

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Decisione Numero 740 del 29/03/2023

OGGETTO: TP/21/23 - Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia
– PNRR - Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco
Emilia – Ristrutturazione - CUP J19J21027270006.
Attivazione procedura negoziata.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;

Premesso che con delibera n. 101 del 24/03/2023 è stato disposto:

- a) di approvare in linea tecnica il Progetto definitivo complessivo D/11/22 relativo alla "Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione", così come meglio dettagliato nella Relazione e negli elaborati grafici di progetto agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche – Sede AUSL di Modena – Via San Giovanni del Cantone n. 23 – Modena – 4° piano, con il Quadro Economico complessivo riportato di seguito:

Capo A	importo
Lavori a base d'asta	€ 2.294.292,41
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	101.230,87
Sommano Capo A	€ 2.395.523,28
Capo B	
Somme a disposizione	€ 1.445.020,72
Somma Capo B	€ 1.445.020,72
Totale Capi A + B	€ 3.840.544,00

- b) di precisare che il Quadro Finanziario dell'intervento è il seguente:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 2.593.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 0,00
Totale finanziamento PNRR	€ 2.593.000,00

- c) di approvare, pertanto, in linea tecnica ed economica il solo stralcio funzionale-funzionante D/11/22 Stralcio 1, con il Quadro Economico di seguito riportato:

CAPO A – Somme per lavori a base d'appalto D/11/22 – Stralcio 1 (funzionale e funzionante)

A. 1 Lavori a corpo

A.1.1 opere edili ed affini e strutture	€ 869.549,63
A.1.2 impianti elettrici, meccanici e speciali	€ 545.232,11
Totale A.1	€ 1.414.781,74

A.2 Oneri della sicurezza



Servizio Unico Attività Tecniche
Sede Azienda Unità Sanitaria Locale
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797
sat@ausl.mo.it – P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367

pag.
2 di 5

CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001:2008 AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE – SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE PER:
GESTIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE – SUPPORTATA DAL SISTEMA INFORMATIVO INFOSAT® - NELLE FASI DI
PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, APPALTO, DIREZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI E SUPERVISIONE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE. VALIDAZIONE DEI
PROGETTI.

A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	45.218,26
	Totale A.2	€	45.218,26
A.3 Oneri di progettazione			
A.3	Oneri progettazione	€	56.390,00
	Totale A.3	€	56.390,00
	Sommano Capo A così suddivisi	€	1.516.390,00
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		45.218,26
	lavori e progettazione a base d'asta		1.471.171,74
CAPO B - Somme a disposizione			
B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto esclusi dall'appalto			
B.1.1	Lavori	€	30.000,00
B.1.2	Apparecchiature sanitarie	€	217.914,86
B.1.3	Impianti telefonici ed informatici		31.147,54
B.1.4	Arredi	€	40.000,00
	totale B.1	€	319.062,40
B.2 - Maggiori lavori imprevisi			
B.2.1	lavori imprevisi	totale B.2	€ 51.204,52
B.3 - Spese tecniche di progettazione, d.l., collaudo			
B.3.1	spese tecniche	€	357.225,05
	B.3.1 importo per S. T. soggetto ad IVA 22%	€	357.225,05
B.3.3	Accantonamento ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	29.200,00
	totale B.3	€	386.425,05
B.4 - Attività tecnico- amministrative di supporto			
B.4.1	pratica VV.F.	totale B.4	€ 200,00
B.5 - Spese per pubblicità			
B.5.1	spese per pubblicità	totale B.5	€ 1.000,00
B.6 - Imposte			
B.6.1	IVA 10% sui lavori e oneri della sicurezza (A.1+A.2)	€	146.000,00
B.6.2	IVA 22% (A3+B.1+B.2+B.3.1+B.4+B.5)	€	172.718,03
	totale B.6	€	318.718,03
B.7 - Arrotondamenti			
B.7.1	arrotondamenti	totale B.13	€ 0,00
	Sommano Capo B	€	1.076.610,00
	Totale quadro economico	€	2.593.000,00



Servizio Unico Attività Tecniche
Sede Azienda Unità Sanitaria Locale
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797
sat@ausl.mo.it - P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367

pag.
3 di 5

CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001:2008 AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE - SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE PER:
GESTIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE - SUPPORTATA DAL SISTEMA INFORMATIVO INFOSAT® - NELLE FASI DI
PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, APPALTO, DIREZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI E SUPERVISIONE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE. VALIDAZIONE DEI
PROGETTI.

