

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 248 del 16/09/2025

Oggetto: Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988; V fase - Intervento APC15 - Area Operativa Centro - Distretto n. 3 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – Prog D/04/17 – CUP J92C19000070003 – CIG B68D336F7D.

LP/35/25 - Procedura ristretta per appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori – Aggiudicazione a S.A.CO.GEN. S.r.l. di Modena – Importo complessivo € 5.310.000,00 - IVA inclusa.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la proposta di adozione dell'atto deliberativo presentata dal Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche, il cui testo è di seguito integralmente trascritto:

“RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 91 del 08/04/2025 avente ad oggetto “Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988; V fase - Intervento APC15 - Area Operativa Centro - Distretto n. 3 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – Prog D/04/17 – CUP J92C19000070003. LP/35/25 - Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica a base di gara ed attivazione della procedura ristretta per appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori - Importo complessivo pari ad € 5.310.000,00 – IVA inclusa”, con la quale era stato disposto di:

- approvare in linea tecnica ed economica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica “D/04/17 - Intervento APC15 - Area Operativa Centro – Distretto n. 3 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – CUP J92C19000070003”, così come meglio dettagliato nella Relazione e negli elaborati grafici di progetto agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche – Sede Azienda USL di Modena – Via San Giovanni del Cantone n. 23 – Modena – 4° piano, con il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO

CAPO A - Somme a base d'appalto

		totale	
A.1 - Lavori a corpo - Opere Propedeutiche non oggetto di progettazione			
A.1.1	opere di pulizia e sanificazione	€	25.624,78
	totale A.1	€	25.624,78
A.2 - Lavori a corpo			
A.2.1	opere edili ed affini	€	1.033.915,05
A.2.2	opere strutturali	€	1.756.350,66
A.3.3	impianti elevatori	€	103.962,18
A.2.4	impianti elettrici e speciali	€	573.335,54
A.2.5.1	impianto fognario	€	28.828,31
A.2.5.2	impianti idraulici	€	105.383,27
A.2.6	impianti meccanici aeraulici	€	238.682,49
	totale A.2	€	3.840.457,50
A.3 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso			
A.3.1	Costi della sicurezza lavori	€	174.987,06
	totale A.3	€	174.987,06
A.4 - Oneri per la progettazione esecutiva (IVA 22%)			
A.4.1	Oneri di progettazione esecutiva in appalto integrato	€	128.632,59
	totale A.4	€	128.632,59
	totale		
	A.2+A.3	€	4.015.444,56
	totale		
	A.1+A.2+A.3	€	4.041.069,34
	Sommano Capo A (A1+A2+A3+A4)	€	4.169.701,93

così suddivisi:

Importi non soggetti a ribasso di gara:

Importo mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta	1.218.079,25
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	174.987,06
Oneri di progettazione non soggetti a ribasso d'asta (pari al 65% della stima complessiva per gli oneri di progettazione)	83.611,18

TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO 1.476.677,49

Importi soggetti a ribasso di gara:

Importo lavori a base d'asta	2.648.003,03
Importo oneri di progettazione a base d'asta (pari al 35% della stima complessiva per gli oneri di progettazione)	45.021,41

TOTALE SOGGETTO A RIBASSO 2.693.024,44

CAPO B - Somme a disposizione

B.1 - Forniture previste in progetto ed escluse dall'appalto

Attrezzature informatiche di nuova acquisizione	€	30.000,00
Arredi di nuova acquisizione	€	30.000,00
Tecnologie biomediche di nuova acquisizione	€	80.000,00

totale B.1 € 140.000,00

B.2 - Opere propedeutiche: Realizzazione di manufatti tecnologici (IVA 10%)

Opere di realizzazione fondazione	€	36.700,00
FPO manufatti compresa progettazione e DL	€	127.950,00

totale B.2 € 164.650,00

B.3 - Ulteriori somme a disposizione

Spese tecniche, indagini, allacci utenze, IVA, ecc.	€	835.648,07
---	---	------------

totale B.3 € 835.648,07

Sommano Capo B € 1.140.298,07

TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO € 5.310.000,00

- dare atto che il Quadro Finanziario, invariato rispetto alla Deliberazione n. 387 del 11/12/2023 di approvazione dell'intervento, è il seguente:

QUADRO FINANZIARIO

Tipologia finanziamento	importo
Delibera di Giunta Regionale n. 1811 del 28/10/2019 - Finanziamento ex Art. 20 - V Fase I stralcio – Int. APC15	
• Contributo conto capitale Stato	€ 4.664.500,00
• Contributo conto capitale RER (5%)	€ 245.500,00
Tot. Art. 20	€ 4.910.000,00
Deliberazione D.G. n. 77 del 23/03/2021 - Mutuo - intervento 2017/19	€ 200.000,00
Risorse aziendali – Mutuo (approvato con DGR n. 873)	€ 200.000,00
Tot. Cofinanziamento Aziendale	€ 400.000,00
Totale Finanziamento	€ 5.310.000,00

- dare atto che il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica “D/04/17 - Intervento APC15 - Area Operativa Centro – Distretto n. 3 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – CUP J92C19000070003” è stato verificato ai sensi dell’art. 10, comma 1, lett. c), della L.R. 30 luglio 2013, n. 15 “Semplificazione della disciplina edilizia”, come modificata dalla L.R. 23 giugno 2017, n. 12, e che tale progetto è conforme alla disciplina dell’attività edilizia di cui all’articolo 9, comma 3 della medesima L.R. 15/2013;
- esperire, ai sensi degli artt. 44 e 72 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la “Procedura ristretta per appalto integrato per progettazione esecutiva e lavori – Area Operativa Centro – Distretto 3 – Intervento APC 15 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – CUP J92C19000070003 – Progetto D/04/17”, approvando il Bando di gara LP/35/25 e la relativa lettera di invito;
- prevedere la modalità di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e la valutazione di congruità delle offerte anomale di cui all’art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- dare atto che l’importo complessivo (lavori, oneri della sicurezza e progettazione) è pari a € 4.169.701,93 – IVA esclusa ripartiti come di seguito descritto:

- per progettazione:

l’importo della progettazione, calcolato come definito nell’allegato I.13 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i., risulta essere pari ad € 128.632,59 (IVA ed oneri previdenziali esclusi, spese incluse) per progettazione esecutiva comprensiva di modellazione BIM e coordinamento della sicurezza in progettazione (aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento posto a base di gara), di cui:

- € 45.021,41 soggetto a ribasso (pari al 35% dell’importo cfr. art. 41 c.15-bis del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e s.m.i.);
- € 83.611,18 non soggetti a ribasso (pari al 65% dell’importo cfr. art. 41 c.15-bis del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e s.m.i.).

per lavori:

l’importo lavori risulta essere pari a complessivi € 4.041.069,34 IVA esclusa di cui:

- € 2.648.003,03 per lavori soggetti a ribasso;
- € 1.218.079,25 per manodopera non soggetti a ribasso;
- € 174.987,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

risultando soggetto a ribasso l’importo di € 2.693.024,44 (lavori esclusi manodopera, oneri di sicurezza ed IVA oltre a spese tecniche al 35% esclusi oneri previdenziali ed IVA);

CONSIDERATO che:

- il Bando di indizione della procedura ristretta “LP/35/25 – Procedura ristretta per appalto integrato per progettazione esecutiva e lavori – Area Operativa Centro – Distretto 3 – Intervento APC 15 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest

Modena – FASE 1 – CUP J92C19000070003 – Progetto D/04/17”, approvato con la sopracitata Deliberazione del Direttore Generale n. 91 del 08/04/2025, prevedeva come termine perentorio per la presentazione delle istanze di partecipazione, da inserire sulla piattaforma SATER, le ore 12.00 del 23/05/2025 ed è stato pubblicato come di seguito indicato:

Publicità Valore Legale (PVL) – GURI	18/04/2025
Albo pretorio dell’Azienda USL di Modena	Dal 18/04/2025
Albo Pretorio del Comune di Modena	Dal 18/04/2025
SATER	Dal 17/04/2025
INTERCENT-ER	Dal 18/04/2025
ANAC – Portale Bandi ed Avvisi di indizione	18/04/2025

- le istanze pervenute sulla piattaforma regionale SATER, entro le ore 12.00 del 23/05/2025 sono state le seguenti n. 31:

Ragione Sociale	Partita IVA	Comune
SICEA S.R.L.	IT03452880283	Vigonza (PD)
MARLEGNO S.R.L. COSTRUIRE SOSTENIBILE	IT02804520167	Calcinatè (BG)
CLAD S.R.L.	IT01952430476	Pieve a Nievole (PT)
DE MARCHI S.R.L.	IT04140990237	Lavarone (TN)
SPINC S.R.L.	IT05352370752	Ceglie Messapica (BR)
I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.	IT01029050364	Modena
IMPENET CONSORZIO STABILE - SOC.CONS. A R.L.	IT05070770283	Ponte San Nicolò (PD)
QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.	IT02739830350	Reggio nell'Emilia
CORBO GROUP S.P.A.	IT03411360617	Sessa Aurunca (CE)
COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL	IT03485480366	Zocca (MO)
CONS. NAZ. COOP. PROD. E LAVORO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	IT00966060378	Ravenna
S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	IT01569980509	Modena
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	IT03539261200	Bologna
CIAB SOC. COOP	IT00311390371	Bologna
TEICOS UE S.R.L.	IT11451400151	Milano
CIRES SOCIETA' COOPERATIVA	IT02584701201	Castenaso (BO)
CONSORZIO STABILE ENERGOS	IT11569400010	Biella
GE.DI. GROUP S.P.A.	IT08406920721	Altamura (BA)
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	IT03609840370	Bologna
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	IT02590000358	Castelnovo ne' Monti (RE)
TECNICA RESTAURI S.R.L.	IT03835830260	Venezia
MODENA INGEGNERIA S.R.L.	IT03721260366	Castelfranco Emilia (MO)

BASCHIERI S.R.L.	IT02641530361	Sassuolo (MO)
C.I.M.S.	IT00522741206	Borgo Tossignano (BO)
SIRIMED S.R.L.	IT03236450874	Tremestieri Etneo (CT)
I.I.C. S.R.L.	IT03231980784	Roma
MENGATO SRL GRUPPO INDUSTRIALE SOCIETA' BENEFIT	IT02035550280	Camposampiero (PD)
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	IT01468160393	Ravenna
BEGEN INFRASTRUTTURE S.R.L.	IT01382890117	Gela (CL)
PISERCHIA COSTRUZIONI S.R.L.	IT01837350683	Montesilvano (PE)
GENIALE S.R.L.	IT03381151202	Napoli

- con Determinazione del Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche n. 1613 dell'11/06/2025 è stata disposta la prosecuzione della procedura, mediante invio della lettera di invito LP/35/25 agli ammessi tramite la piattaforma SATER, dando atto che la pubblicizzazione del verbale di preselezione del 30/05/2025, comprendente l'elenco dei candidati, è stata differita ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- in data 20/06/2025 è stata pubblicata sulla piattaforma SATER la lettera di invito Prot. PG/AUSL/52446/2025 indirizzata a tutti gli operatori economici ammessi con il termine perentorio per la presentazione delle offerte sulla piattaforma fissato alle ore 12.00 del 24/07/2025;
- all'art. 7.2 della suddetta lettera di invito è stato definito in particolare che "L'aggiudicazione sarà effettuata con apposito provvedimento amministrativo dell'Azienda USL su parere di apposita commissione giudicatrice. La nomina dei commissari e la costituzione della commissione giudicatrice avverranno dopo la scadenza del termine fissato ai concorrenti per la presentazione delle offerte";
- entro il termine delle ore 12.00 del 24/07/2025 sono state inserite in SATER le offerte delle seguenti n. 12 imprese, riportate di seguito con l'indicazione "Raggruppamenti Temporanei di Imprese" e delle esecutrici indicate dai Consorzi:

Ragione Sociale	Partita IVA	Comune
I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	01029050364	Modena
Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	03835830260	Venezia
S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	01569980509	Modena
Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	03539261200	Bologna

	Modena
Ing. Francesca Mulazzani	Funzionario Tecnico – Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena
• Segretaria	
Dott.ssa Silvia Menini	Dirigente Amministrativo – AUSL di Modena

DATO ATTO che:

- la procedura di gara ha avuto lo svolgimento indicato nei verbali di gara in atti presso il Servizio Tecnico nel fascicolo di gara LP/35/25 e tracciato sulla piattaforma regionale SATER;
- da tali verbali e dalla piattaforma regionale SATER risultano i punteggi di seguito esposti:

ELEMENTI QUANTITATIVI		
IMPRESA	Ribasso offerto	Offerta economica punteggio
I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	13,50%	19,05/20
Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	5,81%	16,09/20
S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	14,13%	19,22/20
Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	5,49%	15,91/20
SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	6,28%	16,35/20
Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio (VA) P.IVA 02712760129	7,36%	16,87/20
GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379	9,46%	17,74/20
RTI Consorzio Stabile ENERGOS - Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. P.IVA 06503661214 Napoli - Step Engineering S.r.l. P.IVA 01884990381 Ferrara	7,29%	16,84/20

RTI CIRES soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	17,22%	20/20
BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	11,00%	18,29/20
CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	13,18%	18,96/20
Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	9,36%	17,70/20

- il quadro complessivo dei punteggi risulta così definito:

IMPRESA	Offerta tecnica PUNTEGGIO	Offerta economica PUNTEGGIO	TOTALE PUNTEGGIO
I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con Progettisti Studio Scattola Simeoni Architetti Associati di Rossano Veneto (VI) P.IVA 03280190244 e SINERGO S.p.A. di Martellago (VE) P.IVA 03877160279	70,07/80	19,05/20	89,12/100
Tecnica Restauri S.r.l. con Progettista STUDIO 12 S.r.l. STP di Torino P.IVA 12268770018	66,27/80	16,09/20	82,36/100
S.A.CO.GEN. S.r.l. con Progettista Planeta S.r.l. di Reggio Emilia P.IVA 02735590354	79,77/80	19,22/20	98,99/100
Consorzio Innova Soc. Coop. con Esecutrici ACEA COSTRUZIONI S.P.A. di Mirandola (MO) P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea di Roncoferraro (MN) P.IVA 02447210200 con Progettisti Consorzio Leonardo di Cagliari P.IVA 02870650369 ed esecutrici Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena P.IVA 01986430369 - Tecnolav S.r.l. di Cagliari P.IVA 02400800922 e Etacons S.r.l. di Lecce P.IVA 02673690752	75,52/80	15,91/20	91,43/100
SICEA S.r.l. con Progettista Energo S.r.l. di Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 04190810285	60,56/80	16,35/20	76,91/100
Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti Soc.Coop. p.A. con Esecutrici GLP Soc. Cons. Coop. di Modena P.IVA 02922080359 ed esecutrice CAMS Servizi Edili S.r.l. di Reggiolo (RE) P.IVA 02802550356 con Progettisti Main Management S.r.l. di Villanova di Castenaso (BO) P.IVA 02857751206 e Bini Engineering S.r.l. di Gemonio (VA) P.IVA 02712760129	68,41/80	16,87/20	85,28/100
GE.DI. Group S.p.A. con Progettisti F&C S.r.l. di Ascoli Piceno P.IVA 02013480443 con Iconia S.r.l. di Padova P.IVA 03539250286 ed Arch. Marco Rizzoli di	80/80	17,74/20	97,74/100

San Lazzaro di Savena (BO) P.IVA 04161670379			
RTI Consorzio Stabile ENERGOS - Progettisti BRT - ENGINEERING - FIELD - INNOVATION S.r.l. P.IVA 06503661214 Napoli - Step Engineering S.r.l. P.IVA 01884990381 Ferrara	60,25/80	16,84/20	77,09/100
RTI CIREs soc.coop. con esecutrice C.L.R. Costruzioni S.r.l. di Bomporto (MO) P.IVA 03578130365 mandante Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. Gruppo Tecno S.r.l. di Ravenna P.IVA 02708080391 con Progettisti MATE Soc.Coop. di Bologna P.IVA 03419611201 e Parabolika di Pesaro P.IVA 02733280412	77,39/80	20/20	97,39/100
BEGEN Infrastrutture S.r.l. con Progettista Engineering Projects S.r.l. di Prato P.IVA 01637040971	67,55/80	18,29/20	85,84/100
CORBO Group S.p.A. con Progettista S.P.M. S.r.l. di Roma P.IVA 00398470948	74,80/80	18,96/20	93,76/100
Modena Ingegneria S.r.l. con Progettisti Studio Artea S.r.l. di Roma P.IVA 03910211006 e Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l. di Modena P.IVA 01620640365	71,94/80	17,70/20	89,64/100

