



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Decisione Numero 2752 del 27/12/2022

OGGETTO: TP/118/22 - Area Operativa Sud – Distretto n. 6 – Lavori di Realizzazione della Casa della Comunità di Zocca – CUP J64E21002570006 - CIG 95712984F9.
Approvazione del progetto esecutivo ed attivazione della procedura negoziata – Importo complessivo € 960.982,80 - IVA inclusa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;

Premesso che:

- attualmente i Servizi dell'Azienda USL (Poliambulatorio) a Zocca sono collocati nell'edificio comunale in via Mauro Tesi n. 1676/a piano terra, secondo contratto di comodato d'uso oneroso sottoscritto in data 17/11/2000 presso l'Agenzia delle Entrate di Modena prot. 12878 rinnovato con concessione del 01/11/2012 in scadenza il 31/10/2032 per una superficie pari a 178,27 mq;
- il Comune di Zocca è proprietario dell'immobile sito in via Mauro Tesi n. 1767, identificato al foglio 38 mapp. 229; si tratta di un edificio articolato in piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano sottotetto;
- il Comune di Zocca e l'Azienda USL di Modena intendono realizzare, nell'immobile sopra identificato, una Casa della Salute, già rientrante nella programmazione aziendale dell'Azienda USL di Modena, potenziando in tal modo i servizi sanitari e socio-sanitari per la popolazione locale e migliorando, al contempo, la fruibilità dei servizi di informazione ed accesso alle prestazioni sanitarie e socio-sanitarie erogate alla popolazione; una Casa della Salute come struttura territoriale di riferimento che garantisca, sulle 12 ore, una risposta competente ed adeguata ai bisogni di salute che non richiedano il ricorso all'ospedale, nonché l'intercettazione e la presa in carico nei percorsi di centralizzazione della risposta verso punti più specializzati della rete sanitaria provinciale;
- tale intervento appare necessario in considerazione delle caratteristiche della popolazione locale e della sua distribuzione sul territorio: Zocca, difatti, è un Comune montano con estensione di 69 Km², con una popolazione di 4.591 abitanti caratterizzata da un elevato indice di invecchiamento pari a 227,5 per cui è prioritario intervenire nella prevenzione e nella gestione delle patologie croniche per ridurre l'evoluzione e migliorare la qualità di vita;
- l'obiettivo del nuovo modello organizzativo delle Case della Salute, ora Casa della Comunità, è sviluppare i servizi territoriali integrando competenze professionali così da offrire una risposta anche a bisogni complessi sviluppando processi di innovazione sia culturale (metodologie multiprofessionali) sia di contenuto (medicina di iniziativa);

Considerato che la Casa della Salute di Zocca ospiterà i servizi sanitari già oggi garantiti nel Comune oltre agli studi di Medici di Medicina Generale, del Pediatra di LS e la Sezione Comunale AVIS con il Punto fisso di raccolta sangue; ospiterà inoltre altre branche Specialistiche che potranno essere implementate con l'obiettivo di sviluppare i percorsi diagnostico-terapeutico-assistenziali e di presa in carico basati sull'approccio multi-professionale integrato con il sociale, il volontariato, la comunità mentre la Sede del Servizio di Continuità Assistenziale rimarrà nella sede di via Mauro Tesi 1676 (attuale) adiacente alla sede di AVAP Zocca con postazione 118 infermieristica H24;

Richiamati la Deliberazione della Giunta comunale di Zocca n. 26 del 17/03/2021 ed il Protocollo di Intesa sottoscritto dal Comune di Zocca e dall'Azienda USL "per la realizzazione della Casa della Salute di Zocca", approvato dall'Azienda USL di Modena con Delibera 119 del 31/03/2021 e con Deliberazione della Giunta comunale di Zocca n. 26 del 17/03/2021 (documenti agli atti del SUAT con codice P/19/20);

Considerato che:

- il Servizio Tecnico ha provveduto ad elaborare il progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, in atti SF/21/17, a firma dell'Arch. Alba Bassoli;
- il Comune di Zocca, in qualità di proprietario dell'immobile, oggetto di intervento, e l'Azienda USL di Modena, in veste di gestore pubblico della Casa della Salute, hanno condiviso lo studio di fattibilità relativo allo stesso immobile, realizzato dal Settore Progettazione del Servizio Unico Attività Tecniche dell'Azienda sulla base della relazione di committenza espressa dal Direttore del Distretto di Vignola (agli atti del SUAT con codice SF/21/17);
- la verifica del progetto preliminare è stata effettuata il 27 gennaio 2021 con esito positivo (come da Verbale di Verifica 39/21 redatto ai sensi dell'art. 25 e 34 del Regolamento approvato con DPR 207/2010, in atti) e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento e dai progettisti;



Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale
Servizio Tecnico Patrimoniale
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.
2 di 6

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

- con delibera n. 165 del 03/06/2021 è stato disposto di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica "SF/21/17 - Area Operativa Sud – Distretto n. 6 – Edificio di proprietà del Comune di Zocca (ex dispensario) Via Mauro Tesi 1761. Realizzazione della nuova Casa della Salute di Zocca", per un importo complessivo di € 950.000,00 IVA inclusa, con i quadri economico e finanziario di seguito riportati:

QUADRO ECONOMICO

CAPO A - Somme per lavori a base d'appalto

A.1	lavori a corpo		658.252,00
A.1.1	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		19.748,00
		Sommano Capo A	€ 687.000,00
		CAPO B – Somme a disposizione	
B	Somme a disposizione		€ 272.000,00
		TOTALE (Capo A + Capo B)	€ 950.000,00

QUADRO FINANZIARIO

Tipologia finanziamento		importo
Finanziamento RER Delibera n.1779/2020 "Sostegno ai piani di investimento 2020-2022 delle Aziende Sanitarie Regionali"	€	886.596,87
Finanziamento PNRR	€	63.403,13
	€	950.000,00

Dato atto che:

- con decisione n. 2174 del 02/08/2021 è stato disposto di affidare l'incarico professionale per la "Progettazione definitiva ed esecutiva, antincendio per esame progetto e presentazione SCIA VVF, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) per i lavori di "Edificio di proprietà del Comune di Zocca (ex dispensario) Via Mauro Tesi 1761. D/03/21 Realizzazione della nuova Casa della Salute di Zocca" al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall'Arch. Marco Rizzoli – Via Zaccherini Alvisi n. 3 – Bologna iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bologna al n. 2476 (capogruppo) con mandante STIEM Engineering soc. coop. – Via Cavour n. 2/A – Villanova Castenaso (BO), per un importo pari ad € 36.584,30, oneri ed IVA inclusi;
- con decisione n. 587 dell'11/03/2022 è stato disposto di approvare e procedere alla stipula della convenzione per comodato in uso gratuito degli spazi in via Mauro Tesi 1767 da parte del Comune di Zocca, di durata di anni 30 dalla sottoscrizione; tale comodato è stato sottoscritto dalle Parti in data 11/03/2022;

Visto il progetto esecutivo D/03/21, firmato dall'Arch. Marco Rizzoli, come sopra indicato, validato in data 24/10/2022 con atto n. 236/2022, agli atti, avente ad oggetto "Area Operativa Sud - Distretto 6 Vignola – Edificio di proprietà del Comune di Zocca (Ex Dispensario). Realizzazione di una Casa della Salute. Atto di validazione del progetto di esecutivo, ai sensi del Codice degli Appalti, approvato con D.Lgs. n° 50 del 18/04/16 e s.m.i.";

Considerato che:

- nel citato Verbale n. 236/2022 il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Alba Bassoli, dando atto che l'intervento non è soggetto a titolo abilitativo ai sensi dell'Art. 10 della L.R. 15/2013, rappresenta i seguenti quadri economico e finanziario, a seguito dell'incremento dei costi, dovuto alle note criticità nazionali ed internazionali:



Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale
 Servizio Tecnico Patrimoniale
 Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
 T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-
 sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.
3 di 6

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
 Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
 T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
 Partita IVA 02241850367
 P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

