

## SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Decisione Numero 410 del 14/02/2024

**OGGETTO:** Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia - PRNN- Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione - CUP J19J21027270006.  
Approvazione del progetto esecutivo primo stralcio ed approvazione perizia suppletiva di variante n.1.

## **IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE**

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;

Richiamati:

- la Delibera della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 2128 del 05/12/2016 recante “Casa della Salute: indicazioni regionali per il coordinamento e lo sviluppo delle comunità di professionisti e della medicina d’iniziativa” che ha definito, sulla base delle esperienze maturate dalla istituzione, con la DGR n. 291 del 08/02/2010, delle Case della Salute, nuove indicazioni in merito alle caratteristiche e l’organizzazione delle stesse, individuate, unitamente agli Ospedali di Comunità, quali strutture di riferimento per la maggior parte dei bisogni della popolazione, attraverso la garanzia dell’accesso e dell’erogazione dell’assistenza sanitaria, sociosanitaria e socio-assistenziale;
- il Piano Nazionale Ripresa e Resilienza 2021 che prevede, nell’ambito dei diversi interventi in campo sanitario, la promozione delle “Case di comunità” (già individuate quali Case della Salute);

Premesso che:

- nell’ambito delle previsioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) la Conferenza Territoriale Socio-Sanitaria ha proposto, tra gli altri interventi, la “Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione”;
- in data 23/12/2021 l’Azienda USL ha inoltrato ai Servizi competenti della Regione Emilia-Romagna lo Studio di Fattibilità dei progetti proposti per il PNRR, compreso quello relativo alla “Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione”, al fine di proseguire nell’iter del finanziamento;
- con DGR n. 219 del 21/02/2022 sono state assegnate alle Aziende Sanitarie e agli Enti del Servizio Sanitario Regionale le risorse per la realizzazione degli Investimenti della MISSIONE 6 del PNRR - Componente 1 e Componente 2 - e sono stati approvati i relativi interventi;
- con Delibera del Direttore Generale n. 55 del 25/02/2022 è stata approvata la programmazione degli interventi di competenza del Servizio Unico Attività Tecniche, unitamente ai relativi quadro economico e quadro finanziario, come risultanti dall’Elenco allegato al medesimo atto, comprensivo della “Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione”, per un importo complessivo di € 2.593.000,00;
- con DGR n. 811 del 23/05/2022 “PNRR Missione 6 Salute Componente 1 e 2: Aggiornamento dell’elenco di cui alla propria delibera n. 219/2022 e approvazione del Piano Operativo Regionale” è stato approvato il Piano operativo regionale e confermato l’intervento in oggetto;

ATTESO che con Delibera del Direttore Generale dell’Azienda USL n. 309 del 23/08/2022 è stato disposto di:

- aderire alla convenzione Intercent-ER denominata “Affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna per gli interventi relativi al PNRR” – Lotti 12-13-14 e 15 (AUSL di Modena), € 2.084.205,77 - oneri ed IVA esclusi, per un totale di € 2.644.440,28 (oneri INARCASSA ed IVA 22% compresi);
- dare atto che gli affidamenti sono finanziati mediante i fondi PNRR;

DATO ATTO che con ordinativo di fornitura ODA del 27/10/2022 (CODICE REGIONALE S00002610) è stato affidato l’incarico professionale per servizi di ingegneria relativi alla progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica e Definitiva della “Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione” al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti sopra indicato, per un importo complessivo delle prestazioni richieste pari ad € 153.254,13 IVA ed oneri inclusi;

RICHIAMATE altresì:

- la Disposizione di servizio n. 402/21 del 24/11/2021 con la quale il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche Ing. Pasquale Romio ha nominato l'Ing. Giulia Dani Responsabile Unico del Procedimento dell'Intervento in oggetto;
- la Disposizione di servizio n. 51/2023 del 24/02/2023 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha nominato il gruppo di verifica per la successiva verifica del progetto da sottoporre alla successiva validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- il Verbale di Verifica del progetto definitivo complessivo D/11/22 – compresi i relativi allegati - redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che:

- a seguito dello sviluppo della progettazione definitiva, che ha comportato la redazione dei computi metrici estimativi applicando il nuovo prezzario RER approvato con DGR n.1288 del 27/07/2022, si è evidenziato un notevole incremento dei costi dell'intervento dovuti al caro materiali degli anni post-covid: l'importo del quadro economico del progetto complessivo, è passato pertanto da € 2.593.000,00 ad € 3.840.544,00;
- a seguito dell'applicazione del nuovo prezzario regionale ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 7, del DL 17/05/2022 n. 50 (convertito con legge 15/07/2022 n. 91) è stata fatta richiesta di incremento costi, ma non è stata riconosciuta la maggiorazione del Quadro Economico in quanto non presente un procedimento di affidamento dei lavori alla data del 31/12/2023, pertanto:

Intervento	CUP	Somma di esito art. 26, comma 7, D.L. 50/2022
Casa della Comunità di Castel Franco Emilia – Ristrutturazione	J19J21027270006	0,00 €

permanendo il seguente Quadro Finanziario:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 2.593.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 0,00
<b>Totale finanziamento PNRR</b>	<b>€ 2.593.000,00</b>

Pertanto, con riferimento al progetto definitivo denominato D/11/2022 "Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castel Franco Emilia - PRNN- Casa della Comunità di Castel Franco Emilia – Ristrutturazione - CUP J19J21027270006", con delibera n° 101 del 24/03/2023:

- è stato approvato in linea tecnica il Progetto definitivo complessivo D/11/22 relativo alla "Casa della Comunità di Castel Franco Emilia – Ristrutturazione", per un importo complessivo pari ad € 3.840.544,00;
- è stato approvato in linea tecnica ed economica il solo progetto definitivo relativo allo stralcio funzionale finanziato, D/11/22 Stralcio 1, pari ad € 2.593.000,00, con il Quadro Economico riportato di seguito:

#### CAPO A – Somme per lavori a base d'appalto D/11/22 – Stralcio 1 (funzionale e funzionante)

##### A. 1 Lavori a corpo

A.1.1 opere edili ed affini e strutture	€	869.549,63
A.1.2 impianti elettrici, meccanici e speciali	€	545.232,11
<b>Totale A.1</b>	<b>€</b>	<b>1.414.781,74</b>

##### A.2 Oneri della sicurezza



Servizio Unico Attività Tecniche  
Via S. Giovanni del Cantone, 23 - 41121  
Modena  
T. +39. 059.435.770 - F. +39.  
059.396.3797  
Email: [sat@ausl.mo.it](mailto:sat@ausl.mo.it)

3/11

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena  
Sede legale: Via S. Giovanni del Cantone, 23 – 41121 Modena  
T. +39.059.435111 - F. +39.059.3963774 Web: [www.ausl.mo.it](http://www.ausl.mo.it)  
Partita IVA 02241850367  
P.E.C. [auslmo@pec.ausl.mo.it](mailto:auslmo@pec.ausl.mo.it)

