



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N° 253 del 16/07/2026

**Oggetto: Area Operativa Sud – Distretto di Pavullo nel Frignano – PNRR - Realizzazione della Casa della Comunità di Pievepelago – Nuova Costruzione - CUP J81B21014050006.**

**Approvazione del Progetto Esecutivo Completo Integrativo in linea tecnica - Approvazione in linea tecnica ed economica del Progetto Esecutivo secondo stralcio funzionale di completamento - Importo complessivo da Quadro Economico del progetto pari ad € 3.926.215,18.**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

VISTA la proposta di adozione dell'atto deliberativo presentata dal Direttore del Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio, il cui testo è di seguito integralmente trascritto:

“RICHIAMATI:

- il Regolamento (UE) del 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e Finanze del 6 agosto 2021, così come modificato dal Decreto del MEF del 23/11/2021 recante “Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione”;
- il Piano Nazionale Complementare (PNC) istituito attraverso il Decreto Legge n. 59 del 6 maggio 2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 101 del 01 luglio 2021, dove sono individuate le risorse e i programmi in cui è articolato;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e Finanze del 15 luglio 2021, in attuazione di quanto disposto dall'articolo 1, comma 7, del Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- l'articolazione del PNRR in Componenti, raggruppate in Missioni, articolate a loro volta secondo Pilastri menzionati dal Regolamento europeo e, per quanto riguarda l'ambito sanitario, la Missione (M6) che si articola in due componenti, tra cui la M6.C1 “Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale”, i cui interventi intendono rafforzare le prestazioni erogate sul territorio grazie al potenziamento e alla creazione di strutture e presidi territoriali (come le Case della Comunità, gli Ospedali di Comunità e le Centrali Operative Territoriali), il rafforzamento dell'assistenza domiciliare, lo sviluppo della telemedicina e una più efficace integrazione con tutti i servizi socio-sanitari;

RICHIAMATE altresì:

- la DGR della Regione Emilia Romagna n. 2128 del 05/12/2016 recante “Casa della Salute: indicazioni regionali per il coordinamento e lo sviluppo delle comunità di professionisti e della medicina d'iniziativa” che ha definito, sulla base delle esperienze maturate dalla istituzione, con la DGR n. 291 del 08/02/2010, delle Case della Salute, nuove indicazioni in merito alle caratteristiche e l'organizzazione delle stesse, individuate, unitamente agli Ospedali di Comunità, quali strutture di riferimento per la maggior parte dei bisogni della popolazione, attraverso la garanzia dell'accesso e dell'erogazione dell'assistenza sanitaria, sociosanitaria e socio-assistenziale;

- la DGR della Regione Emilia Romagna n. 1770 del 02/11/2021 “Linee di programmazione e finanziamento delle Aziende Sanitarie per l'anno 2021” che prevede in particolare, al paragrafo 4.8.6. “Attività per l’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)” l’avvio, nel corso della seconda metà dell’anno 2021, delle azioni necessarie per la realizzazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, indicando gli obiettivi previsti dalle competenze funzionali della Missione Salute del PNRR, rispetto ai quali le Aziende Sanitarie dovranno collaborare con il livello regionale per fornire tutte le informazioni e la documentazione di carattere sanitario, tecnico ed amministrativo necessarie a definire il quadro esigenziale del Servizio Sanitario Regionale ed a rispondere tempestivamente alle richieste provenienti dal livello nazionale;
- la DGR della Regione Emilia Romagna n. 71 del 24/01/2022 “PNRR MISSIONE 6 SALUTE – Primi provvedimenti organizzativi”;
- la DGR della Regione Emilia Romagna n. 811 del 23/05/2022 “PNRR MISSIONE 6 SALUTE Componente 1 e 2: Aggiornamento dell'elenco degli interventi di cui alla propria Delibera n. 219/2022 e approvazione del Piano Operativo Regionale”;
- la DGR della Regione Emilia Romagna n. 34 del 20/01/2025 “PNRR - Missione 6 Salute - Contratto Istituzionale di Sviluppo sottoscritto con il Ministero della Salute – approvazione del Piano Operativo Aggiornato a seguito delle rimodulazioni 2024”;

DATO ATTO che:

- gli interventi in campo sanitario da realizzare presso l’Azienda USL di Modena con i fondi del PNRR sono stati presentati alla Conferenza Territoriale Socio-Sanitaria della Provincia di Modena nella seduta del 21/10/2021 e successivamente aggiornati nella seduta del 10/02/2022;
- i medesimi interventi sono stati presentati al Collegio di Direzione nella seduta del 09/02/2022;
- con Deliberazione del Direttore Generale dell’Azienda USL di Modena n. 55 del 25/02/2022 “Attuazione degli interventi previsti nel Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) presso l’Azienda USL di Modena - Approvazione della programmazione degli interventi (Missione Salute M6.C1) – Servizio Unico Attività Tecniche” è stata approvata la programmazione aziendale relativa alla “M6C1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale - I1.1:Case della Comunità e presa in carico della persona”;

DATO ATTO altresì che:

- a seguito dell’applicazione del nuovo prezzario regionale ai sensi dell’art. 26, commi 2 e 7, del Decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 (convertito dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91) è stata presentata richiesta di incremento costi, approvata con Decreto del Ministero Economia e Finanze del 18 novembre 2022 “Approvazione degli interventi e assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili” (pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 278 del 28/11/2022), per il progetto in oggetto, riferita alla quota lavori con IVA ed è stata riconosciuta la maggiorazione al Quadro Finanziario come di seguito riportato:

## QUADRO FINANZIARIO

| Tipologia finanziamento                                                                                                           | importo               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU                                      | € 2.113.088,78        |
| Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022 | € 429.000,00          |
| <b>totale finanziamento</b>                                                                                                       | <b>€ 2.542.089,00</b> |

CONSIDERATO, inoltre, che:

- con Decisione del Servizio Unico Attività Tecniche n. 1258 del 09/06/2022 è stato disposto:
  - di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici", proceda, per conto dell'Azienda USL di Modena in qualità di stazione appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure aperte anche per il lotto AQ1 - Emilia Romagna 17 contenente il progetto della Casa della Comunità di Vignola – Nuova costruzione CUP J51B21005870006;
  - di ricorrere, pertanto, all'Accordo Quadro stipulato da INVITALIA al fine dell'affidamento delle suddette prestazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento summenzionato a valere sulle risorse del PNRR;
- INVITALIA ha aggiudicato l'appalto integrato per la "Realizzazione della Casa della Comunità di Vignola - Nuova costruzione", con proprio provvedimento AQ1\_0326899 del 10/11/2022, al Consorzio Ciro Menotti Soc. Coop.p.A. con sede in Via Pier Traversari n. 63 – Ravenna – P.IVA 00966060378, che ha offerto la percentuale di sconto del 15,421% sull'importo a base di gara comprensivo dei lavori e dei servizi di ingegneria per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo;

RICHIAMATA la Decisione del Servizio Unico Attività Tecniche n. 2607 del 15/10/2024 con cui si è proceduto all'approvazione in linea tecnica ed economica del primo stralcio funzionale e funzionante del progetto Esecutivo Casa della Comunità di Pievepelago, con il conseguente Quadro Economico:

## QUADRO ECONOMICO

|                                                           |                 | Importi<br>Progetto<br>Esecutivo Primo<br>Stralcio al netto<br>del ribasso |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>CAPO A - Somme a base d'appalto</b>                    |                 |                                                                            |
| Sconto 15,421% Importi capo A                             |                 |                                                                            |
| <b>A.1 - Lavori a corpo</b>                               |                 |                                                                            |
| A.1.1                                                     | Lavori          | 1.636.456,3                                                                |
| <b>totale A.1</b>                                         |                 | <b>1.636.456,3</b>                                                         |
| <b>A.2 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso</b> |                 |                                                                            |
| A.2.1                                                     | Costi Sicurezza | 95.040,00                                                                  |

|                                                              |                                                                                    |                    |                     |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
|                                                              |                                                                                    | <b>totale A.2</b>  | <b>95.040,00</b>    |
| <b>A.3</b>                                                   | <b>Progettazione Esecutiva</b>                                                     |                    |                     |
| A.3.1                                                        | Progettazione esecutiva Primo Stralcio Oneri Fiscali 4% inclusi                    |                    | 43.327,43           |
|                                                              |                                                                                    | <b>totale A.3</b>  | <b>43.327,43</b>    |
|                                                              | <b>Sommano Capo A (A.1, A.2 e A.3)</b>                                             |                    | <b>1.774.823,73</b> |
| <b>CAPO B - Somme a disposizione</b>                         |                                                                                    |                    |                     |
| <b>B.1</b>                                                   | <b>Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</b> |                    |                     |
| B.1.1                                                        | lavori (I.V.A. 22%)                                                                |                    | 11.377,61           |
| B.1.2                                                        | Attrezzature ICT: apparati informatici (I.V.A. 22% esclusa)                        |                    | 90.000,00           |
|                                                              |                                                                                    | <b>totale B.1</b>  | <b>101.377,61</b>   |
| <b>B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini</b>                |                                                                                    |                    |                     |
| B.2.1                                                        | indagini preliminari (I.V.A. 22%)                                                  | <b>totale B.2</b>  | <b>21.736,00</b>    |
| <b>B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi</b>               |                                                                                    |                    |                     |
| B.3.1                                                        | allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22%)                                     | <b>totale B.3</b>  | <b>0,00</b>         |
| <b>B.4 - Imprevisti</b>                                      |                                                                                    |                    |                     |
| B.4.1                                                        | imprevisti (I.V.A. 22%)                                                            | <b>totale B.4</b>  | <b>20.000,00</b>    |
| <b>B.5 - B.6 - Omissis</b>                                   |                                                                                    |                    |                     |
| <b>B.7 - Spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo</b> |                                                                                    |                    |                     |
| B.7.1                                                        | spese tecniche Progettazione, DL, CSE, accatastamenti                              |                    | 276.744,00          |
| B.7.2                                                        | importo per s. t. soggetto ad I.V.A. 22% fondo ex art.113 D.Lgs. n.50/2016         |                    | 40.597,32           |
|                                                              |                                                                                    | <b>totale B.7</b>  | <b>317.341,32</b>   |
| <b>B.8 - Attività di consulenza o supporto</b>               |                                                                                    |                    |                     |
| B.8.1                                                        | pratica VV.F.                                                                      | <b>totale B.8</b>  | <b>0,00</b>         |
| <b>B.9 - B.10 - Omissis</b>                                  |                                                                                    |                    |                     |
| <b>B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi</b>   |                                                                                    |                    |                     |
| B.11.1                                                       | spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi                              |                    | 28.000,00           |
|                                                              |                                                                                    | <b>totale B.11</b> | <b>28.000,00</b>    |
| <b>B.12 - Imposte</b>                                        |                                                                                    |                    |                     |
| B.12.1                                                       | IVA 10% su A.2 e A.3                                                               |                    | 175.149,63          |
| B.12.2                                                       | IVA 22% su capo A.1 e B (escluso B.7.2 e B.13.1)                                   |                    | 103.660,71          |
|                                                              |                                                                                    | <b>totale B.12</b> | <b>278.810,34</b>   |
| <b>B.13 - Arrotondamenti</b>                                 |                                                                                    |                    |                     |
| B.13.1                                                       | arrotondamenti                                                                     | <b>totale B.13</b> | <b>0,00</b>         |
|                                                              | <b>Sommano Capo B</b>                                                              |                    | <b>767.265,27</b>   |
|                                                              | <b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO</b>                                            | <b>Capo A + B</b>  | <b>2.542.089,00</b> |

DATO ATTO che con l'ODA del 05/05/2023 si è proceduto all'affidamento dei lavori di esecuzione del Primo Stralcio funzionale e funzionante, all'Impresa al Consorzio Ciro Menotti Soc. Coop.p.A. individuata attraverso la gara INVITALIA al netto del ribasso, con il conseguente quadro di affidamento:

|                                                           |                                                                    | Importi del<br>Primo Stralcio al<br>netto del ribasso |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>CAPO A - Somme a base d'appalto</b>                    |                                                                    |                                                       |
| Sconto 15,421% Importi capo A                             |                                                                    |                                                       |
| <b>A.1 - Lavori a corpo</b>                               |                                                                    |                                                       |
| A.1.1                                                     | Lavori                                                             | 1.636.477,89                                          |
| totale A.1                                                |                                                                    | <b>1.636.456,3</b>                                    |
| <b>A.2 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso</b> |                                                                    |                                                       |
| A.2.1                                                     | Costi Sicurezza                                                    | 37.864,00 €                                           |
| totale A.2                                                |                                                                    | <b>37.864,00 €</b>                                    |
| <b>A.3 Progettazione Esecutiva</b>                        |                                                                    |                                                       |
| A.3.1                                                     | Progettazione esecutiva Primo Stralcio Oneri Fiscali<br>4% inclusi | 43.327,43                                             |
| totale A.3                                                |                                                                    | <b>43.327,43</b>                                      |
| Sommano Capo A (A.1, A.2 e A.3) Iva 10% esclusa           |                                                                    | <b>1.717.669,32 €</b>                                 |

#### RICHIAMATI:

- il contratto, sottoscritto il 18/07/2023, nel quale è previsto un corrispettivo per lo svolgimento delle prestazioni pari ad € 1.717.669,32 oltre IVA e oneri di legge, di cui € 43.327,43 per Prestazioni Progettazione oggetto dell'ODA, € 1.636.477,89 per Lavori oggetto dell'ODA, ed € 37.864,00, per costi della sicurezza con corrispettivo determinato a corpo;
- il Verbale di Consegna dei Lavori del 12/11/2024 con il quale è stato fissato il termine per l'ultimazione dei lavori al giorno 31/12/2025 per 414 giorni naturali e consecutivi;
- la Determinazione del Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio n.390 del 06/02/2025 per l'affidamento del Servizio di Direzione dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, mediante adesione alla convenzione Intercent-ER denominata "Affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna per gli interventi relativi al PNRR" riferiti ai lavori in oggetto, all'RTI Pool Engineering S.r.l. – Studio Striolo Fochesato e P. – Giulia Pentella Architetto – ERREFFE Progetti S.r.l.
- la Determinazione del Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio n. 389 del 06/02/2025 per l'affidamento dei servizi di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, collaudo statico, collaudo specialistico funzionale degli impianti, all'Ing. Fabio Minghini (IP/55/14) iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ravenna;

#### RICHIAMATE inoltre:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 31 del 07/02/2025 con la quale è stata approvata la rimodulazione delle somme PNRR afferenti all'intervento Casa della Comunità di Pavullo – Nuova costruzione e delle somme disponibili della Casa della Comunità di Sassuolo – Manutenzione straordinaria in favore di altri interventi del programma aziendale, tra cui la Casa della Comunità di Vignola – Nuova costruzione, incrementando il Quadro Finanziario come di seguito riportato:

| <b>Tipologia finanziamento</b>                                                                                                    | <b>importo</b>        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU                                      | € 2.113.088,78        |
| Rimodulazione PNRR Deliberazione DG n. 31 del 07/02/2025                                                                          | € 1.384.126,4         |
| Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022 | € 429.000,00          |
| <b>Totale risorse</b>                                                                                                             | <b>€ 3.926.215,18</b> |

