezzo –Ristrutturazione" prevede un primo contributo di € 38.500,00;
- i costi derivanti dal presente provvedimento verranno ascritti sul conto di stato patrimoniale Cat. AI 06 conto 100500 "Immobilizzazioni Fabbriati strumentali";

c) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale e al Servizio Bilancio.

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
(Ing. Romio Pasquale G. F.)

Documento informatico predisposto,
conservato e firmato digitalmente, ai sensi
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

PTR/UG
Attività F/03/18 - D/02/22
Gara IP/57/22_PNRR_Progetti

Autore gugi
N.° ST Infosat 294



Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale
Servizio Tecnico Patrimoniale
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.
4 di 4

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it