

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 144 del 08/05/2026

Oggetto: **Aggiudicazione dell'Accordo Quadro ad esito della procedura ristretta per la conclusione di un Accordo Quadro con due operatori economici per Servizi di Ingegneria e Architettura. IP/95/24.**

## IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la proposta di adozione dell'atto deliberativo presentata dal Direttore del Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio, il cui testo è di seguito integralmente trascritto:

“PREMESSO che:

- l'art. 59 D.Lgs. n. 36/2023 disciplina la possibilità per una amministrazione pubblica di concludere un accordo con uno o più operatori economici allo scopo di definire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un determinato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste;
- l'accordo quadro rappresenta pertanto uno strumento flessibile che permette alle stazioni appaltanti di stipulare contratti con uno o più operatori per definire clausole (prezzi, quantità) di futuri appalti specifici relativi a prestazioni ripetitive in un arco temporale massimo definito;

DATO ATTO che AUSL Modena, con deliberazione Generale n. 23 del 29/01/2025, avente ad oggetto “Procedura ristretta per la conclusione di un Accordo Quadro con due operatori economici per Servizi di Ingegneria e Architettura per l'importo di € 2.000.000,00. - IP/95/24 – Attivazione della procedura”, in considerazione della indisponibilità, nell'ambito del Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio (all'epoca Servizio Unico Attività Tecniche) di risorse sufficienti per poter eseguire tutti i servizi tecnici, dati i carichi di lavoro derivanti in particolare dall'utilizzo delle risorse PNRR ed ex art. 20 della Legge 67/1988, ha valutato necessario procedere all'affidamento esterno, tramite la stipula di apposito Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., degli incarichi per l'espletamento di servizi tecnici di Ingegneria e Architettura;

PRECISATO che con la richiamata Deliberazione n. 23 del 29/01/2025 si è provveduto a:

- approvare i documenti di gara, redatti dal Servizio Unico Attività Tecniche (oggi Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio), per l'indizione della Procedura ristretta oggetto della Deliberazione stessa, agli atti del SUAT con codice IP/95/24;
- indire, conseguentemente, ai sensi dell'art. 59 comma 4 lett. a) e dell'art. 72 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. la “Procedura ristretta per la conclusione di un Accordo Quadro con due operatori economici per servizi di ingegneria ed architettura per l'importo di € 2.000.000,00, – oneri ed IVA esclusi”;
- dare atto che l'affidamento sarebbe avvenuto mediante procedura ristretta telematica in ambito comunitario e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.; precisando che i servizi di Ingegneria e Architettura compresi nell'Accordo Quadro verranno affidati se e nella misura in cui l'Azienda USL di Modena ne ravvisi la necessità nel periodo di durata dell'Accordo Quadro stesso, fissato in 48 mesi;

DATO ATTO che:

- il Bando di indizione della procedura ristretta IP/95/24, approvato con la sopra citata Deliberazione n. 23/2025, prevedeva come termine perentorio per la presentazione

delle istanze di partecipazione, da inserire sulla piattaforma SATER, le ore 12.00 del 29/05/2025 ed è stato pubblicato come di seguito indicato:

Gazzetta Ufficiale Unione Europea n. 269850-2025	25/04/2025
Pubblicità Valore Legale (PVL) – GURI	29/04/2025
Albo Pretorio dell’Azienda USL di Modena	Dal 28/04/2025
Albo Pretorio del Comune di Modena	Dal 28/04/2025
SATER	Dal 24/04/2025
INTERCENT-ER	Dal 28/04/2025
ANAC – Portale Bandi ed Avvisi di indizione	25/04/2025

- entro il termine del 29/05/2025 sono pervenute le seguenti n. 31 candidature, inserite sulla piattaforma SATER:

### **Ragione Sociale**

BARRETTA & PARTNERS S.r.l. (P.IVA 02761680640)

PLANETA S.r.l. (P.IVA 02735590354)

MANENS S.p.A. (P.IVA 04387520283)

A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL (P.IVA 04023930987)

STUDIO CARTOLANO S.r.l. (Società Unipersonale) P.IVA 13300991000

WAREHOUSE'S PROJECT S.r.l. (P.IVA 07746771216) in RTP con:

Arch. Maria Boccia (P.IVA 10640231212) e Ing. Antonio Petrillo (P.IVA 05507981214)

MC3 ARCHITETTURA S.r.l. (P.IVA 11171020966) in RTP con:

Arching S.r.l. (P.IVA 06985510012) e Organizzazione Impianti Tecnologici S.r.l. (P.IVA 02007330232)

T.H.E.MA. S.r.l. (P.IVA 02197471200) in RTP con:

AIRIS S.r.l. (P.IVA 03392820373) e Studio Protecno S.r.l. (P.IVA 01281580231)

SIDOTI ENGINEERING S.r.l. (P.IVA 12502151009)

SPI S.r.l. (P.IVA 04873791216)

RPA S.r.l. (P.IVA 02776790541) in RTP con:

AICOM S.p.A. (P.IVA 02144650484), ECONSULTING S.r.l. (P.IVA 08131931217) e E.T.S. S.p.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES (P.IVA 02141540167)

INTERSTUDIO S.r.l. - Società di Ingegneria (P.IVA 01005090418) in RTP con:

Parabolika S.r.l. (P.IVA 02733280412)

TECHPROJECT S.r.l. (P.IVA 07191941009)

LENZI CONSULTANT S.r.l. (P.IVA 02085001002) in RTP con:

Franchetti S.p.A. (P.IVA 038354702240)

NO.DO. E SERVIZI S.r.l. (P.IVA 02569980788)

---

ARCHITETTO MARCO RIZZOLI (P.IVA 04161670379) in RTP con:  
F&M Ingegneria S.p.A. (P.IVA 02916640275) e STIEM ENGINEERING SOCIETÀ  
D'INGEGNERIA S.r.l. (P.IVA 03624131201) e G&T S.r.l. (P.IVA 04150340265)

---

INGEGNERI RIUNITI S.p.A. (P.IVA 01986430369) in RTP con:  
MAIN - MANAGEMENT E INGEGNERIA S.r.l. (P.IVA 02857751206) e GEO-  
GROUP S.r.l. (P.IVA 02981500362)

---

TECNICAER ENGINEERING S.r.l. (P.IVA 01030520074) in RTP con:  
BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. (P.IVA 06503661214) e STEP  
ENGINEERING S.r.l. (P.IVA 01884990381) e SENEVA S.r.l. (P.IVA 08091761216) e  
Michelangelo Di Gioia (P.IVA 08530150013)

---

SINERGO S.p.A. (P.IVA 03877160279)

---

OPEN BUILDING S.r.l. SOCIETÀ BENEFIT (P.IVA 04327820231)

---

EXEGIT S.r.l. (P.IVA 04852980236)

---

LA SIA S.p.A. (P.IVA 08207411003) in RTP con:  
Progetto PSC S.r.l. (P.IVA 03521030365) e Studio Perillo S.r.l. (P.IVA 08464820722)

---

UNITED CONSULTING S.r.l. (P.IVA 09083780966) in RTP con:  
MSC Associati S.r.l. (P.IVA 03600400968) e Barreca&LaVarra studio associato  
(P.IVA 06145180965)

---

Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l. (P.IVA 01620640365) in RTP con:  
Studio Artea S.r.l. (P.IVA 03910211006), Sacchi Marco (P.IVA 03605660368) e  
Enrico Montevecchi (P.IVA 02205551209)

---

ARCHILINEA S.r.l. (P.IVA 03066520366) in RTP con:  
INM AND PARTNER S.r.l. (P.IVA 04499560276)

---

COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - Progettazione - Soc. Coop. (P.IVA  
01704960358) in RTP con:  
PoolMilano S.r.l. (P.IVA 03225880966), Ing. Daniele Biondi P.IVA (02466170376),  
COPRAT (P.IVA 00401140207) e Geologo Roberto Farioli (P.IVA 01162630352)

---

INGEGNERE NAZARENA ADORNI (P.IVA 02536890359) in RTP con:  
Geom. Clizia Cattani (P.IVA 02704600358), Perito Roberto Roncaglia (P.IVA  
02734300359) e Perito Carlo Gioldini (P.IVA 01888410351)

---

TONELLI INGEGNERIA S.r.l. (P.IVA 01676920661)

---

URO PROJECT - ENGINEERING CONSULTING S.r.l. (P.IVA 01843730985)

---

PRISMA ENGINEERING S.r.l. (P.IVA 01944500287) in RTP con:  
MV Project S.r.l. (P.IVA 04492960242) e Geologo Fabio Ferrati (P.IVA  
029840000273)

---

ING. JESSICA FACCHINI (P.IVA 03608800367) in RTP con:  
Ing. Paola Rossi (P.IVA 02674610361)