- la DGR n. 1574 del 06/10/2025 con la quale la Regione Emilia Romagna ha preso atto della rimodulazione del Piano Operativo Regionale del Contratto Istituzionale di Sviluppo – CIS del PNRR ed in particolare per la parte inerente all'investimento M6 C1 1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona” agli interventi delegati all'Azienda USL di Modena, secondo lo schema suindicato;

RICHIAMATI inoltre:

- la Disposizione di Servizio n. 146/25 del 26/05/2025 “Verbale di Consegna della progettazione Esecutiva Completa” con cui si è proceduto alla formale consegna ed avvio alla progettazione esecutiva, secondo i termini contrattuali, a partire dal progetto di definitivo validato ed approvato e coordinato con il progetto esecutivo del primo stralcio funzionale-funzionante validato;
- i documenti progettuali del Progetto Esecutivo Completo consegnati, a seguito di numerosi solleciti, con nota prot. PG/AUSL/13131/26 del 16/02/2026, che sono stati oggetto di verifica e risultano conservati agli atti del Servizio;
- il Verbale di Verifica n. 50/2026 del 17/02/2026 in sola linea tecnica della progettazione esecutiva completo con prescrizioni e con l'indicazione di ulteriore revisione progettuale, redatto ai sensi del D.L.gs. 50/2016 e s.m.i. e conservato agli atti del Servizio;
- l'Atto di Validazione n. 51/26 del 18/02/2026 con prescrizioni relativo all'approvazione del progetto esecutivo dello Stralcio di Completamento dello stralcio funzionale funzionante D/03/23 della “Realizzazione della Casa della Comunità di Pievepelago – Nuova costruzione” redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e conservato agli atti del Servizio;

DATO ATTO che:

- il Progetto Esecutivo, verificato e validato con verbali n. 50/2026 e 51/2026, non consentiva una immediata cantierabilità delle opere essendo stato verificato e validato con numerose prescrizioni, e richiedendo il progetto esecutivo completo - così presentato - risorse finanziarie maggiori rispetto alla copertura finanziaria;
- con nota Prot. PG/AUSL/35604/26 del 22/04/2026 (agli atti) è stato individuato lo studio tecnico Pool Engineering S.r.l., già affidatario dell'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione, al fine di:
  - completare ed integrare il progetto esecutivo completo;
  - redigere il progetto esecutivo Secondo stralcio comprensivo delle modifiche da apportare al Primo Stralcio, di importo tale da consentire l'immediata realizzazione

nell'ambito delle risorse finanziarie a disposizione;

- i documenti progettuali del Progetto Esecutivo Completo Integrativo e del Progetto Esecutivo Secondo Stralcio (agli atti Prot. PG/AUSL/61941/26 del 09/07/2026) sono stati consegnati;
- il Verbale di Verifica in sola linea tecnica n. 172/2026 del 13/07/2026 e l'Atto di Validazione n. 173/2026 del 13/07/2026, in sola linea tecnica, del progetto Esecutivo Completo Integrativo, sono stati redatti ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e conservati agli atti del Servizio;
- il Verbale di Verifica in linea tecnica ed economica n. 174/2026 del 13/07/2026 e l'Atto di Validazione in linea tecnica ed economica n. 175/2026 del 13/07/2026 del Progetto Esecutivo Secondo Stralcio, sono stati redatti ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e conservati agli atti del Servizio;
- il Quadro Economico del Progetto Esecutivo Completo Integrativo (lordo) risulta definito, in base all'importo dei lavori progettati, come di seguito riportato:

|                                                                                        |                                                                 | Importi<br>Progetto<br>Esecutivo<br>Completo<br>Integrativo lordo |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>CAPO A - Somme a base d'appalto</b>                                                 |                                                                 |                                                                   |
| Sconto 15,421% Importi capo A                                                          |                                                                 |                                                                   |
| <b>A.1 - Lavori a corpo</b>                                                            |                                                                 |                                                                   |
| A.1.1                                                                                  | Lavori                                                          | 3.276.705,27 €                                                    |
| totale A.1                                                                             |                                                                 | <b>3.276.705,27 €</b>                                             |
| <b>A.2 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso</b>                              |                                                                 |                                                                   |
| A.2.1                                                                                  | Costi Sicurezza                                                 | 95.040,00 €                                                       |
| totale A.2                                                                             |                                                                 | <b>95.040,00 €</b>                                                |
| <b>A.3 Progettazione Esecutiva</b>                                                     |                                                                 |                                                                   |
| A.3.1                                                                                  | Progettazione esecutiva Primo Stralcio Oneri Fiscali 4% inclusi | 51.226,57 €                                                       |
| A.3.2                                                                                  | Progetto Esecutivo Completo (Mapelli) (Cassa 4% inclusa)        | 34.429,35 €                                                       |
| totale A.3                                                                             |                                                                 | <b>85.655,92 €</b>                                                |
| Sommano Capo A (A.1, A.2 e A.3)                                                        |                                                                 | <b>3.457.401,19 €</b>                                             |
| <b>CAPO B - Somme a disposizione</b>                                                   |                                                                 |                                                                   |
| <b>B.1 Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</b> |                                                                 |                                                                   |
| B.1.1                                                                                  | lavori (I.V.A. 22%)                                             | 0,00 €                                                            |
| B.1.2                                                                                  | Attrezzature ICT: apparati informatici (I.V.A. 22% esclusa)     | 5.000,00 €                                                        |
| B.1.3                                                                                  | Attrezzature SUIC (I.V.A. 22% esclusa)                          | 70.000,00 €                                                       |
| B.1.3b                                                                                 | SUIC spostamento Dialisi (I.V.A. 22% esclusa)                   | 50.000,00 €                                                       |
| B.1.4                                                                                  | Arredi, tende (I.V.A. 22% esclusa)                              | 20.000,00 €                                                       |
| totale B.1                                                                             |                                                                 | <b>145.000,00 €</b>                                               |
| <b>B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini</b>                                          |                                                                 |                                                                   |
| B.2.1                                                                                  | indagini preliminari (I.V.A. 22%)                               | 21.736,00 €                                                       |
| totale B.2                                                                             |                                                                 | <b>21.736,00 €</b>                                                |
| <b>B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi</b>                                         |                                                                 |                                                                   |
| B.3.1                                                                                  | allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22%)                  | 20.000,00 €                                                       |
| totale B.3                                                                             |                                                                 | <b>20.000,00 €</b>                                                |



**B.4 - Imprevisti**

|       |                         |                   |                     |
|-------|-------------------------|-------------------|---------------------|
| B.4.1 | imprevisti (I.V.A. 22%) | <b>totale B.4</b> | <b>168.587,26 €</b> |
|-------|-------------------------|-------------------|---------------------|

