



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Decisione Numero 1429 del 21/06/2023

**OGGETTO: Area Operativa Sud – Distretto n. 6 – Lavori di Realizzazione della Casa della Comunità di Zocca - CUP J64E21002570006.
IP/48/23 - affidamento dell'incarico Coordinamento della sicurezza in esecuzione allo Studio IS DUE INGEGNERIA SERVIZI di Modena per un importo complessivo di € 17.418,83 (IVA ed oneri inclusi) – CIG ZB93B81084.**

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;

Premesso che:

- il Comune di Zocca e l'Azienda USL di Modena intendono procedere alla sistemazione dell'Edificio di proprietà del Comune di Zocca (ex dispensario) Via Mauro Tesi 1761, per la Realizzazione della nuova Casa della Salute di Zocca, intervento già rientrante nella programmazione aziendale dell'Azienda USL di Modena, che prevede il potenziamento dei servizi sanitari e socio-sanitari per la popolazione locale e migliorando, al contempo, la fruibilità dei servizi di informazione ed accesso alle prestazioni sanitarie e socio-sanitarie erogate alla popolazione; tale intervento appare necessario in considerazione delle caratteristiche della popolazione locale e della sua distribuzione sul territorio;
- Con la Deliberazione della Giunta comunale di Zocca n. 26 del 17/03/2021 è stato stipulato il Protocollo di Intesa sottoscritto dal Comune di Zocca e dall'Azienda USL "per la realizzazione della Casa della Salute di Zocca", approvato dall'Azienda USL di Modena con Delibera 119 del 31/03/2021 e con Deliberazione della Giunta comunale di Zocca n. 26 del 17/03/2021 (agli atti del SUAT con codice P/19/20);
- il Comune di Zocca, in qualità di proprietario dell'immobile, oggetto di intervento, e l'Azienda USL di Modena, in veste di gestore pubblico della Casa della Salute, hanno condiviso lo studio di fattibilità (SF/21/17) relativo allo stesso immobile, realizzato dal Settore Progettazione del Servizio Unico Attività Tecniche dell'Azienda, a firma dell'Arch. Alba Bassoli, sulla base della relazione di committenza espressa dal Direttore del Distretto di Vignola (la verifica del progetto preliminare è stata effettuata il 27 gennaio 2021 con esito positivo (come da Verbale di Verifica 39/21 redatto ai sensi dell'art. 25 e 34 del Regolamento approvato con DPR 207/2010, in atti) e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento e dai progettisti;
- con delibera n. 165 del 03/06/2021 è stato disposto di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica "SF/21/17 - Area Operativa Sud – Distretto n. 6 – Edificio di proprietà del Comune di Zocca (ex dispensario) Via Mauro Tesi 1761. Realizzazione della nuova Casa della Salute di Zocca", per un importo complessivo di € 950.000,00 IVA inclusa;
- con decisione n. 2174 del 02/08/2021 è stato disposto di affidare l'incarico professionale per la "Progettazione definitiva ed esecutiva, antincendio per esame progetto e presentazione SCIA VVF, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) per i lavori di "Edificio di proprietà del Comune di Zocca (ex dispensario) Via Mauro Tesi 1761 prog. D/03/21 Realizzazione della nuova Casa della Salute di Zocca" al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall'Arch. Marco Rizzoli – Via Zaccherini Alvisi n. 3 – Bologna iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bologna al n. 2476 (capogruppo) con mandante STIEM Engineering soc. coop. – Via Cavour n. 2/A – Villanova Castenaso (BO), per un importo pari ad € 36.584,30, oneri ed IVA inclusi;
- con decisione n. 587 dell'11/03/2022 è stato disposto di approvare e procedere alla stipula della convenzione per comodato in uso gratuito degli spazi in via Mauro Tesi 1767 da parte del Comune di Zocca, di durata di anni 30 dalla sottoscrizione; tale comodato è stato sottoscritto dalle Parti in data 11/03/2022;
- il progetto esecutivo D/03/21, avente ad oggetto il progetto esecutivo Area Operativa Sud - Distretto 6 Vignola – Edificio di proprietà del Comune di Zocca (Ex Dispensario) - firmato dall'Arch. Marco Rizzoli, come sopra indicato, è stato validato in data 24/10/2022 con atto n. 236/2022;
- con la decisione n. 2752 del 27/12/2022 è stato disposto di approvare il progetto esecutivo D/03/21, relativo a "Area Operativa Sud - Distretto 6 Vignola – Edificio di proprietà del Comune di Zocca (Ex Dispensario). Realizzazione di una Casa della Comunità" già denominata Casa della Salute, per un importo di € 800.768,08 di cui € 18.768,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come di seguito:

QUADRO ECONOMICO

CAPO A - Somme a base d'appalto

A.1 - Lavori a corpo		totale
A.1.1	opere edili	€ 268.281,33



Servizio Unico Attività Tecniche
Via S. Giovanni del Cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39. 059.435.770 - F. +39. 059.396.3797
Email: sat@ausl.mo.it

2/6

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del Cantone, 23 – 41121 Modena
T. +39.059.435111 - F. +39.059.3963774 Web: www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

A.1.2	opere strutturali e antisismica	€	0,00
A.1.3	impianti elettrici e speciali	€	220.913,09
A.1.4	impianti meccanici	€	208.728,08
A.1.5	impianti idrico sanitari e antincendio	€	102.845,58
totale A.1			€ 800.768,08

così suddivisi:
oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta **18.768,08**
lavori a base d'asta **782.000,00**

CAPO B - Somme a disposizione

B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto

B.1.1	lavori (I.V.A. 22%)	€	2.000,00
B.1.2	impianti telefonici ed informatici, arredi, tende, etc. (I.V.A. 22%)	€	2.000,00
totale B.1			€ 4.000,00

B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini

B.2.1	indagini preliminari (I.V.A. 22%)	totale B.2	€ 0,00
-------	-----------------------------------	-------------------	---------------

B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi

B.3.1	allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22%)	totale B.3	€ 1.000,00
-------	--	-------------------	-------------------

B.4 - Imprevisti

B.4.1	impredisti (5% di Capo A) (I.V.A. 22%)	totale B.4	€ 2.000,00
-------	--	-------------------	-------------------

B.5 - Acquisizione aree o immobili

B.5.2	acquisizione immobili (I.V.A. 22%)	€	5.500,00
totale B.5			€ 5.500,00

B.6 - Accantonamenti

B.6.1	ex art. 26, c. 4 legge 109/94	totale B.6	€ 0,00
-------	-------------------------------	-------------------	---------------

B.7 - Spese tecniche di progettazione, d.l., collaudo

B.7.1	spese tecniche di progettazione e d. l.	€	28.833,78
B.7.2	spese tecniche (CSE, Collaudi etc.)	€	16.000,00
	importo per s. t. soggetto ad I.V.A. 22%	44.833,78	
B.7.3	fondo ex art.113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	9.609,22
totale B.7			€ 54.443,00

B.8 - Attività di consulenza o supporto

B.8.1	pratica VV.F.	totale B.8	€ 500,00
-------	---------------	-------------------	-----------------

B.9 - Spese per commissioni, pubblicità

B.9.1	commissioni aggiudicatrici pubblicità	totale B.9	€ 0,00
totale B.11			€ 0,00

B.12 - Imposte

B.12.1	IVA 10% su A.1	€	80.076,80
B.12.2	IVA 22% su (B.1-B.5)+(B.7.1- B.7.2)+(B.8 - B.11)	€	12.613,43
totale B.12			€ 92.690,23

B.13 - Arrotondamenti

B.13.1	arrotondamenti	totale B.13	€ 81,57
--------	----------------	--------------------	----------------

Sommano Capo B € **160.214,80**

TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO € **960.982,80**

- con delibera n. 131 del 18/04/2023 sono stati aggiudicati i "Lavori di Realizzazione della Casa della Comunità di Zocca" all'Impresa SIPIE S.A.S. – Via Di Vittorio n. 307/14 – Sesto San Giovanni (MI) che ha offerto la percentuale di sconto del 19,54% sull'importo a base di gara di € 800.768,08 di cui € 782.000,00 per lavori ed € 18.768,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un

importo a contratto di € 629.197,20 per lavori ed € 18.768,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (totale € 647.965,28) con il seguente quadro finanziario aggiornato:

QUADRO FINANZIARIO

Finanziamento RER delibera 1779/2020 "sostegno ai piani di investimento 2020-2022 delle Aziende Sanitarie Regionali"	€	886.596,87
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€	63.403,00
Incremento riconosciuto per € 10.982,80 relativi alla quota Finanziamento PNRR, è stato chiesto accesso ai fondi ministeriali ai sensi dell'art. 26 DL50/22	€	10.982,93
Totale aggiornato	€	960.982,80

l'intervento sarà da iscriversi al conto di stato patrimoniale Cat. AI 06 conto 100500 "Immobilizzazione fabbricati strumentali";

Considerato che:

- per l'inizio dei lavori si rende necessario provvedere alla nomina del Coordinatore della sicurezza in cantiere;
- i tecnici del Servizio Unico Attività Tecniche sono impegnati in numerosi gruppi di progettazione e di direzione dei lavori attualmente in corso, oltre all'impegno aggiuntivo della progettazione, della redazione degli atti degli interventi previsti dal PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e richiedendo una professionalità specifica;
- tali carichi dei lavori non consentono un affidamento interno dal momento che le attività sopra indicate richiedono un impegno assiduo, costante e dedicato;
- si rende perciò necessario individuare il professionista esterno al quale affidare l'incarico di Coordinatore della sicurezza in cantiere dei lavori "Area Operativa Sud – Distretto n. 6 – Lavori di Realizzazione della Casa della Comunità di Zocca";
- con lettera prot. 45805/23 del 09.06.2023 (agli atti) inoltrata per tramite la piattaforma telematica regionale degli appalti SATER (RdO PI184336-23) è stata richiesta la disponibilità e l'offerta economica per l'incarico di per l'espletamento dell'incarico di Coordinatore della sicurezza in cantiere dei lavori "Area Operativa Sud – Distretto n. 6 – Lavori di Realizzazione della Casa della Comunità di Zocca", importo a base di gara € 17.659,53 (spese incluse) oneri ed IVA esclusa ai seguenti professionisti presenti nell'albo aperto contenuto nel sistema gestionale INFOSAT del Servizio Unico Attività Tecniche, del Servizio Unico Attività Tecniche, in possesso del Certificato del Sistema Qualità n. 5191STP – A, secondo la norma UNI EN ISO 9001:2008:

1. Studio IS DUE INGEGNERIA SERVIZI - Via Bartolomeo Paganelli n. 20 – 41122 Modena – P. IVA 03104470368;
2. Ing. Gatti Andrea, via Via Battindarno n. 141 – 40133 – Bologna - P.IVA 01770191201;

Verificato che:

- entro la scadenza fissata del 19.06.2023 sono pervenute per l'incarico di Coordinatore della sicurezza in cantiere dei lavori "Area Operativa Sud – Distretto n. 6 – Lavori di Realizzazione della Casa della Comunità di Zocca", le seguenti offerte:
 - Ing. Gatti Andrea ha presentato una percentuale di sconto sull'importo a base di preventivo del 21,00% per un importo netto pari ad € 13.951,03 (IVA ed oneri esclusi);
 - Studio IS DUE INGEGNERIA SERVIZI ha presentato una percentuale di sconto sull'importo a base di preventivo del 23,00% per un importo netto pari ad € 13.597,84 (IVA ed oneri esclusi);
- la migliore offerta pertanto risulta presentata da Studio IS DUE INGEGNERIA SERVIZI - Via Bartolomeo Paganelli n. 20 – 41122 Modena – P. IVA 03104470368 che ha presentato una percentuale di sconto sull'importo a base di preventivo del 23,00% per un importo netto pari ad € 13.597,84 (IVA ed oneri esclusi);

