

**SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE**

Decisione Numero 2876 del 21/12/2023

**OGGETTO: PNRR - TP/14/23 Area Operativa Centro – Distretto di Modena - Realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Modena - Manutenzione Straordinaria - CUP J97H21037550006 – CIG 9577182C98.**

**Approvazione di perizia suppletiva e di variante n. 1 ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50 del 18.04.2016 e s.m.i. e fissazione di un nuovo termine per l'ultimazione dei lavori.**

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE

Richiamata la delibera n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;

Premesso che:

- con Atto di Validazione n. 288/22 del 14/12/2022 è stato validato il progetto esecutivo D/10/22 "Area Operativa Centro – Distretto di Modena – PNRR - Realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Modena - Manutenzione Straordinaria";
- con Delibera del Direttore Generale n. 460 del 21/12/2022 è stato disposto di approvare il Progetto Esecutivo D/10/22 "Area Operativa Centro – Distretto di Modena – PNRR - Realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Modena - Manutenzione Straordinaria - CUP J97H21002810006", così come meglio dettagliato nella Relazione e negli elaborati descrittivi, contabili e grafici di progetto, agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche, per un importo complessivo di € 304.449,90 IVA 22% compresa, con il seguente quadro finanziario:

<b>Tipologia finanziamento</b>	<b>importo</b>	
Risorse PNRR Componente 1 M6C1 1.2 COT – Del. DG AUSL n.55/22	€	244.636,69
Decreto Generale della Ragioneria dello Stato n.52 del 02/03/2023	€	59.813,21
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€</b>	<b>304.449,90</b>

Premesso, altresì, che:

- con delibera n. 87 del 21/03/2023 è stato disposto di aggiudicare la procedura "TP/105/22 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con un operatore economico per lavori finanziati sia dal PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza che da altre fonti da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 3.000.000,00 – IVA esclusa" al Consorzio Stabile Artemide – Via Venti Settembre n. 118 - Roma che ha indicato come esecutrice l'Impresa Brama S.r.l. - Corso Milano n. 26 – Padova;
- in data 22/05/2023 è stato sottoscritto con il Consorzio Stabile Artemide il relativo contratto;
- con decisione n. 1318 del 06/06/2023 è stato disposto di affidare l'esecuzione dell'intervento relativo alla "Realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Modena - Manutenzione Straordinaria" nell'ambito dell'Accordo Quadro TP/105/22 sottoscritto in data 22/05/2023 con il Consorzio Stabile Artemide per un importo a contratto, al netto dello sconto offerto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022, pari ad € 192.613,66 di cui € 5.422,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed un quadro economico complessivo pari ad € 304.449,90, come di seguito

### QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO

#### CAPO A - Somme a base d'appalto

		<b>totale</b>
<b>A.1 - Lavori a corpo</b>		
A.1.1 Opere Edili ed Affini	€	86.412,50
A.1.2 Impianti Elettrici e speciali	€	77.412,97
A.1.3 Impianti Meccanici	€	23.365,81
<b>Totale lavori A.1</b>	<b>€</b>	<b>187.191,28</b>
<b>A.2 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso</b>		
A.2.1 Costi Sicurezza	€	5.422,38
<b>Totale A.2</b>	<b>€</b>	<b>5.422,38</b>
<b>Totale Lavori e OO.SS.</b>		<b>192.613,66</b>
<b>Sommano Capo A</b>		<b>192.613,66</b>