**B.5 - B.6 - Omissis****B.7 - Spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo**

|         |                                                                                         |              |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| B.7.1   | spese tecniche Progettazione, DL, CSE, accatastamenti                                   | 0,00 €       |
| B.7.2   | Bi mode (SDF) Penacchioni contratto: 2022/2431 - Ip/136/21 (cassa inclusa)              | 9.491,10 €   |
| B.7.3   | Pooleng (Pdef) contratto: 2024/11049 IP/94/22 – (cassa inclusa)                         | 157.711,36 € |
| B.7.4   | Maggiore onere per Progetto Definitivo ordine 2025/17974 03/07/2025                     | 134.985,61 € |
| B.7.5   | IP114/24-Incarico DL/CSE 1 stralcio Pool ing.- Fochesato (cassa inclusa)                | 134.738,19 € |
| B.7.5.1 | IP/39/26-Parcella integrazione progetto Esecutivo Completo 2026 (Cassa 4% inclusa)      | 17.465,67 €  |
| B.7.5.2 | IP/39/26-Parcella redazione progetto Esecutivo Secondo Stralcio 2026 (Cassa 4% inclusa) | 4.366,42 €   |
| B.7.6   | IP114/24 - Adeguamento parcella DL & CSE per Secondo Stralcio (Cassa 4% inclusa)        | 14.304,15 €  |
| B.7.7   | Parcella Progetto DL CSP CSE per Terzo Stralcio (Cassa 4% inclusa)                      | 35.325,52 €  |
| B.7.8   | fondo ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016                                                     | 50.576,18 €  |
| B.7.17  | assicurazione dei dipendenti                                                            | 0,00 €       |
|         | <i>importo per s. t. soggetto ad I.V.A. 22%</i>                                         | 508.388,02 € |

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| <b>totale B.7</b> | <b>558.964,19 €</b> |
|-------------------|---------------------|

**B.8 - Attività di consulenza o supporto**

|       |               |                   |                   |
|-------|---------------|-------------------|-------------------|
| B.8.1 | pratica VV.F. | <b>totale B.8</b> | <b>2.000,00 €</b> |
|-------|---------------|-------------------|-------------------|

**B.9 - B.10 - Omissis****B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi**

|        |                                                                                                     |             |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| B.11.1 | spese per accertamenti di laboratorio                                                               | 0,00 €      |
| B.11.2 | spese per verifiche tecniche                                                                        | 0,00 €      |
| B.11.3 | IP/06/25 Incarico Collaudatore 1° stralcio TA+Funz+Strutture dip.PA non soggetto a IVA              | 47.040,00 € |
| B.11.4 | IP/06/25 Integrazione Incarico Collaudatore 2° stralcio TA+Funz+Strutture dip.PA non soggetto a IVA | 23.520,00 € |
| B.11.5 | Certificazione Energetica APE (inclusa cassa)                                                       | 3.453,22 €  |
| B.11.6 | Accatastamento Geom. Simone Bellei Determina n.1552 del 30/06/2026                                  | 5.000,00 €  |
| B.11.7 | Ingegnere indipendente                                                                              | 2.000,00 €  |
| B.11.8 | Pratiche connessione fonti rinnovabili (solare FV)                                                  | 5.000,00 €  |
|        | <i>importo per s. t. soggetto ad I.V.A. 22%</i>                                                     | 13.453,22 € |

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| <b>totale B.11</b> | <b>86.013,22 €</b> |
|--------------------|--------------------|

**B.12 - Imposte**

|        |                         |              |
|--------|-------------------------|--------------|
| B.12.1 | IVA 10% su A.2 e A.3    | 337.174,53 € |
| B.12.2 | IVA 22% su capo A.1 e B | 211.380,49 € |

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| <b>totale B.12</b> | <b>548.555,02 €</b> |
|--------------------|---------------------|

**B.13 - Arrotondamenti**

|        |                |                    |               |
|--------|----------------|--------------------|---------------|
| B.13.1 | arrotondamenti | <b>totale B.13</b> | <b>0,00 €</b> |
|--------|----------------|--------------------|---------------|

**Sommano Capo B**

|                       |
|-----------------------|
| <b>1.550.855,69 €</b> |
|-----------------------|

**TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO**

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| <b>Capo A + B</b> | <b>5.008.256,88 €</b> |
|-------------------|-----------------------|

- il Quadro Economico del Progetto Esecutivo Secondo Stralcio (lordo) risulta definito, in base all'importo dei lavori progettati, come di seguito riportato:

|                                                                                        |                                                                                         | Importi<br>Progetto<br>Esecutivo<br>Secondo Stralcio<br>lordo |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>CAPO A - Somme a base d'appalto</b>                                                 |                                                                                         |                                                               |
| Sconto 15,421% Importi capo A                                                          |                                                                                         |                                                               |
| <b>A.1 - Lavori a corpo</b>                                                            |                                                                                         |                                                               |
| A.1.1                                                                                  | Lavori                                                                                  | 2.849.799,34 €                                                |
| <b>totale A.1</b>                                                                      |                                                                                         | <b>2.849.799,34 €</b>                                         |
| <b>A.2 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso</b>                              |                                                                                         |                                                               |
| A.2.1                                                                                  | Costi Sicurezza                                                                         | 83.675,30 €                                                   |
| <b>totale A.2</b>                                                                      |                                                                                         | <b>83.675,30 €</b>                                            |
| <b>A.3 Progettazione Esecutiva</b>                                                     |                                                                                         |                                                               |
| A.3.1                                                                                  | Progettazione esecutiva Primo Stralcio Oneri Fiscali 4% inclusi                         | 51.226,57 €                                                   |
| A.3.2                                                                                  | Progetto Esecutivo Completo (Mapelli) (Cassa 4% inclusa)                                | 34.429,35 €                                                   |
| <b>totale A.3</b>                                                                      |                                                                                         | <b>85.655,92 €</b>                                            |
| <b>Sommano Capo A (A.1, A.2 e A.3)</b>                                                 |                                                                                         | <b>3.019.130,56 €</b>                                         |
| <b>CAPO B - Somme a disposizione</b>                                                   |                                                                                         |                                                               |
| <b>B.1 Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</b> |                                                                                         |                                                               |
| B.1.1                                                                                  | lavori (I.V.A. 22%)                                                                     | 0,00 €                                                        |
| B.1.2                                                                                  | Attrezzature ICT: apparati informatici (I.V.A. 22% esclusa)                             | 5.000,00 €                                                    |
| B.1.3                                                                                  | Attrezzature SUIC (I.V.A. 22% esclusa)                                                  | 70.000,00 €                                                   |
| B.1.3b                                                                                 | SUIC spostamento Dialisi (I.V.A. 22% esclusa)                                           | 50.000,00 €                                                   |
| B.1.4                                                                                  | Arredi, tende (I.V.A. 22% esclusa)                                                      | 20.000,00 €                                                   |
| <b>totale B.1</b>                                                                      |                                                                                         | <b>145.000,00 €</b>                                           |
| <b>B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini</b>                                          |                                                                                         |                                                               |
| B.2.1                                                                                  | indagini preliminari (I.V.A. 22%)                                                       | 21.736,00 €                                                   |
| <b>totale B.2</b>                                                                      |                                                                                         | <b>21.736,00 €</b>                                            |
| <b>B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi</b>                                         |                                                                                         |                                                               |
| B.3.1                                                                                  | allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22%)                                          | 20.000,00 €                                                   |
| <b>totale B.3</b>                                                                      |                                                                                         | <b>20.000,00 €</b>                                            |
| <b>B.4 - Imprevisti</b>                                                                |                                                                                         |                                                               |
| B.4.1                                                                                  | imprevisti (I.V.A. 22%)                                                                 | 146.673,73 €                                                  |
| <b>totale B.4</b>                                                                      |                                                                                         | <b>146.673,73 €</b>                                           |
| <b>B.5 - B.6 - Omissis</b>                                                             |                                                                                         |                                                               |
| <b>B.7 - Spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo</b>                           |                                                                                         |                                                               |
| B.7.1                                                                                  | spese tecniche Progettazione, DL, CSE, accatastamenti                                   | 0,00 €                                                        |
| B.7.2                                                                                  | Bi mode (SDF) Penacchioni contratto: 2022/2431 - Ip/136/21 (cassa inclusa)              | 9.491,10 €                                                    |
| B.7.3                                                                                  | Pooleng (Pdef) contratto: 2024/11049 IP/94/22 (cassa inclusa)                           | 157.711,36 €                                                  |
| B.7.4                                                                                  | Maggiore onere per Progetto Definitivo ordine 2025/17974 03/07/2025                     | 134.985,61 €                                                  |
| B.7.5                                                                                  | IP114/24-Incarico DL/CSE 1 stralcio Pool ing.- Fochesato (cassa inclusa)                | 134.738,19 €                                                  |
| B.7.5.1                                                                                | IP/39/26-Parcella integrazione progetto Esecutivo Completo 2026 (Cassa 4% inclusa)      | 17.465,67 €                                                   |
| B.7.5.2                                                                                | IP/39/26-Parcella redazione progetto Esecutivo Secondo Stralcio 2026 (Cassa 4% inclusa) | 4.366,42 €                                                    |
| B.7.6                                                                                  | IP114/24 - Adeguamento parcella DL & CSE per Secondo Stralcio (Cassa 4% inclusa)        | 14.304,15 €                                                   |
| B.7.8                                                                                  | fondo ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016                                                     | 43.962,99 €                                                   |
| B.7.17                                                                                 | assicurazione dei dipendenti                                                            | 0,00 €                                                        |

