



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 284 del 20/10/2025

Oggetto: **PNRR - Area Operativa Sud – Distretto di Sassuolo – Ospedale di Comunità di Sassuolo a Maranello – Nuova costruzione CUP J51B21005890006.**
Approvazione di perizia suppletiva e di variante n. 1 ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. e fissazione di un nuovo termine per l'ultimazione dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la proposta di adozione dell'atto deliberativo presentata dal Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche, il cui testo è di seguito integralmente trascritto:

“PREMESSO che:

- nell'ambito delle previsioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che ha previsto, nell'ambito dei diversi interventi in campo sanitario, la promozione degli Ospedali di Comunità, la Conferenza Territoriale Socio-Sanitaria ha proposto, tra gli altri interventi, la “Realizzazione dell'Ospedale di Comunità Os.Co. di Sassuolo – Nuova costruzione”;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 55 del 25/02/2022 è stata approvata la programmazione degli interventi di competenza del Servizio Unico Attività Tecniche, unitamente ai relativi quadro economico e quadro finanziario, come risultanti dall'Elenco allegato al medesimo atto, comprensivo della “Realizzazione dell'Ospedale di Comunità Os.Co. di Sassuolo – Nuova costruzione”, per un importo complessivo di € 3.524.013,72;
- con DGR n. 811 del 23/05/2022 “PNRR Missione 6 Salute Componente 1 e 2: Aggiornamento dell'elenco di cui alla propria delibera n. 219/2022 e approvazione del Piano Operativo Regionale” è stato approvato il Piano operativo regionale e confermato l'intervento in oggetto;

DATO ATTO che con Decisione del Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche n. 1258 del 09/06/2022 è stato disposto di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, “Codice dei contratti pubblici”, proceda, per conto dell'Azienda USL di Modena in qualità di stazione appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure aperte anche per il seguente lotto:

- AQ1 - Emilia Romagna 19 contenente il progetto dell'Ospedale di Comunità di Sassuolo - Nuova costruzione CUP J51B21005890006;

CONSIDERATO che l'intervento è finanziato come da seguente Quadro Finanziario:

QUADRO FINANZIARIO

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 3.524.013,72
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 537.500,00
Totale finanziamento PNRR	€ 4.061.513,72

CONSIDERATO, altresì, che con proprio provvedimento AQ1_0031206 del 01/02/2023, INVITALIA ha aggiudicato l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e per i lavori di “Realizzazione dell'Ospedale di Comunità Os.Co. di Sassuolo – Nuova costruzione” al Raggruppamento Temporaneo di Imprese con capogruppo EDINFRA S.r.l., via Provinciale

Pisana n. 566 - Livorno e mandante CIAB Società Cooperativa Idrici ed Affini, via della Cooperazione n. 1 - Bologna, che ha offerto la percentuale di sconto del 7,400% per i servizi di progettazione e lavori, sull'importo posto a base di gara del progetto definitivo dello stralcio funzionale, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 113 del 27/03/2023 con il conseguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO

CAPO A - Somme per lavori a base d'appalto		Importo scontato 7,4%
A.1	Opere Edili	€ 825.655,35
A.2	Opere Strutturali	€ 757.675,66
A.3	Opere Elettriche	€ 412.154,88
A.4	Opere Meccaniche	€ 524.114,02
A.5	Sicurezza (non oggetto di ribasso)	€ 38.406,16
	Sommano Lavori (IVA 10%)	2.558.006,07
	Progettazione esecutiva (IVA 22%)	78.409,09
	Sommano Capo A	€ 2.636.415,16
CAPO B - Somme a disposizione		
B.1	Lavori in economia e forniture previsti in progetto esclusi dall'appalto	€ 409.836,06
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 16.692,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 12.046,37
B.4	Maggiori lavori imprevisi	€ 55.873,30
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.6	Adeguamento dei prezzi art. 106, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 35.625,30
B.7	Adeguamento dei prezzi art. 205, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 0,00
B.8	Spese tecniche di progettazione, D.L., CSE collaudi SCIA VVF (comprensivo del 4%)	€ 362.904,36
B.9	Attività tecnico- amministrative di supporto e per validazione fondo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 51.960,18
B.10	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.11	Spese per pubblicità	€ 0,00
B.12	Imposte	€ 480.160,05
B.13	Arrotondamenti	€ 0,94
	Sommano Capo B	€ 1.425.098,56
	Totale Generale Quadro Economico	€ 4.061.513,72