#### CAPO B - Somme a disposizione

##### B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto

	<b>totale B.1</b>	€	<b>11.000,00</b>
<b>B.2 - B.3 - Rilievi, accertamenti e indagini</b>	<b>totale B.2</b>	€	<b>0,00</b>
<b>B.4 - Imprevisti</b>			
B.4.1 imprevisti su Capo A (soggetti a IVA 22%)	<b>totale B.4</b>	€	<b>8.000,00</b>
<b>B.5 - B.6 - Omissis</b>			
<b>B.7 - Spese tecniche di Progettazione, DL, CSE (Oneri previdenziali 4% Inclusi)</b>			
B.7.1 spese tecniche CSP su Lavori Capo A IPS 53/22		€	10.000,00
B.7.2 Spese tecniche DL/CSE		€	20.000,00
B.7.3 fondo ex art.113 D.lgs. n.50/2016 -		€	4.939,19
B.7.4 assicurazione dei dipendenti		€	0,00
	<b>totale B.7</b>	€	<b>34.939,19</b>
<b>B.8 - Attività di consulenza o supporto</b>			
B.8.1 pratica VV.F.	<b>totale B.8</b>	€	<b>0,00</b>
<b>B.9 - B.10 - Omissis</b>			
<b>B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi Oneri compresi</b>			
B.11.1 Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi			2.450,00
	<b>totale B.11</b>		<b>2.450,00</b>
<b>B.12 - Imposte</b>			
B.12.1 IVA 22% su Capo A		€	42.375,01
B.12.2 IVA 22% su Capo B escluso B.7.3			11.319,00
	<b>totale B.12</b>	€	<b>53.694,01</b>
<b>B.13 - Arrotondamenti</b>			
B.13.1 arrotondamenti	<b>totale B.13</b>	€	<b>1.753,04</b>
	<b>Sommano Capo B</b>	€	<b>111.836,24</b>
	<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>Capo A + B</b>	€ <b>304.449,90</b>

- con decisione n. 1568 del 07/07/2023 è stato affidato l'incarico professionale di Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in esecuzione dei lavori riferiti alla realizzazione della Centrale Operativa Territoriale (C.O.T.) di Modena, allo Studio Planeta S.r.l., con sede in Via Ferruccio Ferrari, 2, 42124 - Reggio Emilia, rispettivamente nelle persone dell'Arch. Giorgia Grassi (DL) e dell'Arch. Irene Di Santo (CSE);

Dato atto che i lavori sono iniziati in data 27/07/2023 con ultimazione degli stessi lavori in data fissata al 31/12/2023, come da verbale della Direzione Lavori, in atti alla posizione DL/09/23;

Preso atto che nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse delle necessità che hanno portato alla redazione di una variante, come esposto nella Relazione del Direttore dei Lavori, agli atti;

Vista la documentazione (agli atti prot. AUSL/PG Prot. Nr. 97190/2023 del 20.12.2023) presentata dal Direttore Lavori, arch. Giorgia Grassi, così composta:

1. Richiesta di Proroga;
2. Atto di sottomissione;
3. Relazione di Perizia di Variante;
4. Computo Metrico Estimativo Variante 1
5. Computo Metrico Estimativo Deliberato;

Vista la relazione del Direttore dei Lavori (in atti DL/09/23), nella quale, per l'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante, si propone la concessione di una proroga all'ultimazione dei lavori pari a 35 giorni naturali e consecutivi con conseguente ultimazione dei lavori fissata in data 04/02/2024.

Rilevato che:

- le variazioni in argomento non comportano modifiche sostanziali al progetto approvato e risultano motivate da obiettive esigenze tecnico esecutive, nell'interesse dell'Amministrazione, come descritto dalla Direzione Lavori nella citata Relazione Tecnica di perizia in atti;
- la perizia di variante ha costituito una maggiore spesa complessiva, pur rimanendo all'interno del 10%, garantendo l'esecuzione dei lavori come da progetto approvato;

Visto l'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Definito il nuovo quadro economico così come esposto di seguito e confrontato con il Quadro Economico approvato con Decisione n. 1318 del 06/06/2023 richiamata, con la precisazione che nel Quadro comparativo della Relazione di perizia (in atti), sono specificatamente dettagliate quantità, prezzi ed importi delle singole categorie di intervento:

## QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

### CAPO A - Somme a base d'appalto

<b>A.1 - Lavori a corpo</b>		<b>QE Delib.</b>	<b>QE PVS1</b>
A.1.1	Opere Edili ed Affini	€ 86.412,50	85.102,32
A.1.2	Impianti Elettrici e speciali	€ 77.412,97	78.943,75
A.1.3	Impianti Meccanici	€ 23.365,81	25.134,90
<b>Totale lavori A.1</b>		<b>€ 187.191,28</b>	<b>189.180,97</b>
<b>A.2 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso</b>			
A.2.1	Costi Sicurezza	€ 5.422,38	5.091,82
<b>Totale A.2</b>		<b>€ 5.422,38</b>	<b>5.091,82</b>
<b>Sommano Capo A</b>		<b>192.613,66</b>	<b>194.272,79</b>