importo per s. t. soggetto ad I.V.A. 22%

473.062,50 €

**totale B.7** **517.025,48 €**

**B.8 - Attività di consulenza o supporto**

B.8.1 pratica VV.F.

**totale B.8** **1.000,00 €**

**B.9 - B.10 - Omissis**

**B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi**

|        |                                                                                                        |             |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| B.11.1 | spese per accertamenti di laboratorio                                                                  | 0,00 €      |
| B.11.2 | spese per verifiche tecniche                                                                           | 0,00 €      |
| B.11.3 | IP/06/25 Incarico Collaudatore 1° stralcio<br>TA+Funz+Strutture dip.PA non soggetto a IVA              | 47.040,00 € |
| B.11.4 | IP/06/25 Integrazione Incarico Collaudatore 2° stralcio<br>TA+Funz+Strutture dip.PA non soggetto a IVA | 23.520,00 € |
| B.11.5 | Certificazione Energetica APE (inclusa cassa)                                                          | 3.453,22 €  |
| B.11.6 | Accatastamento Geom. Simone Bellei Determina<br>n.1552 del 30/06/2026                                  | 1.858,30 €  |
| B.11.7 | Ingegnere indipendente                                                                                 | 2.000,00 €  |
| B.11.8 | Pratiche connessione fonti rinnovabili (solare FV)                                                     | 5.000,00 €  |

importo per s. t. soggetto ad I.V.A. 22%

10.311,52 €

**totale B.11** **82.871,52 €**

**B.12 - Imposte**

|        |                         |              |
|--------|-------------------------|--------------|
| B.12.1 | IVA 10% su A.2 e A.3    | 293.347,46 € |
| B.12.2 | IVA 22% su capo A.1 e B | 198.316,73 € |

**totale B.12** **491.664,19 €**

**B.13 - Arrotondamenti**

|        |                |        |
|--------|----------------|--------|
| B.13.1 | arrotondamenti | 0,00 € |
|--------|----------------|--------|

**totale B.13** **0,00 €**

**Sommano Capo B**

**1.426.010,05 €**

**TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO**

**Capo A + B** **4.445.140,61 €**

CONSIDERATO che:

- la copertura finanziaria suesposta, pari ad € 3.926.215,18, non risulta sufficiente per poter eseguire tutte le opere del Progetto Esecutivo Completo Integrato, il cui Quadro Economico prevede il totale di € 5.008.256,88;
- ai fini dell'utilizzo delle risorse finanziarie attualmente disponibili, ammontanti ad € 3.926.215,18, è possibile completare l'esecuzione delle opere di cui al progetto Esecutivo di Secondo Stralcio, mediante variante suppletiva del contratto sopra citato, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per un importo complessivo contrattuale di € 2.566.454,51 al netto dello sconto di gara del 15,421%, già comprensivo anche dello stralcio 1 in corso di esecuzione, ed un importo totale generale di Quadro Economico di € 3.926.215,18, così definito:

**Importi comprensivi del  
Primo stralcio e del  
Progetto Esecutivo  
Secondo Stralcio netto  
ribasso 15,421%**

**CAPO A - Somme a base d'appalto**

Sconto 15,421% Importi capo A

**A.1 - Lavori a corpo**

|       |        |                |
|-------|--------|----------------|
| A.1.1 | Lavori | 2.410.331,78 € |
|-------|--------|----------------|

**totale A.1** **2.410.331,78 €**

|                                                           |                                                                 |                       |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>A.2 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso</b> |                                                                 |                       |
| A.2.1                                                     | Costi Sicurezza                                                 | 83.675,30 €           |
| <b>totale A.2</b>                                         |                                                                 | <b>83.675,30 €</b>    |
| <b>A.3 Progettazione Esecutiva</b>                        |                                                                 |                       |
| A.3.1                                                     | Progettazione esecutiva Primo Stralcio Oneri Fiscali 4% inclusi | 43.327,43 €           |
| A.3.2                                                     | Progetto Esecutivo Completo (Mapelli) (Cassa 4% inclusa)        | 29.120,00 €           |
| <b>totale A.3</b>                                         |                                                                 | <b>72.447,43 €</b>    |
| <b>Sommano Capo A (A.1, A.2 e A.3)</b>                    |                                                                 | <b>2.566.454,51 €</b> |

#### CAPO B - Somme a disposizione

|                                                                                        |                                                                                         |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>B.1 Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</b> |                                                                                         |                                                 |
| B.1.1                                                                                  | lavori (I.V.A. 22%)                                                                     | 0,00 €                                          |
| B.1.2                                                                                  | Attrezzature ICT: apparati informatici (I.V.A. 22% esclusa)                             | 5.000,00 €                                      |
| B.1.3                                                                                  | Attrezzature SUIC (I.V.A. 22% esclusa)                                                  | 70.000,00 €                                     |
| B.1.3b                                                                                 | SUIC spostamento Dialisi (I.V.A. 22% esclusa)                                           | 50.000,00 €                                     |
| B.1.4                                                                                  | Arredi, tende (I.V.A. 22% esclusa)                                                      | 20.000,00 €                                     |
| <b>totale B.1</b>                                                                      |                                                                                         | <b>145.000,00 €</b>                             |
| <b>B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini</b>                                          |                                                                                         |                                                 |
| B.2.1                                                                                  | indagini preliminari (I.V.A. 22%)                                                       | <b>21.736,00 €</b>                              |
| <b>B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi</b>                                         |                                                                                         |                                                 |
| B.3.1                                                                                  | allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22%)                                          | <b>20.000,00 €</b>                              |
| <b>B.4 - Imprevisti</b>                                                                |                                                                                         |                                                 |
| B.4.1                                                                                  | imprevisti (I.V.A. 22%)                                                                 | <b>130.774,75 €</b>                             |
| <b>B.5 - B.6 - Omissis</b>                                                             |                                                                                         |                                                 |
| <b>B.7 - Spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo</b>                           |                                                                                         |                                                 |
| B.7.1                                                                                  | spese tecniche Progettazione, DL, CSE, accatastamenti                                   | 0,00 €                                          |
| B.7.2                                                                                  | Bi mode (SDF) Penacchioni contratto: 2022/2431 - Ip/136/21 (cassa inclusa)              | 9.491,10 €                                      |
| B.7.3                                                                                  | Pooleng (Pdef) contratto: 2024/11049 IP/94/22                                           | 157.711,36 €                                    |
| B.7.4                                                                                  | Maggiore onere per Progetto Definitivo ordine 2025/17974 03/07/2025                     | 134.985,61 €                                    |
| B.7.5                                                                                  | IP114/24-Incarico DL/CSE 1 stralcio Pool ing. Fochesato (cassa inclusa)                 | 134.738,19 €                                    |
| B.7.5.1                                                                                | IP/39/26-Parcella integrazione progetto Esecutivo Completo 2026 (Cassa 4% inclusa)      | 17.465,67 €                                     |
| B.7.5.2                                                                                | IP/39/26-Parcella redazione progetto Esecutivo Secondo Stralcio 2026 (Cassa 4% inclusa) | 4.366,42 €                                      |
| B.7.6                                                                                  | IP114/24 - Adeguamento parcella DL & CSE per Secondo Stralcio (Cassa 4% inclusa)        | 14.304,15 €                                     |
| B.7.8                                                                                  | fondo ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016                                                     | 43.962,99 €                                     |
| B.7.17                                                                                 | assicurazione dei dipendenti                                                            | 0,00 €                                          |
|                                                                                        |                                                                                         | <i>importo per s. t. soggetto ad I.V.A. 22%</i> |
|                                                                                        |                                                                                         | 473.062,50 €                                    |
| <b>totale B.7</b>                                                                      |                                                                                         | <b>517.025,48 €</b>                             |
| <b>B.8 - Attività di consulenza o supporto</b>                                         |                                                                                         |                                                 |
| B.8.1                                                                                  | pratica VV.F.                                                                           | <b>1.000,00 €</b>                               |
| <b>B.9 - B.10 - Omissis</b>                                                            |                                                                                         |                                                 |
| <b>B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi</b>                             |                                                                                         |                                                 |
| B.11.1                                                                                 | spese per accertamenti di laboratorio                                                   | 0,00 €                                          |
| B.11.2                                                                                 | spese per verifiche tecniche                                                            | 0,00 €                                          |
| B.11.3                                                                                 | IP/06/25 Incarico Collaudatore 1° stralcio                                              | 47.040,00 €                                     |