A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	45.218,26
	<b>Totale A.2</b>	€	<b>45.218,26</b>
<b>A.3 Oneri di progettazione</b>			
A.3	Oneri progettazione	€	56.390,00
	<b>Totale A.3</b>	€	<b>56.390,00</b>
	<b>Sommano Capo A così suddivisi</b>	€	<b>1.516.390,00</b>
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		45.218,26
	lavori e progettazione a base d'asta		1.471.171,74
<b>CAPO B - Somme a disposizione</b>			
<b>B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto esclusi dall'appalto</b>			
B.1.1	Lavori	€	30.000,00
B.1.2	Apparecchiature sanitarie	€	217.914,86
B.1.3	Impianti telefonici ed informatici		31.147,54
B.1.4	Arredi	€	40.000,00
	<b>totale B.1</b>	€	<b>319.062,40</b>
<b>B.2 - Maggiori lavori imprevisi</b>			
B.2.1	lavori imprevisi	<b>totale B.2</b>	€ <b>51.204,52</b>
<b>B.3 - Spese tecniche di progettazione, d.l., collaudo</b>			
B.3.1	spese tecniche	€	357.225,05
	<b>B.3.1 importo per S. T. soggetto ad IVA 22%</b>	€	<b>357.225,05</b>
B.3.3	Accantonamento ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	29.200,00
	<b>totale B.3</b>	€	<b>386.425,05</b>
<b>B.4 - Attività tecnico- amministrative di supporto</b>			
B.4.1	pratica VV.F.	<b>totale B.4</b>	€ <b>200,00</b>
<b>B.5 - Spese per pubblicità</b>			
B.5.1	spese per pubblicità	<b>totale B.5</b>	€ <b>1.000,00</b>
<b>B.6 - Imposte</b>			
B.6.1	IVA 10% sui lavori e oneri della sicurezza (A.1+A.2)	€	146.000,00
B.6.2	IVA 22% (A3+B.1+B.2+B.3.1+B.4+B.5)	€	172.718,03
	<b>totale B.6</b>	€	<b>318.718,03</b>
<b>B.7 - Arrotondamenti</b>			
B.7.1	arrotondamenti	<b>totale B.13</b>	€ <b>0,00</b>
	<b>Sommano Capo B</b>	€	<b>1.076.610,00</b>
	<b>Totale quadro economico</b>	€	<b>2.593.000,00</b>

- è stata attivata la procedura per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori dello Stralcio 1 così come sopra articolato;

DATO ATTO che:

- in data 30/03/2023 è stato pubblicato l'Avviso di manifestazione di interesse relativo all'affidamento dell'appalto integrato (per lavori e progetto esecutivo) di cui al procedimento in oggetto, senza riscontri numericamente adeguati;
- con Lettera d'invito prot. n. 43868 del 05/06/2023 sono state trasmesse le lettere d'invito alle ditte per l'attivazione di una nuova procedura negoziata senza pubblicazione di Avviso;
- con Decisione n.1681 del 28/07/2023 è stata aggiudicata la procedura "TP/21/23 - Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PRNN - Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione - CUP J19J21027270006 - Appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione lavori - CIG 97470510F1" al RTI con Costruzioni Generali Appennino S.r.l., Via Arenata, 934 Zocca (MO), capogruppo - mandante Sgargi Impianti S.r.l. , Via dell'Elettricista, 42 Bologna e come progettista il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Studio Beta Associati ,Via Castiglione, 31 Bologna - Studio Az S.r.l. , Via Mattei, 88/b Bologna e FM Project Studio Associato – Via Ariosto, 2 Ferrara, che hanno offerto un ribasso pari al 8,77% sull'importo posto a base di gara, con il conseguente quadro economico di aggiudicazione:

#### CAPO A – Somme per lavori D/11/22 – Stralcio 1 (funzionale e funzionante)

##### A. 1 Lavori a corpo

A.1.1 lavori	€	1.290.705,38
<b>Totale A.1</b>	€	<b>1.290.705,38</b>

##### A.2 Oneri della sicurezza

A.2 Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	45.218,26
<b>Totale A.2</b>	€	<b>45.218,26</b>

##### A.3 Oneri di progettazione

A.3 Oneri progettazione	€	51.444,60
<b>Totale A.3</b>	€	<b>51.444,60</b>

**Sommano Capo A** € **1.387.368,24**

#### CAPO B - Somme a disposizione

##### B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto esclusi dall'appalto

B.1.1 Lavori	€	70.000,00
B.1.2 Apparecchiature sanitarie	€	217.914,86
B.1.3 Impianti telefonici ed informatici		31.147,54
B.1.4 Arredi	€	50.000,00
<b>totale B.1</b>	€	<b>369.062,40</b>

##### B.2 - Maggiori lavori imprevisti

B.2.1 lavori imprevisti	<b>totale B.2</b>	€	<b>90.000,00</b>
-------------------------	-------------------	---	------------------

