



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE**  
**EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

**SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE**

Decisione Numero 1773 del 09/08/2023

**OGGETTO:** Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988; V fase 1° stralcio - Intervento APC17 - Area Operativa Sud – Distretto n. 4 Sassuolo – Realizzazione Hospice Area Sud, Via Ghiarella, Fiorano – CUP J82C19000110008.

IP/71/23 - Affidamento dell'incarico professionale di progettazione Definitiva allo Studio CAIREPRO di Reggio Emilia, per un importo complessivo di € 107.569,25 (IVA e oneri inclusi) - CIG 99758446E4.

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti

Premesso che:

- con delibera n. 76 del 15/03/2023 è stato disposto di approvare l'aggiornamento del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, relativo a "Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari - art. 20 L. 67/1988 - V fase 1° stralcio - Intervento APC 17 – AOS Distretto 4 – Realizzazione Hospice Area Sud – Modena in via Ghiarella, Fiorano Modenese – Progetto SF/17/19- CUP J82C19000110008" e relativo Quadro Economico e Quadro Finanziario – Importo complessivo € 3.582.543,39 IVA inclusa, per un importo di lavori di € 2.853.239,80 comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa);
- con Delibera del Direttore Generale n. 283 del 28/07/2022 l'Azienda USL di Modena ha accettato la donazione modale delle aree site nel Comune di Fiorano Modenese nord di via Ghiarella, comprese tra Via Villa e il Fosso Chianca, nella frazione di Spezzano, identificate catastalmente al foglio 20 mappali 213, 214, 215 (parte) e 604 e foglio 23 mappale 289, dalla "Associazione Amici per la Vita" con sede a Formigine in via Sassuolo n. 6 (C.F. e P. IVA 94067940364), finalizzata alla realizzazione dell'"Hospice Area Sud - Modena", la donazione si è perfezionata in data 05/10/2022 con atto del Notaio Dott. Tommaso Vezzi Repertorio 84137 Raccolta 25445 registrato in Modena il 13/10/2022 n. 27948;
- in data 22/06/2023 protocollo Ausl Modena n. 49370/23 la Direzione Generale Cura Della Persona, Salute E Welfare ha comunicato che il Gruppo Tecnico ha espresso parere favorevole sul Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'oggetto
- al fine di rispettare le tempistiche di programmazione per l'erogazione del finanziamento, pena la perdita di ammissibilità, è necessario, per Ausl Modena, dare immediato seguito alla fase successiva di indagine e progettazione Definitiva da concludersi entro il 05 novembre 2023;

Considerato che:

- l'atto formale, Protocollo di Intesa, tra Azienda AUSL Modena, il Comune di Fiorano e l'Associazione "Amici per la Vita" del 27/07/2022, riporta, inoltre, che "L'Azienda USL si *impegna a provvedere alla redazione del progetto definitivo necessario per l'ottenimento del titolo edilizio richiesto per la realizzazione dell'immobile, mediante reperimento di progettista anche a seguito di procedura di gara*";
- in data 01/07/2023 è entrato in vigore il nuovo codice appalti (D.Lgs. 36/2023) per il quale sono previste due sole fasi di progettazione: il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (che per come descritto ricomprende al proprio interno tutti gli elementi come definiti dal preesistente progetto definitivo) ed il progetto esecutivo;
- i tecnici del Servizio Unico Attività Tecniche sono impegnati in numerosi gruppi di progettazione e di direzione dei lavori attualmente in corso, oltre all'impegno aggiuntivo della progettazione, della redazione degli atti degli interventi previsti dal PNNR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), non consentendo un affidamento interno dell'intero progetto;
- si rende perciò necessario individuare una struttura professionale esterna al quale affidare l'incarico relativo all'"Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari - art. 20 L. 67/1988 - V fase 1° stralcio - Intervento APC 17 – AOS Distretto 4 – Realizzazione Hospice Area Sud – Modena in via Ghiarella, Fiorano Modenese – CUP J82C19000110008" come descritto nel seguito:
  - Progettazione definitiva architettonica, strutturale ed impiantistica da porre a base di gara (appalto integrato su PFTE secondo quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023) dell'intero immobile di nuova costruzione Ausl Modena;
  - Redazione del progetto definitivo da porre a base di gara per appalto integrato relativa all'intero fabbricato di nuova costruzione;

Visto l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, che prevede l'affidamento fiduciario fino all'importo di € 140.000,00, ma ritenuto comunque di procedere ad interpellare più Studi Professionali;

