



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Decisione Numero 1481 del 28/06/2023

OGGETTO: Realizzazione obiettivi del Piano di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Area operativa Sud – Distretto n. 5.

D/18/22 - Ristrutturazione con ampliamento della Casa della Comunità di Fanano (MO) – CUP J64E21002580006 – CIG 9891228390.

D/14/22 - Manutenzione straordinaria dell'Ospedale di Comunità di Fanano – CUP J67H21010780006 – CIG ZA03B9293E.

IP/58/23 - Affidamento dell'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in esecuzione all'Arch. Caterina Corradini per un importo complessivo di € 94.934,48 (IVA ed oneri compresi).

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti

Premesso che:

- nell'ambito delle previsioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) la Conferenza Territoriale Socio-Sanitaria ha proposto, tra gli altri interventi, l'Ospedale di Comunità di Fanano – Manutenzione straordinaria e la “Ristrutturazione con ampliamento della Casa di Comunità di Fanano”;
- in data 23/12/2021 l'Azienda USL ha presentato ai Servizi competenti della Regione Emilia-Romagna lo Studio di Fattibilità dei progetti proposti per il PNRR, compreso quello relativo alla “Ristrutturazione con ampliamento della Casa di Comunità di Fanano” e all’“Ospedale di Comunità di Fanano – Manutenzione straordinaria, al fine di proseguire nell'iter del finanziamento;
- con DGR n. 219 del 21/02/2022 sono state assegnate alle Aziende Sanitarie e agli Enti del Servizio Sanitario Regionale le risorse per la realizzazione degli Investimenti della MISSIONE 6 del PNRR - Componente 1 e Componente 2 - e sono stati approvati i relativi interventi;
- con Delibera del Direttore Generale n. 55 del 25/02/2022 è stata approvata la programmazione degli interventi di competenza del Servizio Unico Attività Tecniche, unitamente ai relativi quadro economico e quadro finanziario, come risultanti dall'Elenco allegato al medesimo atto, comprensivo della “Ristrutturazione con ampliamento della Casa di Comunità di Fanano”, per un importo complessivo del quadro economico di € 1.039.500,00 e dell’“Ospedale di Comunità di Fanano – Manutenzione straordinaria”, per un importo complessivo del quadro economico e finanziario pari a € 200.000,00;
- con DGR n. 811 del 23/05/2022 “PNRR Missione 6 Salute Componente 1 e 2: Aggiornamento dell'elenco di cui alla propria delibera n. 219/2022 e approvazione del Piano Operativo Regionale” è stato approvato il Piano operativo regionale e confermato l'intervento in oggetto;

Dato atto che:

- con Decisione del Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche n. 2175 del 19/10/2022 è stato affidato l'incarico professionale (IP/100/22) per la progettazione definitiva-esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione dell'intervento in oggetto all'Arch. Caterina Corradini di Novellara (RE) relativamente alle attività SF/35/21 “Ristrutturazione della Casa della Comunità di Fanano” e SF/02/22 “Manutenzione straordinaria dell'Ospedale di Comunità di Fanano”;
- con Disposizione di servizio n. 398/21 del 24/11/2021 del Direttore Del Servizio Unico Attività Tecniche è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento riferito all'intervento “Area Operativa Sud – Distretto 5 – PNRR – Ristrutturazione con ampliamento della Casa della Comunità di Fanano (MO) – Stralcio funzionale e funzionante” all'Ing. Ilaria Bajesi del Servizio Unico Attività Tecniche;
- con delibera n. 107 del 27/03/2023 è stato disposto di approvare il progetto esecutivo D/18/22, “Area Operativa Sud – Distretto 5 – PNRR – Ristrutturazione con ampliamento della Casa della Comunità di Fanano (MO) – Stralcio funzionale e funzionante”, come da seguente quadro economico:

CAPO A - Somme per lavori a base d'appalto

A.1	Lavori a corpo		
A.1.1	Opere edili ed affini	€	342.415,82
A.1.2	Impianti elevatori	€	125.888,61
A.1.3	Opere strutturali	€	61.314,38
A.1.4	Impianti elettrici e speciali	€	133.349,73
A.1.5	Impianti idrici e gas	€	71.220,12
A.1.6	Impianti meccanici e climatizzazione	€	77.298,41
	totale A.1	€	811.487,07
A.2	Oneri Sicurezza non oggetto di ribasso		
A.2.1	Costi Sicurezza	€	20.091,28
	totale A.2	€	20.091,28
	Sommano Capo A	€	831.578,35