DATO ATTO, altresì, che nel Verbale della Commissione del 01/09/2025 si è rilevato che ricorrevano i presupposti quantitativi per la verifica di congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 7.1 della sopra citata lettera di invito Prot. PG/AUSL/52446/2025: *“La procedura “offerte anormalmente bassa” è descritta all’art. 110 del D.Lgs. 36/2023, qui integralmente richiamato. La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara”;*

PRESO ATTO che, per la presente gara, i limiti di cui al precitato art. 7.1, sono rispettivamente di 64/80 punti per la qualità e di 16/20 punti per il prezzo, entrambi superati dal miglior offerente S.A.CO.GEN. S.r.l. – Via Emilio Salgari n. 11, Modena (P.IVA 01569980509) con Progettista Planeta S.r.l. - Via Ferruccio Ferrari n. 2, Reggio Emilia (P.IVA 02735590354) con i punteggi qualità: punti 79,77/80 e prezzo: punti 19,22/20;

DATO ATTO che con nota Prot. PG/AUSL/72109/2025 del 01/09/2025 è stata attivata la procedura di verifica di congruità di cui all’art. 110 del D.Lgs. 36/2023 nei confronti di S.A.CO.GEN. S.r.l. con esito positivo in quanto il RUP, Ing. Ilaria Bajesi, ha ritenuto l’offerta congrua, come esposto nella sua Relazione agli atti (fascicolo LP/35/25);

RITENUTO, pertanto, di aggiudicare la “Procedura ristretta per appalto integrato per progettazione esecutiva e lavori – Area Operativa Centro – Distretto 3 – Intervento APC 15 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – CUP J92C19000070003 – Progetto D/04/17”, all’Impresa S.A.CO.GEN. S.r.l. – Via Emilio Salgari n. 11, Modena (P.IVA 01569980509) con Progettista Planeta S.r.l. - Via Ferruccio

Ferrari n. 2, Reggio Emilia (P.IVA 02735590354), che ha offerto la percentuale di ribasso del **14,13%** per un importo a contratto di € 122.271,06 (composto da: € 38.659,88+€ 83.611,18) per la progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in progettazione (CSP), di € 2.273.840,20 per lavori oltre ad € 1.218.079,25 per manodopera non soggetti a ribasso e di € 174.987,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa), per un totale contrattuale di € 3.789.177,58 IVA esclusa, a fronte di un importo complessivo € 4.169.701,93 IVA esclusa di cui € 128.632,59 per progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in progettazione (CSP), € 4.041.069,34 per lavori, € 1.218.079,25 per manodopera non soggetti a ribasso ed € 174.987,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (importo soggetto a ribasso pari ad € 2.648.003,03 lavori ed € 45.021,41 pari al 35% dell'importo della progettazione con CSP come da art. 41, comma 15-bis, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.);

DATO ATTO che:

a) il Quadro Economico di aggiudicazione è il seguente:

QUADRO ECONOMICO

CAPO A - Somme a base d'appalto

		totale
A.1 - Lavori a corpo - Opere Propedeutiche non oggetto di progettazione		
A.1.1	opere di pulizia e sanificazione	23.933,71
totale A.1		€ 23 933,71
A.2 - Lavori a corpo		
A.2.1	opere edili ed affini	€ 933.015,18
A.2.2	opere strutturali	€ 1.609.366,30
A.3.3	impianti elevatori	€ 91.101,21
A.2.4	impianti elettrici e speciali	€ 505.087,28
A.2.5.1	impianto fognario	25.850,31
A.2.5.2	impianti idraulici	€ 93.290,51
A.2.6	impianti meccanici aeraulici	€ 210.274,96
totale A.2		€ 3.467.985,75
A.3 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso		
A.3.1	Costi della sicurezza lavori	€ 174.987,06
totale A.3		€ 174.987,06
A.4 - Oneri per la progettazione esecutiva (IVA 22%)		
A.4.1	Oneri di progettazione esecutiva in appalto integrato	€ 122.271,06
totale A.4		€ 122.271,06
totale A.2+A.3		€ 3.642.972,81
totale A.1+A.2+A.3		€ 3.666.906,52
Sommano Capo A		€ 3.789.177,58
(A1+A2+A3+A4)		€ 3.789.177,58

così suddivisi:

Importi non soggetti a ribasso di gara:

Importo mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta	1.218.079,25
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	174.987,06
Oneri di progettazione non soggetti a ribasso d'asta	83.611,18

(pari al 65% della stima complessiva per gli oneri di progettazione)

TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO	1.476.677,49
Importi già assoggettati a ribasso di gara (14,13%):	
Importo lavori a base d'asta	2.273.840,20
Importo oneri di progettazione a base d'asta <i>(pari al 35% della stima complessiva per gli oneri di progettazione)</i>	38.659,88
TOTALE GIÀ ASSOGGETTATO A RIBASSO	2.312.500,08

CAPO B - Somme a disposizione

B.1 - Forniture previste in progetto ed escluse dall'appalto

Attrezzature informatiche di nuova acquisizione	€	30.000,00
Arredi di nuova acquisizione	€	30.000,00
Tecnologie biomediche di nuova acquisizione	€	80.000,00
totale B.1	€	140.000,00

B.2 - Opere propedeutiche: Realizzazione di manufatti tecnologici (IVA 10%)

Opere di realizzazione fondazione	€	45.000,00
FPO manufatti compresa progettazione e DL	€	140.000,00
totale B.2	€	185.000,00

B.3 - Ulteriori somme a disposizione

Spese tecniche, indagini, allacci utenze, IVA, ecc.	€	1.195.822,42
totale B.3	€	1.195.822,42

Sommano Capo B € **1.520.822,42**

TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO € **5.310.000,00**

b) il Quadro Finanziario, come approvato con la richiamata Deliberazione del Direttore Generale n. 91 del 08/04/2025 e che verrà iscritto al conto GAAC 5053500101 "Fabbricati in corso", è il seguente:

Tipologia finanziamento	importo
Delibera di Giunta Regionale n. 1811 del 28/10/2019 - Finanziamento ex Art. 20 - V Fase I stralcio – Int. APC15	
• Contributo conto capitale Stato	€ 4.664.500,00
Contributo conto capitale RER (5%)	€ 245.500,00
Tot. Art. 20	€ 4.910.000,00
Deliberazione DG n. 77 del 23/03/2021 – Mutuo - intervento 2017/19	€ 200.000,00
Risorse aziendali – Mutuo (approvato con DGR n. 873)	€ 200.000,00
Tot. Cofinanziamento Aziendale	€ 400.000,00
Totale Finanziamento	€ 5.310.000,00

DATO ATTO che quale responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i., e quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stata individuata l'Ing. Ilaria Bajesi, Dirigente del Servizio Unico Attività Tecniche";

CONSIDERATA la proposta presentata e ritenuto di adottare il presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e della Direttrice Sanitaria, ognuno per la parte di propria competenza;

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- a) di aggiudicare la “Procedura ristretta per appalto integrato per progettazione esecutiva e lavori – Area Operativa Centro – Distretto 3 – Intervento APC 15 – Realizzazione Casa della Salute Polo Sud Ovest Modena – FASE 1 – CUP J92C19000070003 – Progetto D/04/17”, all’Impresa S.A.CO.GEN. S.r.l. – Via Emilio Salgari n. 11 Modena P.IVA 01569980509 con Progettista Planeta S.r.l. - Via Ferruccio Ferrari n. 2 Reggio Emilia P.IVA 02735590354, che ha offerto la percentuale di ribasso del **14,13%** per un importo a contratto di € 122.271,06 (composto da: € 38.659,88+€ 83.611,18) per progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in progettazione (CSP), € 2.273.840,20 per lavori oltre ad € 1.218.079,25 per manodopera non soggetti a ribasso ed € 174.987,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa), per un totale contrattuale di € 3.789.177,58 - IVA esclusa, a fronte di un importo complessivo € 4.169.701,93 – IVA esclusa di cui € 128.632,59 progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in progettazione (CSP), di cui € 4.041.069,34 per lavori, € 1.218.079,25 per manodopera non soggetti a ribasso ed € 174.987,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (importo soggetto a ribasso pari ad € 2.648.003,03 lavori ed € 45.021,41 pari al 35% dell’importo della progettazione con CSP come da art. 41, comma 15-bis, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.);
- b) di dare atto che il Quadro Economico di aggiudicazione è il seguente:

QUADRO ECONOMICO

CAPO A - Somme a base d'appalto

		totale
A.1 - Lavori a corpo - Opere Propedeutiche non oggetto di progettazione		
A.1.1 opere di pulizia e sanificazione		23.933,71
	totale A.1	€ 23 933,71
A.2 - Lavori a corpo		
A.2.1 opere edili ed affini	€	933.015,18
A.2.2 opere strutturali	€	1.609.366,30
A.3.3 impianti elevatori	€	91.101,21
A.2.4 impianti elettrici e speciali	€	505.087,28
A.2.5.1 impianto fognario		25.850,31
A.2.5.2 impianti idraulici	€	93.290,51
A.2.6 impianti meccanici aeraulici	€	210.274,96
	totale A.2	€ 3.467.985,75
A.3 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso		
A.3.1 Costi della sicurezza lavori	€	174.987,06
	totale A.3	€ 174.987,06
A.4 - Oneri per la progettazione esecutiva (IVA 22%)		
A.4.1 Oneri di progettazione esecutiva in appalto integrato	€	122.271,06
	totale A.4	€ 122.271,06

totale A.2+A.3 € 3.642.972,81

**totale
A.1+A.2+A.3 € 3.666.906,52**

**Sommano Capo
A
(A1+A2+A3+A4) € 3.789.177,58**

così suddivisi:

Importi non soggetti a ribasso di gara:

Importo mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta 1.218.079,25
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta 174.987,06
Oneri di progettazione non soggetti a ribasso d'asta 83.611,18

(pari al 65% della stima complessiva per gli oneri di progettazione)

TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO 1.476.677,49

**Importi già assoggettati a ribasso di gara
(14,13%):**

Importo lavori a base d'asta 2.273.840,20
Importo oneri di progettazione a base d'asta 38.659,88

(pari al 35% della stima complessiva per gli oneri di progettazione)

TOTALE GIÀ ASSOGGETTATO A RIBASSO 2.312.500,08

CAPO B - Somme a disposizione

B.1 - Forniture previste in progetto ed escluse dall'appalto

Attrezzature informatiche di nuova acquisizione € 30.000,00
Arredi di nuova acquisizione € 30.000,00
Tecnologie biomediche di nuova acquisizione € 80.000,00

totale B.1 € 140.000,00

B.2 - Opere propedeutiche: Realizzazione di manufatti tecnologici (IVA 10%)

Opere di realizzazione fondazione € 45.000,00
FPO manufatti compresa progettazione e DL € 140.000,00

totale B.2 € 185.000,00

B.3 - Ulteriori somme a disposizione

Spese tecniche, indagini, allacci utenze, IVA, ecc. € 1.195.822,42

totale B.3 € 1.195.822,42

Sommano Capo B € 1.520.822,42

TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO € 5.310.000,00

c) di dare atto che il Quadro Finanziario come approvato con la richiamata Deliberazione del Direttore Generale n. 91 del 08/04/2025 e che verrà iscritto al conto GAAC 5053500101 "Fabbricati in corso" è il seguente:

Tipologia finanziamento	importo
Delibera di Giunta Regionale n. 1811 del 28/10/2019 - Finanziamento ex Art. 20 - V Fase I stralcio – Int. APC15	
• Contributo conto capitale Stato	€ 4.664.500,00
• Contributo conto capitale RER (5%)	€ 245.500,00
Tot. Art. 20	€ 4.910.000,00

Tipologia finanziamento	importo
Deliberazione DG n. 77 del 23/03/2021 – Mutuo - intervento 2017/19	€ 200.000,00
Risorse aziendali – Mutuo (approvato con DGR n. 873)	€ 200.000,00
Tot. Cofinanziamento Aziendale	€ 400.000,00
Totale Finanziamento	€ 5.310.000,00

- d) di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i., e Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è l'Ing. Ilaria Bajesi, Dirigente del Servizio Unico Attività Tecniche;
- e) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Unico Attività Tecniche;
- f) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto al controllo regionale ai sensi dell'art. 4, comma n. 8, della Legge 412/91 e s.m.i.;
- g) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Parere favorevole

Il Direttore Amministrativo
Luca Petraglia
(firmato digitalmente)

La Direttrice Sanitaria
Romana Bacchi
(firmato digitalmente)

Il Direttore Generale
Mattia Altini
(firmato digitalmente)