##### B.3 - Spese tecniche di progettazione, d.l., collaudo

B.3.1 spese tecniche	€	385.247,10
<b>B.3.1 importo per S. T. soggetto ad IVA 22%</b>	€	<b>385.247,10</b>
B.3.3 Accantonamento ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	29.200,00
<b>totale B.3</b>	€	<b>414.447,10</b>

##### B.4 - Attività tecnico- amministrative di supporto

B.4.1 pratica VV.F.	<b>totale B.4</b>	€	<b>200,00</b>
---------------------	-------------------	---	---------------

##### B.5 - Spese per pubblicità

B.5.1 spese per pubblicità	<b>totale B.5</b>	€	<b>1.000,00</b>
----------------------------	-------------------	---	-----------------

##### B.6 - Imposte

B.6.1 IVA 10% sui lavori e oneri della sicurezza (A.1+A.2)	€	133.592,36
--	---	------------



Servizio Unico Attività Tecniche  
Via S. Giovanni del Cantone, 23 - 41121  
Modena  
T. +39. 059.435.770 - F. +39.  
059.396.3797  
Email: [sat@ausl.mo.it](mailto:sat@ausl.mo.it)

5/11

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena  
Sede legale: Via S. Giovanni del Cantone, 23 – 41121 Modena  
T. +39.059.435111 - F. +39.059.3963774 Web: [www.ausl.mo.it](http://www.ausl.mo.it)  
Partita IVA 02241850367  
P.E.C. [auslmo@pec.ausl.mo.it](mailto:auslmo@pec.ausl.mo.it)

B.6.2 IVA 22% (A3+B.1+B.2+B.3.1+B.4+B.5)	€	197.329,90
<b>totale B.6</b>	€	<b>330.922,26</b>
<b>B.7 - Arrotondamenti</b>		
B.7.1 arrotondamenti	€	<b>0,00</b>
<b>Sommano Capo B</b>	€	<b>1.205.631,76</b>
<b>Totale quadro economico</b>	€	<b>2.593.000,00</b>

DATO ALTRESI' ATTO CHE:

- in data 22 marzo 2023 la RER ha comunicato la possibilità di richiedere nuovamente l'accesso al Fondo Opere Indifferibili 2023 per gli interventi PNRR per i quali si prevedeva di pubblicare le procedure di appalto dal 01 gennaio 2023 al 30 giugno 2023 (termine ultimo per caricare sulla piattaforma Regis la richiesta veniva definito nel giorno 03 aprile 2023);
- entro i termini assegnati dalla RER è stata caricata la richiesta di accesso al fondo FOI sulla piattaforma Regis, secondo le seguenti risultanze:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 2.593.000,00
Fondo Opere Indifferibili 2023 per gli interventi PNRR per i quali si prevedeva di pubblicare le procedure di appalto <u>dal 01 gennaio 2023 al 30 giugno 2023</u>	€ 1.247.544,00
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€ 3.840.544,00</b>

- con Decreto RGS n. 154 del 19/05/2023, sono state riconosciute le somme richieste al fondo FOI di cui al precedente punto;
- nel mese di settembre 2023 tali somme sono state ufficializzate e caricate sul portale Regis;

Si evidenzia che:

- in data 28/09/2023, con apposito verbale (n. 329/23), è stata avviata la progettazione esecutiva dello stralcio funzionale;
- a seguito del riconoscimento sulla piattaforma Regis, delle somme relative al decreto FOI, è stata redatta da parte del raggruppamento dei professionisti aggiudicatari, rispetto al progetto esecutivo dello stralcio funzionale, anche una perizia di variante suppletiva a completamento delle aree di supporto degli spazi oggetto di ristrutturazione con lo stralcio funzionale. La progettazione relativa alle opere di Perizia suppletiva e di Variante n.1 non ha comportano ulteriori giorni per lo sviluppo della progettazione pertanto la consegna rimaneva fissata per il giorno 22 novembre 2023 come previsto da contratto;
- la progettazione esecutiva e la perizia di variante n.1 sono state consegnate in tempo utile rispetto ai tempi contrattuali;