---

TECHNICAL GROUP - Società Cooperativa a r.l. (P.IVA 02907310367) in RTP con:  
Studio Tecnico Associato di Ingegneria Ing. Giovanni Benedetti e Ing. Elena Santini  
(P.IVA 02530590401) e Perito Enrico Manfredi (P.IVA 03255680369)

---

(RTP = Raggruppamento Temporaneo di Professionisti)

ATTESO che:

- con Determinazione del Servizio Unico Attività Tecniche (oggi Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio) n. 1670 del 18/06/2025 è stata disposta la prosecuzione della procedura, mediante invio della lettera di invito IP/95/24 agli ammessi tramite la piattaforma SATER, dando atto che la pubblicizzazione del verbale di preselezione del 03/06/2025, comprendente l'elenco dei candidati, è stata differita ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- in data 19/06/2025 è stata pubblicata sulla piattaforma SATER la lettera di invito Prot. PG/AUSL/52082/2025, indirizzata a tutti gli operatori economici ammessi, con il termine perentorio per la presentazione delle offerte sulla piattaforma fissato alle ore 12.00 del 24/07/2025;
- l'art. 7.2 della lettera di invito stabilisce in particolare che "L'aggiudicazione sarà effettuata con apposito provvedimento amministrativo dell'Azienda USL su parere di apposita commissione giudicatrice. La nomina dei commissari e la costituzione della commissione giudicatrice avverranno dopo la scadenza del termine fissato ai concorrenti per la presentazione delle offerte";
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 226 del 08/08/2025 è stato disposto di nominare la commissione giudicatrice, come di seguito indicato:

• Presidente		
Ing. Gaetano Mirto	Direttore SUAT – Azienda USL di Modena	
• Componenti		
Ing. Giulia Dani	Dirigente Tecnico – Azienda USL di Modena	
Arch. Emanuela Bartolucci	Dirigente Tecnico – Azienda USL di Modena	
• Supplenti		
Ing. Daniela Pedrini	Dirigente Tecnico – Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena	
Ing. Maurizio Mete	Dirigente Tecnico – Azienda USL di Modena	
Arch. Elena Cazzaniga	Dirigente Tecnico – Azienda USL di Modena	
• Segretaria		
Dott.ssa Silvia Menini	Dirigente Amministrativo – Azienda USL di Modena	

PRESO ATTO che i lavori della Commissione si sono svolti come da verbali in atti (IP/95/24) e la Commissione ha verificato che, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 24/07/2025, sulla piattaforma SATER sono state inserite le seguenti n. 19 offerte:

Ragione Sociale	Partita IVA	Comune
<b>RTP: COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI -</b> Progettazione Soc. Coop. – Poolmilano S.r.l. (P.IVA 03225880966) – COPRAT Cooperativa di Progettazione e Ricerca Architettonica, Territoriale e Tecnologica Società Cooperativa (P.IVA 00401140207)	01704960358	Reggio Emilia

