



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Decisione Numero 2174 del 02/08/2021

OGGETTO: Area Operativa Sud – Distretto n.6 – Realizzazione della nuova Casa della Salute di Zocca – Progetto D/03/21.

IP/81/21 - Affidamento di incarico professionale per progettazione definitiva ed esecutiva, antincendio per esame progetto, presentazione SCIA VVF e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al raggruppamento di professionisti con Arch. Marco Rizzoli di Bologna capogruppo – Importo € 36.584,30 – IVA ed oneri inclusi – CIG 88221436B5.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 206 del 17 ottobre 2016 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti ed acquisito il parere del direttore Amministrativo, previsto nell'allegato 4 alla suddetta deliberazione;

Premesso che:

- con delibera n. 119 del 31.03.2021 è stato disposto di approvare il Protocollo di intesa tra l'Azienda USL di Modena e il Comune di Zocca per la realizzazione della Casa della Salute di Zocca, redatto dal Servizio Unico Attività Tecniche dell'Azienda USL di Modena e di rinviare a successivi provvedimenti le attivazioni procedurali necessarie alla realizzazione dell'opera;
- il Protocollo di intesa tra l'Azienda USL di Modena e il Comune di Zocca per la realizzazione della Casa della Salute di Zocca, firmato in data 08.04.2021, prevede a carico dell'Ausl - tra gli altri - i seguenti oneri:
 - finanziare l'intervento di adeguamento dell'immobile per una quota parte corrispondente ad un importo di 950.000 € Iva inclusa, limite massimo;
 - gestire in nome e conto proprio la realizzazione del progetto esecutivo, nonché la direzione lavori ed i procedimenti di evidenza pubblica per l'appalto delle opere in raccordo col Servizio Tecnico del Comune che realizzerà le opere di sistemazione dell'area esterna;

Considerato, pertanto, che:

- in attivazione del sopra citato Protocollo, l'AUSL deve procedere alla sistemazione dell'Edificio di proprietà del Comune di Zocca (ex dispensario) Via Mauro Tesi 1761 per la Realizzazione della nuova Casa della Salute di Zocca;
- con Verbale di Verifica n° 39/21 del 27/01/21 è stato verificato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (SF/21/17) per il progetto di "Realizzazione della nuova Casa della Salute di Zocca." ed attribuito il nuovo codice D/03/21;
- con delibera n.165 del 03/06/32 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica "SF/21/17 Realizzazione della nuova Casa della Salute di Zocca" e autorizzato il Servizio Unico Attività Tecniche allo sviluppo delle successive fasi di progettazione dell'intero intervento;
- la necessità dell'affidamento esterno è determinata dalla indisponibilità, nell'ambito del Servizio Unico Attività Tecniche, di risorse per potere eseguire tale incarico, dati i carichi dei lavori; occorre individuare un professionista esterno a cui affidare l'incarico di:
 - progettazione definitiva ed esecutiva, edile ed impiantistica;
 - progettazione prevenzione incendi e presentazione della SCIA presso i VVF a fine lavori;
 - Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP).
- l'importo stimato delle opere (IVA esclusa) è il seguente:

Opere Edili ed impiantistiche	€ 658.252,00
Oneri della Sicurezza	€ 19.748,00
Totale Capo A	€ 687.000,00

- l'importo presunto del corrispettivo per l'incarico professionale, comprese le spese, esclusi Oneri previdenziali e IVA, è stimato in € 49.799,27 così come desunto da: Calcolo compenso professionale Architetti e Ingegneri (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs. 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013).

Riscontrato che:

- in data 20.07.2021, a mezzo del Portale MePa, è stata creata e pubblicata una Richiesta di Offerta (RdO n. 2841787) con la quale sono stati invitati i seguenti professionisti ritenuti in possesso delle competenze idonee per l'espletamento dell'incarico professionale per "Progettazione definitiva ed esecutiva, antincendio per esame progetto e presentazione SCIA VVF, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) per i lavori di "Edificio di proprietà del Comune di Zocca (ex dispensario) Via Mauro Tesi 1761. D/03/21 Realizzazione della nuova Casa della Salute di Zocca":
 - STUDIO Around di Castellarano (RE) – P. IVA 02979700362;
 - Arch. Paola Milani di Modena – P.IVA 01894870367;
 - Studio sulla Via della Pace di Sassuolo (MO) – P.IVA 02552750362;
 - Arch. Mauro Pifferi di Sassuolo (MO) – P.IVA 02409960354;



Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale
Servizio Tecnico Patrimoniale
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.
2 di 4

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

Arch. Stefano Diacci di Carpi (MO) – P.IVA 03378970366;
Arch. Andrea Cavani di Modena – 01730350368;
Studio Benedetti e Santini di Cesena – 02530590401;
Arch. Marco Rizzoli di Bologna – 04161670379;

- entro la prescritta data di scadenza, 27.07.2021, sono state inoltrate le seguenti quattro offerte rispetto all'importo a base di gara di € 49.799,27:

Arch. Marco Rizzoli di Bologna in raggruppamento costituendo con Stiem Engineering Società d'Ingegneria soc. coop. – Via Cavour n. 2/A - Castenaso (BO) fraz. Villanova – percentuale di sconto offerta: 42,10%;

