

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Decisione Numero 287 del 02/02/2023

OGGETTO: Area Operativa Nord - Ospedale di Mirandola – Riordino della rete ospedaliera in emergenza COVID-19 _ DL 34/2020.

IPS/06/23 – Affidamento dell’incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva all’ Arch. Giuseppe Rondinelli di Ferrara per i lavori di:

- **Corpo 08 – Progetto D/14/20 riassetto distributivo attività PS e riassetto funzionale di aree ospedaliere per ampliamento attività PS - Fase 2 – Realizzazione aree Medicina d’Urgenza - importo complessivo € 20.976,42 (IVA ed oneri inclusi) CIG ZF039A3807.**
- **Corpo 08 – Progetto D/05/21 - Realizzazione di 4 P.L. AM/AC per la U.O. Pneumologia - importo complessivo € 6.992,14 (IVA ed oneri inclusi) CIG Z1A39C6EE8.**

Per importo totale di € 27.968,56 (IVA ed oneri inclusi)

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;

Premesso che:

- con la Delibera di Giunta Regionale n. 869 del 17/07/2020 è stato approvato il piano di riorganizzazione della rete ospedaliera e si è dato conto della copertura finanziaria degli interventi da realizzare, in osservanza alle linee di indirizzo del Ministero della Salute circa il “Riordino della rete ospedaliera in emergenza COVID-19” di cui DL 34/2020 e le indicazioni operative di cui alle successive note della Regione Emilia Romagna, in particolare il Documento di Lavoro “Piano di riorganizzazione per i ricoveri in regime di terapia e in aree di assistenza ad alta intensità di cura (prime indicazioni);
- con la Delibera di Giunta Regionale n. 1705 del 23/11/2020 si è disposta l'approvazione del: “Piano regionale di riorganizzazione rete ospedaliera regionale. Approvazione tabelle aggiornate degli interventi di realizzazione posti letto terapia intensiva, terapia semintensiva, area critica/medica, pronto soccorso, piano dei costi e relativi quadri finanziari”;
- con la Delibera AUSL n. 319 del 08/11/2021 veniva approvato il progetto di fattibilità Tecnico-Economica “SF/27/20 - Area Operativa Nord – 28 - Ospedale di Mirandola – Realizzazione di 4 pp.II. AM/AC per la U.O. di Pneumologia”, per complessivi € 297.924,00, attrezzature elettromedicali comprese, al quale veniva attribuito il codice di progetto esecutivo D/05/21;

Premesso inoltre che:

con delibera AUSL n. 344 del 01.12.2021 è stato disposto:

- di attivare la procedura dell'Accordo Quadro - accordo concluso tra la Stazione Appaltante ed uno o più operatori economici, il cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante periodo determinato, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste - ai sensi dell'art. 3, comma 1), lett. iii) e l'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- gli interventi oggetto dell'Accordo Quadro TP/36/21 - fino ad Euro 1.500.000,00 - avranno la copertura finanziaria del singolo progetto da attuare;
- con decisione n.1091 del 17.05.2022 è stato disposto di aggiudicare la procedura “TP/36/21 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con un operatore economico per lavori da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 1.500.000,00 – IVA esclusa” all'Impresa Dussmann Service S.r.l. - Via San Gregorio n. 55 - Milano, che ha riportato il seguente punteggio: 72,46/80 per qualità e 20/20 per il prezzo avendo offerto la percentuale di sconto del 28% da applicarsi sul Prezziario Unico Aziende Sanitarie (PUAS) – totale punti 92,46/100;
- i lavori per la realizzazione del progetto “D/05/21 - Area Operativa Nord – 28 - Ospedale di Mirandola – Realizzazione di 4 posti letto AM/AC per la U.O. di Pneumologia” rientrano nelle fattispecie previste dall'Accordo quadro TP/36/21 sopraccitato;
- con decisione n. 77 del 13/01/2023 è stato pertanto disposto di affidare la realizzazione dell'intervento “D/05/21 - Area Operativa Nord – 28 - Ospedale di Mirandola – Realizzazione di 4 posti letto AM/AC per la U.O. di Pneumologia”, nell'ambito dell'Accordo Quadro TP/36/21 sottoscritto in data 27/06/2022 con l'Impresa Dussmann Service S.r.l., per un importo a contratto, al netto dello sconto offerto del 28% da applicarsi sul PREZZIARIO UNICO AZIENDE SANITARIE, pari ad € 143.560,82 - IVA ed oneri esclusi (importo progetto € 191.751,14 oltre ad € 5.500,00 di oneri della sicurezza);
- è in corso di ultimazione il progetto esecutivo D/14/20 “Realizzazione delle aree di Medicina d'Urgenza” da realizzare presso il Corpo 08, piano primo, dell'Ospedale di Mirandola il cui importo stimato per lavori è di € 858.778,60 con proposta di affidamento all'accordo quadro di lavori di cui al cui sopra attivo presso AUSL;