|                              |                                                                    |                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                              | TA+Funz+Strutture dip.PA non soggetto a IVA                        |                                  |
| B.11.4                       | IP/06/25 Integrazione Incarico Collaudatore 2° stralcio            | 23.520,00 €                      |
|                              | TA+Funz+Strutture dip.PA non soggetto a IVA                        |                                  |
| B.11.5                       | Certificazione Energetica APE (inclusa cassa)                      | 3.453,22 €                       |
| B.11.6                       | Accatastamento Geom. Simone Bellei Determina n.1552 del 30/06/2026 | 1.858,30 €                       |
| B.11.7                       | Ingegnere indipendente                                             | 2.000,00 €                       |
| B.11.8                       | Pratiche connessione fonti rinnovabili (solare FV)                 | 5.000,00 €                       |
|                              | <i>importo per s. t. soggetto ad I.V.A. 22%</i>                    | <i>10.311,52 €</i>               |
|                              | <b>totale B.11</b>                                                 | <b>82.871,52 €</b>               |
| <b>B.12 - Imposte</b>        |                                                                    |                                  |
| B.12.1                       | IVA 10% su A.2 e A.3                                               | 249.400,71 €                     |
| B.12.2                       | IVA 22% su capo A.1 e B                                            | 191.913,08 €                     |
|                              | <b>totale B.12</b>                                                 | <b>441.313,79 €</b>              |
| <b>B.13 - Arrotondamenti</b> |                                                                    |                                  |
| B.13.1                       | arrotondamenti                                                     |                                  |
|                              | <b>totale B.13</b>                                                 | <b>0,00 €</b>                    |
|                              | <b>Sommano Capo B</b>                                              | <b>1.359.760,67 €</b>            |
|                              | <b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO</b>                            | <b>Capo A + B 3.926.215,18 €</b> |

DATO ATTO che il Progetto Esecutivo Completo Integrativo e il Progetto Esecutivo Secondo Stralcio non modificano in maniera sostanziale il progetto definitivo completo e il progetto esecutivo del primo stralcio funzionale-funzionante approvati con Disposizione di Servizio n. 146/25 del 26/05/2025, ma integrano i precedenti livelli progettuali per il completamento della struttura;

RITENUTO, pertanto legittimo ed opportuno approvare, per le motivazioni suesposte, il Progetto Esecutivo Completo Integrativo e il Progetto Esecutivo Secondo Stralcio, comprensivo delle modifiche da apportare alle opere di stralcio 1”;

PRECISATO che il completamento dell’opera è subordinato al reperimento delle risorse economiche necessarie”;

CONSIDERATA la proposta presentata e ritenuto di adottare il presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e della Direttrice Sanitaria, ognuno per la parte di propria competenza;

#### DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

a) di approvare in linea tecnica il Progetto Esecutivo Completo Integrativo, con il seguente Quadro Economico:

|                                                           |                   | Importi Progetto<br>Esecutivo<br>Completo<br>Integrativo lordo |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>CAPO A - Somme a base d'appalto</b>                    |                   |                                                                |
| Sconto 15,421% Importi capo A                             |                   |                                                                |
| <b>A.1 - Lavori a corpo</b>                               |                   |                                                                |
| A.1.1                                                     | Lavori            | 3.276.705,27 €                                                 |
|                                                           | <b>totale A.1</b> | <b>3.276.705,27 €</b>                                          |
| <b>A.2 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso</b> |                   |                                                                |
| A.2.1                                                     | Costi Sicurezza   | 95.040,00 €                                                    |

|            |                                                                 |                   |                       |
|------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
|            |                                                                 | <b>totale A.2</b> | <b>95.040,00 €</b>    |
| <b>A.3</b> | <b>Progettazione Esecutiva</b>                                  |                   |                       |
| A.3.1      | Progettazione esecutiva Primo Stralcio Oneri Fiscali 4% inclusi |                   | 51.226,57 €           |
| A.3.2      | Progetto Esecutivo Completo (Mapelli) (Cassa 4% inclusa)        |                   | 34.429,35 €           |
|            | <b>totale A.3</b>                                               |                   | <b>85.655,92 €</b>    |
|            | <b>Sommano Capo A (A.1, A.2 e A.3)</b>                          |                   | <b>3.457.401,19 €</b> |

#### CAPO B - Somme a disposizione

|            |                                                                                    |  |                     |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|
| <b>B.1</b> | <b>Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</b> |  |                     |
| B.1.1      | lavori (I.V.A. 22%)                                                                |  | 0,00 €              |
| B.1.2      | Attrezzature ICT: apparati informatici (I.V.A. 22% esclusa)                        |  | 5.000,00 €          |
| B.1.3      | Attrezzature SUIC (I.V.A. 22% esclusa)                                             |  | 70.000,00 €         |
| B.1.3b     | SUIC spostamento Dialisi (I.V.A. 22% esclusa)                                      |  | 50.000,00 €         |
| B.1.4      | Arredi, tende (I.V.A. 22% esclusa)                                                 |  | 20.000,00 €         |
|            | <b>totale B.1</b>                                                                  |  | <b>145.000,00 €</b> |

#### B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini

|       |                                   |                   |                    |
|-------|-----------------------------------|-------------------|--------------------|
| B.2.1 | indagini preliminari (I.V.A. 22%) | <b>totale B.2</b> | <b>21.736,00 €</b> |
|-------|-----------------------------------|-------------------|--------------------|

#### B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi

|       |                                                |                   |                    |
|-------|------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| B.3.1 | allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22%) | <b>totale B.3</b> | <b>20.000,00 €</b> |
|-------|------------------------------------------------|-------------------|--------------------|