Arch. Stefano Diacci di Modena – percentuale di sconto offerta: 3,2%;

Benedetti e Santini di Cesena – percentuale di sconto offerta: 1,2%;

Studio sulla Via della Pace di Sassuolo (MO) in raggruppamento costituendo con Studio Delmonte Parisoli di Reggio Emilia, Ing. Alberto Guareschi di Sassuolo e Studio Zecchini e Associati di Sassuolo – percentuale di sconto offerta: 1,05%;

- l'offerta migliore è stata presentata dall'Arch. Marco Rizzoli in raggruppamento costituendo con Stiem Engineering soc. coop., pari alla percentuale di ribasso del 42,10% rispetto all'importo posto a base di gare di € 49.799,27, per un ammontare di € 28.833,78, oneri ed IVA esclusi:

Visti l'art. 31, comma 8, e l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come modificato dal DL/76/2020 e dal DL/77/2021, il quale prevede la possibilità di affidamento diretto dei contratti di importo inferiore ad € 139.000,00, ma ritenuto comunque di ricorrere ad una procedura concorsuale come sopra esposto;

Ritenuto di affidare l'incarico professionale per la "Progettazione definitiva ed esecutiva, antincendio per esame progetto e presentazione SCIA VVF, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) per i lavori di "Edificio di proprietà del Comune di Zocca (ex dispensario) Via Mauro Tesi 1761. D/03/21 Realizzazione della nuova Casa della Salute di Zocca, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall'Arch. Marco Rizzoli – Via Zaccherini Alvisi n. 3 – Bologna iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bologna al n. 2476 (capogruppo) con mandante STIEM Engineering soc. coop. – Via Cavour n. 2/A – Villanova Castenaso (BO), per un importo pari ad € 36.584,30, oneri ed IVA inclusi, come di seguito articolato:

Capo A – onorario

Prestazioni professionali	€	28.833,78
sommano Capo A	€	28.833,78

Capo B – oneri

Oneri Previdenziali 4%	€	1.153,35
base imponibile(Capo A + B1)	€	29.987,13
IVA 22% su base imponibile	€	6.597,17
sommano Capo B	€	7.750,52
TOTALE	€	36.584,30

Dato atto che:

- la spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 36.584,30, rientra nella voce 2019/10 del Piano Investimenti approvato con delibera n. 323 del 15.12.2020 e viene finanziato con delibera di Giunta Regionale n. 1112 del 12.07.2021 (già delibera di Giunta regionale n. 1779/2020) che prevede il contributo di € 886.596,87 per la realizzazione della Casa della Salute di Zocca;



UNI EN ISO
9001:2015

Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale
Servizio Tecnico Patrimoniale
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.
3 di 4

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

GESTIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE – SUPPORTATA DAL SISTEMA INFORMATIVO INFOSAT® - NELLE FASI DI PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, APPALTO, DIREZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI E SUPERVISIONE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE. VALIDAZIONE DEI PROGETTI.

- il suddetto importo determinerà un incremento dei fabbricati iscritti al conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 Immobilizzazioni fabbricati strumentali;

Dato atto altresì che, ai sensi della L. 241/90, viene indicato quale responsabile del presente procedimento l'Ing. Pasquale Romio, competente ad adottare il presente provvedimento;

DECIDE

per i motivi in premessa esposti e qui richiamati:

- a) di affidare l'incarico professionale per la "Progettazione definitiva ed esecutiva, antincendio per esame progetto e presentazione SCIA VVF, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) per i lavori di "Edificio di proprietà del Comune di Zocca (ex dispensario) Via Mauro Tesi 1761. D/03/21 Realizzazione della nuova Casa della Salute di Zocca, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall'Arch. Marco Rizzoli – Via Zaccherini Alvisi n. 3 – Bologna iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bologna al n. 2476 (capogruppo) con mandante STIEM Engineering soc. coop. – Via Cavour n. 2/A – Villanova Castenaso (BO), per un importo pari ad € 36.584,30, oneri ed IVA inclusi, come sopra evidenziato;
- b) di dare atto che:
 - la spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 36.584,30, rientra nella voce 2019/10 del Piano Investimenti approvato con delibera n. 323 del 15.12.2020 e viene finanziato con delibera di Giunta Regionale n. 1112 del 12.07.2021 (già delibera di Giunta regionale n. 1779/2020) che prevede il contributo di € 886.596,87 per la realizzazione della Casa della Salute di Zocca;
 - il suddetto importo determinerà un incremento dei fabbricati iscritti al conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 Immobilizzazioni fabbricati strumentali;
- c) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale, al Servizio Bilancio ed al controllo della Corte dei Conti (art. 1, comma 173 della legge n. 266 del 23.12.2005).

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
(Ing. Pasquale G.F. Romio)

Documento informatico predisposto,
conservato e firmato digitalmente, ai sensi
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

PTR/UG	Autore mesi
Attività D/03/21	N.° ST Infosat 290
Gara IP/81/21	Esecuzione



Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale
Servizio Tecnico Patrimoniale
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.
4 di 4

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it