

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Decisione Numero 1439 del 31/05/2024

OGGETTO: TP/14/23 – DL/09/23 - Area Operativa Centro – Distretto di Modena – PNRR -
Realizzazione della Centrale Operativa Territoriale - CUP J97H21037550006 - –
CIG 9577182C98.

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE).

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;

Premesso che:

- con delibera n. 87 del 21/03/2023 è stato disposto di aggiudicare la procedura "TP/105/22 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con un operatore economico per lavori finanziati sia dal PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza che da altre fonti da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 3.000.000,00 – IVA esclusa" al Consorzio Stabile Artemide – Via Venti Settembre n. 118 - Roma che ha indicato come esecutrice l'Impresa Brama S.r.l. - Corso Milano n. 26 – Padova, che ha riportato il seguente punteggio: 72,55/80 per qualità e 20/20 per il prezzo avendo offerto la percentuale di sconto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022 – totale punti 92,55/100
- in data 22/05/2023 è stato sottoscritto il contratto con Consorzio Stabile Artemide;
- con decisione n. 1318 del 06/06/20223 è stato disposto di affidare l'esecuzione dell'intervento relativo alla "Realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Modena - Manutenzione Straordinaria" nell'ambito dell'Accordo Quadro TP/105/22 sottoscritto in data 22/05/2023 con il Consorzio Stabile Artemide per un importo a contratto, al netto dello sconto offerto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022, pari ad € 192.613,66 di cui € 5.422,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed un quadro economico complessivo pari ad € 304.449,90, come di seguito esposto:

QUADRO ECONOMICO	Importo a base di gara	sconto ARTEMIDE 22,50%
	CAPO A	CAPO A
A.1 - Lavori a corpo contrattuali		
A.1 .1	€ 241.537,13	187.191,28
Sommano Capo A.1	€ 241.537,13	187.191,28
A.2 Oneri della Sicurezza	€ 5.422,38	5.422,38
Sommano Capo A	€ 246.959,51	192.613,66

CAPO B - Somme a disposizione

B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto

B.1.1	lavori (I.V.A. 22%)	9.000,00
B.1.2	impianti telefonici ed informatici (I.V.A. 22%)	
B.1.3	arredi, tende, attrezzature (I.V.A. 22%)	
B.1.3	estintori e segnaletica (I.V.A. 22%)	2.000,00
totale B.1		€ 11.000,00

B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini,

B.2.1	indagini preliminari (I.V.A. 22%)	€ 0,00
totale B.2		€ 0,00

B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi

B.3.1	allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22%)	€ 0,00
totale B.3		€ 0,00

B.4 - Imprevisti e altri oneri

B.4.1	imprevisti e altri oneri (I.V.A. 22%)	€ 8.000,00
totale B.4		€ 8.000,00

B.5 - Acquisizione aree o immobili

B.5.1	Acquisizione aree (I.V.A. 22%)	€ 0,00
totale B.5		€ 0,00

B.6 - Accantonamenti

B.6.1	ex art. 26, c. 4 legge 109/94	€ 0,00
totale B.6		€ 0,00

B.7 - Spese tecniche di progettazione, d.l., collaudo

B.7.1	spese tecniche di progettazione	€ 10.000,00
-------	---------------------------------	--------------------

B.7.2	spese tecniche per DL e CSE	€	20.000,00
B.7.3	fondo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. - 2%	€	4.939,19
	totale B.7	€	34.939,19
B.8 - Attività di consulenza o supporto			
B.8	pratica VV.F.	€	0,00
B.9 - Spese per commissioni			
B.9.1	Commissioni aggiudicatrici	€	0,00
B.10 - Spese per pubblicità			
B.10.1	spese per pubblicità	€	0,00
B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi			
B.11.1	spese per accertamenti, verifiche tecniche, collaudi TA, tecnico, funzionale etc		
	totale B.11	€	2.450,00
B.12 - Imposte			
B.12.1	IVA 22% su Capo A	€	42.375,01
B.12.2	IVA 22% su Capo B (escluso B.7.3)	€	11.319,00
	Totale B.12	€	53.694,01
B.13 - Arrotondamenti			
B.13.1	arrotondamenti	€	1.753,04
	Sommano Capo B	€	111.836,24
	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO A+B	€	304.449,90

- con la medesima decisione n. 1318 del 06/06/20223 si è dato atto che il Quadro finanziario è il seguente:

Tipologia finanziamento	importo	
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€	244.636,69
Decreto MEF del 18/11/22 ex-art.26, c. 7 del DM n.50/22	€	59.813,21
totale finanziamento	€	304.449,90

Premesso, altresì, che:

- con decisione n. 2995 del 07/07/2023 veniva affidato l'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva a Studio Planeta S.r.l. di Reggio Emilia (IP/60/23);
- con decisione n. 2995 del 21/12/2023 è stato disposto di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 01 pari ad € 194.272,79 (Iva esclusa), di cui € 189.180,97 per lavori e € 5.091,82 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso contrattuale (IVA esclusa), prendendo atto che dallo schema comparativo di perizia risulta: una maggiore spesa per lavori pari a € 1.989,69 IVA esclusa e di una minore spesa per gli oneri di sicurezza pari a € 330,56, concedendo una proroga di giorni 35 naturali e consecutivi, per l'ultimazione dei lavori;