Richiamato pertanto l'atto di validazione n. 34 del 13 febbraio 2024 relativo a:

- approvazione del progetto esecutivo relativo allo stralcio funzionale funzionante;
- perizia di variante suppletiva n.1 che affida una prima porzione del progetto complessivo utilizzando le somme riconosciute dal FOI;

dato pertanto atto del nuovo quadro finanziario ottenuto a seguito del riconoscimento delle somme del FOI, si riporta di seguito il quadro economico di raffronto tra il progetto esecutivo dello stralcio e il quadro economico di perizia di variante suppletiva n.1:

## CONFRONTO TRA I QUADRI ECONOMICI

Q.E. Stralcio funzionale progetto esecutivo	Q.E. PVS1
---	-----------

**Capo A**  
**Lavori Stralcio 1 (Radiologia, Farmacia) - Importi già ribassati del 8,77% offerto in sede di gara**

<b>A.1</b>	<b>Lavori a corpo:</b>		
A.1.1	Lavori	€ 1.290.705,38	€ 1.532.420,82
	<b>Totale A.1</b>	€ <b>1.290.705,38</b>	€ <b>1.532.420,82</b>
<b>A.2</b>	<b>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:</b>		
A.2.1	Costi della Sicurezza	€ 45.218,26	€ 44.574,87
	<b>Totale A2</b>	€ <b>45.218,26</b>	€ <b>44.574,87</b>
	<b>Totale Capo A1+A2</b>	€ <b>1.335.923,64</b>	€ <b>1.576.995,69</b>
<b>A.3</b>	<b>Oneri di progettazione</b>		
A.3.1	Progetto esecutivo stralcio funzionale	€ 51.444,60	€ 51.444,60
A.3.2	Progetto esecutivo PVS1	€ 0,00	€ 6.651,71
	<b>Totale A3</b>	€ <b>51.444,60</b>	€ <b>58.096,31</b>
	<b>Totale Capo A1+A2+A3 (aggiudicato)</b>	€ <b>1.387.368,24</b>	€ <b>1.635.092,00</b>

**Capo B**  
**Lavori Stralcio 2 + Lavori completamento Stralcio 1 (Punto di Primo Intervento/CAU, Livello 5 area ambulatoriale, completamento radiologia/farmacia)  
importi a base di gara di cui al prg. definitivo complessivo approvato con Dlb. n 101 del 24/03/2023 finanziati mediante somme FOI**

<b>B.1</b>	<b>Lavori a corpo:</b>		
B.1.1	Lavori PPI/CAU + Livello 5	€ 684.757,92	€ 684.757,92
B.1.2	Lavori completamento Farmacia+Radiologia	€ 241.072,05	€ 0,00
	<b>Totale B.1</b>	€ <b>925.829,97</b>	€ <b>684.757,92</b>
<b>B.2</b>	<b>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:</b>		
B.2.1	Costi della Sicurezza	€ 30.213,52	€ 30.213,52
	<b>Totale B.2</b>	€ <b>30.213,52</b>	€ <b>30.213,52</b>
	<b>Totale Capo B.1+B.2</b>	€ <b>956.043,49</b>	€ <b>714.971,44</b>
<b>B.3</b>	<b>Oneri di progettazione</b>		
B.3.1	Progetto esecutivo stralcio funzionale	€ 40.302,02	€ 33.650,31
	<b>Totale B.3</b>	€ <b>40.302,02</b>	€ <b>33.650,31</b>
	<b>Totale Capo B1+B2+B3 (da porre a base di gara)</b>	€ <b>996.345,51</b>	€ <b>748.621,75</b>