CAPO B - Somme a disposizione

B.1	Lavori in economia e forniture previsti in progetto esclusi dall'appalto	€	170.632,79
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€	0,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	0,00
B.4	Maggiori lavori imprevisi	€	11.000,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€	0,00
B.6	Adeguamento dei prezzi art. 106, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	0,00
B.7	Adeguamento dei prezzi art. 205, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	0,00
B.8	Spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo (comprensivo del 4%)	€	73.632,60
B.9	Attività tecnico- amministrative di supporto, per validazione e assicurazione	€	10.828,22
B.10	Oneri deposito pratiche	€	200,00
B.11	Spese per commissioni giudicatrici	€	0,00
B.12	Spese per pubblicità	€	0,00
B.13	Imposte	€	139.316,23
B.14	Arrotondamenti	€	38,81

Sommano Capo B € 405.648,65

Totale generale quadro economico € 1.237.227,00

- e che l'intervento è finanziato come di seguito:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 1.039.500,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 197.727,00
Totale finanziamento PNRR	€ 1.237.227,00

- con decisione n. 1207 del 24/05/2023 è stato disposto di aggiudicare l'intervento "Area Operativa Sud - Distretto 5 – PNRR – Ristrutturazione con ampliamento della Casa della Comunità di Fanano (MO)" nell'ambito dell'Accordo Quadro TP/105/22 con il Consorzio Stabile Artemide di Roma ed esecutrice Brama S.r.l. di Padova;
- è pertanto necessario provvedere alla nomina del Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in cantiere;

Dato atto inoltre che:

- con Disposizione di servizio n. 34/22 del 14/02/2022 del Direttore Del Servizio Unico Attività Tecniche è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento "Area Operativa Sud – Distretto 5 – PNRR – Ospedale di Comunità di Fanano – Manutenzione straordinaria – Stralcio funzionale e funzionante" l'Ing. Giulia Dani del Servizio Unico Attività Tecniche;
- con delibera n. 106 del 24/03/2023 è stato disposto di approvare il progetto esecutivo D/14/22, "Area Operativa Sud – Distretto 5 – PNRR – Ospedale di Comunità di Fanano – Manutenzione straordinaria – Stralcio funzionale e funzionante", come da seguente quadro economico:

- **CAPO A - Somme per lavori a base d'appalto**

A.1	Lavori a corpo		
A.1.1	Opere edili ed affini	€	84.240,23
A.1.2	Impianti elettrici e speciali	€	33.976,77
A.1.3	Impianti idrici e gas	€	22.923,43
A.1.4	Impianti meccanici e climatizzazione	€	10.637,64
A.2	Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	13.400,00

Sommano Capo A € 165.178,07

CAPO B - Somme a disposizione

B.1	Lavori in economia e forniture previsti in progetto esclusi dall'appalto	€	1.500,00
B.2	Maggiori lavori imprevisi	€	2.295,85
B.3	Spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo (comprensivo del 4%)	€	26.232,95
B.4	Attività tecnico- amministrative di supporto, per validazione e assicurazione	€	4.134,44
B.5	Imposte	€	42.945,52
B.6	Arrotondamenti	€	1,17

Sommano Capo B € 77.109,93

- e che l'intervento è finanziato come di seguito:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 200.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 42.288,00
Totale finanziamento PNRR	€ 242.288,00

- con decisione n. 1208 del 24/05/2023 è stato disposto di aggiudicare l'intervento "Area Operativa Sud - Distretto 5 – PNRR – Ospedale di Comunità di Fanano – Manutenzione straordinaria" nell'ambito dell'Accordo Quadro TP/105/22 con il Consorzio Stabile Artemide di Roma ed esecutrice Brama S.r.l. di Padova;
- è pertanto necessario provvedere alla nomina del Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in cantiere;

Considerato che:

- i tecnici del Servizio Unico Attività Tecniche sono impegnati in numerosi gruppi di progettazione e di direzione dei lavori attualmente in corso; tali carichi dei lavori non consentono un affidamento interno dal momento che le attività sopra indicate richiedono un impegno assiduo, costante e dedicato;
- si rende perciò necessario individuare il professionista esterno al quale affidare l'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in cantiere di entrambe i cantieri "Area Operativa Sud - Distretto 5 – PNRR – Ristrutturazione con ampliamento della Casa della Comunità di Fanano (MO)" e "Area Operativa Sud - Distretto 5 – PNRR – Ospedale di Comunità di Fanano – Manutenzione straordinaria" che trovano collocazione all'interno del medesimo immobile;
- considerato che l'inizio dei lavori dell'intervento "Area Operativa Sud - Distretto 5 – PNRR – Ospedale di Comunità di Fanano – Manutenzione straordinaria" è previsto luglio 2023, mentre l'inizio dei lavori relativo a "Area Operativa Sud - Distretto 5 – PNRR – Ristrutturazione con ampliamento della Casa della Comunità di Fanano (MO)" è previsto tra agosto e settembre 2023;