#### B.4 - Imprevisti

|       |                         |                   |                     |
|-------|-------------------------|-------------------|---------------------|
| B.4.1 | imprevisti (I.V.A. 22%) | <b>totale B.4</b> | <b>168.587,26 €</b> |
|-------|-------------------------|-------------------|---------------------|

#### B.5 - B.6 - Omissis

#### B.7 - Spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo

|         |                                                                                         |  |                     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|
| B.7.1   | spese tecniche Progettazione, DL, CSE, accatastamenti                                   |  | 0,00 €              |
| B.7.2   | Bi mode (SDF) Penacchioni contratto: 2022/2431 - Ip/136/21 - GIA' FATTURATO             |  | 9.491,10 €          |
| B.7.3   | Pooleng (Pdef) contratto: 2024/11049 IP/94/22                                           |  | 157.711,36 €        |
| B.7.4   | Maggiore onere per Progetto Definitivo ordine 2025/17974 03/07/2025                     |  | 134.985,61 €        |
| B.7.5   | IP114/24-Incarico DL/CSE 1 stralcio Pool ing.- Fochesato (cassa inclusa)                |  | 134.738,19 €        |
| B.7.5.1 | IP/39/26-Parcella integrazione progetto Esecutivo Completo 2026 (Cassa 4% inclusa)      |  | 17.465,67 €         |
| B.7.5.2 | IP/39/26-Parcella redazione progetto Esecutivo Secondo Stralcio 2026 (Cassa 4% inclusa) |  | 4.366,42 €          |
| B.7.6   | IP114/24 - Adeguamento parcella DL & CSE per Secondo Stralcio (Cassa 4% inclusa)        |  | 14.304,15 €         |
| B.7.7   | Parcella Prog DL CSP CSE per Terzo Stralcio (Cassa 4% inclusa)                          |  | 35.325,52 €         |
| B.7.8   | fondo ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016                                                     |  | 50.576,18 €         |
| B.7.17  | assicurazione dei dipendenti                                                            |  | 0,00 €              |
|         | <i>importo per s. t. soggetto ad I.V.A. 22%</i>                                         |  | 508.388,02 €        |
|         | <b>totale B.7</b>                                                                       |  | <b>558.964,19 €</b> |

#### B.8 - Attività di consulenza o supporto

|       |               |                   |                   |
|-------|---------------|-------------------|-------------------|
| B.8.1 | pratica VV.F. | <b>totale B.8</b> | <b>2.000,00 €</b> |
|-------|---------------|-------------------|-------------------|

#### B.9 - B.10 - Omissis

#### B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi

|        |                                            |  |             |
|--------|--------------------------------------------|--|-------------|
| B.11.1 | spese per accertamenti di laboratorio      |  | 0,00 €      |
| B.11.2 | spese per verifiche tecniche               |  | 0,00 €      |
| B.11.3 | IP/06/25 Incarico Collaudatore 1° stralcio |  | 47.040,00 € |

|                                         |                                                                                                        |                                            |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| B.11.4                                  | TA+Funz+Strutture dip.PA non soggetto a IVA<br>IP/06/25 Integrazione Incarico Collaudatore 2° stralcio | 23.520,00 €                                |
| B.11.5                                  | TA+Funz+Strutture dip.PA non soggetto a IVA<br>Certificazione Energetica APE (inclusa cassa)           | 3.453,22 €                                 |
| B.11.6                                  | Accatastamento Geom. Simone Bellei Determina<br>n.1552 del 30/06/2026                                  | 5.000,00 €                                 |
| B.11.7                                  | Ingegnere indipendente                                                                                 | 2.000,00 €                                 |
| B.11.8                                  | Pratiche connessione fonti rinnovabili (solare FV)                                                     | 5.000,00 €                                 |
|                                         | <i>importo per s. t. soggetto ad I.V.A. 22%</i>                                                        | <i>13.453,22 €</i>                         |
| <b>totale B.11</b>                      |                                                                                                        | <b>86.013,22 €</b>                         |
| <b>B.12 - Imposte</b>                   |                                                                                                        |                                            |
| B.12.1                                  | IVA 10% su A.2 e A.3                                                                                   | 337.174,53 €                               |
| B.12.2                                  | IVA 22% su capo A.1 e B                                                                                | 211.380,49 €                               |
| <b>totale B.12</b>                      |                                                                                                        | <b>548.555,02 €</b>                        |
| <b>B.13 - Arrotondamenti</b>            |                                                                                                        |                                            |
| B.13.1                                  | arrotondamenti                                                                                         | 0,00 €                                     |
| <b>Sommano Capo B</b>                   |                                                                                                        | <b>1.550.855,69 €</b>                      |
| <b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO</b> |                                                                                                        | <b>Capo A + B</b><br><b>5.008.256,88 €</b> |

- b) di approvare in linea tecnica ed economica il Progetto Esecutivo Secondo Stralcio dando atto che l'esecuzione delle opere del Secondo Stralcio, già comprensivo delle opere del Primo Stralcio in fase di esecuzione e oggetto di alcuni aggiornamenti, risultando il seguente Quadro Economico a seguito della applicazione dello sconto di gara del 15,421%:

|                                                           |                                                                                        | Importi comprensivi del<br>Primo stralcio e del<br>Progetto Esecutivo<br>Secondo Stralcio netto<br>ribasso 15,421% |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CAPO A - Somme a base d'appalto</b>                    |                                                                                        |                                                                                                                    |
| Sconto 15,421% Importi capo A                             |                                                                                        |                                                                                                                    |
| <b>A.1 - Lavori a corpo</b>                               |                                                                                        |                                                                                                                    |
| A.1.1                                                     | Lavori                                                                                 | 2.410.331,78 €                                                                                                     |
| <b>totale A.1</b>                                         |                                                                                        | <b>2.410.331,78 €</b>                                                                                              |
| <b>A.2 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso</b> |                                                                                        |                                                                                                                    |
| A.2.1                                                     | Costi Sicurezza                                                                        | 83.675,30 €                                                                                                        |
| <b>totale A.2</b>                                         |                                                                                        | <b>83.675,30 €</b>                                                                                                 |
| <b>A.3 - Progettazione Esecutiva</b>                      |                                                                                        |                                                                                                                    |
| A.3.1                                                     | Progettazione esecutiva Primo Stralcio Oneri Fiscali<br>4% inclusi                     | 43.327,43 €                                                                                                        |
| A.3.2                                                     | Progetto Esecutivo Completo (Mapelli) (Cassa 4%<br>inclusa)                            | 29.120,00 €                                                                                                        |
| <b>totale A.3</b>                                         |                                                                                        | <b>72.447,43 €</b>                                                                                                 |
| <b>Sommano Capo A (A.1, A.2 e A.3)</b>                    |                                                                                        | <b>2.566.454,51 €</b>                                                                                              |
| <b>CAPO B - Somme a disposizione</b>                      |                                                                                        |                                                                                                                    |
| B.1                                                       | <b>Lavori in economia e forniture previsti in progetto<br/>ed esclusi dall'appalto</b> |                                                                                                                    |
| B.1.1                                                     | lavori (I.V.A. 22%)                                                                    | 0,00 €                                                                                                             |
| B.1.2                                                     | Attrezzature ICT: apparati informatici (I.V.A. 22%<br>esclusa)                         | 5.000,00 €                                                                                                         |
| B.1.3                                                     | Attrezzature SUIC (I.V.A. 22% esclusa)                                                 | 70.000,00 €                                                                                                        |
| B.1.3b                                                    | SUIC spostamento Dialisi (I.V.A. 22% esclusa)                                          | 50.000,00 €                                                                                                        |
| B.1.4                                                     | Arredi, tende (I.V.A. 22% esclusa)                                                     | 20.000,00 €                                                                                                        |

