



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE**  
**EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

**SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE**

Decisione Numero 2175 del 19/10/2022

**OGGETTO:** Obiettivi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).  
SF/35/21 - Ristrutturazione della Casa della Comunità di Fanano – CIG 94182032FC - SF/02/22 - Manutenzione straordinaria dell'Ospedale di Comunità di Fanano – CIG Z1837FC971.  
IP/100/22 - Affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva-esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione all'Arch. Caterina Corradini di Novellara (RE) per un importo complessivo di € 93.165,97- IVA e oneri inclusi.

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti

Premesso che:

- nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) la Conferenza Territoriale Socio-Sanitaria ha proposto, tra gli altri interventi, la "Ristrutturazione della Casa della Comunità di Fanano";
- il progetto di sviluppo della Casa della Comunità si colloca nell'ambito del processo di riorganizzazione dell'assistenza territoriale distrettuale, per il miglioramento dell'appropriatezza e della continuità della risposta ai bisogni della popolazione;
- la Casa della Comunità intende qualificarsi per la popolazione di riferimento come struttura per l'accesso, l'accoglienza e l'orientamento del cittadino. In essa opereranno équipe multiprofessionali e interdisciplinari per definire percorsi integrati, tra servizi sanitari (territorio-ospedale), e tra servizi sanitari e sociali;
- la Casa della Comunità, in coerenza con la Missione 6C1 del PNRR si configura quale sede per l'assistenza di prossimità per la popolazione di riferimento. I principi che orientano lo sviluppo della Casa di Comunità sono l'equità di accesso e la presa in carico secondo il modello di medicina d'iniziativa, avvalendosi anche di strumenti di telemedicina, seguendo il principio della qualità dell'assistenza declinata nelle sue differenti dimensioni (appropriatezza, sicurezza, efficienza, tempestività, continuità);
- la Casa della Comunità diventa inoltre luogo di prevenzione e promozione della salute, partecipazione della comunità locale, delle associazioni di volontariato e di integrazione socio-sanitaria;
- la Casa della Comunità di Fanano ha l'obiettivo di rafforzare il servizio sanitario regionale, rispondendo meglio alle esigenze della comunità in materia di cure e assistenza a livello locale; con queste premesse, la Casa di Comunità di Fanano permetterà al Distretto di Pavullo di rispettare il parametro, previsto dalla Regione Emilia Romagna per le case di comunità attive per distretto;
- con Verbale di Verifica n. 454/21 del 16/12/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità (codice progetto SF/35/21): "Ristrutturazione della Casa della Comunità di Fanano" - per un finanziamento complessivo di € 1.039.500,00 – IVA compresa;

Premesso inoltre che:

- nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) si prevede vengano stanziati contributi per il processo di riorganizzazione dell'assistenza territoriale distrettuale, per il miglioramento dell'appropriatezza e della continuità della risposta ai bisogni della popolazione. In particolare, la Conferenza Territoriale Socio-Sanitaria ha proposto, tra gli altri interventi, la "Manutenzione straordinaria dell'Ospedale di Comunità (OSCO) di Fanano" in quanto gli Ospedali di Comunità rientrano tra le tre aree (Adi/Case della Comunità/OsCo/COT) di investimento per l'ambito dell'assistenza territoriale sanitaria previsto dalla missione M 6C1 del PNRR.
- nello specifico si è evidenziata la necessità di intervenire su alcune aree dell'Ospedale di Comunità di Fanano ubicato al 2° piano della struttura, al fine di riorganizzare gli spazi migliorando i percorsi e la gestione degli ambienti. Uno degli obiettivi principali è l'adeguamento di buona parte dei servizi igieni presenti per utenti con disabilità;
- con Verbale di Verifica n. 39/22 del 16/02/2022 è stato approvato lo studio di fattibilità (codice progetto SF/02/22): "Manutenzione straordinaria dell'Ospedale di Comunità di Fanano" - per un finanziamento complessivo di € 200.000,00 – IVA compresa;

Considerato che:

- si rende necessario procedere con la fase di progettazione definitiva-esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione dei due progetti sopra indicati, al fine di rispettare le tempistiche previste dal PNRR;
- gli attuali carichi di lavori non consentono di sviluppare la progettazione definitiva-esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione degli interventi di cui all'oggetto nell'ambito del Servizio Unico Attività Tecniche;



UNI EN ISO  
9001:2015

**Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale**  
**Servizio Tecnico Patrimoniale**

Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-  
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.  
2 di 5

**Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena**

Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it  
Partita IVA 02241850367  
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

GESTIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE – SUPPORTATA DAL SISTEMA INFORMATIVO INFOSAT® - NELLE FASI DI PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, APPALTO, DIREZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI E SUPERVISIONE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE. VALIDAZIONE DEI PROGETTI.