**Capo C**  
**Somme a disposizione dell'Amministrazione**

C.1	Arredi, tecnologie, attrezzature, segnaletica, estintori, lavori in economia <i>(IVA esclusa)</i>	€ 369.062,40	€ 390.575,69
	<b>Totale Capo C.1 – Arredi, attrezzature, economie</b>	€ <b>369.062,40</b>	€ <b>390.575,69</b>
C.2	Imprevisti <i>(IVA esclusa)</i>	€ 50.143,68	€ 20.930,61
	<b>Totale Capo C.2 - imprevisti</b>	€ <b>50.143,68</b>	€ <b>20.930,61</b>
C.3.1	Spese tecniche di progettazione <i>(IVA esclusa)</i>	€ 384.801,40	€ 396.441,50
C.3.2	Accantonamento ex art. 113 D.Lgs 20/2016	€ 29.200,00	€ 24.392,79
	<b>Totale Capo C.3 - progettazione</b>	€ <b>414.001,40</b>	€ <b>420.834,29</b>
C.4	Attività Prativa VVF <i>(IVA esclusa)</i>	€ 200,00	€ 200,00
	<b>Totale Capo C.4 – Tecnico/Amministrativa</b>	€ <b>200,00</b>	€ <b>200,00</b>
C.5	Spese per pubblicità <i>(IVA esclusa)</i>	€ 1.000,00	€ 1.000,00
	<b>Totale Capo C.5 – Pubblicità</b>	€ <b>1.000,00</b>	€ <b>1.000,00</b>
C.6	FOI – residui per lavori in economia <i>(IVA inclusa)</i>	€ 174.837,68	€ 174.837,68
	<b>Totale Capo C.6 – FOI</b>	€ <b>174.837,68</b>	€ <b>174.837,68</b>
C.7	Imposte – IVA	€ 447.585,10	€ 448.451,98
	<b>Totale Capo C.7 – Imposte</b>	€ <b>447.585,10</b>	€ <b>448.451,98</b>
C.8	Arrotondamenti	€ 0,00	€ 0,00
	<b>Totale Capo C.8 – Arrotondamenti</b>	€ <b>0,00</b>	€ <b>0,00</b>
	<b>Sommano Capo C</b>	€ <b>1.456.830,25</b>	€ <b>1.456.830,25</b>
	<b>Totale generale quadro economico (A+B+C)</b>	€ <b>3.840.544,00</b>	€ <b>3.840.544,00</b>

Ritenuto pertanto di approvare:

- il progetto esecutivo dello stralcio funzionale posto a base di gara, per un importo lavori al netto dell'IVA e dello sconto offerto in sede di gara pari ad € 1.335.923,64;
- la perizia suppletiva e di variante n.1 sopra descritta per un importo lavori al netto dell'IVA e dello sconto offerto in sede di gara pari ad € 241.072,05 portando così il nuovo importo contrattuale dei lavori pari ad € 1.576.995,69 al netto dell'IVA e dello sconto offerto in sede di gara;
- l'incremento di parcella relativo alla perizia suppletiva e di variante n. 1 pari ad € 6.651,71 al netto dello sconto offerto a base di gara, degli oneri previdenziali e dell'IVA;
- dato atto che i giorni complessivi assegnati dal progetto esecutivo comprensivo della perizia suppletiva e di variante n.1 sono pari a n. 294 giorni naturali e consecutivi, esclusi i tempi per i collaudi;

Dato atto altresì che il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Giulia Dani, verificato quanto sopra riportato, propone la presente decisione;

**DECIDE**

per i motivi esposti in premessa:

- a) dare atto del nuovo quadro finanziario assegnato all'intervento a seguito del riconoscimento delle somme del FOI (Decreto RGS n. 154 del 19/05/2023), articolato come di seguito esposto:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 2.593.000,00
Fondo Opere Indifferibili 2023 per gli interventi PNRR per i quali si prevedeva di pubblicare le procedure di appalto <u>dal 01 gennaio 2023 al 30 giugno 2023</u>	€ 1.247.544,00
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€ 3.840.544,00</b>

