

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 273 del 31/07/2026

Oggetto: **SF/10/19 - Area Operativa Nord – Programma straordinario di investimenti in sanità – art. 20 L. 67/88 – VI Fase – DAL 127/2023 così come aggiornata dalla DAL 159/2024 - APE 09 - Realizzazione del Nuovo Ospedale di Carpi - CUP J91B20000980006.**

IP/65/26 – Attivazione della procedura aperta per l'affidamento dell'incarico di verifica preventiva finalizzata alla validazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto Esecutivo per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Carpi.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di adozione del presente atto deliberativo presentata dalla Direttrice del Servizio Unico Amministrativo e Patrimonio, il cui testo è di seguito integralmente trascritto:

“PREMESSO che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 307 del 06/11/2025 è stato disposto di approvare l'Avviso pubblico per la sollecitazione di proposte ad iniziativa privata ex art. 193, comma 16, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. avente ad oggetto “Concessione di progettazione, costruzione, allestimento e gestione dei servizi hard facility management e di carattere commerciale del Nuovo Ospedale di Carpi”, in atti con il codice CPE/55/25, redatto dal Servizio Tecnico in collaborazione con lo Studio Legale Associato Cugurra Pontiroli Molinari Masi e con la società AD Valorem S.r.l., in conformità a quanto previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 199 del 18/07/2025, con la quale è stato approvato il Programma Triennale delle esigenze pubbliche;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 70 dell'11/03/2026 è stato disposto di costituire un Gruppo di lavoro per la valutazione delle proposte presentate a seguito dell'Avviso pubblico ex art. 193, comma 16, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con componenti di diversi Servizi aziendali e Professionisti esterni, al fine di collaborare ciascuno per le rispettive competenze alla realizzazione dell'intervento, nel rispetto delle tempistiche previste dall'“Accordo di Programma VI fase” con il Ministero della Salute in ambito sanitario in cui è prevista la realizzazione del Nuovo Ospedale di Carpi – APE 09, siglato in data 08/01/2025 da cui decorrono i 30 mesi entro i quali la Regione deve inviare al Ministero della Salute la richiesta di ammissione al finanziamento pena la revoca del finanziamento stesso (in atti Prot. PG/AUSL/3800/25 del 16/01/2025);
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 241 del 10/07/2026 è stato disposto:
 - di dare atto che la proposta presentata sotto forma di progetto di fattibilità (PF), a seguito delle interlocuzioni con l'unico proponente, è stata adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante, come da Relazione redatta dal Gruppo di Lavoro nominato con la Deliberazione del Direttore Generale n. 70 dell'11/03/2026;
 - di riconoscere che tale proposta, come indicato nella Relazione del Gruppo di Lavoro, in atti presso il Servizio Ingegneria Ospedaliera- Territoriale e Patrimonio (SIOTP) – codice CPE/55/25, è idonea, sotto il profilo urbanistico ed ambientale, per consentire una verifica preventiva e coordinata con tutti gli Enti istituzionali competenti al rilascio dei successivi atti di assenso, rientrando nella fattispecie disciplinata dall'art. 14, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
 - di dare atto che tale procedimento si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona (art. 14-*bis* della Legge 241/1990 e s.m.i.), con il dimezzamento dei termini temporali ordinari, garantendo i principi di efficacia, efficienza e celerità dell'azione amministrativa;

- di disporre, pertanto, l'avvio del procedimento finalizzato all'indizione della Conferenza di Servizi Preliminare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 3, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., dando mandato al Direttore del Servizio Ingegneria Ospedaliera- Territoriale e Patrimonio e Responsabile Unico del Progetto di attivare la procedura;

CONSIDERATO che nella attuale fase della procedura si rende necessario affidare l'“Incarico per la verifica preventiva, finalizzata alla validazione, di: Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica e successivo Progetto Esecutivo per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Carpi”;

DATO ATTO che:

- l'art. 34, comma 2) lettera a), dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che per i lavori di importo superiore ad € 20.000.000,00, quale la fattispecie sopra riportata, l'attività di verifica sia effettuata da organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020;
- l'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., disciplina la procedura aperta;
- il Servizio Unico Amministrativo e Patrimonio (SUAMP) con il Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio (SIOTP) hanno predisposto gli atti (Bando ed allegati – in atti) della procedura aperta individuata con il seguente codice: “IP/65/26 – Incarico per la verifica preventiva, finalizzata alla validazione, di: Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica e successivo Progetto Esecutivo per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Carpi”;
- l'ammontare complessivo dell'affidamento è pari ad € 2.141.773,30, comprese spese ed oneri accessori ed incremento per adozione metodologia BIM – Cassa previdenziale ed IVA escluse;
- l'incarico sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., da valutare da parte di apposita Commissione giudicatrice, nominata successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte ed applicazione della valutazione di congruità delle offerte anomale di cui all'art. 110 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO, pertanto:

- di indire una procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dell'incarico IP/65/26 sopra descritto, per un ammontare complessivo pari ad € 2.141.773,30, comprese spese ed oneri accessori ed incremento per adozione metodologia BIM – Cassa previdenziale ed IVA escluse;
- di approvare gli atti (Bando ed allegati – in atti) della procedura aperta: “IP/65/26 – Incarico per la verifica preventiva, finalizzata alla validazione, di: Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica e successivo Progetto Esecutivo della realizzazione del Nuovo Ospedale di Carpi”;
- di svolgere la procedura aperta sopra indicata sulla piattaforma regionale SATER, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui

all'art. 108, comma 2, ed applicazione della valutazione di congruità delle offerte anomale disciplinata dall'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.”;

CONSIDERATA la proposta presentata e ritenuto di adottare il presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e della Direttrice Sanitaria, ognuno per la parte di propria competenza;

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- a) di indire una procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dell'incarico “IP/65/26 – Incarico per la verifica preventiva, finalizzata alla validazione, di: Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica e successivo Progetto Esecutivo per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Carpi”, per un ammontare complessivo pari ad € 2.141.773,30, comprese spese ed oneri accessori ed incremento per adozione metodologia BIM – Cassa previdenziale ed IVA escluse;
- b) di approvare gli atti (Bando ed allegati – in atti) della procedura aperta: “IP/65/26 – Incarico per la verifica preventiva, finalizzata alla validazione, di: Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica e successivo Progetto Esecutivo per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Carpi”;
- c) di svolgere la procedura aperta sopra indicata sulla piattaforma regionale SATER, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 2, ed applicazione della valutazione di congruità delle offerte anomale disciplinata dall'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- d) di dare atto che il codice CIG (Codice Identificativo della Gara) verrà rilasciato dalla piattaforma SATER una volta pubblicato il Bando nella stessa;
- e) di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90, è la Dott.ssa Silvia Menini, Direttrice del Servizio Unico Amministrativo e Patrimonio;
- f) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, al Servizio Bilancio, al Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio ed al Servizio Unico Amministrativo e Patrimonio;
- g) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto al controllo regionale ai sensi dell'art. 4, comma 8, della Legge 412/91;
- h) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Parere favorevole

Il Direttore Amministrativo
Luca Petraglia
(firmato digitalmente)

La Direttrice Sanitaria
Romana Bacchi
(firmato digitalmente)

Il Direttore Generale
Mattia Altini
(firmato digitalmente)