



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE**  
**EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

**SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE**

Decisione Numero 2811 del 25/10/2021

**OGGETTO:** Area Operativa Centro – Dipartimento di Salute Mentale – Progetto della nuova sede destinata al trasferimento del Servizio Dipendenze Patologiche in via Nonantolana 1010 - CUP J97B15000360005  
IP/07/17 - Affidamento dell'Estensione dell'incarico professionale per il Collaudo tecnico amministrativo della viabilità afferente all'edificio e per il Collaudo tecnico funzionale degli impianti all'Ing. Roberto Luppi, con sede a Vignola (MO) - Importo pari ad € 10.784,80, oneri ed IVA inclusi – CIG Z48335601B.

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 206 del 17 ottobre 2016 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti ed acquisito il parere del direttore Amministrativo, previsto nell'allegato 4 alla suddetta deliberazione;

Premesso che:

- con atto n. 190/16 del 21.10.2016 è stato validato il progetto esecutivo "D/09/15 - Area Operativa Centro – Dipartimento di Salute Mentale – Progetto della nuova sede destinata al trasferimento del Servizio Dipendenze Patologiche in via Nonantolana 1010. – CUP J97B15000360005";
- con delibera n. 248 del 05.12.2016 avente per oggetto "PI/58/16 - Area Operativa Centro – Distretto 3 di Modena – Lavori per la realizzazione della Nuova sede del Servizio Dipendenze patologiche in Via Nonantolana n. 1010 a Modena – CUP J97B15000360005 – CIG 6852044595. Approvazione progetto esecutivo ed attivazione procedura aperta", è stato approvato il progetto esecutivo D/09/15;
- con delibera n. 103 del 22.03.2019 è stato disposto di affidare i "Lavori per la realizzazione della Nuova sede del Servizio Dipendenze patologiche in Via Nonantolana n. 1010 a Modena – Progetto D/09/15" all'Impresa I.T.I. S.p.A. – Via Portogallo, 60 – Modena;
- con delibera n. 138 del 30.04.2021, avente per oggetto: "Area Operativa Centro - DSM - Distretto 3 di Modena – Realizzazione della nuova sede del Servizio Dipendenze Patologiche in via Nonantolana n. 1010. CUP J97B15000360005 – CIG 6852044595. Approvazione di perizia suppletiva e di variante n. 3 ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i." tra le somme a disposizione del quadro economico sono previsti i lavori per la "Viabilità integrativa trasporto pubblico" per la somma di € 90.000, oltre all'IVA (22%) per un importo complessivo di € 109.800,00, con il seguente quadro finanziario complessivo:

Tipologia Finanziamento	Importo
Nuovo Mutuo (autorizzato GPG/2014/864)	€ 1.500.000,00
Ulteriori risorse aziendali	€ 90.000,00
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€ 1.590.000,00</b>

- con decisione n. 2219 del 06.08.2021 è stato disposto di aggiudicare i "Lavori per la realizzazione della nuova viabilità ad uso esclusivo del trasporto pubblico - Nuova sede del Servizio Dipendenze Patologiche in via Nonantolana n. 1010 a Modena" a C.I.L.S.E.A. soc. coop. – Via M.L. King n. 4/A – Modena;
- resosi necessario individuare il professionista a cui affidare l'incarico per il collaudo tecnico-amministrativo e strutturale in corso d'opera, con decisione n. 148/17 del 26/01/17 è stata attivata la relativa procedura di selezione ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 con successiva richiesta di disponibilità e preventivo a due professionisti (prot. 11748/17 del 22.02.2017, agli atti);
- entro i termini di scadenza, l'Ing. Roberto Luppi ha presentato un'offerta pari ad € 7.900,00 – oneri ed IVA esclusa, ritenuta congrua ed economicamente più vantaggiosa per l'amministrazione (agli atti prot. 13235/17); conseguentemente, con decisione n. 455 del 14/03/2017 è stato affidato l'incarico di collaudatore tecnico-amministrativo e strutturale in corso d'opera per le opere strutturali finalizzate alla realizzazione della nuova sede del Servizio Dipendenze Patologiche in via Nonantolana a Modena all'Ing. Roberto Luppi – Via Cà dei Lazzarini, 73 - Vignola (MO), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 1226, per un importo di € 7.900,00 - oneri ed IVA esclusa;
- ora, in merito ai lavori sopradescritti è emersa la necessità di procedere ai seguenti collaudi:
  - Collaudo tecnico-amministrativo, relativamente alle opere aggiuntive per la realizzazione della nuova viabilità ad uso esclusivo del trasporto pubblico, con importo lavori a base d'asta di € 92.407,37 compreso sicurezza;
  - Collaudo tecnico funzionale degli impianti (D.M. 22/01/2008 n°37) relativamente agli impianti elettrici ed affini – per l'importo a base d'asta di € 268.712,78 e per gli



Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale  
Servizio Tecnico Patrimoniale  
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-  
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.  
2 di 4

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena  
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it  
Partita IVA 02241850367  
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

impianti meccanici, idrico sanitario e scarichi - per l'importo a base d'asta di € 196.689,34.

- si è ritenuto opportuno e legittimo estendere l'incarico professionale affidato all'Ing. Roberto Luppi con decisione 455 del 14/03/2017 ai sopradescritti collaudi;

Preso atto che:

- con lettera prot. n. 76699 del 28/09/2021 (agi atti) è stata richiesta disponibilità e preventivo all'Ing. Roberto Luppi per l'estensione dell'incarico affidatogli con decisione 455 del 14/03/2017 in merito al Collaudo tecnico-amministrativo, relativamente alle opere aggiuntive per la realizzazione della nuova viabilità ad uso esclusivo del trasporto pubblico e del Collaudo tecnico funzionale degli impianti (D.M. 22/01/2008 n°37) relativamente agli impianti elettrici ed affini, come sopra descritto;
- entro il termine fissato, l'Ing. Roberto Luppi ha presentato la propria proposta economica con uno sconto pari al 30% (prot. 77873 del 01/10/2021) sugli importi da parcella, offerta articolata come di seguito e ritenuta congrua:
  - Collaudo tecnico amministrativo della viabilità afferente all'edificio (comprensiva del collaudo statico della pensilina): € 1.000,00 oltre oneri ed IVA;
  - Collaudo Funzionale Impianti Elettrici: € 4.700,00 oltre oneri ed IVA;
  - Collaudo Funzionale Impianti Meccanici, Idrico sanitario e scarichi: € 2.800,00 oltre oneri ed IVA.

Visti l'art. 31, comma 8, e l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato dal DL/76/2020 e dal DL/77/2021 convertito in legge 29.07.2021 n. 108, il quale prevede la possibilità di affidamento diretto dei contratti di importo inferiore ad € 139.000,00;

Ritenuto di affidare l'estensione dell'incarico professionale per il Collaudo tecnico amministrativo della viabilità afferente all'edificio (comprensiva del collaudo statico della pensilina) e per il Collaudo tecnico funzionale degli impianti per le opere strutturali finalizzate alla realizzazione della nuova sede del Servizio Dipendenze Patologiche in via Nonantolana a Modena, all'Ing. Roberto Luppi – Via Cà dei Lazzarini, 73 - Vignola (MO), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 1226, per un totale complessivo di € 10.784,80, oneri ed IVA inclusi, come di seguito esplicitato:

#### Capo A – onorario-

A.1	Prestazioni professionali (compresi spese ed oneri accessori)	€	8.500,00
		sommano Capo A	€ <b>8.500,00</b>

#### Capo B – oneri

B.1	Oneri Previdenziali (art. 4, DL 295/96) 4,00%	€	340,00
		base imponibile (Capo A + B1)	€ <b>8.840,00</b>
B.2	IVA 22% su base imponibile	€	1.944,80
		sommano Capo B	€ <b>2.284,80</b>
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 10.784,80</b>

Dato atto che il suddetto importo di € 10.784,80, oneri ed IVA compresi, rientra nel quadro economico delle sopra citate delibere n. 103 del 22.03.2019 e n. 138 del 30.04.2021, finanziato come di seguito

Tipologia Finanziamento	Importo
Nuovo Mutuo (autorizzato GPG/2014/864)	€ 1.500.000,00
Ulteriori risorse aziendali	€ 90.000,00
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€ 1.590.000,00</b>

e verrà ascrivito al conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 "Immobilizzazioni Fabbricati strumentali";

Dato atto, inoltre, che, ai sensi della L. 241/90, viene indicato quale responsabile del presente procedimento l'Ing. Pasquale G.F. Romio, competente ad adottare il presente provvedimento;



**Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale**  
**Servizio Tecnico Patrimoniale**  
 Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
 T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-  
 sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.  
3 di 4

**Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena**  
 Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
 T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it  
 Partita IVA 02241850367  
 P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