- b) di approvare il progetto esecutivo dello stralcio funzionale posto a base di gara, per un importo lavori al netto dell'IVA e dello sconto offerto in sede di gara (8,77%) pari ad € 1.335.923,64;
- c) di approvare la Perizia suppletiva e di Variante n.1 per un importo lavori al netto dell'IVA e dello sconto offerto in sede di gara (8,77%) pari ad € 241.072,05 portando così il nuovo importo contrattuale dei lavori pari ad € 1.576.995,69 al netto dell'IVA e dello sconto offerto in sede di gara;
- d) di approvare l'incremento di parcella relativo alla perizia suppletiva e di variante n. 1 pari ad € 6.651,71 al netto dello sconto offerto a base di gara, degli oneri previdenziali e dell'IVA, da cui risulta un importo contrattuale complessivo e comprensivo di oneri di progettazione, lavori e sicurezza di € 1.635.092,00 – IVA ed oneri previdenziali esclusi;
- e) di approvare pertanto il nuovo quadro economico di Perizia suppletiva di Variante n.1 come di seguito esposto:

**Q.E.  
Stralcio  
funzionale  
progetto  
esecutivo**

**Q.E. PVS1**

**Capo A**

**Lavori Stralcio 1 (Radiologia, Farmacia) - Importi già ribassati del 8,77% offerto in sede di gara**

<b>A.1</b>	<b>Lavori a corpo:</b>			
A.1.1	Lavori	€ 1.290.705,38	€ 1.532.420,82	
	<b>Totale A.1</b>	<b>€ 1.290.705,38</b>	<b>€ 1.532.420,82</b>	
<b>A.2</b>	<b>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:</b>			
A.2.1	Costi della Sicurezza	€ 45.218,26	€ 44.574,87	
	<b>Totale A2</b>	<b>€ 45.218,26</b>	<b>€ 44.574,87</b>	
	<b>Totale Capo A1+A2</b>	<b>€ 1.335.923,64</b>	<b>€ 1.576.995,69</b>	
<b>A.3</b>	<b>Oneri di progettazione</b>			
A.3.1	Progetto esecutivo stralcio funzionale	€ 51.444,60	€ 51.444,60	
A.3.2	Progetto esecutivo PVS1	€ 0,00	€ 6.651,71	
	<b>Totale A3</b>	<b>€ 51.444,60</b>	<b>€ 58.096,31</b>	
	<b>Totale Capo A1+A2+A3 (aggiudicato)</b>	<b>€ 1.387.368,24</b>	<b>€ 1.635.092,00</b>	

**Capo B**

**Lavori Stralcio 2 + Lavori completamento Stralcio 1 (Punto di Primo Intervento/CAU, Livello 5 area**



Servizio Unico Attività Tecniche  
Via S. Giovanni del Cantone, 23 - 41121  
Modena  
T. +39. 059.435.770 - F. +39.  
059.396.3797  
Email: [sat@ausl.mo.it](mailto:sat@ausl.mo.it)

9/11

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena  
Sede legale: Via S. Giovanni del Cantone, 23 – 41121 Modena  
T. +39.059.435111 - F. +39.059.3963774 Web: [www.ausl.mo.it](http://www.ausl.mo.it)  
Partita IVA 02241850367  
P.E.C. [auslmo@pec.ausl.mo.it](mailto:auslmo@pec.ausl.mo.it)

**ambulatoriale, completamento radiologia/farmacia)  
importi a base di gara di cui al prg. definitivo complessivo approvato con Dlb. n 101 del 24/03/2023 finanziati  
mediante somme FOI**

<b>B.1</b>	<b>Lavori a corpo:</b>				
B.1.1	Lavori PPI/CAU + Livello 5	€	684.757,92	€	684.757,92
B.1.2	Lavori completamento Farmacia+Radiologia	€	241.072,05	€	0,00
	<b>Totale B.1</b>	€	<b>925.829,97</b>	€	<b>684.757,92</b>
<b>B.2</b>	<b>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:</b>				
B.2.1	Costi della Sicurezza	€	30.213,52	€	30.213,52
	<b>Totale B.2</b>	€	<b>30.213,52</b>	€	<b>30.213,52</b>
	<b>Totale Capo B.1+B.2</b>	€	<b>956.043,49</b>	€	<b>714.971,44</b>
<b>B.3</b>	<b>Oneri di progettazione</b>				
B.3.1	Progetto esecutivo stralcio funzionale	€	40.302,02	€	33.650,31
	<b>Totale B.3</b>	€	<b>40.302,02</b>	€	<b>33.650,31</b>
	<b>Totale Capo B1+B2+B3 (da porre a base di gara)</b>	€	<b>996.345,51</b>	€	<b>748.621,75</b>