RICHIAMATI:

- l'Atto di Validazione n. 58/24 del 19/02/2024 del progetto esecutivo relativo allo Stralcio Attuativo funzionale e funzionante;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 153 del 08/05/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, in linea tecnica ed economica, dello stralcio funzionale con il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO

			importo scontato 7,4 %
CAPO A - Somme a base d'appalto			
A.1 - Lavori a corpo			totale
A.1.1	opere edili ed affini	€	707.099,41
A.1.2	opere Strutturali	€	818.856,74
A.1.3	Opere meccaniche	€	245.999,53
A.1.4	impianto idrico antincendio	€	221.193,33
A.1.5	Opere Elettriche	€	422.478,69
A.1.6	Vasca di laminazione	€	19.051,15
totale A.1			€ 2.434.678,86
A.2 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso			
A.2.1	Costi specifici Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	102.809,54
totale A.2			€ 102.809,54
A.3	Progettazione esecutiva	totale A.3	€ 95.292,70
TOTALE CAPO A			€ 2.632.781,10
CAPO B - Somme a disposizione			
B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			
B.1.1	arredi, tende, attrezzature (I.V.A. 22%)		73.770,49
B.1.2	attrezzature biomediche (I.V.A. 22%)		319.672,13
B.1.3	Attrezzature ICT		16.393,44
totale B.1			€ 409.836,06
B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini			
B.2.1	indagini geologiche (I.V.A. 22%)	totale B.2	€ 16.692,00
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.3.1	allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22%)	totale B.3	€ 12.046,37
B.4 - Imprevisti			
B.4.1	imprevisti (I.V.A. 22%)	totale B.4	€ 27.799,53
B.5 - Acquisizione aree o immobili			
B.5.1	acquisizione aree (I.V.A. 22%)		
B.5.2	acquisizione immobili (I.V.A. 22%)		
	Adeguamento prezzi art. 106 D. Lgs 50/2016	totale B.5	€ 0,00
B.6 - Accantonamenti			
B.6.1	ex art. 26, c. 4 legge 109/94	totale B.6	€ 0,00
B.6.2	Adeguamento dei prezzi art. 106, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.		35.625,30
B.7 - Spese tecniche di progettazione, D.L. COLLAUDI			
B.7.1	Spese tecniche Studio di Fattibilità -studio MAPE	€	18.184,86
B.7.1	spese tecniche di progettazione definitiva	€	150.419,00
B.7.2	spese tecniche per DL+coordinamento della sicurezza in Esecuzione	€	132.166,87
B.7.3	spese tecniche per coordinamento della sicurezza in Progettazione	€	0,00

B.7.4	spese tecniche per verifica archeologica		€	3.698,56
B.7.5	spese tecniche per terre e rocce scavo		€	4.368,00
B.7.6	spese tecniche per verifica bellica		€	1.560,00
B.7.7	spese tecniche per geologica		€	13.601,12
B.7.8	spese catasto		€	1.851,10
B.7.9	spese notarili		€	2.770,84
	spese tecniche aggiuntive		€	10.958,60
	importo per s. t. soggetto ad I.V.A 22%	339.578,95		
B.7.9	fondo ex art.18 legge 109/94 - 2%		€	56.546,90
B.7.10	assicurazione dei dipendenti			
		totale B.7	€	396.125,85
B.8 - Attività di consulenza o supporto				
B.8.1	pratica VV.F.	totale B.8	€	0,00
B.9 - Spese per commissioni				
B.9.1	commissioni aggiudicatrici	totale B.9	€	0,00
B.10 - Spese per pubblicità				
B.10.1	spese per pubblicità			
B.10.2	spese per opere artistiche			
		totale B.10	€	0,00
B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi				
B.11.1	spese per accertamenti di laboratorio			
B.11.2	spese per verifiche tecniche			
B.11.3	collaudo statico			9.143,24
B.11.4	collaudo tecnico-amministrativo			21.990,23
B.11.5	collaudo funzionale			18.619,84
B.11.6	Attestato di prestazione energetica APE			8.236,09
		totale B.11	€	57.989,40
B.12 - Imposte				
B.12.1	IVA 10% su A. (verificare aliquota secondo la tipologia dei lavori)		€	253.748,84
B.12.2	IVA 22% su (B.1-B.5) +(B.7.1- B.7.2) +(B.8 - B.11)		€	218.869,27
		totale B.12	€	472.618,11
B.13 - Arrotondamenti				
B.13.1	arrotondamenti	totale B.13	€	0,00
		TOTALE CAPO B	€	1.428.732,62
TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO			€	4.061.513,72