**Servizio Unico Attività Tecniche**

Sede Azienda Unità Sanitaria Locale
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797
sat@ausl.mo.it – P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367

pag.

2 di 5

CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001:2008 AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE – SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE PER :
GESTIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE – SUPPORTATA DAL SISTEMA INFORMATIVO INFOSAT® - NELLE FASI DI
PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, APPALTO, DIREZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI E SUPERVISIONE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE. VALIDAZIONE DEI
PROGETTI.

- per la natura e tipologia degli interventi sono considerati unico cantiere in quanto da realizzarsi in aree limitrofe e strettamente correlate dal punto di vista impiantistico per cui la suddivisione dell'intervento è dovuta alla sola gestione delle fonti di finanziamento;
- il Professionista Arch. Giuseppe Rondinelli svolge attualmente l'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori di adeguamento del Centro Prelievi accesso diretto D/10/17- Ospedale di Mirandola, essendo già a conoscenza delle tematiche dell'Ospedale di Mirandola;

Atteso che:

- si rende necessario procedere con l'esecuzione dei lavori individuando un professionista a cui affidare l'incarico professionale di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione per gli interventi sopra citati;
- l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per entrambi gli interventi, di cui nel seguito si riporta la ripartizione delle somme per lavori ed oneri della sicurezza al fine della valutazione della proposta, è stimato pari ad **€ 22.065,39** (di cui € 5.516,35 per il progetto D/05/21 ed € 16.549,04 per il progetto D/14/20) - oltre oneri ed IVA:

	Importi D/05/21	Importi D/14/20	Totale
Opere edili	64.524,32€	262148,37€	326.672,69€
Impianti Meccanici	58.328,22€	343897,87€	321.630,96€
Impianti Elettrici	68.898,60€	252732,36€	402.226,09€
Sicurezza complessiva	19.305,80€		19.305,80€
Totale complessivo dell'opera			1.069.835,54€

- per i lavori sono previsti n. 150 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori per il cantiere di cui al progetto D/05/21 (inizio previsto inizio febbraio) e giorni n. 180 naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori per il cantiere di cui al progetto D/14/20;
- i tecnici del SUAT sono impegnati in numerosi gruppi di progettazione attualmente in corso, per cui i carichi dei lavori e soprattutto la natura specialistica della prestazione non consentono un affidamento interno;
- si è reso pertanto necessario individuare il professionista a cui affidare l'incarico in oggetto;

Verificato pertanto che,

- il professionista da individuare doveva possedere i requisiti tecnici ed esperienziali necessari alle prestazioni sopra indicate, ed è stato selezionato dal sistema INFOSAT, albo aperto del Servizio Unico Attività Tecniche, in possesso del Certificato del Sistema Qualità n. 5191STP – A, secondo la norma UNI EN ISO 9001:2008,
- per le motivazioni sopra riportate, il Professionista Arch. Giuseppe Rondinelli, che svolge attualmente l'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori di adeguamento del Centro Prelievi accesso diretto D/10/17- Ospedale di Mirandola, essendo già a conoscenza delle tematiche e delle peculiarità afferenti il plesso Ospedaliero di Mirandola, è stato ritenuto il professionista più idoneo al quale richiede di formulare il preventivo/offerta;

