



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE**  
**EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

**SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE**

Decisione Numero 536 del 07/03/2022

**OGGETTO: Realizzazione obiettivi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)  
– Incarichi professionali per la redazione e presentazione di pratiche di  
aggiornamento catastale Docfa - decisione n. 333 del 10.02.2022.**

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti

Premesso che nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) l'Azienda USL di Modena ha fra gli obiettivi assegnati l'implementazione ed il rafforzamento dell'assistenza sanitaria territoriale, da realizzarsi nei vari Distretti Aziendali, attraverso la realizzazione di nuove strutture e/o la riconversione di unità immobiliari preesistenti alle suddette finalità. Per la realizzazione di tali obiettivi si rende necessario procedere con la redazione di pratiche di aggiornamento catastale Tipo Frazionamento di unità immobiliari non afferenti il patrimonio immobiliare Aziendale, per addivenire alla divisione propedeutica alla costituzione dei relativi diritti reali e di regolarizzazione di documentazione necessaria per la successiva stipula dei relativi atti notarili

Richiamate le disposizioni di cui alla decisione n. 333 del 10.02.2022;

Considerato pertanto che:

- l'Azienda USL deve presentare in tempi ristretti ai Servizi competenti della Regione Emilia-Romagna gli atti di notaio di costituzione dei diritti reali sugli immobili oggetto degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per l'Azienda USL di Modena;
- si rende necessario procedere con la redazione di ulteriori pratiche di aggiornamento catastale Docfa e la regolarizzazione di altra documentazione occorrente alla redazione degli atti notarili per il trasferimento di diritti reali;

Verificato che all'interno del SUAT, dati gli attuali carichi di lavoro, non vi sono al momento risorse di personale a cui assegnare la redazione e presentazione di pratiche di aggiornamento catastale docfa e di altra documentazione necessaria per la successiva stipula dei relativi atti notarili, si rende, pertanto, necessario individuare i liberi professionisti a cui affidare i relativi incarichi professionali e, considerata la tempistica cogente, anche con estensione di quelli già affidati ai professionisti di cui alla citata decisione n. 333 del 10.02.2022 e precisamente:

**Incarico IP/10/22** estensione dell'incarico per:

- redazione della pratica di aggiornamento catastale Docfa inerente l'immobile posto nel Comune di Cavezzo identificato al F.25 Part. 56;

**Incarico IP/16/22** estensione dell'incarico per:

- pratiche di aggiornamento catastale docfa relativamente a l'immobile denominato "Centro il Picchio" di San Felice sul Panaro (MO);

e con riferimento alla regolarizzazione di ulteriore documentazione occorrente alla redazione degli atti notarili per il trasferimento di diritti reali:

**Incarico IP/30/22** dell'incarico professionale per:

- registrazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) relativamente all'immobile denominato "Centro il Picchio" di San Felice sul Panaro (MO);

Preso atto pertanto che:

- per l'estensione dell'incarico **IP/10/22** è stata richiesta la disponibilità ed il preventivo per lo svolgimento dell'incarico, al Geom. Simone Lei - iscritto al collegio dei geometri di Modena al n. 2962 - via D'Annunzio n. 36 - 410146 Sassuolo (MO) - CF LEISMN91H13G393W - p. IVA 03501030369 che ha inviato l'offerta (in atti prot. n. 15793/22 del 01.03.2022) per un importo complessivo pari ad € **1.925,00** (oneri IVA e spese inclusi) come di seguito esplicito:



Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale  
Servizio Tecnico Patrimoniale  
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-  
sat@ausl.mo.it - www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.  
2 di 5

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena  
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39.059.435111 - F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it  
Partita IVA 02241850367  
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

**Capo A – onorario**

A.1	pratica di aggiornamento catastale Docfa inerente l'immobile posto nel Comune di Cavezzo identificato al F.25 Part. 56	€	1.500,00
		sommano Capo A	€ <b>1.500,00</b>

**Capo B – oneri**

B.1	Oneri Previdenziali – contributo CIPAG 5,00%	€	75,00
	base imponibile(Capo A + B1)	€.	<b>1.575,00</b>
B.2	IVA (operazione senza applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 27 commi 1 e 2 del DL 6 luglio 2011 n. 98 e s.m.i.)	€	00,00
B.3	Imprevisti	€	200,00
B.4	Spese vive catastali	€	150,00
		sommano Capo B	€ <b>425,00</b>
		<b>TOTALE (capo A + B)</b>	<b>€ 1.925,00</b>

- per l'estensione dell'incarico **IP/16/22** è stata richiesta la disponibilità ed il preventivo per lo svolgimento dell'incarico, pratiche di aggiornamento catastale docfa relativamente a l'immobile denominato "Centro il Picchio" di San Felice sul Panaro (MO) al Geom. Fabio Barbieri - iscritto al collegio dei geometri di Modena al n. 2477 - via Gramsci, 239/B – 41037 Mirandola (MO) CF brbfba80p25f240w - p. IVA 02828310363, che ha presentato offerta (in atti prot. n. n. 0012184/22 del 16.02.2022) per un importo di € **3.020,00** (oneri IVA e spese inclusi) come di seguito esplicito:

**Capo A – onorario**

A.1	pratiche di aggiornamento catastale docfa relativamente a l'immobile denominato "Centro il Picchio" di San Felice sul Panaro (MO)	€	2.000,00
		sommano Capo A	€ <b>2.000,00</b>