|                                                              |                                                                                                     |                       |                       |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                              |                                                                                                     | <b>totale B.1</b>     | <b>145.000,00 €</b>   |
| <b>B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini</b>                |                                                                                                     |                       |                       |
| B.2.1                                                        | indagini preliminari (I.V.A. 22%)                                                                   | <b>totale B.2</b>     | <b>21.736,00 €</b>    |
| <b>B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi</b>               |                                                                                                     |                       |                       |
| B.3.1                                                        | allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22%)                                                      | <b>totale B.3</b>     | <b>20.000,00 €</b>    |
| <b>B.4 - Imprevisti</b>                                      |                                                                                                     |                       |                       |
| B.4.1                                                        | imprevisti (I.V.A. 22%)                                                                             | <b>totale B.4</b>     | <b>130.774,75 €</b>   |
| <b>B.5 - B.6 - Omissis</b>                                   |                                                                                                     |                       |                       |
| <b>B.7 - Spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo</b> |                                                                                                     |                       |                       |
| B.7.1                                                        | spese tecniche Progettazione, DL, CSE, accatastamenti                                               |                       | 0,00 €                |
| B.7.2                                                        | Bi mode (SDF) Penacchioni contratto: 2022/2431 - Ip/136/21 (cassa inclusa)                          |                       | 9.491,10 €            |
| B.7.3                                                        | Pooleng (Pdef) contratto: 2024/11049 IP/94/22                                                       |                       | 157.711,36 €          |
| B.7.4                                                        | Maggiore onere per Progetto Definitivo ordine 2025/17974 03/07/2025                                 |                       | 134.985,61 €          |
| B.7.5                                                        | IP114/24-Incarico DL/CSE 1 stralcio Pool ing. Fochesato (cassa inclusa)                             |                       | 134.738,19 €          |
| B.7.5.1                                                      | IP/39/26-Parcella integrazione progetto Esecutivo Completo 2026 (Cassa 4% inclusa)                  |                       | 17.465,67 €           |
| B.7.5.2                                                      | IP/39/26-Parcella redazione progetto Esecutivo Secondo Stralcio 2026 (Cassa 4% inclusa)             |                       | 4.366,42 €            |
| B.7.6                                                        | IP114/24 - Adeguamento parcella DL & CSE per Secondo Stralcio (Cassa 4% inclusa)                    |                       | 14.304,15 €           |
| B.7.8                                                        | fondo ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016                                                                 |                       | 43.962,99 €           |
| B.7.17                                                       | assicurazione dei dipendenti                                                                        |                       | 0,00 €                |
|                                                              | <i>importo per s. t. soggetto ad I.V.A. 22%</i>                                                     |                       | 473.062,50 €          |
|                                                              | <b>totale B.7</b>                                                                                   | <b>517.025,48 €</b>   |                       |
| <b>B.8 - Attività di consulenza o supporto</b>               |                                                                                                     |                       |                       |
| B.8.1                                                        | pratica VV.F.                                                                                       | <b>totale B.8</b>     | <b>1.000,00 €</b>     |
| <b>B.9 - B.10 - Omissis</b>                                  |                                                                                                     |                       |                       |
| <b>B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi</b>   |                                                                                                     |                       |                       |
| B.11.1                                                       | spese per accertamenti di laboratorio                                                               |                       | 0,00 €                |
| B.11.2                                                       | spese per verifiche tecniche                                                                        |                       | 0,00 €                |
| B.11.3                                                       | IP/06/25 Incarico Collaudatore 1° stralcio TA+Funz+Strutture dip.PA non soggetto a IVA              |                       | 47.040,00 €           |
| B.11.4                                                       | IP/06/25 Integrazione Incarico Collaudatore 2° stralcio TA+Funz+Strutture dip.PA non soggetto a IVA |                       | 23.520,00 €           |
| B.11.5                                                       | Certificazione Energetica APE (inclusa cassa)                                                       |                       | 3.453,22 €            |
| B.11.6                                                       | Accatastamento Geom. Simone Bellei Determina n.1552 del 30/06/2026                                  |                       | 1.858,30 €            |
| B.11.7                                                       | Ingegnere indipendente                                                                              |                       | 2.000,00 €            |
| B.11.8                                                       | Pratiche connessione fonti rinnovabili (solare FV)                                                  |                       | 5.000,00 €            |
|                                                              | <i>importo per s. t. soggetto ad I.V.A. 22%</i>                                                     |                       | 10.311,52 €           |
|                                                              | <b>totale B.11</b>                                                                                  | <b>82.871,52 €</b>    |                       |
| <b>B.12 - Imposte</b>                                        |                                                                                                     |                       |                       |
| B.12.1                                                       | IVA 10% su A.2 e A.3                                                                                |                       | 249.400,71 €          |
| B.12.2                                                       | IVA 22% su capo A.1 e B                                                                             |                       | 191.913,08 €          |
|                                                              | <b>totale B.12</b>                                                                                  | <b>441.313,79 €</b>   |                       |
| <b>B.13 - Arrotondamenti</b>                                 |                                                                                                     |                       |                       |
| B.13.1                                                       | arrotondamenti                                                                                      | <b>totale B.13</b>    | <b>0,00 €</b>         |
|                                                              | <b>Sommano Capo B</b>                                                                               | <b>1.359.760,67 €</b> |                       |
|                                                              | <b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO</b>                                                             | <b>Capo A+ B</b>      | <b>3.926.215,18 €</b> |



- c) di dare atto che il Quadro Economico del Progetto Esecutivo di Secondo Stralcio cui viene applicato il ribasso contrattuale del 15,421%, comprensivo del primo Stralcio) non necessita di ulteriori risorse rispetto al Quadro Finanziario disponibile e di seguito esposto:

| Tipologia finanziamento                                                                                                           | importo               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU                                      | € 2.113.088,78        |
| Rimodulazione PNRR Deliberazione DG n. 31 del 07/02/2025                                                                          | € 1.384.126,4         |
| Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022 | € 429.000,00          |
| <b>Totale risorse</b>                                                                                                             | <b>€ 3.926.215,18</b> |

- d) di dare mandato all’Ing. Gaetano Mirto, Direttore del Servizio Tecnico Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio dell’Azienda USL di Modena di approvare con successiva Determinazione Dirigenziale l’affidamento delle opere all’attuale contraente Consorzio Ciro Menotti di Ravenna (RA) con cui è già stato stipulato il contratto per la realizzazione delle opere del Primo Stralcio, mediante variante suppletiva del contratto sopra citato ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016, per un importo complessivo contrattuale di € 2.566.454,51, comprensivo degli oneri di progettazione esecutiva, con un importo totale generale di Quadro Economico di € 3.926.215,18;
- e) di dare atto che i contratti attivi relativi agli incarichi professionali per l’esecuzione delle opere in oggetto verranno successivamente integrati nel rispetto delle pattuizioni contrattuali iniziali rapportate al nuovo importo lavori;
- f) di dare atto che il completamento dell’opera è subordinato al reperimento delle risorse economiche necessarie;
- g) di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90, è l’Ing. Nick Di Mecola, Dirigente del Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio;
- h) di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale ed al Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio;
- i) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto al controllo regionale ai sensi dell’art. 4, comma 8, della Legge 412/91 e s.m.i.;
- j) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Parere favorevole

Il Direttore Amministrativo  
Luca Petraglia  
(firmato digitalmente)

La Direttrice Sanitaria  
Romana Bacchi  
(firmato digitalmente)

Il Direttore Generale  
Mattia Altini  
(firmato digitalmente)