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Geol. Roberto Farioli (P.IVA 01162630352)</li> <li>- Ing. Daniele Biondi (P.IVA 02466170376)</li> </ul>		
<p>A&amp;I Progettazione Integrata Consorzio Stabile - Società Consortile a r.l.</p> <p>Esecutrici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Delta Project S.r.l. (P.IVA 02844110987)</li> <li>- Arcadia Progetti S.r.l. (P.IVA 03784410981)</li> <li>- Ing4Tech S.r.l. (P.IVA 03363150172)</li> <li>- DI.MO.RE. S.r.l. P.IVA (03472670987)</li> <li>- G.R.A.I.A. S.r.l. Gestione e Ricerca Ambientale Ittica Acque (P.IVA 10454870154)</li> <li>- Laboratorio Tecnologico Lombardo S.r.l. (P.IVA 03966370987)</li> <li>- STI S.r.l. (P.IVA 04484660982)</li> <li>- Trendenergy Società tra Professionisti S.r.l. (P.IVA 03342160987)</li> <li>- Engsolver S.r.l. Semplificata (P.IVA 04491200988)</li> <li>- DG Project S.r.l. (P.IVA 03305260980)</li> <li>- Gea Engineering S.r.l. (P.IVA 03017600986)</li> <li>- BTB Strutture S.r.l. (P.IVA 01751930197)</li> </ul>	04023930987	Brescia
<p><b>RTP</b> LA SIA S.p.A. - Progetto PSC S.r.l. (P.IVA 03521030365) - Studio Perillo S.r.l. (P.IVA 08464820722)</p>	08207411003	Roma
<p><b>RTP</b> Studio Cartolano S.r.l. - Geologo Marco Conforti (P.IVA 08879051004)</p>	13300991000	Roma
<p><b>RTP</b> Open Building S.r.l. Società Benefit - Contec AQS - Ambiente Qualità Sicurezza S.r.l. (P.IVA 03781880236) - INGEA S.r.l. (P.IVA 02898480237)</p>	04327820231	Verona
SPI S.r.l.	04873791216	Napoli
MANENS S.p.A.	04387520283	Padova
EURO PROJECT - ENGINEERING CONSULTING S.r.l.	01843730985	San Zeno Naviglio (BS)
<p><b>RTP</b> INTERSTUDIO S.r.l. Società di Ingegneria - Parabolika S.r.l. (P.IVA 02733280412)</p>	01005090418	Pesaro
<p><b>RTP</b> Ing. Jessica Facchini - Ing. Paola Rossi (P.IVA 02674610361) - Ing. Luca Lenzi (P.IVA 01884951201) - Studio Tecnico Associato BIMODE (P.IVA 03650151206) - Exa Engineering for Architecture Società Cooperativa (P.IVA 03238270361)</p>	03608800367	Modena
<p><b>RTP</b> Architetto Marco Rizzoli - F&amp;M Ingegneria S.p.A. (P.IVA 02916640275) - STIEM Engineering Società d'Ingegneria S.r.l. (P.IVA 03624131201) - G &amp; T S.r.l. (P.IVA 04150340265)</p>	04161670379	S. Lazzaro di Savena (BO)
<p><b>RTP</b> Ingegneri Riuniti S.p.A. - MAIN - Management e Ingegneria S.r.l. (P.IVA 02857751206) - GEO-GROUP S.r.l. (P.IVA 02981500362)</p>	01986430369	Modena
<p><b>RTP</b> Y.U.PPIES' Services S.r.l. - Studio Artea S.r.l. (P.IVA 03910211006) - Ing. Enrico Montevecchi (P.IVA 02205551209) - Geologo Sacchi Marco (P.IVA</p>	01620640365	Modena

03605660368)		
SIDOTI Engineering S.r.l.	12502151009	Albano Laziale (RM)
TECHPROJECT S.r.l. con ausiliaria Ing. Angela Martino (P.IVA 07233440721)	07191941009	Roma
RTP TONELLI INGEGNERIA S.r.l. - Architecna Engineering S.r.l. P.IVA 02582190837 - Ing. Riccardo Tonelli P.IVA 02077570667 - SEINGIM Global Service S.r.l. P.IVA 03133300271	01676920661	Avezzano (AQ)
RTP Ingegnere Nazarena Adorni – Geom. Clizia Cattani (P.IVA 02704600358) – Giroladini P.I. Carlo (P.IVA 01888410352) – Perito Roberto Roncaglia (P.IVA 02734300359)	02536890359	Reggio Emilia
RTP Tecnicaer Engineering S.r.l. - STEP Engineering S.r.l. (P.IVA 01884990381) – BRT - Engineering - Field - Innovation S.r.l. (P.IVA 06503661214) - SENEА S.r.l. (P.IVA 08091761216) – Geologo Michelangelo Di Gioia (P.IVA 08530150013)	01030520074	Aosta
Exegit S.r.l. con ausiliaria SOCOTEC Engineering Solutions Spain S.L. Barcellona	04852980236	Verona

ATTESO che dal verbale n. 4 della Commissione (ultimo verbale) si evincono le seguenti risultanze, riferite alle offerte ammesse e valutate:

#### Elementi quantitativi:

OFFERENTE	Ribasso offerto	Offerta economica punteggio
RTP COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - Progettazione Soc. Coop. (P.IVA 01704960358) – Poolmilano S.r.l. P.IVA 03225880966 – COPRAT Cooperativa di Progettazione e Ricerca Architettonica, Territoriale e Tecnologica Soc. Coop. (P.IVA 00401140207) - Geol. Roberto Farioli (P.IVA 01162630352) – Ing. Daniele Biondi (P.IVA 02466170376)	15%	7,48/10
A&I Progettazione Integrata Consorzio Stabile - Società Consortile a r.l. (P.IVA 04023930987) Esecutrici: – Delta Project S.r.l. (P.IVA 0284411098)7 – Arcadia Progetti S.r.l. (P.IVA 03784410981) – Ing4Tech S.r.l. (P.IVA 03363150172) – DI.MO.RE. S.r.l. (P.IVA 03472670987) – G.R.A.I.A. S.r.l. Gestione e Ricerca Ambientale Ittica Acque (P.IVA 10454870154) – Laboratorio Tecnologico Lombardo S.r.l. (P.IVA 03966370987) – STI S.r.l. (P.IVA 04484660982) – Trendenergy Società tra Professionisti S.r.l. (P.IVA 03342160987)	35%	8,86/10

