



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE**  
**EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

**SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE**

Decisione Numero 1236 del 07/06/2022

**OGGETTO:** IP/44/22 - Ex Ospedale di Castelfranco Emilia – Corpo 2 – Livello 3 –  
Ristrutturazione area per consultorio e pediatria di comunità – CUP  
J11E15000370008.  
Affidamento dell'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza  
in esecuzione a Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena per un importo di € 39.733,36  
(IVA ed oneri inclusi) - CIG ZBE36043D3.

## **IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE**

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;

Premesso che:

- con decisione n. 3003 del 15.11.2021 è stato disposto di approvare il progetto esecutivo D/04/20 "Area Operativa Centro – Ex ospedale di Castelfranco Emilia – Corpo 2 – Livello 3 – Ristrutturazione area per consultorio e pediatria di comunità" per un importo di € 596.127,54 di cui € 16.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con decisione n. 625 del 17.03.2022 è stato disposto di aggiudicare i lavori per la realizzazione del progetto D/04/20 "Ex Ospedale di Castelfranco Emilia – Corpo 2 – Livello 3 – Ristrutturazione area per consultorio e pediatria di comunità – CUP J11E15000370008 – CIG 8984119987" all'Impresa GIDI Impianti S.r.l. – Via Indro Montanelli n. 88 – 00168 Roma, che ha offerto la percentuale di sconto del 20,12%, per l'importo di contratto pari ad € 463.006,48 per lavori oltre ad € 16.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (totale di € 479.506,48), a fronte di un prezzo a base d'asta di € 596.127,54 di cui € 579.627,54 per lavori ed € 16.500,00 per sicurezza;
- tale intervento è previsto alla voce 2018/10 del Piano degli Investimenti approvato con delibera n. 203 del 27.06.2019 e delibera n. 323 del 15.12.2020 ed è compreso nel programma triennale degli investimenti 2019/2021 approvato con delibera n. 77 del 23/03/2021, finanziato per l'importo complessivo di € 800.000,00 con mutuo aziendale;
- si rende pertanto necessario provvedere alla nomina del Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in cantiere;

Considerato che:

- i tecnici del Servizio Tecnico sono impegnati in numerosi gruppi di progettazione e di direzione dei lavori attualmente in corso, oltre all'impegno aggiuntivo della progettazione, della redazione degli atti degli interventi previsti dal PNNR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- tali carichi dei lavori non consentono un affidamento interno dal momento che le attività sopra indicate richiedono un impegno assiduo, costante e dedicato;
- si rende perciò necessario individuare il professionista esterno al quale affidare l'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in cantiere dei lavori "Ex Ospedale di Castelfranco Emilia – Corpo 2 – Livello 3 – Ristrutturazione area per consultorio e pediatria di comunità";
- l'esecuzione dei lavori è prevista in n. 240 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori;

Atteso pertanto che per procedere alla consegna dei lavori per la realizzazione del progetto D/04/20 "Ex Ospedale di Castelfranco Emilia – Corpo 2 – Livello 3 – Ristrutturazione area per consultorio e pediatria di comunità" è necessario nominare il Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in cantiere;

Preso atto che per l'affidamento dell'incarico IP/44/22 è stata richiesta la disponibilità ed il preventivo per lo svolgimento dell'incarico, ai seguenti professionisti ritenuti in possesso delle competenze attinenti sulla base dei curricula e delle esperienze professionali pregresse:

- con lettera prot. 0040226/22 del 16.05.22, agli atti, a BININI PARTNERS;
- con lettera prot. 0040254/22 del 16.05.22, agli atti, a INGEGNERI RIUNITI S.P.A.;
- con lettera prot. 0040241/22 del 16.05.22, agli atti, a CAIREPRO;
- con lettera prot. 0040226/22 del 16.05.22, agli atti, a TECO+;
- oltre che tramite MEPA con RdO n. 3014700/2022;



**Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale**  
**Servizio Tecnico Patrimoniale**  
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-  
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.  
2 di 4

**Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena**  
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it  
Partita IVA 02241850367  
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

Considerato che:

- l'offerta consistente in una percentuale di sconto sull'importo a base di gara complessivo di € 36.842,00, doveva essere presentata entro e non oltre le ore 12:00 del 23.05.2022;
- CAIREPRO ha comunicato la rinuncia a partecipare, causa impegni pregressi (in atti prot. n. 42658/22 del 23.05.2022);
- BININI PARTNERS e TECO+ non hanno presentato offerta;
- entro la prescritta data di scadenza, 23.05.2022, Ingegneri Riuniti S.p.A. ha presentato la percentuale di sconto del 15 % sull'importo previsto a base di preventivo di € 36.842,00, per un importo netto di € 31.315,70 (IVA ed oneri esclusi), offerta ritenuta congrua;

Visti l'art. 31, comma 8, e l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato dal DL/76/2020 e dal DL/77/2021 convertito con legge 108/2021, il quale prevede la possibilità di affidamento diretto dei contratti in oggetto di importo inferiore ad € 139.000,00;

Ritenuto pertanto di affidare l'incarico professionale di Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in cantiere dei lavori "Ex Ospedale di Castelfranco Emilia – Corpo 2 – Livello 3 – Ristrutturazione area per consultorio e pediatria di comunità" a Ingegneri Riuniti S.p.A. via G. Pepe, 15 – 41126 MODENA - CF 00966570418 - P.IVA 01986430369 per un importo totale pari ad € **39.733,36** (IVA ed oneri inclusi), come di seguito esplicitato:

A.1	Prestazioni professionali	€	31.315,70
	sommano Capo A	€	<b>31.315,70</b>
<b>Capo B – oneri</b>			
B.1	Oneri InarCassa 4,00%	€	1.252,63
	Base imponibile (capo A + B1)	€	<b>32.568,33</b>
B.2	IVA 22% su base imponibile	€	7.165,03
	sommano Capo B1+B2	€	<b>8.417,66</b>
	<b>TOTALE (capo A + B)</b>	<b>€</b>	<b>39.733,36</b>

Dato atto che il suddetto importo di € 39.733,36 - IVA ed oneri inclusi, rientra nel quadro economico capo B di cui alla precitata decisione di aggiudicazione dei lavori n. 625 del 17.03.2022, finanziato come in premessa indicato, e verrà ascrivito al conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 "Immobilizzazioni Fabbriati strumentali";

Dato atto, inoltre, che, ai sensi della L. 241/90, viene indicato quale responsabile del presente procedimento l'ing. Romio Pasquale G. F., competente ad adottare il presente provvedimento;

## DECIDE

per i motivi in premessa esposti e qui richiamati:

- a) di affidare l'incarico professionale di Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in cantiere dei lavori "Ex Ospedale di Castelfranco Emilia – Corpo 2 – Livello 3 – Ristrutturazione area per consultorio e pediatria di comunità" a Ingegneri Riuniti S.p.A. via G. Pepe, 15 – 41126 Modena - CF 00966570418 - P.IVA 01986430369, per un importo totale pari ad € 39.733,36 - IVA ed oneri inclusi, come sopra esplicitato;



- b) di dare atto che il suddetto importo di € 39.733,36 - IVA ed oneri inclusi, rientra nel quadro economico capo B di cui alla precitata decisione di aggiudicazione dei lavori n. 625 del 17.03.2022, finanziato come in premessa indicato, e verrà ascritto al conto di stato patrimoniale Cat. AI 06 conto 100500 "Immobilizzazioni Fabbricati strumentali";
- c) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche  
Ing. Romio Pasquale G. F.

Documento informatico predisposto,  
conservato e firmato digitalmente, ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

PTR/UG 30  
Attività D/04/20  
**Gara IP/44/22**

Autore gugi  
N.° ST Infosat **139**  
Esecuzione



**Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale**  
**Servizio Tecnico Patrimoniale**  
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-  
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.  
4 di 4

**Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena**  
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it  
Partita IVA 02241850367  
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it