DATO ATTO che:

- con Decisione del Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche n. 775 del 25/03/2024 è stato disposto l'affidamento del Servizio di Direzione dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, mediante adesione alla Convenzione Intercent-ER denominata "Affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna per gli interventi relativi al PNRR" – Lotto 13 (AUSL di Modena – intervento ASLMO9), riferiti ai lavori in oggetto, al

Raggruppamento Temporaneo di professionisti RTI Progetto CMR Engineering Integrated Services S.r.l. in breve Progetto CMR S.r.l. – Archilinea S.r.l. – Tecnostudio S.r.l. – Ing. Damiano Tinelli S.r.l., nelle persone dell' Arch. Lucia Mosconi (DL) e Geom. Adriano Larocca (CSE);

- i lavori sono iniziati in data 20/03/2024 con durata pari a 540 giorni e ultimazione degli stessi lavori in data fissata al 11/09/2025, come da verbale della Direzione Lavori, in atti alla posizione DL/13/24;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse delle situazioni impreviste ed imprevedibili che hanno portato alla redazione di una variante durante l'esecuzione dei lavori, come esposto nella Relazione tecnico-economica del Direttore dei Lavori agli atti del Servizio;

VISTA la documentazione presentata in data 30/09/2025 dal Direttore Lavori, Arch. Lucia Mosconi, e sottoscritta dall'Impresa, così composta:

1. Relazione tecnico economica di variante
2. Elenco Nuovi Prezzi e Analisi Prezzo
3. Computo Metrico Estimativo di perizia
4. Verbale di Concordamento Nuovi prezzi
5. Atto di sottomissione;

RILEVATO che: le variazioni in argomento non comportano modifiche sostanziali al progetto approvato e risultano motivate da obiettive esigenze tecnico esecutive, nell'interesse dell'Amministrazione, come descritto dalla Direzione Lavori nella citata Relazione tecnico-economica di perizia e consistono in:

- modifiche di dettaglio disposte dal Direttore dei lavori, senza aumento o diminuzione dell'importo di contratto, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018;
- modifiche il cui valore è al di sotto del 15% del valore iniziale del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DEFINITO il nuovo quadro economico di PVS1, così come di seguito esposto, e confrontato lo stesso con il Quadro Economico approvato con la sopracitata Deliberazione del Direttore Generale n. 153 del 08/05/2024 (Approvazione del progetto esecutivo in linea tecnica ed economica dello stralcio funzionale) precisando che nel Quadro comparativo di confronto di perizia redatto dal Direttore Lavori sono specificatamente dettagliate quantità, prezzi ed importi delle singole categorie di intervento, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

				Deliberazione DG n. 153 del 08/05/2024	Incremento	Perizia n. 01
CAPO A - Somme a base d'appalto						
A.1 - Lavori a corpo						
A.1.1	Opere Edili ed Affini		€	707.099,41	119.060,25	826.159,66
A.1.2	Opere Strutturali		€	818.856,74	73.180,06	892.036,80
A.1.3	Opere Impianti Meccanici		€	245.999,53	465,47	246.465,00