Visti l'art. 31, comma 8, e l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come modificato dal D.L. 76/2020 e dal D.L. 77/2021, il quale prevede la possibilità di affidamento diretto dei contratti di importo inferiore ad € 139.000,00, ma ritenuto comunque di procedere ad un confronto tra preventivi;

Dato atto che la delibera di Giunta Regionale n. 683 del 04.05.2022 avente ad oggetto: "Concessione e impegno di spesa a favore delle Aziende Sanitarie di una prima quota delle risorse previste dal PNRR e PNC Missione 6 Salute, per attività di progettazione e lavori. Accertamento delle entrate", prevede per la "Casa della Comunità di Fanano – Ristrutturazione con ampliamento" un primo contributo di € 83.106,40 e per l'"Ospedale di Comunità di Fanano – Manutenzione Straordinaria" un primo contributo di € 20.935,20;

Atteso che con lettera di invito prot. n. 76552/2022 del 23.09.2022, inoltrata tramite il portale telematico degli appalti SATER - numero e registro di sistema PI244384-22 - è stata richiesta la disponibilità ed il preventivo per lo svolgimento dell'incarico IP/100/22, ai professionisti in possesso dei requisiti tecnici ed esperienziali necessari alla realizzazione del progetto in oggetto, selezionati dal sistema INFOSAT, albo aperto del Servizio Unico Attività Tecniche ed in possesso del Certificato del Sistema Qualità n. 5191STP – A, secondo la norma UNI EN ISO 9001:2008, con offerta da trasmettere sempre tramite il portale SATER entro la scadenza delle ore 12,00 del 03.10.2022 - importo a base di gara di complessivi € 91.568,06 - IVA ed oneri esclusi, per le 2 seguenti progettazioni:

1 - Casa della comunità di Fanano:

- progettazione definitiva-esecutiva integrata architettonica, strutturale ed impiantistica (comprensiva di relazioni geotecniche e geologiche, elaborati attinenti i requisiti acustici, disciplinari descrittivo-prestazionali, capitolati, relazioni energetiche ad evidenza dei requisiti richiesti dal regolamento PNRR, rilievi finalizzati ad acquisire lo stato dei luoghi, degli impianti, delle strutture e dei sottoservizi);
- presentazione delle pratiche per l'acquisizione di tutti i pareri autorizzativi da ottenere da parte degli enti preposti al fine di rendere cantierabile il progetto (es.: pratica strutturale, Dipartimento Sanità Pubblica, pratica urbanistica-edilizia etc.);
- progettazione prevenzione incendi, in coerenza con l'assetto esistente, comprensiva della presentazione della pratica relativa all'esame progetto presso i VVF e l'acquisizione del relativo parere;
- Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP);

2 - Ospedale di Comunità di Fanano:

- progettazione esecutiva integrata architettonica ed impiantistica comprensiva (comprensiva delle relazioni energetiche ad evidenza dei requisiti richiesti dal regolamento PNRR, dei rilievi finalizzati ad acquisire lo stato dei luoghi, degli impianti, delle strutture e dei sottoservizi);
- presentazione delle pratiche per l'acquisizione di tutti i pareri autorizzativi da ottenere da parte degli enti preposti al fine di rendere cantierabile il progetto (es.: pratica strutturale, Dipartimento Sanità Pubblica, pratica urbanistica-edilizia etc.);
- progettazione prevenzione incendi, in coerenza con l'assetto esistente, comprensiva della presentazione della pratica relativa all'esame progetto presso i VVF e l'acquisizione del relativo parere;
- Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP);

Verificato che, alla scadenza delle ore 12,00 del 03.10.2022, sul portale SATER sono pervenute n. 2 offerte e precisamente:

- Ing. Giorgia Tonioni, che ha presentato la percentuale di sconto pari al 5% sull'importo a base del preventivo, per un ammontare netto di € 86.989,66;
- Arch. Caterina Corradini, che ha presentato la percentuale di sconto pari al 19,81% sull'importo a base del preventivo, per un ammontare netto di € 73.428,43, risultante migliore offerta ritenuta congrua.

Ritenuto pertanto di affidare l'incarico professionale IP/100/22 per i seguenti progetti:



**Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale**  
**Servizio Tecnico Patrimoniale**  
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-  
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home / AREA TECNICA

pag.  
3 di 5

**Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena**  
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it  
Partita IVA 02241850367  
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

### 1 - Casa della comunità di Fanano:

- progettazione definitiva-esecutiva integrata architettonica, strutturale ed impiantistica,
- progettazione prevenzione incendi,
- Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP);

### 2 - Ospedale di Comunità di Fanano:

- progettazione esecutiva integrata architettonica ed impiantistica
- progettazione prevenzione incendi,
- Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP);

all'Arch. Caterina Corradini - Via Vittorio Veneto, 40 – Novellara (RE) - iscritta all'Albo degli Architetti di Reggio Emilia al n. 694, che ha proposto uno sconto pari al 19,81%, sull'importo a base di preventivo di € 91.568,06 (oneri ed IVA esclusi) per un importo complessivo netto di € 73.428,43 – oneri ed IVA esclusi (€ 93.165,97 - oneri IVA inclusi) come di seguito esplicitato:

#### Capo A – onorario Casa della Comunità di Fanano

A.1	Prestazioni professionali (compresi spese ed oneri accessori)	€	58.300,58
	sommano Capo A	€	<b>58.300,58</b>