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Engsolver S.r.l. Semplificata (P.IVA 04491200988)</li> <li>- DG Project S.r.l. (P.IVA 03305260980)</li> <li>- Gea Engineering S.r.l. (P.IVA 03017600986)</li> <li>- BTB Strutture S.r.l. (P.IVA 01751930197)</li> </ul>		
RTP LA SIA S.p.A. (P.IVA 08207411003) - Progetto PSC S.r.l. (P.IVA 03521030365) - Studio Perillo S.r.l. (P.IVA 08464820722)	90%	10/10
RTP Studio Cartolano S.r.l. (P.IVA 13300991000) - Geologo Marco Conforti (P.IVA 08879051004)	88,14%	10/10
RTP Open Building S.r.l. Società Benefit (P.IVA 04327820231) - Contec AQS - Ambiente Qualità Sicurezza S.r.l. (P.IVA 03781880236) - INGEA S.r.l. (P.IVA 02898480237)	100%	10/10
SPI S.r.l. (P.IVA 04873791216)	97,77%	10/10
MANENS S.p.A. (P.IVA 04387520283)	100%	10/10
Euro Project - Engineering Consulting S.r.l. (P.IVA 01843730985)	100%	10/10
RTP Ing. Jessica Facchini (P.IVA 03608800367) - Ing. Paola Rossi (P.IVA 02674610361) - Ing. Luca Lenzi (P.IVA 01884951201) - Studio Tecnico Associato BIMODE (P.IVA 03650151206) - Exa Engineering for Architecture Soc. Coop. (P.IVA 03238270361)	21%	8/10
RTP Architetto Marco Rizzoli (P.IVA 04161670379) - F&M Ingegneria S.p.A. (P.IVA 02916640275) - STIEM Engineering Società d'Ingegneria S.r.l. (P.IVA 03624131201) - G & T S.r.l. (P.IVA 04150340265)	80%	10/10
RTP Ingegneri Riuniti S.p.A. (P.IVA 01986430369) - MAIN - Management & Ingegneria S.r.l. (P.IVA 02857751206) - GEO-GROUP S.r.l. (P.IVA 02981500362)	30%	8,59/10
RTP Y.U.PPIES' Services S.r.l. (P.IVA 01620640365) - Studio Artea S.r.l. (P.IVA 03910211006) - Ing. Enrico Montevecchi (P.IVA 02205551209) - Geol. Sacchi Marco (P.IVA 03605660368)	37%	8,96/10
SIDOTI Engineering S.r.l. (P.IVA 12502151009)	25%	8,28/10
TECHPROJECT S.r.l. (P.IVA 07233440721) con ausiliaria Ing. Angela Martino (P.IVA 07233440721)	99%	10/10
RTP TONELLI INGEGNERIA S.r.l. - Architecna Engineering S.r.l. P.IVA 02582190837 - Ing. Riccardo Tonelli P.IVA 02077570667 - SEINGIM Global Service S.r.l. P.IVA 03133300271	100%	10/10
RTP Tecnicaer Engineering S.r.l. (P.IVA 01030520074) - STEP Engineering S.r.l. (P.IVA 01884990381) - BRT - Engineering - Field - Innovation S.r.l. (P.IVA 06503661214) - SENEAE S.r.l. (P.IVA 08091761216) - Geol. Michelangelo Di Gioia (P.IVA 08530150013)	35%	8,86/10
Exegit S.r.l. (P.IVA 04852980236) con ausiliaria SOCOTEC Engineering Solutions Spain S.L. Barcellona	34%	8,81/10