### CAPO B - Somme a disposizione

<b>B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</b>			
<b>totale B.1</b>		€ <b>11.000,00</b>	<b>11.000,00</b>
<b>B.2 - B.3 - Rilievi, accertamenti e indagini</b>		<b>totale B.2</b>	€ <b>0,00</b> <b>0,00</b>
<b>B.4 - Imprevisti</b>			
B.4.1	imprevisti su Capo A (soggetti a IVA 22%)	<b>totale B.4</b>	€ <b>8.000,00</b> <b>7.775,00</b>
<b>B.5 - B.6 - Omissis</b>			
<b>B.7 - Spese tecniche di Progettazione, DL, CSE (Oneri previdenziali 4% Inclusi)</b>			
B.7.1	spese tecniche CSP su Lavori Capo A IPS 53/22	€	10.000,00    10.000,00
B.7.2	Spese tecniche DL/CSE	€	20.000,00    20.000,00
B.7.3	fondo ex art.113 D.lgs. n.50/2016 -	€	4.939,19
B.7.4	assicurazione dei dipendenti	€	0,00    0,00
<b>totale B.7</b>		€ <b>34.939,19</b>	<b>34.939,19</b>
<b>B.8 - Attività di consulenza o supporto</b>			
B.8.1	pratica VV.F.	<b>totale B.8</b>	€ <b>0,00</b> <b>0,00</b>
<b>B.9 - B.10 - Omissis</b>			
<b>B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi Oneri compresi</b>			
B.11.1	Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi	€	2.450,00    2.450,00
<b>totale B.11</b>		€ <b>2.450,00</b>	<b>2.450,00</b>
<b>B.12 - Imposte</b>			
B.12.1	IVA 22% su Capo A	€	42.375,01    42.740,01
B.12.2	IVA 22% su Capo B escluso B.7.3		11.319,00    11.269,50
<b>totale B.12</b>		€ <b>53.694,01</b>	<b>54.009,51</b>
<b>B.13 - Arrotondamenti</b>			
B.13.1	arrotondamenti	<b>Totale B.13</b>	€ <b>1.753,04</b> <b>3,41</b>
<b>Sommano Capo B</b>		€ <b>111.836,24</b>	<b>110.177,20</b>
<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>Capo A + B</b>	€ <b>304.449,90</b> <b>304.449,90</b>

Considerato che:

- la variante in oggetto non contrasta con la vigente programmazione sanitaria;
- la variante in oggetto non modifica in maniera sostanziale il Progetto approvato e ammesso a finanziamento;

Ritenuto:

- legittimo ed opportuno approvare la perizia di cui trattasi per le motivazioni esposte nella già citata Relazione di perizia, agli atti;
- per le motivazioni espresse in premessa, di concedere al contraente Consorzio Stabile Artemide di Roma, una proroga di giorni 35 naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori in oggetto, fissando il termine di fine lavori dal giorno 31.12.2023, alla data del 04.02.2024;
- conseguentemente, di approvare il nuovo quadro economico come in premessa suddiviso, dando atto che non necessitano risorse aggiuntive rispetto al complessivo quadro finanziario, già approvato con il citato provvedimento di aggiudicazione, decisione 1318 del 06/06/2023;
- di confermare il Quadro Finanziario, come da citata Delibera n. 460 del 21/12/2022:

<b>Tipologia finanziamento</b>	<b>importo</b>	
Risorse PNRR_Component 1 M6C1 1.2 COT – Del. DG AUSL n.55/22	€	244.636,69
Decreto Generale della Ragioneria dello Stato n.52 del 02/03/2023	€	59.813,21
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€</b>	<b>304.449,90</b>

Dato atto altresì che, ai sensi della legge 241/90 e s.m.i., viene indicato come responsabile del presente procedimento, l'Ing. Nick Di Mecola;

### DECIDE

per i motivi esposti in premessa:

- a) di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 di cui alla Relazione di perizia citata in premessa, agli atti, relativamente ai lavori di cui in epigrafe, pari ad € 194.272,79 - Iva esclusa, prendendo atto che dallo schema comparativo di perizia risulta una maggior spesa per lavori di € 1.659,13 - IVA esclusa, come da quadro economico comparativo di seguito riportato, che si approva:

### QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

#### CAPO A - Somme a base d'appalto

		QE Delib.	QE PVS1
<b>A.1 - Lavori a corpo</b>			
A.1.1	Opere Edili ed Affini	€ 86.412,50	85.102,32
A.1.2	Impianti Elettrici e speciali	€ 77.412,97	78.943,75
A.1.3	Impianti Meccanici	€ 23.365,81	25.134,90
<b>Totale lavori A.1</b>		<b>€ 187.191,28</b>	<b>189.180,97</b>
<b>A.2 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso</b>			
A.2.1	Costi Sicurezza	€ 5.422,38	5.091,82
<b>Totale A.2</b>		<b>€ 5.422,38</b>	<b>5.091,82</b>
<b>Sommano Capo A</b>		<b>192.613,66</b>	<b>194.272,79</b>

#### CAPO B - Somme a disposizione

##### B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto

<b>totale B.1</b>		€	<b>11.000,00</b>	<b>11.000,00</b>
<b>B.2 - B.3 - Rilievi, accertamenti e indagini</b>		<b>totale B.2</b>	€	<b>0,00</b>
<b>B.4 - Imprevisti</b>				
B.4.1	imprevisti su Capo A (soggetti a IVA 22%)	<b>totale B.4</b>	€	<b>8.000,00</b>
<b>B.5 - B.6 - Omissis</b>				
<b>B.7 - Spese tecniche di Progettazione, DL, CSE (Oneri previdenziali 4% Inclusi)</b>				
B.7.1	spese tecniche CSP su Lavori Capo A IPS 53/22	€	10.000,00	10.000,00

B.7.2	Spese tecniche DL/CSE	€	20.000,00	20.000,00
B.7.3	fondo ex art.113 D.lgs. n.50/2016 -	€	4.939,19	
B.7.4	assicurazione dei dipendenti	€	0,00	0,00
<b>totale B.7</b>		€	<b>34.939,19</b>	<b>34.939,19</b>

**B.8 - Attività di consulenza o supporto**

B.8.1	pratica VV.F.	<b>totale B.8</b>	€	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-------	---------------	-------------------	---	-------------	-------------

**B.9 - B.10 - Omissis**

**B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi Oneri compresi**

B.11.1	Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi	€	2.450,00	2.450,00
<b>totale B.11</b>		€	<b>2.450,00</b>	<b>2.450,00</b>

**B.12 - Imposte**

B.12.1	IVA 22% su Capo A	€	42.375,01	42.740,01
B.12.2	IVA 22% su Capo B escluso B.7.3		11.319,00	11.269,50
<b>totale B.12</b>		€	<b>53.694,01</b>	<b>54.009,51</b>

**B.13 - Arrotondamenti**

B.13.1	Arrotondamenti	<b>Totale B.13</b>	€	<b>1.753,04</b>	<b>3,41</b>
--------	----------------	--------------------	---	-----------------	-------------

**Sommano Capo B**

€	<b>111.836,24</b>	<b>110.177,20</b>
---	-------------------	-------------------

<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>Capo A + B</b>	€	<b>304.449,90</b>	<b>304.449,90</b>
---	-------------------	---	-------------------	-------------------

- b) di concedere al contraente Consorzio Stabile Artemide di Roma una proroga di giorni 35 naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori in oggetto, fissando il nuovo termine di fine lavori alla data del 04/02/2024;
- c) di ridefinire il nuovo quadro economico come in premessa suddiviso, dando atto che non necessitano risorse aggiuntive rispetto al complessivo quadro finanziario, già approvato la citata Delibera n. 460 del 21/12/2022, di seguito riportato:

<b>Tipologia finanziamento</b>	<b>importo</b>
Risorse PNRN Component 1 M6C1 1.2 COT – Del. DG AUSL n.55/22	€ 244.636,69
Decreto Generale della Ragioneria dello Stato n.52 del 02/03/2023	€ 59.813,21
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€ 304.449,90</b>

- d) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale e al Servizio Bilancio

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche  
Ing. Romio Pasquale G. F.

Documento informatico predisposto,  
conservato e firmato digitalmente, ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.