- d) di delegare il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche ad esperire con propri atti la procedura di gara ai sensi dell'art. 48, comma 5, del DL 31/05/2021 n. 77 convertito con legge 29/07/2021 n. 108, per l'aggiudicazione della progettazione esecutiva e dei lavori della "Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione", progetto D/11/22 – 1° stralcio, con il seguente importo a base di gara: € 1.516.390,00 di cui € 1.414.781,74 per lavori, € 45.218,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 56.390,00 per progettazione esecutiva – oneri ed IVA esclusi;
- e) di dare atto che il progetto dello stralcio funzionale funzionante – D/11/22 Stralcio 1 - è stato validato anche ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c), della L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" come modificata dalla L.R. 23 giugno 2017, n. 12, e che è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3 della medesima L.R. 15/2013;
- f) di dare altresì atto che il presente intervento determinerà un incremento del fabbricato da iscriversi al conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 Immobilizzazioni fabbricati strumentali;

Considerato che il lavoro in oggetto, presenta un progetto esecutivo che non consente opzioni di cambiamento né suddivisioni in lotti, trattandosi di un unicum da realizzare;

Visti:

- gli art. 3, comma 1), lett. iii) e l'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. disciplinanti l'Accordo quadro: accordo concluso tra la stazione appaltante ed uno o più operatori economici, il cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste;
- l'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. come modificato dal D.L. 16.07.2020 n. 76 convertito con la legge 11.09.2020 n. 120 e dal D.L. 31.05.2021 n. 77 convertito con legge 29.07.2021, n. 108, che disciplina la procedura negoziata fino alla soglia comunitaria, per i lavori pari ad € 5.225.000;

Considerato che:

- il Servizio Unico Attività Tecniche ha predisposto gli atti della procedura individuata con il seguente codice:
 - "TP/21/23 – Appalto integrato progettazione esecutiva e lavori per la Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione";da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto, pertanto, di approvare gli atti della seguente procedura da svolgersi sulla piattaforma SATER e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: "TP/21/23 – Appalto integrato progettazione esecutiva e lavori per la Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione", con il seguente importo a base di gara: € 1.516.390,00 di cui € 1.414.781,74 per lavori, € 45.218,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 56.390,00 per progettazione esecutiva – oneri ed IVA esclusi;

Dato atto che responsabile del procedimento è l'Ing. Giulia Dani del Servizio Unico Attività Tecniche, come da disposizione di servizio del Direttore del SUAT n. 402/21 del 24/11/2021;

DECIDE

per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono tutte integralmente riportate:

- a) di approvare gli atti della seguente procedura da svolgersi sulla piattaforma SATER e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: "TP/21/23 – Appalto integrato progettazione esecutiva e lavori per la Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione", con il seguente importo a base di gara: € 1.516.390,00 di cui € 1.414.781,74 per lavori, € 45.218,26 per oneri di

sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 56.390,00 per progettazione esecutiva – oneri ed IVA esclusi;

- b) di dare atto che come da delibera n. 101 del 24/03/2023, il Quadro Finanziario dell'intervento è il seguente:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 2.593.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 0,00
Totale finanziamento PNRR	€ 2.593.000,00

e determinerà un incremento del fabbricato da iscriversi al conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 Immobilizzazioni fabbricati strumentali

- c) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio.

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
Ing. Romio Pasquale G. F.

Documento informatico predisposto,
conservato e firmato digitalmente, ai sensi
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.