**Capo C  
Somme a disposizione dell'Amministrazione**

<b>C.1</b>	Arredi, tecnologie, attrezzature, segnaletica, estintori, lavori in economia <i>(IVA esclusa)</i>	€	369.062,40	€	390.575,69
	<b>Totale Capo C.1 – Arredi, attrezzature, economie</b>	€	<b>369.062,40</b>	€	<b>390.575,69</b>
<b>C.2</b>	Imprevisti <i>(IVA esclusa)</i>	€	50.143,68	€	20.930,61
	<b>Totale Capo C.2 - imprevisti</b>	€	<b>50.143,68</b>	€	<b>20.930,61</b>
<b>C.3.1</b>	Spese tecniche di progettazione <i>(IVA esclusa)</i>	€	384.801,40	€	396.441,50
<b>C.3.2</b>	Accantonamento ex art. 113 D.Lgs 20/2016	€	29.200,00	€	24.392,79
	<b>Totale Capo C.3 - progettazione</b>	€	<b>414.001,40</b>	€	<b>420.834,29</b>
<b>C.4</b>	Attività Prativa VVF <i>(IVA esclusa)</i>	€	200,00	€	200,00
	<b>Totale Capo C.4 – Tecnico/Amministrativa</b>	€	<b>200,00</b>	€	<b>200,00</b>
<b>C.5</b>	Spese per pubblicità <i>(IVA esclusa)</i>	€	1.000,00	€	1.000,00
	<b>Totale Capo C.5 – Pubblicità</b>	€	<b>1.000,00</b>	€	<b>1.000,00</b>
<b>C.6</b>	FOI – residui per lavori in economia <i>(IVA inclusa)</i>	€	174.837,68	€	174.837,68
	<b>Totale Capo C.6 – FOI</b>	€	<b>174.837,68</b>	€	<b>174.837,68</b>
<b>C.7</b>	Imposte – IVA	€	447.585,10	€	448.451,98
	<b>Totale Capo C.7 – Imposte</b>	€	<b>447.585,10</b>	€	<b>448.451,98</b>
<b>C.8</b>	Arrotondamenti	€	0,00	€	0,00
	<b>Totale Capo C.8 – Arrotondamenti</b>	€	<b>0,00</b>	€	<b>0,00</b>
	<b>Sommano Capo C</b>	€	<b>1.456.830,25</b>	€	<b>1.456.830,25</b>

**Totale generale quadro economico (A+B+C)**

€ **3.840.544,00** € **3.840.544,00**

- f) di confermare che la presente spesa verrà ascritta al conto di stato patrimoniale GAAC 5053500101 "Fabbricati in corso" alla conclusione dei lavori;
- g) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio;
- h) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

**Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche  
Ing. Romio Pasquale G. F.**

Documento informatico predisposto,  
conservato e firmato digitalmente, ai sensi  
del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

PTR/UG  
**Attività D/11/22**

Autore DAGI  
N.° Infosat



**Servizio Unico Attività Tecniche**  
Via S. Giovanni del Cantone, 23 - 41121  
Modena  
T. +39. 059.435.770 - F. +39.  
059.396.3797  
Email: [sat@ausl.mo.it](mailto:sat@ausl.mo.it)

11/11

**Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena**  
Sede legale: Via S. Giovanni del Cantone, 23 – 41121 Modena  
T. +39.059.435111 - F. +39.059.3963774 Web: [www.ausl.mo.it](http://www.ausl.mo.it)  
Partita IVA 02241850367  
P.E.C. [auslmo@pec.ausl.mo.it](mailto:auslmo@pec.ausl.mo.it)