Conseguentemente:

- con la ns. prot. n. 0006140/23 del 25.01.2023 (agli atti) inserita sulla piattaforma telematica regionale degli appalti SATER (RdO PI024759-23) si è proceduto a richiedere all'Arch. Giuseppe Rondinelli di formulare il preventivo/offerta per l'espletamento simultaneo dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per i seguenti interventi: progetto "D/05/21 - Area Operativa Nord – 28 - Ospedale di Mirandola – Realizzazione di 4 posti letto AM/AC per la U.O. di Pneumologia e progetto D/14/20 "Realizzazione delle aree di Medicina d'Urgenza" da realizzare presso il Corpo 08, piano primo, dell'Ospedale di Mirandola;



Servizio Unico Attività Tecniche

Sede Azienda Unità Sanitaria Locale
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797
sat@ausl.mo.it – P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367

pag.

3 di 5

CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001:2008 AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE – SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE PER :
GESTIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE – SUPPORTATA DAL SISTEMA INFORMATIVO INFOSAT® - NELLE FASI DI
PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, APPALTO, DIREZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI E SUPERVISIONE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE. VALIDAZIONE DEI
PROGETTI.

- l'importo a base di gara è stimato pari ad € 22.065,39 (di cui € 5.516,35 per il progetto D/05/21 ed € 16.549,04 per il progetto D/14/20) - oltre oneri ed IVA, per entrambi gli interventi che dovranno realizzarsi simultaneamente e ripartiti sui quadri economici dei due interventi stessi, come riportato in premessa;
- entro la scadenza del 31.01.2023 il professionista ha presentato offerta sulla piattaforma telematica SATER (RdO PI024759-23) - con una percentuale di sconto sull'importo a base di gara del 01,00%, corrispondente ad un importo netto pari ad € 22.043,32 (IVA ed oneri esclusi) offerta ritenuta adeguata per le motivazioni di cui in premessa;

Richiamati l'art. 31, comma 8, e l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato dal DL/76/2020 e dal DL/77/2021 convertito con legge 108/2021, che prevede l'affidamento fiduciario fino all'importo di € 139.000,00;

Ritenuto, pertanto:

- di affidare l'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione da espletarsi simultaneamente per i seguenti interventi: progetto "D/05/21 - Area Operativa Ospedale di Mirandola – Realizzazione di 4 posti letto AM/AC per la U.O. di Pneumologia Nord – 28 - e progetto D/14/20 "Realizzazione delle aree di Medicina d'Urgenza" da realizzare presso il Corpo 08, piano primo, dell'Ospedale di Mirandola - all'Arch. Giuseppe Rondinelli - PIVA 00945960797 - iscritto all'Ordine degli Architetti di Ferrara al n. 590, con studio in Ferrara, via G. Mentessi n. 3 - per un importo netto pari ad € 22.043,32 (IVA ed oneri esclusi) ed un importo complessivo di € 27.968,56 (IVA ed oneri inclusi), come di seguito ripartito:

per i lavori di cui al **progetto D/05/21**

Capo A – onorario

A.1	Prestazioni professionali per i lavori di cui al progetto D/05/21	€	5.510,83
		sommano Capo A	€ 5.510,83

Capo B – oneri

B.1	Oneri Previdenziali 4%		220,43
		base imponibile (Capo A.1 + B.1)	€ 5.731,26
B.2	IVA 22% su base imponibile		1.260,88
		sommano Capo B	€ 1.481,31
		TOTALE	€ 6.992,14

per i lavori di cui al **progetto D/14/20**

Capo A – onorario

A.1	Prestazioni professionali per i lavori di cui al progetto D/14/20	€	16.532,49
		sommano Capo A	€ 16.532,49

Capo B – oneri

B.1	Oneri Previdenziali 4%	€	661,30
		base imponibile (Capo A.1 + B.1)	€ 17.193,79
B.2	IVA 22% su base imponibile		3.782,63
		sommano Capo B	€ 4.443,93
		TOTALE	€ 20.976,42

Per un importo complessivo pari ad € 27.968,56 (IVA ed oneri compresi)



Servizio Unico Attività Tecniche

Sede Azienda Unità Sanitaria Locale
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797
sat@ausl.mo.it - P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367

pag.