#### Capo B – oneri

B.1	Oneri Previdenziali – contributo INARCASSA 4%	€	2.332,02
	base imponibile(Capo A + B1)	€.	<b>60.632,60</b>
B.2	IVA 22% su base imponibile	€	13.339,17
	sommano Capo B	€	<b>15.671,19</b>
	<b>TOTALE (capo A + B)</b>	<b>€</b>	<b>73.971,77</b>

#### Capo A – onorario Ospedale di Comunità di Fanano

A.1	Prestazioni professionali (compresi spese ed oneri accessori)	€	15.127,84
	sommano Capo A	€	<b>15.127,84</b>

#### Capo B – oneri Ospedale di Comunità di Fanano

B.1	Oneri Previdenziali – contributo INARCASSA 4%	€	<b>605,11</b>
	base imponibile(Capo A + B1)	€.	<b>15.732,95</b>
B.2	IVA 22% su base imponibile	€	3.461,25
	sommano Capo B	€	<b>4.066,36</b>
	<b>TOTALE (capo A + B)</b>	<b>€</b>	<b>19.194,20</b>

Dato atto che l'importo complessivo di € 93.165,97 (IVA e oneri inclusi) per l'affidamento dell'incarico IP/100/22, all'Arch. Caterina Corradini - Via Vittorio Veneto, 40 – Novellara (RE) - iscritta all'Albo degli Architetti di Reggio Emilia al n. 694, per i seguenti progetti:

### 1 - Casa della comunità di Fanano:

- progettazione definitiva-esecutiva integrata architettonica, strutturale ed impiantistica,
- progettazione prevenzione incendi,
- Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP);

### 2 - Ospedale di Comunità di Fanano:

- progettazione esecutiva integrata architettonica ed impiantistica
- progettazione prevenzione incendi,
- Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP);

è finanziato come di seguito:



Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale  
Servizio Tecnico Patrimoniale  
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-  
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.  
4 di 5

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena  
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it  
Partita IVA 02241850367  
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

- l'importo di complessivi € 73.971,77 - IVA ed oneri inclusi, per l'incarico di progettazione riferito alla Casa di Comunità di Fanano è finanziato nell'ambito dei fondi del PNRR di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 683 del 04.05.2022;
- l'importo di complessivi € 19.194,20 - IVA ed oneri inclusi, per l'incarico di progettazione riferito all'Ospedale di Comunità di Fanano è finanziato nell'ambito dei fondi del PNRR di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 683 del 04.05.2022;

Dato atto, inoltre, che, ai sensi della L. 241/90, viene indicato quale responsabile del presente procedimento l'Ing. Romio Pasquale G. F., competente ad adottare il presente provvedimento;

## DECIDE

per i motivi in premessa esposti e qui richiamati:

a) di affidare l'incarico professionale IP/100/22 per i seguenti progetti:

### 1 - Casa della comunità di Fanano:

- progettazione definitiva-esecutiva integrata architettonica, strutturale ed impiantistica,
- progettazione prevenzione incendi,
- Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP);

### 2 - Ospedale di Comunità di Fanano:

- progettazione esecutiva integrata architettonica ed impiantistica
- progettazione prevenzione incendi,
- Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP);

all'Arch. Caterina Corradini - Via Vittorio Veneto, 40 – Novellara (RE) - iscritta all'Albo degli Architetti di Reggio Emilia al n. 694, che ha proposto uno sconto pari al 19,81%, sull'importo a base di preventivo di complessivi € 91.568,06 (oneri ed IVA esclusi) per un importo complessivo netto di € 73.428,43 – oneri ed IVA esclusi (€ 93.165,97 - oneri IVA inclusi), suddivisi come in premessa;

b) di dare atto che:

- l'importo di complessivi € 73.971,77 IVA - ed oneri inclusi, per l'incarico di progettazione riferito alla Casa di Comunità di Fanano è finanziato nell'ambito dei fondi del PNRR di cui alla citata delibera di Giunta Regionale n. 683 del 04.05.2022;
- l'importo di complessivi € 19.194,20 - IVA ed oneri inclusi, per l'incarico di progettazione riferito all'Ospedale di Comunità di Fanano è finanziato nell'ambito dei fondi del PNRR di cui alla citata delibera di Giunta Regionale n. 683 del 04.05.2022;
- i costi derivanti dal presente provvedimento verranno ascritti sul conto di stato patrimoniale Cat. AI 06 conto 100500 "Immobilizzazioni Fabbricati strumentali";

c) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale, al Servizio Bilancio ed al controllo della Corte dei Conti (art. 1, comma 173 della legge n. 266 del 23.12.2005).

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche  
Ing. Romio Pasquale G. F.

Documento informatico predisposto,  
conservato e firmato digitalmente, ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

PTR/UG  
Attività SF/43/21 – SF/02/22  
**Gara IP/100/22\_PNRR\_Progetti**

Autore gugi  
N.° ST Infosat 229



**Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale**  
**Servizio Tecnico Patrimoniale**  
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-  
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.  
5 di 5

**Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena**  
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it  
Partita IVA 02241850367  
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it