**Capo B – oneri**

B.1	Oneri Previdenziali – contributo CIPAG 5,00%	€	100,00
	base imponibile(Capo A + B1)	€.	<b>2.100,00</b>
B.2	IVA 22% su base imponibile	€	462,00
B.3	Imprevisti	€	200,00
B.4	Spese vive catastali preventivabili	€	258,00
		sommano Capo B	€ <b>1.020,00</b>
		<b>TOTALE (capo A + B)</b>	<b>€ 3.020,00</b>

e con riferimento alla regolarizzazione di ulteriore documentazione necessaria per la successiva stipula dei relativi atti notarili:

- incarico **IP/30/22** registrazione APE – Attestato di Prestazione Energetica - per l'immobile denominato "Centro il Picchio" di San Felice sul Panaro - con affidamento diretto All'Arch. Eulalia Lily Goles - iscritta all'Albo degli Architetti di Modena al n. 904 – C.F. GLSLLL83E46F257Q – via C. Colombo,13 fr. Montale – Castelnuovo Rangone (MO) ritenuta in possesso delle competenze attinenti sulla base del curriculum e delle esperienze professionali pregresse - che ha presentato offerta (in atti prot. n. 0014889/22 del 25.02.2022) per un importo di € **245,00** (oneri IVA e spese inclusi) come di seguito esplicito:

**Capo A – onorario**

A.1	registrazione APE Centro il Picchio	€	200,00
		sommano Capo A	€ <b>200,00</b>

**Capo B – oneri**

B.1	Oneri Previdenziali – contributo CIPAG 5,00%	€	8,00
	base imponibile(Capo A + B1)	€.	<b>208,00</b>
B.2	IVA (operazione esente da IVA)	€	00,00



**Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale**  
**Servizio Tecnico Patrimoniale**  
 Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
 T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-  
 sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.  
3 di 5

**Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena**  
 Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
 T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it  
 Partita IVA 02241850367  
 P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

B.3	Imprevisti	€	20,00
B.4	Spese vive catastali e bolli	€	17,00
		€	<b>45,00</b>
		<b>TOTALE (capo A + B)</b>	<b>€ 245,00</b>

Dato atto che i seguenti importi di aggiudicazione degli incarichi sotto elencati e precisamente:

**IP/10/22** estensione:

- pratica di aggiornamento catastale Docfa inerente l'immobile posto nel Comune di Cavezzo identificato al F.25 Part. 56

estensione dell'affidamento di cui alla decisione n. 333/22 al Geom. Simone Lei - iscritto al collegio dei geometri di Modena al n. 2962 - via D'Annunzio n. 36 - 410146 Sassuolo (MO) CF LEISMN91H13G393W e P.IVA 03501030369, per un importo complessivo di € **1.925,00** (oneri IVA e spese inclusi);

**IP/16/22** estensione:

- pratiche di aggiornamento catastale docfa relativamente a l'immobile denominato "Centro il Picchio" di San Felice sul Panaro (MO)

estensione dell'affidamento di cui alla decisione n. 333/22, al Geom. Fabio Barbieri - iscritto al collegio dei geometri di Modena al n. 2477 - via Gramsci, 239/B - 41037 Mirandola (MO) CF BRBFBA80P25F240W e P.IVA 02828310363 - importo complessivo di € **3.020,00** (oneri IVA e spese inclusi);

**IP/30/22**

- registrazione APE per l'immobile denominato "Centro il Picchio" di San Felice sul Panaro (MO) affidamento diretto All'Arch. Eulalia Lily Goles - iscritta all'Albo degli Architetti di Modena al n. 904 - C.F. GLSLLL83E46F257Q - via C. Colombo,13 fr. Montale - Castelnuovo Rangone (MO) importo complessivo di € **245,00** (oneri IVA e spese inclusi);

per un totale di € 5.190,00 (oneri IVA e spese inclusi), nelle more della assegnazione dei fondi del PNRR sono finanziati in conto esercizio 2022;

Dato atto, inoltre, che, ai sensi della L. 241/90, viene indicato quale responsabile del presente procedimento l'Ing. Romio Pasquale G. F., competente ad adottare il presente provvedimento;

**DECIDE**

per i motivi in premessa esposti e qui richiamati:

a) di affidare i seguenti incarichi professionali:

**IP/10/22** - estensione - CIG Z1B3522BE3:

- pratica di aggiornamento catastale Docfa inerente l'immobile posto nel Comune di Cavezzo identificato al F.25 Part. 56

estensione dell'affidamento di cui alla citata decisione n. 333/22 - al Geom. Simone Lei - iscritto al collegio dei geometri di Modena al n. 2962 - via D'Annunzio n. 36 - 410146 Sassuolo (MO) CF LEISMN91H13G393W e P.IVA 03501030369, per un importo complessivo di € **1.925,00** (oneri IVA e spese inclusi);

**IP/16/22** - estensione - CIG Z853522C06:

- pratiche di aggiornamento catastale docfa relativamente a l'immobile denominato "Centro il Picchio" di San Felice sul Panaro (MO)

estensione dell'affidamento di cui alla citata decisione n. 333/22 - al Geom. Fabio Barbieri - iscritto al collegio dei geometri di Modena al n. 2477 - via Gramsci, 239/B - 41037 Mirandola (MO) CF BRBFBA80P25F240W e P.IVA 02828310363 - importo complessivo di € **3.020,00** (oneri IVA e spese inclusi);



**Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale**  
**Servizio Tecnico Patrimoniale**  
 Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
 T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-  
 sat@ausl.mo.it - www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.  
4 di 5

**Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena**  
 Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
 T. +39.059.435111 - F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it  
 Partita IVA 02241850367  
 P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