4 di 5

CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001:2008 AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE – SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE PER:
GESTIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE – SUPPORTATA DAL SISTEMA INFORMATIVO INFOSAT® - NELLE FASI DI
PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, APPALTO, DIREZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI E SUPERVISIONE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE. VALIDAZIONE DEI
PROGETTI.

- di dare atto che l'affidamento è finanziato con i fondi previsti pervisti dalla citata Delibera di Giunta Regionale n. 1705 del 23/11/2020 con la quale si è disposta l'approvazione del: "Piano regionale di riorganizzazione rete ospedaliera regionale. Approvazione tabelle aggiornate degli interventi di realizzazione posti letto terapia intensiva, terapia semintensiva, area critica/medica, pronto soccorso, piano dei costi e relativi quadri finanziari";
- la relativa spesa verrà ascritta al pertinente conto di stato patrimoniale cat. AI06 conto 100500 "Immobilizzazioni Fabbricati Strumentale" dell'esercizio di competenza;

Dato atto che, ai sensi della L. 241/90, viene indicato quale responsabile del presente procedimento l'Ing. Romio Pasquale Giovanni Francesco competente ad assumere il presente provvedimento

DECIDE

per i motivi in premessa esposti e qui richiamati:

- a) di affidare l'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione da espletarsi simultaneamente per i seguenti interventi: progetto "D/05/21 - Area Operativa Nord – 28 - Ospedale di Mirandola – Realizzazione di 4 posti letto AM/AC per la U.O. di Pneumologia e progetto D/14/20 "Realizzazione delle aree di Medicina d'Urgenza" da realizzare presso il Corpo 08, piano primo, dell'Ospedale di Mirandola - all'Arch. Giuseppe Rondinelli - PIVA 00945960797 - iscritto all'Ordine degli Architetti di Ferrara al n. 590, con studio in Ferrara, via G. Mentessi n. 3 - per un importo netto pari ad € 22.043,32 (IVA ed oneri esclusi) ed un importo complessivo di € 27.968,56 (IVA ed oneri inclusi) così ripartiti:
 - o € 6.992,14 (IVA ed oneri compresi) per l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione dei lavori di cui al progetto D/05/21;
 - o € 20.976,42 (IVA ed oneri compresi) per l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione dei lavori di cui al progetto D/14/20;
- b) di dare atto che l'affidamento è finanziato con i fondi previsti dalla citata Delibera di Giunta Regionale n. 1705 del 23/11/2020 con la quale si è disposta l'approvazione del: "Piano regionale di riorganizzazione rete ospedaliera regionale. Approvazione tabelle aggiornate degli interventi di realizzazione posti letto terapia intensiva, terapia semintensiva, area critica/medica, pronto soccorso, piano dei costi e relativi quadri finanziari";
- c) la relativa spesa verrà ascritta al pertinente conto di stato patrimoniale cat. AI06 conto 100500 "Immobilizzazioni Fabbricati Strumentale" dell'esercizio di competenza;
- d) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale, al Servizio Bilancio (m.raimondi@ausl.mo.it)

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
Ing. Romio Pasquale G. F.

Documento informatico predisposto,
conservato e firmato digitalmente, ai sensi
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

PTR/UG 28	Autore guji
Attività D/05/21 – D/14/20	N.° ST Infosat 22
Gara IPS/06/23	Esecuzione



Servizio Unico Attività Tecniche
Sede Azienda Unità Sanitaria Locale
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797
sat@ausl.mo.it – P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367

pag.
5 di 5

CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001:2008 AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE – SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE PER :
GESTIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE – SUPPORTATA DAL SISTEMA INFORMATIVO INFOSAT® - NELLE FASI DI
PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, APPALTO, DIREZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI E SUPERVISIONE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE. VALIDAZIONE DEI
PROGETTI.