



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Decisione Numero 36 del 10/01/2023

OGGETTO: Obiettivi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).
Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia -
Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia -
CUP J19J21027270006.
IP/124/22 - Affidamento dell'incarico professionale per
progettazione strutturale all'Ing. Luca Melegari per un importo
complessivo di € 25.376,00 (IVA e oneri inclusi) - CIG Z163967256.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;

Premesso che:

- nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) la Conferenza Territoriale Socio-Sanitaria ha proposto, tra gli altri interventi, la ristrutturazione di corpi di fabbrica della Casa della Salute denominata Casa delle Comunità presso l'EX Ospedale "Regina Margherita" di Castelfranco Emilia (MO); il progetto di sviluppo della Casa della Comunità si colloca nell'ambito del processo di riorganizzazione dell'assistenza territoriale distrettuale, per il miglioramento dell'appropriatezza e della continuità della risposta ai bisogni della popolazione;
- la Casa della Salute di Castelfranco Emilia, ex Ospedale, verrà trasformata in Casa della Comunità offrendo migliore accessibilità ai cittadini, miglior confort complessivo e spazi consoni per la presa in carico con attività congiunta dei diversi Professionisti; la Casa della Comunità intende qualificarsi per la popolazione di riferimento come struttura per l'accesso, l'accoglienza e l'orientamento del cittadino. In essa opereranno équipe multiprofessionali e interdisciplinari per definire percorsi integrati, tra servizi sanitari (territorio-ospedale), e tra servizi sanitari e sociali. La Casa della Comunità, in coerenza con la Missione 6C1 del PNRR si configura quale sede per l'assistenza di prossimità per la popolazione di riferimento. I principi che orientano lo sviluppo della Casa di Comunità sono l'equità di accesso e la presa in carico secondo il modello di medicina d'iniziativa, avvalendosi anche di strumenti di telemedicina, seguendo il principio della qualità dell'assistenza declinata nelle sue differenti dimensioni (appropriatezza, sicurezza, efficienza, tempestività, continuità). La Casa della Comunità diventa inoltre luogo di prevenzione e promozione della salute, partecipazione della comunità locale, delle associazioni di volontariato e di integrazione socio-sanitaria;
- il progetto si inserisce nel contesto di due progettazioni generali relative a tutto il contesto della Casa della Comunità e ne costituisce uno stralcio attuativo in riferimento a:
 - Piano Direttore Generale della struttura di Castelfranco Emilia – approvato con Deliberazione del Direttore Generale n.73 20/04/2020;
 - Progetto a firma Ing. Luca Melegari di cui alla Autorizzazione Sismica rilasciata con Determina della Regione Emilia-Romagna – Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile n° 1563 del 23/05/2017 per i Corpi di fabbrica 01 e 02.
 - Studio di fattibilità SF/20/21 affidato all'Ing. Denis Zanetti (IP/128/21) con delibera del Direttore Generale AUSL n. 357 del 07.12.2021 ed approvato con Verbale di Verifica n. 36/21 del 16/02/2022 (codice progetto SF/20/21): "Ristrutturazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia" - per un finanziamento complessivo di € 2.593.000,00 – IVA compresa;

Premesso inoltre che:

- il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato dal Governo e trasmesso il 30 aprile alla Commissione Europea è stato definitivamente approvato il 13 luglio 2021, con Decisione di esecuzione del Consiglio Europeo; il Piano è suddiviso in n.6 Missioni, fra le quali la Missione numero 6, dedicata alla Salute;
- con delibera AUSL di Modena n. 55 del 25/02/2022 avente ad oggetto "Attuazione degli interventi previsti nel Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) presso l'Azienda USL di Modena - Approvazione della programmazione degli interventi (Missione Salute M6.C1) – Servizio Unico Attività Tecniche", è stata approvata la programmazione degli interventi di competenza del Servizio Unico Attività Tecniche riportati, unitamente ai relativi quadro economico e quadro finanziario, ai Responsabili Unici del Procedimento individuati ed ai Codici Unici di Progetto, tutti riportati nell'allegato, parte integrante e sostanziale di tale delibera;
- AUSL di Modena ha comunicato all'Agenzia Regionale Intercent-ER le proprie esigenze di individuazione di servizi di ingegneria e architettura per alcuni degli interventi relativi al PNRR compresi nella sopraccitata delibera n. 55/2022;



Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale
Servizio Tecnico Patrimoniale
 Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
 T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-
 sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home / AREA TECNICA

pag.
2 di 6

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
 Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
 T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
 Partita IVA 02241850367
 P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

- l'Agenda Regionale Intercent-ER con determina n. 311 del 16/06/2022 ha aggiudicato la Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna per gli interventi relativi al PNRR, e per quel che riguarda l'AUSL di Modena e nello specifico:

LOTTO 14				
ASLMO16	Casa della Comunità di Castel Franco Emilia	RTI Pool Engineering S.r.l. – Studio Striolo Fochesato e P. Giulia Pentella Architetto – ERREFFE Progetti S.r.l.	Progetto di fattibilità tecnica ed economica - Progettazione Definitiva - (DL) - (CSE)	€ 270.589,09

- con la determina del Direttore di INTERCEN-ER n. 323 del 21/06/2022 avente ad oggetto “Autorizzazione in via d’urgenza – Procedura aperta per l’affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende sanitarie della Regione Emilia-Romagna per gli interventi relativi al PNRR – Lotti 1-28”, si è disposto di “autorizzare, ai sensi dell’art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, l’esecuzione anticipata delle prestazioni oggetto della procedura in parola per i lotti da 1 a 28, con decorrenza a far data dal presente atto, consentendo alle Aziende Sanitarie interessate di emettere gli Ordinatori di Fornitura in via d’urgenza, nelle more della verifica dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione alla gara e degli adempimenti per la stipula della Convenzione”;
- l’Azienda USL di Modena, con delibera n. 309 del 23.08.2022 ha ritenuto pertanto di aderire alla convenzione Intercent-ER denominata “Affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna per gli interventi relativi al PNRR” – Lotti 12-13-14 e 15 (AUSL di Modena), e nello specifico per il Lotto 14 cod. ASLMO16 tramite Ordine di Acquisto sulla piattaforma Intercent n. registro PI228127-22 – aggiudicato al RTP con Pool Engineering S.r.l capogruppo;

Considerato che:

- nelle aree oggetto degli interventi di cui al sopraccitato progetto, sono da realizzare anche gli interventi locali strutturali, così come previsti dal Progetto a firma Ing. Luca Melegari di cui alle Autorizzazioni Sismiche rilasciate con le Determine della Regione Emilia-Romagna – Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile n° 1563 del 23/05/2017 e n° 2097 del 11/07/2017, entrambe prorogate per n. 5 anni a far data dal giorno 23/05/2022 (come da istanza di proroga agli atti del SUAT);
- che a seguito dello sviluppo del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) si è rilevata l’esigenza di modificare alcuni elementi strutturali del progetto autorizzato redatto dall’Ing. Luca Melegari, al fine di rendere più funzionali e fruibili alcuni locali in funzione delle nuove destinazioni d’uso previste dal progetto in corso redazione da parte dell’incaricato RTI con Pool Engineering S.r.l. capogruppo;
- che la modifica alle destinazioni d’uso previste dal progetto in corso da parte del RTI con Pool Engineering S.r.l., capogruppo, rispetto a quanto previsto dal progetto a firma dell’Ing. Melegari, si è resa necessaria in funzione delle nuove esigenze sanitarie espresse dalla Committenza, finalizzate a migliorare i servizi erogati ottimizzando l’utilizzo degli spazi e gli aspetti gestionali;

Dato atto che:

- le modifiche al progetto strutturale devono essere necessariamente valutate nell’ambito del progetto strutturale complessivo autorizzato, relativo ai corpi di fabbrica 01 e 02 del complesso della CdC di Castel Franco Emilia, così come citato in premessa;
- tali modifiche strutturali si configurano come varianti al progetto sismico depositato ed autorizzato, a firma dell’Ing. Luca Melegari e pertanto dovrà essere presentata una variante alle pratiche autorizzate vigenti;
- per quanto indicato ai punti precedenti occorre che la valutazione delle varianti strutturali sia approfondita dall’Ing. Luca Melegari in quanto, oltre a conoscere dettagliatamente gli aspetti strutturali di tutto il complesso di Castel Franco Emilia, ha elaborato le modellazioni strutturali necessarie alla presentazione delle pratiche sismiche richiamate in premessa;

Dato altresì atto che:



Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale
Servizio Tecnico Patrimoniale
 Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
 T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-
 sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home / AREA TECNICA

pag.
3 di 6

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
 Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
 T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
 Partita IVA 02241850367
 P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

- l'attività in oggetto comporta competenza specialistiche in materia di analisi strutturali e in materia di antisismica e gli attuali carichi di lavori non consentono di sviluppare l'attività in oggetto nell'ambito del Servizio Unico Attività Tecniche;
- l'indisponibilità delle risorse del Servizio Unico Attività Tecniche e la peculiarità delle competenze richieste comporta la necessità di procedere all'affidamento esterno, individuando un professionista a cui affidare l'incarico per le seguenti prestazioni:
 1. Pratiche di variante ai progetti di cui alle Autorizzazioni Sismiche rilasciate con le Determine della Regione Emilia-Romagna – Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile n° 1563 del 23/05/2017 e n° 2097 del 11/07/2017, entrambe prorogate per n. 5 anni a far data dal giorno 23/05/2022 (come da istanza di proroga agli atti del SUAT). Nell'ambito di tale attività il progettista dovrà redigere gli elaborati grafici e di testo relativi alle varianti, affrontando anche gli aspetti computistici.
 2. Redazione del progetto esecutivo di rinforzo strutturale del solaio destinato ad ospitare la nuova TAC e relativa valutazione all'interno del modello di calcolo;
 3. Valutazione in merito al non aggravio delle condizioni di sicurezza, per gli aspetti sismici, a seguito della realizzazione degli interventi di miglioramento sismico, così come previsti dal progetto di variante elaborato e depositato, limitatamente alle aree oggetto dei lavori PNRR "Ristrutturazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia";

Visto l'art. 31, comma 8, e l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato dal DL/76/2020 e dal DL/77/2021 convertito con legge 108/2021 che prevede l'affidamento fiduciario fino all'importo di € 139.000,00;

- per le motivazioni sopra riportate, con ns. prot. n. 562/23 del 04.01.2023 (in atti) inoltrata per tramite la piattaforma telematica regionale degli appalti SATER - Registro di Sistema documento PI002623-23 - è stata richiesta la disponibilità ed il preventivo/offerta all'Ing. Luca Melegari, già incaricato e firmatario del progetto sismico depositato ed autorizzato (autorizzazione Sismica rilasciata con Determina della Regione Emilia-Romagna – Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile n° 1563 del 23/05/2017 per i Corpi di fabbrica 01 e 02) e pertanto dotato della necessaria competenza tecnica ed esperienziale per presentare una variante alle pratiche autorizzate vigenti;
- l'importo a base di gara per l'incarico professionale, comprese le spese, esclusi Oneri previdenziali e IVA è pari ad € 29.200,00 - così come desunto dal Calcolo compenso professionale Architetti e Ingegneri (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs. 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013);
- l'offerta economica, pervenuta sempre tramite la piattaforma SATER in data 09.01.2023 di € 20.000,00 (IVA ed oneri esclusi) presentata all'Ing. Luca Melegari è ritenuta congrua;

Ritenuto pertanto di affidare l'incarico professionale IP/124/22 per le seguenti prestazioni:

1. Pratiche di variante ai progetti di cui alle Autorizzazioni Sismiche rilasciate con le Determine della Regione Emilia-Romagna – Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile n° 1563 del 23/05/2017 e n° 2097 del 11/07/2017, entrambe prorogate per n. 5 anni a far data dal giorno 23/05/2022 (come da istanza di proroga agli atti del SUAT). Nell'ambito di tale attività il progettista dovrà redigere gli elaborati grafici e di testo relativi alle varianti, affrontando anche gli aspetti computistici.
2. Redazione del progetto esecutivo di rinforzo strutturale del solaio destinato ad ospitare la nuova TAC e relativa valutazione all'interno del modello di calcolo;
3. Valutazione in merito al non aggravio delle condizioni di sicurezza, per gli aspetti sismici, a seguito della realizzazione degli interventi di miglioramento sismico, così come previsti dal progetto di variante elaborato e depositato, limitatamente alle aree oggetto dei lavori PNRR "Ristrutturazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia";

all'Ing. Luca Melegari – Stradello Arrigo Boito, 1 bis 43121 Parma PIVA 01631000312 - iscritto all'Ordine degli Ingegneri di PARMA al n. 1152 che ha presentato un preventivo offerta per un importo netto di € 20.000,00 ed un importo totale di € 25.376,00 (IVA ed oneri inclusi), come di seguito riportato:



Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale
Servizio Tecnico Patrimoniale
 Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
 T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-
 sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home / AREA TECNICA

pag.
4 di 6

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
 Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
 T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
 Partita IVA 02241850367
 P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

Capo A – onorario

A.1	Prestazioni professionali (compresi spese ed oneri accessori)	€	20.000,00
		sommano Capo A	€ 20.000,00

Capo B – oneri

B.1	Oneri Previdenziali – contributo INARCASSA 4%	€	800,00
	base imponibile(Capo A + B1)	€.	20.800,00
B.2	IVA 22% su base imponibile	€	4.576,00
		sommano Capo B	€ 5.376,00
		TOTALE (capo A + B)	€ 25.376,00

Dato atto che l'importo complessivo di € 25.376,00 (IVA ed oneri inclusi) per le varianti al progetto sismico depositato ed autorizzato della Casa di Comunità situata presso l'ex Ospedale di Castelfranco Emilia, come sopra dettagliato, rientra nell'ambito dei fondi per l'assistenza territoriale sanitaria previsto dalla missione M 6C1 del PNRR ed è pertanto finanziato con i fondi del PNRR;

Dato atto, inoltre, che, ai sensi della L. 241/90, viene indicato quale responsabile del presente procedimento l'Ing. Giulia Dani;

DECIDE

per i motivi in premessa esposti e qui richiamati:

- a) di affidare l'incarico professionale IP/124/22 per le seguenti prestazioni:
- Pratiche di variante ai progetti di cui alle Autorizzazioni Sismiche rilasciate con le Determine della Regione Emilia-Romagna – Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile n° 1563 del 23/05/2017 e n° 2097 del 11/07/2017, entrambe prorogate per n. 5 anni a far data dal giorno 23/05/2022 (come da istanza di proroga agli atti del SUAT). Nell'ambito di tale attività il progettista dovrà redigere gli elaborati grafici e di testo relativi alle varianti, affrontando anche gli aspetti computistici.
 - Redazione del progetto esecutivo di rinforzo strutturale del solaio destinato ad ospitare la nuova TAC e relativa valutazione all'interno del modello di calcolo;
 - Valutazione in merito al non aggravio delle condizioni di sicurezza, per gli aspetti sismici, a seguito della realizzazione degli interventi di miglioramento sismico, così come previsti dal progetto di variante elaborato e depositato, limitatamente alle aree oggetto dei lavori PNRR "Ristrutturazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia";
- all'Ing. Luca Melegari – Stradello Arrigo Boito, 1 bis 43121 Parma PIVA 01631000312 - iscritto all'Ordine degli Ingegneri di PARMA al n. 1152 che ha presentato un preventivo offerta per un importo netto di € 20.000,00 ed un importo totale di € 25.376,00 (IVA ed oneri inclusi), suddivisi come in premessa;
- b) di dare atto che l'importo di complessivi 25.376,00 (IVA ed oneri inclusi) per le varianti al progetto sismico depositato ed autorizzato della Casa di Comunità situata presso l'ex Ospedale di Castelfranco Emilia, come sopra dettagliato, rientra nell'ambito dei fondi per l'assistenza territoriale sanitaria previsto dalla missione M 6C1 del PNRR ed è pertanto finanziato con i fondi del PNRR;
- c) che i costi derivanti dal presente provvedimento verranno ascritti sul conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 "Immobilizzazioni Fabbricati strumentali";
- d) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio (m.raimondi@ausl.mo.it)

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
Ing. Romio Pasquale G. F.

Documento informatico predisposto,
conservato e firmato digitalmente, ai sensi
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.



Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale
Servizio Tecnico Patrimoniale
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home / AREA TECNICA

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

PTR/UG 30
Attività D/11/22

Autore gugi
N.° ST Infosat 2

IP\28_IP22\4_PNRR
Progetti\ip124_22_pnrr cfe strutture



UNI EN ISO
9001:2015

Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale
Servizio Tecnico Patrimoniale
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.
6 di 6

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

GESTIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE – SUPPORTATA DAL SISTEMA INFORMATIVO INFOSAT® - NELLE FASI DI PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, APPALTO, DIREZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI E SUPERVISIONE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE. VALIDAZIONE DEI PROGETTI.