A.1.4	Impianto Idrico Antincendio		€	221.193,33	0,00	221.193,33
A.1.5	Opere Impianti Elettrici		€	422.478,69	51.542,68	474.021,37
A.1.6	Vasca di laminazione		€	19.051,15	0,00	19.051,15
totale A.1			€	2.434.678,85	244.248,46	2.678.927,31
A.2 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso						
A.2.1	Costi specifici Sicurezza		€	102.809,54	0,00	102.809,54
totale A.2			€	102.809,54	0,00	102.809,54
A.3 - Progettazione						
A.3.1	Progettazione esecutiva (IVA 22%)		€	95.292,70	0,00	95.292,70
totale A.3			€	95.292,70	0,00	95.292,70
A.4 - Arredi						
A.4.1	Arredi e supporti testaletto (IVA 10%)		€	0,00	27.179,54	27.179,54
totale A.4			€	0,00	27.179,54	27.179,54
TOTALE CAPO A			€	2.632.781,09	271.428,00	2.904.209,09
CAPO B - Somme a disposizione						
B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto						
B.1.1	Arredi, tende, attrezzature (IVA 22%)		€	73.770,49	-27.179,54	46.590,95
B.1.2	Attrezzature biomediche (IVA 22%)		€	319.672,13	-102.060,42	217.611,71
B.1.3	Attrezzature ICT (IVA 22%)		€	16.393,44	0,00	16.393,44
totale B.1			€	409.836,06	-129.239,96	280.596,10
B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini						
B.2.1	Indagini geologiche (IVA 22%)		€	16.692,00	0,00	16.692,00
totale B.2			€	16.692,00	0,00	16.692,00
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi						
B.3.1	Allacciamenti ai pubblici servizi(IVA 22%)		€	12.046,37	0,00	12.046,37
totale B.3			€	12.046,37	0,00	12.046,37
B.4 - Imprevisti						
B.4.1	imprevisti (IVA 22%)		€	27.799,54	-27.799,54	0,00
totale B.4			€	27.799,54	-27.799,54	0,00
B.5 - Acquisione aree o immobili						
B.5.1	acquisizione aree (I.V.A. 22%)		€	0,00	0,00	0,00
B.5.2	acquisizione immobili (I.V.A. 22%)		€	0,00	0,00	0,00
totale B.5			€	0,00	0,00	0,00
B.6 - Accantonamenti						

B.6.1	ex art. 26, c. 4 legge 109/94		€	0,00	0,00	0,00
B.6.2	Adeguamento prezzi (art. 106 D.Lgs. 50/2016)		€	35.625,30	13.004,70	48.630,00
totale B.6			€	35.625,30	13.004,70	48.630,00
B.7 - Spese tecniche di progettazione, D.L. + COLLAUDI						
B.7.1	Spese tecniche Studio di Fattibilità - studio MAPE		€	18.184,86	0,00	18.184,86
B.7.2	Spese tecniche di progettazione definitiva		€	150.419,00	0,00	150.419,00
B.7.3	Spese tecniche per DL + coordinamento sicurezza in Esecuzione		€	132.166,87	61.518,21	193.685,08
B.7.4	Spese tecniche per coordinamento sicurezza in Progettazione		€	0,00	0,00	0,00
B.7.5	Spese tecniche per verifica archeologica		€	3.698,56	0,00	3.698,56
B.7.6	Spese tecniche per terre e rocce scavo		€	4.368,00	0,00	4.368,00
B.7.7	Spese tecniche per verifica bellica		€	1.560,00	0,00	1.560,00
B.7.8	Spese tecniche per geologica		€	13.601,12	0,00	13.601,12
B.7.9	Spese catasto		€	1.851,10	0,00	1.851,10
B.7.10	Spese notarili		€	2.770,84	0,00	2.770,84
B.7.11	Spese tecniche aggiuntive		€	10.958,60	0,00	10.958,60
	Importo per Spese Tecniche soggetto a IVA 22%					
	di delibera	339.578,95 €				
	di variante	401.097,16 €				
B.7.12	fondo ex art. 18 legge 109/94 - 2%		€	56.546,90	0,00	56.546,90
B.7.10	assicurazione dei dipendenti		€	0,00	0,00	0,00
totale B.7			€	396.125,85	61.518,21	457.644,06
B.8 - Attività di consulenza o supporto						
B.8.1	Pratica VV.F.			0,00	0,00	0,00
totale B.8			€	0,00	0,00	0,00
B.9 - Spese per commissioni						
B.9.1	Commissioni aggiudicatrici			0,00	0,00	0,00
totale B.9			€	0,00	0,00	0,00
B.10 - Spese per pubblicità						