Richiamati l'art. 31, comma 8, e l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato dal DL/76/2020 e dal DL/77/2021 convertito con legge 108/2021, che prevede l'affidamento fiduciario fino all'importo di € 139.000,00;

Atteso che per le motivazioni sopra riportate con la lettera 47443/23 del 15.06.2023 (agli atti) inoltrata per tramite il portale degli appalti regionale SATER (RdO PI191088-23) è stato richiesto di proporre una percentuale di sconto unica da applicare:

- per l'espletamento dell'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in cantiere dei lavori "Area Operativa Sud - Distretto 5 – PNRR – Ristrutturazione con ampliamento della Casa della Comunità di Fanano (MO)", importo previsto, comprensivo di spese, € 81.395,38 esclusi contributo previdenziale (4%) ed IVA;
- per l'espletamento dell'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in cantiere dei lavori "Area Operativa Sud - Distretto 5 – PNRR – Ospedale di Comunità di Fanano – Manutenzione straordinaria", importo previsto, comprensivo di spese (15%), € 25.784,50 esclusi contributo previdenziale (4%) ed IVA,

ai seguenti professionisti presenti nell'albo aperto contenuto nel sistema gestionale INFOSAT del Servizio Unico Attività Tecniche, del Servizio Unico Attività Tecniche, in possesso del Certificato del Sistema Qualità n. 5191STP – A, secondo la norma UNI EN ISO 9001:2008: in possesso dei requisiti tecnici ed esperienziali per l'espletamento delle prestazioni sopra indicate:

1. Ing. Giorgia Tonioni - Via Giordano Bruno, 19 - 41058 Vignola (MO) P.IVA 03501740363;
2. Arch. Caterina Corradini - Via Vittorio Veneto, 40 – Novellara (RE) P.IVA 02364650354;
3. Ing. Andrea Zanasi - Strada Saliceto Panaro, 5 Modena - P.IVA 01464430360;
4. Ing. Ghelfi Francesco via F. Guicciardini n. 84 – 41124 Modena P.IVA 02771870363;
5. Soc. EXA Engineering For Architecutre – via Santi,14 – 41124 Modena P.IVA 03238270361;

Verificato che entro la scadenza fissata del 26.06.2023 sono pervenute tramite il portale SATER le seguenti offerte:

- Ing. Giorgia Tonioni ha offerto una percentuale di sconto unica del 20,00000% - per un importo complessivo netto di € 85.743,90;
- Arch. Caterina Corradini ha offerto una percentuale di sconto unica del 30,19% - per un importo complessivo netto di € 74.822,27;
- Ing. Andrea Zanasi ha offerto una percentuale di sconto unica del 29,34% - per un importo complessivo netto di € 75.733,30;
- Ing. Ghelfi Francesco ha offerto una percentuale di sconto unica del 4,00% - per un importo complessivo netto di € 102.892,68;

Ritenuto, pertanto di affidare l'incarico professionale di:

- Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in cantiere dei lavori "Area Operativa Sud - Distretto 5 – PNRR – Ristrutturazione con ampliamento della Casa della Comunità di Fanano (MO)" (prog. D/18/22)
- Direttore dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in cantiere dei lavori "Area Operativa Sud - Distretto 5 – PNRR – Ospedale di Comunità di Fanano – Manutenzione straordinaria", (prog. D/14/22);

all'Arch. Caterina Corradini - Via Vittorio Veneto, 40 – Novellara (RE) P.IVA 02364650354 che ha presentato una percentuale di sconto unica 30,19% così ripartiti:

1. sull'importo a base di preventivo di € 81.395,38 (prog. D/18/22) per un importo netto di € 56.822,11 (IVA ed oneri esclusi) ed un importo complessivo di € 72.095,89 (IVA ed oneri compresi);
2. sull'importo a base di preventivo € 25.784,50 (prog. D/18/22) per un importo netto di € 18.000,16 (IVA ed oneri esclusi) ed un importo complessivo di € 22.838,59 (IVA ed oneri compresi), come esplicito nei seguenti quadri economici:

Incarico di Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in esecuzione (prog. D/18/22) CIG 9891228390

Capo A – onorario

A.1	Prestazioni professionali	€	56.822,11
		sommano Capo A	€ 56.822,11

Capo B – oneri

B.1	Oneri Previdenziali INARCASSA 4% base imponibile (Capo A + B1)	€ 59.094,99	€ 2.272,88
B.2	IVA 22% su base imponibile		€ 13.000,90
		sommano Capo B	€ 15.273,78
		TOTALE	€ 72.095,89

