

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Decisione Numero 489 del 22/02/2024

OGGETTO: TP/118/22 - Area Operativa Sud – Distretto n. 6 – Lavori di Realizzazione della Casa della Comunità di Zocca – Finanziamento Regione Emilia-Romagna e PNRR - CUP J64E21002570006.

Approvazione di perizia suppletiva e di variante n. 1 ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50 del 18.04.2016 e s.m.i. e fissazione di un nuovo termine per l'ultimazione dei lavori.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;

Premesso che:

- con Atto di Validazione n. 236/22 del 24/10/2022 è stato validato il progetto esecutivo D/03/21 "Area Operativa Sud – Distretto 6 di Vignola – PNRR – Lavori di Realizzazione della Casa di Comunità di Zocca";
- con Decisione n. 2752 del 27/12/2022 è stato disposto di approvare il Progetto Esecutivo D/03/21 "Area Operativa Sud – Distretto 6 di Vignola – PNRR – Lavori di Realizzazione della Casa di Comunità di Zocca", così come meglio dettagliato nella Relazione e negli elaborati descrittivi, contabili e grafici di progetto, agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche, per un importo complessivo di € 960.982,80 IVA compresa, con i seguenti quadri economico e finanziario:

QUADRO ECONOMICO

CAPO A - Somme a base d'appalto

A.1 - Lavori a corpo		totale
A.1.1	lavori	€ 629.197,20
A.1.2	oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 18.768,08
totale A.1		€ 647.965,28

CAPO B - Somme a disposizione

B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
B.1.1	lavori (I.V.A. 22%)	€ 32.500,00
B.1.2	impianti telefonici ed informatici, arredi, tende, etc. (I.V.A. 22%)	€ 30.000,00
totale B.1		€ 62.500,00
B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini		
B.2.1	indagini preliminari (I.V.A. 22%)	€ 5.000,00
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.3.1	allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22%)	€ 8.000,00
B.4 - Imprevisti		
B.4.1	impresvisi (% di Capo A) (I.V.A. 22%)	€ 25.918,61
B.5 - Acquisizione aree o immobili		
B.5.2	acquisizione immobili (I.V.A. 22%)	€ 5.500,00
totale B.5		€ 5.500,00
B.6 - Accantonamenti		
B.6.1	ex art. 26, c. 4 legge 109/94	€ 0,00
B.7 - Spese tecniche di progettazione, d.l., collaudo		
B.7.1	spese tecniche di progettazione	€ 28.833,78
B.7.2	spese tecniche (DL, CSE, Collaudi etc.)	€ 59.300,00
	importo per s. t. soggetto ad I.V.A. 22%	88.133,78 0
B.7.3	fondo ex art.113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 9.609,22
totale B.7		€ 97.743,00
B.8 - Attività di consulenza o supporto		
B.8.1	pratica VV.F.	€ 500,00
B.9 - Spese per commissioni, pubblicità		
B.9.1	commissioni aggiudicatrici pubblicità	€ 0,00
totale B.9		€ 0,00
totale B.11		€ 0,00
B.12 - Imposte		
B.12.1	IVA 10% su A.1	€ 64.796,53
B.12.2	IVA 22% su (B.1-B.5)+(B.7.1- B.7.2)+(B.8 - B.11)	€ 42.911,53
totale B.12		€ 107.708,06
B.13 - Arrotondamenti		
B.13.1	arrotondamenti	€ 147,85

CAPO A - Somme a base d'appalto**Sommano Capo B**€ **313.017,52****TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO**€ **960.982,80****QUADRO FINANZIARIO**

Finanziamento RER delibera 1779/2020 "sostegno ai piani di investimento 2020-2022 delle Aziende Sanitarie Regionali"	€	886.596,87
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€	63.403,00
Incremento riconosciuto per € 10.982,80 relativi alla quota Finanziamento PNRR, è stato chiesto accesso ai fondi ministeriali ai sensi dell'art. 26 DL50/22	€	10.982,93
Totale aggiornato	€	960.982,80

Premesso, altresì, che:

- con delibera n. 131 del 18/04/2023 è stato disposto di aggiudicare la procedura "TP/118/22 - procedura negoziata ex art. 36 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., come modificato dal DL/76/2020 convertito con la legge 120/2020 e dal DL/77/2021 convertito con legge 108/2021, approvando l'Avviso di avvio della procedura negoziata TP/118/22 "Lavori di Realizzazione di una Casa della Comunità a Zocca" da pubblicare sulla piattaforma SATER e nel sito internet istituzionale, dall'Impresa SIPIE S.A.S. – Via Di Vittorio n. 307/14 – Sesto San Giovanni (MI), che ha offerto la percentuale di sconto del 19,54% sull'importo a base di gara di € 800.768,08 di cui € 782.000,00 per lavori ed € 18.768,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 09/06/2023 è stato sottoscritto con l'Impresa SIPIE S.A.S il relativo contratto;
- con decisione n. 158 del 19/04/2023 il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche, Ing. Pasquale Romio, ha nominato Direttore dei Lavori l'Ing. Nick Di Mecola del SUAT;
- con decisione n.1429 del 21/06/2023 è stato affidato l'incarico professionale di Coordinatore della sicurezza in esecuzione dei lavori riferiti in oggetto allo Studio IS DUE INGEGNERIA SERVIZI di Modena, nella persona del Geom. Ingrid Laurenza;
- con Ordine di Servizio n. 44/24 del 14/02/24 è stato nominato RUP l'Ing. Nick Di Mecola del SUAT, in sostituzione del precedente RUP Arch. Alba Bassoli;

Dato atto che i lavori sono iniziati in data 05/09/2023 con durata pari a 182 giorni e ultimazione degli stessi lavori in data fissata al 05/03/2024, come da verbale della Direzione Lavori, in atti alla posizione DL/10/22;

Preso atto che nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse delle necessità che hanno portato alla redazione di una variante, come esposto nella Relazione del Direttore dei Lavori, agli atti DL/10/22;

Vista la documentazione (agli atti prot. AUSL/PG Prot. Nr. 5616/24 del 22/01/2024) presentata dal Direttore Lavori, Ing. Nick di Mecola, così composta:

1. Atto di sottomissione;
2. Relazione Tecnica del DL e QE di confronto;
3. Computo Metrico Estimativo e Analisi nuovi prezzi;
4. Verbale di Concordamento Nuovi prezzi.

Vista la relazione del Direttore dei Lavori (in atti DL/10/22), nella quale, per l'esecuzione dei lavori di variante, si propone la concessione di una proroga all'ultimazione dei lavori pari a 90 giorni naturali e consecutivi con conseguente ultimazione dei lavori fissata in data 03/06/2024;

Rilevato che:

- le variazioni in argomento non comportano modifiche sostanziali al progetto approvato e risultano motivate da obiettive esigenze tecnico esecutive, nell'interesse dell'Amministrazione, come descritto dalla Direzione Lavori nella citata Relazione Tecnica di perizia in atti;
- ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. B del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la perizia di variante non supera il 15% del valore iniziale del contratto;

Definito il nuovo quadro economico così come esposto di seguito e confrontato con il Quadro Economico approvato con Delibera n.131 del 18/04/2023 in seguito all'aggiudicazione all'Impresa Sipie S.a.s. di Sesto San Giovanni (MI), con la precisazione che nel Quadro comparativo della

Relazione di perizia del DL(in atti), sono specificatamente dettagliate quantità, prezzi ed importi delle singole categorie di intervento:

CAPO A - Somme a base d'appalto		Q.E. contratto	Q.E. PVS1
A.1 - Lavori a corpo		totale	totale
A.1.1	opere edili ed affini	€ 207.195,16	207.195,16
A.1.2	impianti elettrici e speciali	€ 227.191,84	227.191,84
A.1.3	impianti meccanici	€ 194.810,19	194.810,19
A.1.5	PVS1	€	28.217,55
totale A.1		€ 629.197,20	657.414,75
A.2 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso			
A.2.1	Oneri della sicurezza	€ 18.768,08	18.768,08
A.2.2	Oneri della sicurezza PVS1	€	5.532,67
totale A.2		€ 18.768,08	24.300,75
Sommano Capo A		€ 647.965,28	681.715,50
CAPO B - Somme a disposizione			
B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			
B.1.1	lavori (I.V.A. 22%)	€ 32.500,00	5.850,31
B.1.2	impianti telefonici ed informatici, arredi, tende, etc. (I.V.A. 22%)	€ 30.000,00	30.000,00
totale B.0+B.1		€ 62.500,00	35.850,31
B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini			
B.2.1	indagini preliminari (I.V.A. 22%)	€ 5.000,00	1.250,22
totale B.2		€ 5.000,00	1.250,22
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.3.1	allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22%)	€	8.000,00
totale B.3		€ 8.000,00	8.000,00
B.4 - Imprevisti			
B.4.1	impresvisi (% di Capo A) (I.V.A. 22%)	€	25.918,61
totale B.4		€ 25.918,61	25.918,61
B.5 - Acquisizione aree o immobili			
B.5.2	acquisizione immobili (I.V.A. 22%)	€ 5.500,00	5.500,00
totale B.5		€ 5.500,00	5.500,00
B.6 - Accantonamenti			
B.6.1	ex art. 26, c. 4 legge 109/94	€	0,00
totale B.5		€ 0,00	0,00
B.7 - Spese tecniche di progettazione, d.l., collaudo			
B.7.1	spese tecniche per progettazione(ip/81/21))	€ 28.833,78	28.833,78
B.7.1	spese tecniche per CSE (ips 48/23),		13.597,84
B.7.2	spese tecniche per CSE (ips 48/23), collaudi ecc importo S.T. soggetto ad IVA 22%	€ 59.300,00	45.702,16
		88.133,78	
B.7.3	fondo ex art.113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 9.609,22	9.609,22
totale B.7		€ 97.743,00	97.743,00
B.8 - Attività di consulenza o supporto			
B.8.1	Pratica VVF	€ 500,00	500,00
totale B.5		€ 500,00	500,00
B.9 - Spese per commissioni, pubblicità			
B.9.1	commissioni aggiudicatrici pubblicità	€	0,00
totale B.9		€ 0,00	0,00
B.12 - Imposte			
B.12.1	IVA 10% su A.1	€ 64.796,53	68.171,55
B.12.2	IVA 22% su (B.1÷B.5)+(B.7.1÷B.7.2)+(B.8÷B.11)	€ 42.911,53	36.333,64
totale B.12		€ 107.708,06	104.505,19
B.13 - Arrotondamenti			
B.13.1	arrotondamenti	€	0,01
totale B.13		€ 147,85	0,01
Sommano Capo B		€ 313.017,52	279.267,34

TOTALE QUADRO ECONOMICO

960.982,80	960.982,80
-------------------	-------------------

Considerato che:

- la variante in oggetto non contrasta con la vigente programmazione sanitaria;
- la variante in oggetto non modifica in maniera sostanziale il Progetto approvato e ammesso a finanziamento;

Ritenuto:

- legittimo ed opportuno approvare la perizia di cui trattasi per le motivazioni esposte nella già citata Relazione di perizia, agli atti;
- per le motivazioni espresse in premessa, di concedere all'impresa Sipie S.a.s. di Sesto San Giovanni (MI), una proroga di giorni 90 naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori in oggetto, fissando il termine di fine lavori dal giorno 05.03.2024 alla data del 03.06.2024;
- conseguentemente, di approvare il nuovo quadro economico come in premessa suddiviso, dando atto che non necessitano risorse aggiuntive rispetto al complessivo quadro finanziario, già approvato con il citato provvedimento di aggiudicazione, delibera n.131 del 18/04/2023;
- di confermare il Quadro Finanziario:

	€	886.596,87
Finanziamento RER delibera 1779/2020 "sostegno ai piani di investimento 2020-2022 delle Aziende Sanitarie Regionali"		
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€	63.403,00
Incremento riconosciuto per € 10.982,80 relativi alla quota Finanziamento PNRR, è stato chiesto accesso ai fondi ministeriali ai sensi dell'art. 26 DL50/22	€	10.982,93
Totale aggiornato	€	960.982,80

Dato atto altresì che viene indicato come responsabile del presente procedimento, l'ing. Nick di Mecola

DECIDE

per i motivi esposti in premessa:

- a) di approvare la perizia suppletiva e di variante n.1 di cui alla Relazione di perizia citata in premessa, agli atti, pari ad € 28.217,55 - Iva esclusa e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo pari a € 5.532,67, come da quadro economico comparativo di seguito riportato, che si approva:

		Q.E. contratto	Q.E. PVS1
CAPO A - Somme a base d'appalto			
A.1 - Lavori a corpo		totale	totale
A.1.1	opere edili ed affini	€ 207.195,16	207.195,16
A.1.2	impianti elettrici e speciali	€ 227.191,84	227.191,84
A.1.3	impianti meccanici	€ 194.810,19	194.810,19
A.1.5	PVS1	€	28.217,55
	totale A.1	€ 629.197,20	657.414,75
A.2 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso			
A.2.1	Oneri della sicurezza	€ 18.768,08	18.768,08
A.2.2	Oneri della sicurezza PVS1	€	5.532,67
	totale A.2	€ 18.768,08	24.300,75
	Sommano Capo A	€ 647.965,28	681.715,50
CAPO B - Somme a disposizione			
B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			
B.1.1	lavori (I.V.A. 22%)	€ 32.500,00	5.850,31
B.1.2	impianti telefonici ed informatici, arredi, tende, etc. (I.V.A. 22%)	€ 30.000,00	30.000,00
	totale B.0+B.1	€ 62.500,00	35.850,31
B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini			
B.2.1	indagini preliminari (I.V.A. 22%)	€ 5.000,00	1.250,22

	totale B.2	€	5.000,00	1.250,22
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi				
B.3.1 allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22%)	totale B.3	€	8.000,00	8.000,00
B.4 - Imprevisti				
B.4.1 imprevisti (% di Capo A) (I.V.A. 22%)	totale B.4	€	25.918,61	25.918,61
B.5 - Acquisizione aree o immobili				
B.5.2 acquisizione immobili (I.V.A. 22%)		€	5.500,00	5.500,00
	totale B.5	€	5.500,00	5.500,00
B.6 - Accantonamenti				
B.6.1 ex art. 26, c. 4 legge 109/94	totale B.5	€	0,00	0,00
B.7 - Spese tecniche di progettazione, d.l., collaudo				
B.7.1 spese tecniche per progettazione(ip/81/21))		€	28.833,78	28.833,78
B.7.1 spese tecniche per CSE(ips 48/23),				13.597,84
B.7.2 spese tecniche per CSE(ips 48/23), collaudi ecc		€	59.300,00	45.702,16
importo S.T. soggetto ad IVA 22%			88.133,78	
B.7.3 fondo ex art.113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.		€	9.609,22	9.609,22
	totale B.7	€	97.743,00	97.743,00
B.8 - Attività di consulenza o supporto				
B.8.1 Pratica VVF		€	500,00	500,00
	totale B.5	€	500,00	500,00
B.9 - Spese per commissioni, pubblicità				
B.9.1 commissioni aggiudicatrici pubblicità	totale B.9	€	0,00	0,00
B.12 - Imposte				
B.12.1 IVA 10% su A.1		€	64.796,53	68.171,55
B.12.2 IVA 22% su (B.1÷B.5)+(B.7.1÷B.7.2)+(B.8÷B.11)		€	42.911,53	36.333,64
	totale B.12	€	107.708,06	104.505,19
B.13 - Arrotondamenti				
B.13.1 arrotondamenti	totale B.13	€	147,85	0,01
	Sommano Capo B	€	313.017,52	279.267,34
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	960.982,80	960.982,80

- b) di concedere all'aggiudicatario Impresa Sipie S.a.s. di Sesto San Giovanni (MI) una proroga di giorni 90 naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori in oggetto, fissando il nuovo termine di fine lavori alla data del 03/06/2024;
- c) di ridefinire il nuovo quadro economico come in premessa suddiviso, dando atto che non necessitano risorse aggiuntive rispetto al complessivo quadro finanziario:

Tipologia finanziamento		
Finanziamento RER delibera 1779/2020 "sostegno ai piani di investimento 2020-2022 delle Aziende Sanitarie Regionali"	€	886.596,87
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€	63.403,00
Incremento riconosciuto per € 10.982,80 relativi alla quota Finanziamento PNRR, è stato chiesto accesso ai fondi ministeriali ai sensi dell'art. 26 DL50/22	€	10.982,93
Totale aggiornato	€	960.982,80

- d) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale e al Servizio Bilancio;
di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
Ing. Romio Pasquale G. F.

Documento informatico predisposto,
conservato e firmato digitalmente, ai sensi
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.