**Quadro complessivo dei punteggi:**

OFFERENTE	Offerta	Offerta	TOTALE
-----------	---------	---------	--------

	<b>tecnica PUNTEGGIO</b>	<b>economica PUNTEGGIO</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
RTP COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - Progettazione Soc. Coop. (P.IVA 01704960358) – Poolmilano S.r.l. (P.IVA 03225880966) – COPRAT Cooperativa di Progettazione e Ricerca Architettonica, Territoriale e Tecnologica Soc. Coop. (P.IVA 00401140207) - Geol. Roberto Farioli (P.IVA 01162630352) – Ing. Daniele Biondi (P.IVA 02466170376)	79,33/90	7,48/10	<b>86,81/100</b>
A&I Progettazione Integrata Consorzio Stabile - Società Consortile a r.l. (P.IVA 04023930987) Esecutrici: – Delta Project S.r.l. (P.IVA 0284411098)7 – Arcadia Progetti S.r.l. (P.IVA 03784410981) – Ing4Tech S.r.l. (P.IVA 03363150172) – DI.MO.RE. S.r.l. (P.IVA 03472670987) – G.R.A.I.A. S.r.l. Gestione e Ricerca Ambientale Ittica Acque (P.IVA 10454870154) – Laboratorio Tecnologico Lombardo S.r.l. (P.IVA 03966370987) – STI S.r.l. (P.IVA 04484660982) – Trendenergy Società tra Professionisti S.r.l. (P.IVA 03342160987) – Engsolver S.r.l. Semplificata (P.IVA 04491200988) – DG Project S.r.l. (P.IVA 03305260980) – Gea Engineering S.r.l. (P.IVA 03017600986) – BTB Strutture S.r.l. (P.IVA 01751930197)	80,76/90	8,86/10	<b>89,62/100</b>
RTP LA SIA S.p.A. (P.IVA 08207411003) - Progetto PSC S.r.l. (P.IVA 03521030365) - Studio Perillo S.r.l. (P.IVA 08464820722)	80,94/90	10/10	<b>90,94/100</b>
RTP Studio Cartolano S.r.l. (P.IVA 13300991000) - Geologo Marco Conforti (P.IVA 08879051004)	82,51/90	10/10	<b>92,51/100</b>
RTP Open Building S.r.l. Società Benefit (P.IVA 04327820231) - Contec AQS - Ambiente Qualità Sicurezza S.r.l. (P.IVA 03781880236) - INGEA S.r.l. (P.IVA 02898480237)	76,74/90	10/10	<b>86,74/100</b>
SPI S.r.l. (P.IVA 04873791216)	77,38/90	10/10	<b>87,38/100</b>
MANENS S.p.A. (P.IVA 04387520283)	80,79/90	10/10	<b>90,79/100</b>

Euro Project - Engineering Consulting S.r.l. (P.IVA 01843730985)	79,80/90	10/10	<b>89,80/100</b>
RTP Ing. Jessica Facchini (P.IVA 03608800367) - Ing. Paola Rossi (P.IVA 02674610361) – Ing. Luca Lenzi (P.IVA 01884951201) - Studio Tecnico Associato BIMODE (P.IVA 03650151206) - Exa Engineering for Architecture Soc. Coop. (P.IVA 03238270361)	80,31/90	8/10	<b>88,31/100</b>
RTP Architetto Marco Rizzoli (P.IVA 04161670379) - F&M Ingegneria S.p.A. (P.IVA 02916640275) - STIEM Engineering Società d'Ingegneria S.r.l. (P.IVA 03624131201) - G & T S.r.l. (P.IVA 04150340265)	80,44/90	10/10	<b>90,44/100</b>
RTP Ingegneri Riuniti S.p.A. (P.IVA 01986430369) – MAIN - Management & Ingegneria S.r.l. (P.IVA 02857751206) - GEO-GROUP S.r.l. (P.IVA 02981500362)	90/90	8,59/10	<b>98,59/100</b>
RTP Y.U.PPIES' Services S.r.l. (P.IVA 01620640365) - Studio Artea S.r.l. (P.IVA 03910211006) – Ing. Enrico Montevicchi (P.IVA 02205551209) – Geol. Sacchi Marco (P.IVA 03605660368)	87,88/90	8,96/10	<b>96,84/100</b>
SIDOTI Engineering S.r.l. (P.IVA 12502151009)	74,43/90	8,28/10	<b>82,71/100</b>
TECHPROJECT S.r.l. (P.IVA 07233440721) con ausiliaria Ing. Angela Martino (P.IVA 07233440721)	75,05/90	10/10	<b>85,05/100</b>
RTP TONELLI INGEGNERIA S.r.l. - Architecna Engineering S.r.l. (P.IVA 02582190837) - Ing. Riccardo Tonelli (P.IVA 02077570667) - SEINGIM Global Service S.r.l. (P.IVA 03133300271)	75,91/90	10/10	<b>85,91/100</b>
RTP Tecnicaer Engineering S.r.l. (P.IVA 01030520074) - STEP Engineering S.r.l. (P.IVA 01884990381) - BRT - Engineering - Field - Innovation S.r.l. (P.IVA 06503661214) - SENEAL S.r.l. (P.IVA 08091761216) – Geol. Michelangelo Di Gioia (P.IVA 08530150013)	78,55/90	8,86/10	<b>87,41/100</b>
Exegit S.r.l. (P.IVA 04852980236) con ausiliaria SOCOTEC Engineering Solutions Spain S.L. Barcellona	56,23/90	8,81/10	<b>65,04/100</b>