Incarico di Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in esecuzione (prog. D/14/22) CIG ZA03B9293E

Capo A – onorario

A.1	Prestazioni professionali	€	18.000,16
		sommano Capo A	€ 18.000,16

Capo B – oneri

B.1	Oneri Previdenziali INARCASSA 4% base imponibile (Capo A + B1)	€ 18.720,16	€ 720,00
B.2	IVA 22% su base imponibile		€ 4.118,43
		sommano Capo B	€ 4.838,43
		TOTALE	€ 22.838,59

e che l'intervento di cui al prog. D/18/22 (CIG 9891228390) è finanziato come da delibera n. 107 del 24/03/2023 secondo il seguente Quadro Finanziario:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 1.039.500,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 197.727,00
Totale finanziamento PNRR	€ 1.237.227,00

e che l'intervento di cui al prog. D/14/22 (CIG ZA03B9293E) è finanziato come da delibera n. 106 del 24/03/2023 secondo il seguente Quadro Finanziario:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 200.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 42.288,00
Totale finanziamento PNRR	€ 242.288,00

- i costi derivanti dal presente provvedimento verranno ascritti sul conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 "Immobilizzazioni Fabbriati strumentali";

Dato atto che l'importo complessivo netto è pari ad € 74.822,27 per un importo totale pari ad € 94.934,48 (IVA ed oneri compresi);

Dato atto, inoltre, che, ai sensi della L. 241/90, sono indicate, quali Responsabili del Procedimento:

- con Disposizione di servizio n. 34/22 del 14/02/2022 per l'intervento "Area Operativa Sud – Distretto 5 – PNRR – Ospedale di Comunità di Fanano – Manutenzione straordinaria – Stralcio funzionale e funzionante" (prog. D/14/22) l'Ing. Giulia Dani, dirigente del Servizio Unico Attività Tecniche;
- con Disposizione di servizio n. 398/21 del 24/11/2021 per l'intervento "Area Operativa Sud – Distretto 5 – PNRR – Ristrutturazione con ampliamento della Casa della Comunità di Fanano (MO) – Stralcio funzionale e funzionante" (Prog. D/18/22) l'Ing. Ilaria Bajesi dirigente del Servizio Unico Attività Tecniche;

DECIDE

per i motivi in premessa esposti e qui richiamati:

a) di affidare l'incarico professionale di:

- Direttore dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in cantiere dei lavori "Area Operativa Sud - Distretto 5 – PNRR – Ristrutturazione con ampliamento della Casa della Comunità di Fanano (MO)" (prog. D/18/22),
- Direttore dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in cantiere dei lavori "Area Operativa Sud - Distretto 5 – PNRR – Ospedale di Comunità di Fanano – Manutenzione straordinaria", (prog. D/14/22),

all'Arch. Caterina Corradini - Via Vittorio Veneto, 40 – Novellara (RE) P.IVA 02364650354 - che ha presentato una percentuale di sconto unica 30,19% così ripartiti:

- sull'importo a base di preventivo di € 81.395,38 (prog. D/18/22) per un importo netto di € 56.822,11 (IVA ed oneri esclusi) ed un importo complessivo di € 72.095,89 (IVA ed oneri compresi);
 - sull'importo a base di preventivo di € 25.784,50 (prog. D/18/22) per un importo netto di € 18.000,16 (IVA ed oneri esclusi) ed un importo complessivo di € 22.838,59 (IVA ed oneri compresi) e suddivisi come sopra;
- per un importo complessivo netto di € 74.822,27 ed un importo totale pari ad € 94.934,48 (IVA ed oneri compresi);

b) che l'intervento di cui al prog. D/18/22 (CIG 9891228390) è finanziato come da delibera n. 107 del 24/03/2023 secondo il seguente Quadro Finanziario:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 1.039.500,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 197.727,00
Totale finanziamento PNRR	€ 1.237.227,00

c) che l'intervento di cui al prog. D/14/22 (CIG ZA03B9293E) è finanziato come da delibera n. 106 del 24/03/2023 secondo il seguente Quadro Finanziario:

Tipologia finanziamento	importo
-------------------------	---------

Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU	€ 200.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 42.288,00
Totale finanziamento PNRR	€ 242.288,00

- i costi derivanti dal presente provvedimento verranno ascritti sul conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 “Immobilizzazioni Fabbricati strumentali”;

d) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio.

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
Ing. Romio Pasquale G. F.

Documento informatico predisposto,
conservato e firmato digitalmente, ai sensi
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

PTR/UG	Autore	gugi
Attività D/14/22 – D18/22	N.° ST Infosat	240
Gara	IP/58/23	Esecuzione