Atteso che per le motivazioni sopra riportate:

- con la lettera di invito prot. n. 57536/23 del 20/07/2023 (agli atti) inoltrata tramite la piattaforma regionale degli appalti SATER è stata richiesta la disponibilità e l'offerta economica per l'espletamento dell'incarico di Progettazione come sopra descritta per lavori di "Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari - art. 20 L. 67/1988 - V fase 1° stralcio - Intervento APC 17 – AOS Distretto 4 – Realizzazione Hospice Area Sud – Modena in via Ghiarella, Fiorano Modenese – Progetto SF/17/19- CUP J82C19000110008" ai seguenti professionisti presenti nell'albo aperto contenuto nel sistema gestionale INFOSAT del Servizio Unico Attività Tecniche, in possesso del Certificato del Sistema Qualità n. 5191STP – A, secondo la norma UNI EN ISO 9001:2008, sulla base dei curricula acquisti e dei requisiti esperienziali:
  - Studio CAIREPRO – Via Meuccio Ruini n. 6 – Reggio Emilia – P.IVA 01704960358;
  - MATE Società Cooperativa – Via San Felice n. 21 – Bologna – P.IVA 03419611201;
  - F.L.M. ENGINEERING S.r.l. - Via delle Querce 11/8 – Fano (PU) - P. IVA 02593290410;
  - Studio Tecnico Associato BIMODE – Via Palazzetti 5/C – San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 03650151206;
  - CS Ingegneria – Piazzotto Monte Vecchio n. 8 – Bassano del Grappa (VI) P.IVA 04416590240;
  - Società di Progettazione POLICREO S.R.L. – Via Bondi n. 14/A – Parma - P.IVA 01591880347;
- in tale lettera di invito prot. n. 57536/23 veniva chiesta una percentuale di sconto sull'importo complessivo a base di gara pari ad € 135.648,49 (spese incluse ed oneri ed IVA esclusa) da inserirsi entro e non oltre le ore 12.00 del 04/08/2023 sulla piattaforma SATER, unitamente ad un curriculum breve aggiornato ed al Modello A) allegato relativo al possesso dei requisiti generali;
- alla scadenza stabilita delle ore 12.00 del 04/08/2023 sono pervenute tramite la piattaforma SATER, le seguenti offerte:
  - Studio CAIREPRO: percentuale di sconto del 37,50% per un importo netto di € 84.780,31 (IVA ed oneri esclusi);
  - Studio Tecnico Associato BIMODE: percentuale di sconto del 15,00% per un importo netto di € 115.301,22 (IVA ed oneri esclusi);

Considerato che:

- lo Studio CAIREPRO Via Meuccio Ruini n. 6 – Reggio Emilia – P.IVA 01704960358 - nella persona dell'Arch. Aniello Tafuro - iscritto all'ordine degli Architetti di Reggio Emilia con il n. 534 - ha pertanto presentato l'offerta migliore e ritenuta congrua, per un importo netto di € 84.780,31 (spese comprese ed IVA ed oneri esclusi) ed un importo complessivo della prestazione professionale di € 107.569,25 (IVA e oneri compresi) come di seguito articolato:

#### Capo A – onorario

A.1	Prestazioni professionali (compresi spese ed oneri accessori)	€	84.780,31
	<b>sommano Capo A</b>	€	<b>84.780,31</b>

#### Capo B – oneri

B.1	Oneri Previdenziali – contributo INARCASSA 4%	€	3.391,21
	base imponibile (Capo A + B1)	€	88.171,52
B.2	IVA 22% su base imponibile	€	19.397,73
	<b>sommano Capo B</b>	€	<b>22.788,94</b>
	<b>TOTALE (capo A + B)</b>	€	<b>107.569,25</b>

Ritenuto, pertanto, di affidare l'incarico di Progettazione come sopra descritto per i lavori relativi all'Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari - art. 20 L. 67/1988 - V fase 1° stralcio - Intervento APC 17 – AOS Distretto 4 – Realizzazione Hospice Area Sud – Modena in via Ghiarella, Fiorano Modenese – Progetto SF/17/19- CUP J82C19000110008" allo Studio CAIREPRO Via Meuccio Ruini n. 6 – Reggio Emilia – P.IVA 01704960358 - nella persona dell'Arch. Aniello Tafuro - iscritto all'ordine degli Architetti di Reggio Emilia con il n. 534 – che ha presentato l'offerta migliore e ritenuta congrua, per un importo netto di € 84.780,31 (spese comprese ed IVA ed oneri esclusi) ed un importo complessivo della prestazione professionale di € 107.569,25 (IVA e oneri compresi);

