

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 213 del 30/06/2026

Oggetto: Approvazione del Protocollo di Intesa tra il Comune di Modena e l'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena, l'Azienda USL di Modena e l'Ospedale di Sassuolo S.p.A. per la gestione di alloggi sfitti a canone calmierato per il personale delle Aziende Sanitarie.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la proposta di adozione dell'atto deliberativo presentata dalla Direttrice del Servizio Unico Relazioni Sindacali e Welfare, il cui testo è di seguito integralmente trascritto:

“PREMESSO che:

- negli anni si è registrato un progressivo e consistente irrigidimento dell'offerta abitativa in locazione nel territorio di Modena e Provincia, in particolare nel libero mercato;
- il Comune di Modena persegue da tempo politiche di potenziamento dell'offerta abitativa, finalizzate a favorire l'accesso alla locazione a canoni calmierati per persone e lavoratori che incontrano difficoltà nel reperimento di soluzioni abitative adeguate;
- l'art. 6 della Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 e s.m.i. attribuisce ai Comuni funzioni di promozione degli interventi per le politiche abitative, prevedendo, tra l'altro, la costituzione di strumenti e iniziative per favorire la mobilità nel settore della locazione;
- il Comune di Modena ha avviato e consolidato dal 2005 il servizio “Agenzia Casa”, finalizzato al reperimento di alloggi sul mercato privato mediante incentivi e garanzie a favore dei proprietari;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale di Modena n. 42 del 27 giugno 2005 è stato approvato il Protocollo di Intesa per la costituzione della suddetta Agenzia Casa, successivamente modificato e aggiornato con Deliberazioni n. 79 del 3 dicembre 2007, n. 33 del 3 giugno 2013 e n. 232 dell'11 giugno 2013;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 2 dicembre 2024 il Comune di Modena ha aderito al Programma regionale Patto per la Casa, approvando il relativo Regolamento Attuativo Locale;
- con Deliberazione della Giunta Comunale di Modena n. 343 del 6 agosto 2025 è stato approvato il Protocollo Operativo conseguente al suddetto Regolamento;

CONSIDERATO che:

- l'Azienda USL di Modena, l'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena e l'Ospedale di Sassuolo S.p.A., al fine di garantire la continuità dei servizi sanitari erogati sul territorio, necessitano di attrarre e trattenere personale qualificato, promuovendo iniziative di welfare abitativo che possano favorire la scelta professionale sul territorio modenese;
- la scarsità dell'offerta abitativa, l'impennata dei costi di affitto e la finanziarizzazione immobiliare nel territorio di riferimento rappresentano un fattore critico per il reclutamento e la permanenza in servizio del personale - in particolare sanitario dell'Area Comparto - non residente e/o domiciliato, rendendo necessari interventi atti a contrastare, per quanto possibile, dette criticità che possono influire sulle scelte di vita dei professionisti;
- le Aziende sanitarie modenesi individuano e riconoscono nel welfare in generale - e nel welfare abitativo in particolare - uno strumento importante non solo per contrastare le suddette problematiche, ma anche per migliorare la qualità lavorativa e di vita dei dipendenti, anche attraverso iniziative volte ad aumentarne il potere di acquisto;

- in tale contesto risulta pertanto opportuno - come prima risposta - attuare azioni di welfare abitativo, avviando una collaborazione istituzionale finalizzata alla messa a disposizione di alloggi a canone calmierato per il personale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena, dell'Azienda USL di Modena e dell'Ospedale di Sassuolo S.p.A.;

RICHIAMATO l'art. 15, comma 1, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 secondo il quale le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

VALUTATO necessario e opportuno procedere all'approvazione del Protocollo di Intesa tra il Comune di Modena e l'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena, l'Azienda USL di Modena e l'Ospedale di Sassuolo S.p.A. per la gestione di alloggi sfitti a canone calmierato per il personale delle Aziende Sanitarie, secondo il testo definito in accordo tra le Parti ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di durata triennale con decorrenza dalla data di sottoscrizione;

EVIDENZIATO che il presente protocollo rappresenta una prima iniziativa di welfare abitativo che parte dalla città di Modena con l'obiettivo di estendersi anche ad altri Comuni del territorio provinciale;

PRECISATO che dalla sottoscrizione del suddetto Protocollo di Intesa non derivano costi a carico del bilancio dell'Azienda USL di Modena”;

CONSIDERATA la proposta presentata e ritenuto di adottare il presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e della Direttrice Sanitaria, ognuno per la parte di propria competenza;

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- a) di approvare il Protocollo di Intesa tra il Comune di Modena e l'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena, l'Azienda USL di Modena e l'Ospedale di Sassuolo S.p.A. per la gestione di alloggi sfitti a canone calmierato per il personale delle Aziende Sanitarie, con validità pari a tre anni dall'apposizione dell'ultima firma, secondo il testo allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di durata triennale con decorrenza dalla data di sottoscrizione;
- b) di dare atto che dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio dell'Azienda USL di Modena;
- c) di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90, è la Dott.ssa Monica Cagarelli, Direttrice del Servizio Unico Relazioni Sindacali e Welfare;
- d) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, al Comune di Modena, all'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena, all'Ospedale di Sassuolo S.p.A. e alle articolazioni aziendali interessate;
- e) di demandare ai competenti Servizi Aziendali l'adozione degli atti gestionali conseguenti e necessari all'attuazione del Protocollo di Intesa;
- f) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto al controllo regionale ai sensi dell'art. 4, comma n. 8, della Legge n. 412/91 e s.m.i.;

g) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Parere favorevole

Il Direttore Amministrativo
Luca Petraglia
(firmato digitalmente)

La Direttrice Sanitaria
Romana Bacchi
(firmato digitalmente)

Il Direttore Generale
Mattia Altini
(firmato digitalmente)