B.10.1	Spese per pubblicità		€	0,00	0,00	0,00
B.10.2	Spese per opere artistiche		€	0,00	0,00	0,00
totale B.10			€	0,00	0,00	0,00
B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi						
B.11.1	Spese per accertamenti di laboratorio		€	0,00	0,00	0,00
B.11.2	Spese per verifiche tecniche		€	0,00	0,00	0,00
B.11.3	Collaudo Statico		€	9.143,24	0,00	9.143,24
B.11.4	Collaudo Tecnico-Amministrativo		€	21.990,23	0,00	21.990,23
B.11.5	Collaudo Funzionale		€	18.619,84	0,00	18.619,84
B.11.6	Attestato di prestazione energetica APE		€	8.236,09	0,00	8.236,09
B.11.7	Ingegnere indipendente (art. 50, comma 1, D.Lgs. 36/2023)		€	0,00	3.000,00	3.000,00
totale B.11			€	57.989,40	3.000,00	60.989,40
B.12 - Imposte						
B.12.1	IVA 10% sui lavori		€	253.748,84	28.443,27	282.192,11
B.12.2	IVA 22% su spese tecniche, arredi, attrezzature e indagini		€	218.869,27	-20.354,68	198.514,59
totale B.12			€	472.618,11	8.088,59	480.706,70
B.13 - Arrotondamenti						
B.13.1	Arrotondamenti			0,00	0,00	0,00
totale B.13			€	0,00	0,00	0,00
TOTALE CAPO B			€	1.428.732,63	-71.428,00	1.357.304,63
TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO [A+B]			€	4.061.513,72	200.000,00	4.261.513,72

CONSIDERATO che:

- la variante in oggetto non contrasta con la vigente programmazione sanitaria;
- la variante in oggetto non modifica in maniera sostanziale il Progetto approvato e ammesso a finanziamento;

TENUTO CONTO altresì che della proposta, esposta dal Direttore dei Lavori nella “Relazione tecnico – economica di perizia n. 1” (elab. P1.1.1) di una proroga al termine contrattuale dei lavori pari a n. 71 (settantuno) giorni naturali e consecutivi, con conseguente nuovo termine di ultimazione dei lavori fissato a tutto il 21/11/2025;

RITENUTO legittimo ed opportuno approvare la perizia di cui trattasi per le motivazioni esposte nella già citata “Relazione tecnico – economica di perizia”, agli atti;

VALUTATO altresì opportuno:

- approvare il nuovo Quadro Economico di PVS1 come sopra illustrato, dando atto che necessita di ulteriori risorse rispetto al Quadro Finanziario in essere di seguito esposto:

QUADRO FINANZIARIO

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU	€ 3.524.013,72
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 537.500,00
Totale finanziamento PNRR	€ 4.061.513,72
Mutuo Aziendale - mutuo anno 2024 - DGR n. 2055/2024	€ 200.000,00
	€ 4.261.513,72

- concedere al Raggruppamento Temporaneo di Imprese con capogruppo EDINFRA S.r.l., via Provinciale Pisana n. 566 - Livorno e mandante CIAB Società Cooperativa Idrici ed Affini, via della Cooperazione n. 1 – Bologna, per le motivazioni espresse nella suddetta “Relazione tecnico – economica di perizia”, una proroga pari a n. 71 (settantuno) giorni naturali e consecutivi per l’ultimazione dei lavori in oggetto, fissando il nuovo termine di fine lavori al giorno 21/11/2025;

PRECISATO che, quale Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in sostituzione del precedente RUP, Arch. Elena Cazzaniga, è stato individuato, a far data dal 02/03/2023, l'Ing. Gaetano Mirto, Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche”;

CONSIDERATA la proposta presentata e ritenuto di adottare il presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e della Direttrice Sanitaria, ognuno per la parte di propria competenza;

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- di approvare la Perizia suppletiva e di variante n.1 (PVS1) di cui alla “Relazione tecnico – economica di perizia” del Direttore dei Lavori citata in premessa e conservata agli atti, pari ad € 202.816,66 per lavori (al netto del ribasso, IVA esclusa);
- di approvare il Quadro Economico di PVS1 come dettagliato nel Quadro Economico comparativo di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