QUADRO ECONOMICO

CAPO A - Somme a base d'appalto

A.1 - Lavori a corpo		totale
A.1.1	opere edili	€ 268.281,33
A.1.2	opere strutturali e antisismica	€ 0,00
A.1.3	impianti elettrici e speciali	€ 220.913,09
A.1.4	impianti meccanici	€ 208.728,08
A.1.5	impianti idrico sanitari e antincendio	€ 102.845,58
totale A.1		€ 800.768,08

così suddivisi:
oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta **18.768,08**
lavori a base d'asta **782.000,00**

CAPO B - Somme a disposizione

B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto

B.1.1	lavori (I.V.A. 22%)	€ 2.000,00
B.1.2	impianti telefonici ed informatici, arredi, tende, etc. (I.V.A. 22%)	€ 2.000,00
totale B.1		€ 4.000,00

B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini

B.2.1	indagini preliminari (I.V.A. 22%)	totale B.2 € 0,00
-------	-----------------------------------	---------------------------------

B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi

B.3.1	allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22%)	totale B.3 € 1.000,00
-------	--	-------------------------------------

B.4 - Imprevisti

B.4.1	impresvisi (5% di Capo A) (I.V.A. 22%)	totale B.4 € 2.000,00
-------	--	-------------------------------------

B.5 - Acquisizione aree o immobili

B.5.2	acquisizione immobili (I.V.A. 22%)	€ 5.500,00
totale B.5		€ 5.500,00

B.6 - Accantonamenti

B.6.1	ex art. 26, c. 4 legge 109/94	totale B.6 € 0,00
-------	-------------------------------	---------------------------------

B.7 - Spese tecniche di progettazione, d.l., collaudo

B.7.1	spese tecniche di progettazione e d. l.	€ 28.833,78
B.7.2	spese tecniche (CSE, Collaudi etc.)	€ 16.000,00
importo per s. t. soggetto ad I.V.A. 22%		44.833,78
B.7.3	fondo ex art.113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 9.609,22
totale B.7		€ 54.443,00

B.8 - Attività di consulenza o supporto

B.8.1	pratica VV.F.	totale B.8 € 500,00
-------	---------------	-----------------------------------

B.9 - Spese per commissioni, pubblicità

B.9.1	commissioni aggiudicatrici pubblicità	totale B.9 € 0,00
totale B.11		€ 0,00

B.12 - Imposte

B.12.1	IVA 10% su A.1	€ 80.076,80
B.12.2	IVA 22% su (B.1-B.5)+(B.7.1- B.7.2)+(B.8 - B.11)	€ 12.613,43
totale B.12		€ 92.690,23

B.13 - Arrotondamenti

B.13.1	arrotondamenti	totale B.13 € 81,57
--------	----------------	-----------------------------------

Sommano Capo B € **160.214,80**

TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO € **960.982,80**



Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale
Servizio Tecnico Patrimoniale
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-
sat@ausl.mo.it - www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.
4 di 6

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39.059.435111 - F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

QUADRO FINANZIARIO

Finanziamento RER delibera 1779/2020 "sostegno ai piani di investimento 2020-2022 delle Aziende Sanitarie Regionali"	€	886.596,87
Finanziamento PNRR	€	63.403,13
Incremento riconosciuto per € 10.982,80 relativi alla quota Finanziamento PNRR, è stato chiesto accesso ai fondi ministeriali ai sensi dell'art. 26 DL50/22	€	10.982,80
Totale aggiornato	€	960.982,80

- l'intervento determinerà un incremento del fabbricato da iscriversi al conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 "Immobilizzazioni fabbricati strumentali";

Considerato che il lavoro in oggetto, presenta un progetto esecutivo che non consente opzioni di cambiamento né suddivisioni in lotti, trattandosi di un unicum da realizzare;

Visti:

- l'art. 36 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., come modificato dal DL/76/2020 convertito con la legge 120/2020 e dal DL/77/2021 convertito con legge 108/2021, che disciplina la procedura negoziata anche per lavori di importo pari o superiore ad € 350.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00;
- il medesimo art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come modificato, che prevede l'avvio della procedura negoziata mediante pubblicazione di un avviso e prevede anche la modalità del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con esclusione automatica;
- l'Avviso di avvio della procedura negoziata TP/118/22, agli atti del presente provvedimento, che prevede la pubblicazione in SATER, il sorteggio dei concorrenti tramite piattaforma SATER e la modalità del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con esclusione automatica e la relativa lettera di invito (agli atti TP/118/22);

Ritenuto:

- di approvare il progetto esecutivo D/03/21, relativo a "Area Operativa Sud - Distretto 6 Vignola – Edificio di proprietà del Comune di Zocca (Ex Dispensario). Realizzazione di una Casa della Comunità" già denominata Casa della Salute, così come meglio dettagliato nella Relazione e negli elaborati grafici di progetto, agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche (D/03/21);
- di esperire procedura negoziata ex art. 36 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., come modificato dal DL/76/2020 convertito con la legge 120/2020 e dal DL/77/2021 convertito con legge 108/2021, approvando l'Avviso di avvio della procedura negoziata TP/118/22 "Lavori di Realizzazione di una Casa della Comunità a Zocca" da pubblicare sulla piattaforma SATER e nel sito internet istituzionale, prevedendo il sorteggio dei concorrenti tramite la piattaforma stessa e la modalità del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con esclusione automatica (agli atti TP/118/22);
- di approvare la relativa lettera di invito (agli atti TP/118/22);

Dato atto altresì che, ai sensi della legge 241/90, viene indicato come responsabile del presente procedimento l'Ing. Romio Pasquale G.F.;

DECIDE

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono richiamati:

- a) di approvare il progetto esecutivo D/03/21, relativo a "Area Operativa Sud - Distretto 6 Vignola – Edificio di proprietà del Comune di Zocca (Ex Dispensario). Realizzazione di una Casa della Comunità" già denominata Casa della Salute, firmato dall'Arch. Marco Rizzoli, così come meglio dettagliato nella Relazione e negli elaborati grafici di progetto, agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche (D/03/21) con i quadri economico e finanziario sopra citati;



Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale
Servizio Tecnico Patrimoniale
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.
5 di 6

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

- b) di dare atto che l'intervento non è soggetto a titolo abilitativo ai sensi dell'Art. 10 della L.R. 15/2013;
- c) di esperire procedura negoziata ex art. 36 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., come modificato dal DL/76/2020 convertito con la legge 120/2020 e dal DL/77/2021 convertito con legge 108/2021, approvando l'Avviso di avvio della procedura negoziata TP/118/22 "Lavori di Realizzazione di una Casa della Comunità a Zocca" da pubblicare sulla piattaforma SATER e nel sito internet istituzionale, prevedendo il sorteggio dei concorrenti tramite la piattaforma stessa e la modalità del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con esclusione automatica (agli atti TP/118/22);
- d) di approvare la relativa lettera di invito (agli atti TP/118/22);
- e) di dare atto che il quadro finanziario è il seguente:

Finanziamento RER delibera 1779/2020 "sostegno ai piani di investimento 2020-2022 delle Aziende Sanitarie Regionali"	€	886.596,87
Finanziamento PNRR	€	63.403,13
Incremento riconosciuto per € 10.982,80 relativi alla quota Finanziamento PNRR, è stato chiesto accesso ai fondi ministeriali ai sensi dell'art. 26 DL50/22	€	10.982,80
Totale aggiornato	€	960.982,80

- f) l'intervento determinerà un incremento del fabbricato da iscriversi al conto di stato patrimoniale Cat. AI 06 conto 100500 "Immobilizzazioni fabbricati strumentali";
- g) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio.

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
(Ing. Romio Pasquale G.F.)

Documento informatico predisposto,
conservato e firmato digitalmente, ai sensi
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

PTR/UG	Autore mesi
Attività D/03/21	N.° ST Infosat 303
Gara TP/118/22	Esecuzione



Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale
Servizio Tecnico Patrimoniale
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.
6 di 6

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it