Visto l'art. 31, comma 8, e l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato dal DL/76/2020 e dal DL/77/2021 convertito con legge 108/2021 che prevede l'affidamento fiduciario fino all'importo di € 139.000,00;

Ritenuto, pertanto, di affidare l'incarico professionale di Coordinatore della sicurezza in cantiere dei lavori "Area Operativa Sud – Distretto n. 6 – Lavori di Realizzazione della Casa della Comunità di Zocca", allo Studio IS DUE INGEGNERIA SERVIZI - Via Bartolomeo Paganelli n. 20 – 41122 Modena – P. IVA 03104470368, nella persona del Geom. Ingrid Laurenza – iscritta al Collegio dei Geometri di Modena al n. 2549, che ha presentato una percentuale di sconto sull'importo a base di preventivo di € 17.659,53 del 23,00% per un importo netto pari ad € 13.597,84 (IVA ed oneri esclusi) ed un importo complessivo di € 17.418,83 (IVA ed oneri inclusi), come di seguito riportato:

Capo A – onorario

A.1	Prestazioni professionali	€	13.597,84
	sommano Capo A	€	13.597,84

Capo B – oneri

B.1	Oneri Previdenziali Cassa Geometri 5% base imponibile (Capo A + B1)	€	679,89	€ 14.277,73
B.2	IVA 22% su base imponibile	€	3.141,10	
	sommano Capo B	€	3.820,99	
	TOTALE	€	17.418,83	

Dato atto che:

- la citata Delibera n. 131 del 18/04/2023 prevede il seguente Quadro Finanziario aggiornato:

Finanziamento RER delibera 1779/2020 "sostegno ai piani di investimento 2020-2022 delle Aziende Sanitarie Regionali"	€	886.596,87
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€	63.403,00
Incremento riconosciuto per € 10.982,80 relativi alla quota Finanziamento PNRR, è stato chiesto accesso ai fondi ministeriali ai sensi dell'art. 26 DL50/22	€	10.982,93
Totale aggiornato	€	960.982,80

- i costi derivanti dal presente provvedimento verranno ascritti sul conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 "Immobilizzazioni Fabbricati strumentali";

Dato atto altresì che, ai sensi della legge 241/90, viene indicato come responsabile del presente procedimento l'Arch. Alba Bassoli;

DECIDE

per i motivi in premessa esposti e qui richiamati:

- a) di affidare l'incarico professionale di Coordinatore della sicurezza in cantiere dei lavori "Area Operativa Sud – Distretto n. 6 – Lavori di Realizzazione della Casa della Comunità di Zocca", allo Studio IS DUE INGEGNERIA SERVIZI - Via Bartolomeo Paganelli n. 20 – 41122 Modena – P. IVA 03104470368, nella persona del Geom. Ingrid Laurenza – iscritta al Collegio dei Geometri di Modena al n. 2549, che ha presentato una percentuale di sconto sull'importo a base di preventivo di € 17.659,53 del 23,00% per un importo netto pari ad € 13.597,84 (IVA ed oneri esclusi) ed un importo complessivo di € 17.418,83 (IVA ed oneri inclusi), suddivisi come sopra;

b) che l'affidamento, come da Delibera n. 131 del 18/04/2023 prevede il seguente Quadro Finanziario:

Finanziamento RER delibera 1779/2020 "sostegno ai piani di investimento 2020-2022 delle Aziende Sanitarie Regionali"	€	886.596,87
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€	63.403,00
Incremento riconosciuto per € 10.982,80 relativi alla quota Finanziamento PNRR, è stato chiesto accesso ai fondi ministeriali ai sensi dell'art. 26 DL50/22	€	10.982,93
Totale aggiornato	€	960.982,80

- l'importo derivante dal presente provvedimento verrà ascritto sul conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 "Immobilizzazioni Fabbricati strumentali";

c) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
Ing. Romio Pasquale G. F.

Documento informatico predisposto,
conservato e firmato digitalmente, ai sensi
del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

PTR/UG DF	Autore gugi
Attività D/03/21	N.° ST Infosat 232
Gara PNRR IPS/48/23	Esecuzione