PRESO ATTO che:

- nel verbale n. 4 della Commissione (ultimo verbale) vengono rimesse alla Stazione Appaltante le risultanze di gara evidenziate sulla piattaforma SATER, come da tabella sopra riportata, dalla quale emerge l'indicazione degli aggiudicatari provvisori

dell'Accordo Quadro: (1°) RTP Ingegneri Riuniti S.p.A. (P.IVA 01986430369) - MAIN - Management e Ingegneria S.r.l. (P.IVA 02857751206) - GEO-GROUP S.r.l. (P.IVA 02981500362) con punteggio totale 98,59/100 e (2°) RTP Y.U.PPIES' Services S.r.l. (P.IVA 01620640365) – Studio Artea S.r.l. (P.IVA 03910211006) – Ing. Enrico Montevecchi (P.IVA 02205551209) – Geol. Sacchi Marco (P.IVA 03605660368) con punteggio totale 96,84/100, rinviando alla Stazione Appaltante e per essa, agli uffici competenti, per gli ulteriori incombeni di legge e per la eventuale verifica di presunta anomalia delle relative offerte;

- con Prot. PG/AUSL/33344/26 del 16/04/2026 (agli atti), inserito sulla piattaforma SATER, è stata attivata la procedura di verifica dell'offerta anomala ex art. 110 del D.Lgs. 36/2023 nei confronti dell'operatore economico 1° classificato nella graduatoria provvisoria di gara RTP Ingegneri Riuniti S.p.A. (P.IVA 01986430369) – MAIN – Management e Ingegneria S.r.l. (P.IVA 02857751206) - GEO-GROUP S.r.l. (P.IVA 02981500362);
- con Prot. PG/AUSL/33356/26 del 16/04/2026 (agli atti), inserito sulla piattaforma SATER, è stata attivata la procedura di verifica dell'offerta anomala ex art. 110 del D.Lgs. 36/2023 nei confronti dell'operatore economico 2° classificato nella graduatoria provvisoria di gara RTP Y.U.PPIES' Services S.r.l. (P.IVA 01620640365) – Studio Artea S.r.l. (P.IVA 03910211006) – Ing. Enrico Montevecchi (P.IVA 02205551209) – Geol. Sacchi Marco (P.IVA 03605660368);
- nel termine stabilito del 27/04/2026 entrambi gli operatori economici hanno inserito in SATER le proprie relazioni giustificative a seguito della cui valutazione il RUP, Ing. Gaetano Mirto, ha ritenuto le offerte non anomale (relazione del RUP agli atti con Prot. PG/AUSL/37992/26 del 29/04/2026);

RITENUTO, pertanto:

- di approvare i verbali di gara della Commissione giudicatrice nominata con la Deliberazione del Direttore Generale n. 226 del 08/08/2025 sopra citata, in atti presso il Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale Patrimonio (già Servizio Unico Attività Tecniche) nel fascicolo di gara IP/95/24;
- di aggiudicare la procedura “IP/95/24 - Procedura ristretta per la conclusione di un Accordo Quadro con due operatori economici per Servizi di Ingegneria e Architettura per l'importo di € 2.000.000,00”, come segue:
  - 1° classificato: RTP Ingegneri Riuniti S.p.A. (P.IVA 01986430369) - MAIN - Management e Ingegneria S.r.l. (P.IVA 02857751206) - GEO-GROUP S.r.l. (P.IVA 02981500362), punti 98,59/100;
  - 2° classificato: RTP Y.U.PPIES' Services S.r.l. (P.IVA 01620640365) - Studio Artea S.r.l. (P.IVA 03910211006) – Ing. Enrico Montevecchi (P.IVA 02205551209) – Geol. Sacchi Marco (P.IVA 03605660368), punti 96,84/100;

precisando che come da art. 4 della lettera di invito Prot. PG/AUSL/52082/2025 del 19/06/2025 “Nel corso della durata dell'Accordo Quadro ai concorrenti primo e secondo in graduatoria saranno affidati servizi tecnici per un valore complessivo, rispettivamente, pari al 60% ed al 20% dell'importo dell'Accordo Quadro, senza

riapertura del confronto competitivo, con un margine del 20% a disposizione dell'Amministrazione da affidare ad insindacabile giudizio della stessa”;