Dato atto che:

- il progetto "Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari - art. 20 L. 67/1988 - V fase 1° stralcio - Intervento APC 17 – AOS Distretto 4 – Realizzazione Hospice Area Sud – Modena in via Ghiarella, Fiorano Modenese – Progetto SF/17/19- CUP J82C19000110008", prevede come da citata delibera n. 76 del 15/03/2023 il seguente quadro finanziario:



**Servizio Unico Attività Tecniche**  
Via S. Giovanni del Cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39. 059.435.770 - F. +39. 059.396.3797  
Email: [sat@ausl.mo.it](mailto:sat@ausl.mo.it)

3/5

**Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena**  
Sede legale: Via S. Giovanni del Cantone, 23 – 41121 Modena  
T. +39.059.435111 - F. +39.059.3963774 Web: [www.ausl.mo.it](http://www.ausl.mo.it)  
Partita IVA 02241850367  
P.E.C. [auslmo@pec.ausl.mo.it](mailto:auslmo@pec.ausl.mo.it)

<b>Tipologia finanziamento</b>		<b>importo</b>
Finanziamento Regionale ex art. 20 L 67/88 –Accordo di Programma- V Fase I stralcio - APC15	€	2.470.000,00
Finanziamento 5% Regionale	€	130.000,00
DGR n. 1112 del 12/07/2021	€	266.034,71
Fondi Aziendali	€	716.508,68
<b>totale finanziamento</b>	<b>€</b>	<b>3.582.543,39</b>

- i costi derivanti dal presente provvedimento verranno ascritti sul conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 “Immobilizzazioni Fabbriati strumentali”;

Dato atto, inoltre che, ai sensi della L. 241/90, viene indicato quale responsabile del presente procedimento l'Ing. Pasquale Giovanni Francesco Romio Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche;

### DECIDE

per i motivi in premessa esposti e qui richiamati:

- a) di affidare l'incarico di Progettazione come sopra descritto per i lavori relativi all'“Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari - art. 20 L. 67/1988 - V fase 1° stralcio - Intervento APC 17 – AOS Distretto 4 – Realizzazione Hospice Area Sud – Modena in via Ghiarella, Fiorano Modenese – Progetto SF/17/19- CUP J82C19000110008” allo Studio CAIREPRO Via Meuccio Ruini n. 6 – Reggio Emilia – P.IVA 01704960358 - nella persona dell'Arch. Aniello Tafuro - iscritto all'ordine degli Architetti di Reggio Emilia con il n. 534 – che ha presentato l'offerta migliore e ritenuta congrua, per un importo netto di € 84.780,31 (spese comprese ed IVA ed oneri esclusi) ed un importo complessivo della prestazione professionale di € 107.569,25 (IVA e oneri compresi), suddivisi come in premessa;
- b) di dare atto che:
- il progetto “Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari - art. 20 L. 67/1988 - V fase 1° stralcio - Intervento APC 17 – AOS Distretto 4 – Realizzazione Hospice Area Sud – Modena in via Ghiarella, Fiorano Modenese – Progetto SF/17/19- CUP J82C19000110008”, prevede come da citata delibera n. 76 del 15/03/2023 il seguente quadro finanziario:

<b>Tipologia finanziamento</b>		<b>importo</b>
Finanziamento Regionale ex art. 20 L 67/88 –Accordo di Programma- V Fase I stralcio - APC15	€	2.470.000,00
Finanziamento 5% Regionale	€	130.000,00
DGR n. 1112 del 12/07/2021	€	266.034,71
Fondi Aziendali	€	716.508,68
<b>totale finanziamento</b>	<b>€</b>	<b>3.582.543,39</b>

- i costi derivanti dal presente provvedimento verranno ascritti sul conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 “Immobilizzazioni Fabbriati strumentali”;
- c) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio.

Per il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche  
Ing. Romio Pasquale G. F.  
Ing. Marco Scabbia (delega prot. 61276/23 del 03.08.23)

Documento informatico predisposto,  
conservato e firmato digitalmente, ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

PTR/UG		Autore	mafi
Attività	D/02/23	N.° ST Infosat	290
<b>Gara</b>	<b>IP/71/23</b>	Esecuzione	