Dato atto che, per quanto attiene il collaudo, si applica il disposto dell'art. 102, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che indica nel Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) il documento sostitutivo del collaudo nel caso di lavori di importo inferiore ad € 500.000,00;

Vista la documentazione in atti consistente in:

- Conto finale sottoscritto senza riserve dall'Impresa e relativa Relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 14 del D.M. 49/2018 e s.m.i.;
- Certificato di Regolare Esecuzione redatto ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Nick Di Mecola;

Rilevato che da tali atti si determina la rata di saldo all'Impresa in complessivi € 91.950,06 IVA esclusa e pari ad un totale di € 112.179,00 IVA compresa di legge ed il quadro economico finale risulta essere il seguente:

**CAPO A.1 - Somme a base d'appalto
Intervento COT**

A.1.1 - Lavori a corpo		totale
A.1.1	opere edili ed affini	€ 85.102,32
A.1.2	impianti elettrici	€ 78.943,75
A.1.3	impianti meccanici	€ 25.134,90
	importo lavori con sconto Artemide -22,5%	€ 189.180,97
A.1.2- Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso 2%		
	totale OOSS A.2	€ 5.091,82
	penale	€ -2.719,82
	Sommano Capo A.1	€ 194.272,79

CAPO B - Somme a disposizione

B.1.1	Arredi - Segnaletica	11.000,00
B.1.2	Maggiori opere per massetti, Interferenze impiantistiche in appalto al Comune	
	totale B.1	€ 11.000,00
B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini		
B.2.1	indagini preliminari	totale B.2 € 0,00
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.3.1	allacciamenti ai pubblici servizi	totale B.3 € 0,00
B.4 - Imprevisti		
B.4.1	imprevisti - IVA 22%	totale B.4 € 5.570,20
B.5 - Omissis		
B.6 - Omissis		
B.7 - Spese tecniche di progettazione, d.l. - oneri fiscali COMPRESI		
B.7.1	spese tecniche CSP su Lavori Capo A IPS 53/22	€ 10.000,00
B.7.2	spese tecniche DL/CSE	€ 20.000,00
	importo per s. t. soggetto ad I.V.A 22% fondo ex art.113 d.Lgs.n.50/2016 -	30.000,00 30.000,00
B.7.3	Quota 2% di Capo A	€ 4.939,19
B.7.4	assicurazione dei dipendenti	€ 0,00
	totale B.7	€ 34.939,19
B.8 - Attività di consulenza o supporto		
B.8.1	pratica VV.F.	totale B.8 € 0,00
B.9 - Omissis		
.10 - Omissis		
B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi		
		2.450,00
B.11.1	Verifica Target	1.455,96
B.11.2	APE	751,63
	totale B.11	€ 4.657,59
B.12 - Imposte		
B.12.1	IVA 22% su Capo A.1	€ 42.740,01

B.12.2 IVA 22% su Capo B escluso B.7.3		€ 11.270,11
	totale B.12	€ 54.010,13
B.13 - Arrotondamenti		
B.13.1 arrotondamenti	totale B.13	€ 0,00
penale		€-2.719,82
	Sommano Capo B	€ 107.457,29
	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO	€ 301.730,08

Ritenuto pertanto giusto ed opportuno approvare il Certificato di Regolare Esecuzione e provvedere al saldo dei crediti d'impresa a seguito della presentazione della polizza a garanzie della rata di saldo e dell'adempimento degli obblighi di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Ribadito che il presente Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi del precitato art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo;

Preso atto che ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., viene indicato quale Responsabile del presente Procedimento l'ing. Nick Di Mecola;

DECIDE

per i motivi in premessa esposti e qui integralmente richiamati:

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di "Realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Modena - Manutenzione Straordinaria" dando atto che, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. vigente al momento della gara, tale certificato ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo;
- di liquidare e pagare alla contraente Consorzio Stabile Artemide con esecutrice l'Impresa Brama S.r.l., l'importo complessivo di € 109.459,25 (IVA 22% e penali comprese), pure in premessa determinato, a seguito della presentazione della polizza a garanzie della rata di saldo e dell'adempimento degli obblighi di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con riserva da parte del RUP di operare delle detrazioni a tale somma se riscontrate non conformità rispetto al contratto;
- di dare atto, altresì, che come da precitata decisione n. 1318 del 06/06/2023 relativa alla aggiudicazione, l'intervento è finanziato come di seguito:

Tipologia finanziamento	importo	
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€	244.636,69
Decreto Generale della Ragioneria dello Stato n.52 del 02/03/2023	€	59.813,21
totale finanziamento	€	304.449,90

e determinerà un incremento del fabbricato da iscriversi al conto GAAC 5053500101 fabbricati in corso;

d) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio;

di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
Ing. Romio Pasquale G. F.

Documento informatico predisposto,
conservato e firmato digitalmente, ai sensi
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.