PRECISATO altresì, che:

- i servizi di Ingegneria e Architettura verranno affidati se e nella misura in cui l'Azienda USL ne ravvisi la necessità nel periodo di durata dell'Accordo Quadro fissato in 48 mesi;
- gli aggiudicatari dell'Accordo Quadro non sono esclusivisti per i servizi di Ingegneria e Architettura che si rendessero necessari per l'Azienda USL, restando nella facoltà dell'Azienda stessa procedere ad indagini di mercato e ad eventuali procedure concorsuali per individuare diversi contraenti cui affidare servizi di Ingegneria e Architettura;
- al raggiungimento del massimale prestabilito, il contratto sarà adempiuto e sarà estinta l'obbligazione dell'impresa contraente a prescindere dal tempo ancora da trascorrere fino alla durata contrattualmente prevista”;

CONSIDERATA la proposta presentata e ritenuto di adottare il presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e della Direttrice Sanitaria, ognuno per la parte di propria competenza;

#### DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- a) di approvare i verbali di gara della Commissione giudicatrice nominata con Deliberazione del Direttore Generale n. 226 del 08/08/2025, in atti presso il Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale Patrimonio (già Servizio Unico Attività Tecniche) nel fascicolo di gara IP/95/24;
- b) di aggiudicare la procedura “IP/95/24 - Procedura ristretta per la conclusione di un Accordo Quadro con due operatori economici per Servizi di Ingegneria e Architettura per l'importo di € 2.000.000,00”, come segue:
  - 1° classificato: RTP Ingegneri Riuniti S.p.A. (P.IVA 01986430369) - MAIN - Management e Ingegneria S.r.l. (P.IVA 02857751206) - GEO-GROUP S.r.l. (P.IVA 02981500362), punti 98,59/100;
  - 2° classificato: RTP Y.U.PPIES' Services S.r.l. (P.IVA 01620640365) - Studio Artea S.r.l. (P.IVA 03910211006) – Ing. Enrico Montevicchi (P.IVA 02205551209) – Geol. Sacchi Marco (P.IVA 03605660368), punti 96,84/100;

precisando che, come riportato all'art. 4 della lettera di invito Prot. PG/AUSL/52082/2025 del 19/06/2025 “Nel corso della durata dell'Accordo Quadro ai concorrenti primo e secondo in graduatoria saranno affidati servizi tecnici per un valore complessivo, rispettivamente, pari al 60% ed al 20% dell'importo dell'Accordo Quadro, senza riapertura del confronto competitivo, con un margine del 20% a disposizione dell'Amministrazione da affidare ad insindacabile giudizio della stessa”;

- c) di precisare, altresì, che:

i servizi di Ingegneria e Architettura verranno affidati se e nella misura in cui l'Azienda USL ne ravvisi la necessità nel periodo di durata dell'Accordo Quadro fissato in 48 mesi;

gli aggiudicatari dell'Accordo Quadro non sono esclusivisti per i servizi di Ingegneria e Architettura che si rendessero necessari per l'Azienda USL, restando nella facoltà dell'Azienda stessa procedere ad indagini di mercato ed ad eventuali procedure concorsuali per individuare diversi contraenti cui affidare servizi di Ingegneria e Architettura;

al raggiungimento del massimale prestabilito, il contratto sarà adempiuto e sarà estinta l'obbligazione dell'impresa contraente a prescindere dal tempo ancora da trascorrere fino alla durata contrattualmente prevista;

- d) di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90 è la Dott.ssa Silvia Menini, Direttrice del Servizio Unico Amministrativo e Patrimonio e Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è l'Ing. Gaetano Mirto, Direttore del Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio;
- e) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, al Servizio Bilancio ed al Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio;
- f) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto al controllo regionale ai sensi dell'art. 4, comma n. 8, della Legge 412/91 e s.m.i.;
- g) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Parere favorevole

Il Direttore Amministrativo  
Luca Petraglia  
(firmato digitalmente)

La Direttrice Sanitaria  
Romana Bacchi  
(firmato digitalmente)

Il Direttore Generale  
Mattia Altini  
(firmato digitalmente)