				Deliberazione DG n. 153 del 08/05/2024	Incremento	Perizia n. 01
CAPO A - Somme a base d'appalto						
A.1 - Lavori a corpo						
A.1.1	Opere Edili ed Affini		€	707.099,41	119.060,25	826.159,66
A.1.2	Opere Strutturali		€	818.856,74	73.180,06	892.036,80

A.1.3	Opere Impianti Meccanici		€	245.999,53	465,47	246.465,00
A.1.4	Impianto Idrico Antincendio		€	221.193,33	0,00	221.193,33
A.1.5	Opere Impianti Elettrici		€	422.478,69	51.542,68	474.021,37
A.1.6	Vasca di laminazione		€	19.051,15	0,00	19.051,15
totale A.1			€	2.434.678,85	244.248,46	2.678.927,31
A.2 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso						
A.2.1	Costi specifici Sicurezza		€	102.809,54	0,00	102.809,54
totale A.2			€	102.809,54	0,00	102.809,54
A.3 - Progettazione						
A.3.1	Progettazione esecutiva (IVA 22%)		€	95.292,70	0,00	95.292,70
totale A.3			€	95.292,70	0,00	95.292,70
A.4 - Arredi						
A.4.1	Arredi e supporti testaleto (IVA 10%)		€	0,00	27.179,54	27.179,54
totale A.4			€	0,00	27.179,54	27.179,54
TOTALE CAPO A			€	2.632.781,09	271.428,00	2.904.209,09
CAPO B - Somme a disposizione						
B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto						
B.1.1	Arredi, tende, attrezzature (IVA 22%)		€	73.770,49	-27.179,54	46.590,95
B.1.2	Attrezzature biomediche (IVA 22%)		€	319.672,13	-102.060,42	217.611,71
B.1.3	Attrezzature ICT (IVA 22%)		€	16.393,44	0,00	16.393,44
totale B.1			€	409.836,06	-129.239,96	280.596,10
B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini						
B.2.1	Indagini geologiche (IVA 22%)		€	16.692,00	0,00	16.692,00
totale B.2			€	16.692,00	0,00	16.692,00
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi						
B.3.1	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA 22%)		€	12.046,37	0,00	12.046,37
totale B.3			€	12.046,37	0,00	12.046,37
B.4 - Imprevisti						
B.4.1	imprevisti (IVA 22%)		€	27.799,54	-27.799,54	0,00
totale B.4			€	27.799,54	-27.799,54	0,00
B.5 - Acquisizione aree o immobili						
B.5.1	acquisizione aree (I.V.A. 22%)		€	0,00	0,00	0,00
B.5.2	acquisizione immobili (I.V.A. 22%)		€	0,00	0,00	0,00

totale B.5		€	0,00	0,00	0,00
B.6 - Accantonamenti					
B.6.1	ex art. 26, c. 4 legge 109/94	€	0,00	0,00	0,00
B.6.2	Adeguamento prezzi (art. 106 D.Lgs. 50/2016)	€	35.625,30	13.004,70	48.630,00
totale B.6		€	35.625,30	13.004,70	48.630,00
B.7 - Spese tecniche di progettazione, D.L. + COLLAUDI					
B.7.1	Spese tecniche Studio di Fattibilità - studio MAPE	€	18.184,86	0,00	18.184,86
B.7.2	Spese tecniche di progettazione definitiva	€	150.419,00	0,00	150.419,00
B.7.3	Spese tecniche per DL + coordinamento sicurezza in Esecuzione	€	132.166,87	61.518,21	193.685,08
B.7.4	Spese tecniche per coordinamento sicurezza in Progettazione	€	0,00	0,00	0,00
B.7.5	Spese tecniche per verifica archeologica	€	3.698,56	0,00	3.698,56
B.7.6	Spese tecniche per terre e rocce scavo	€	4.368,00	0,00	4.368,00
B.7.7	Spese tecniche per verifica bellica	€	1.560,00	0,00	1.560,00
B.7.8	Spese tecniche per geologica	€	13.601,12	0,00	13.601,12
B.7.9	Spese catasto	€	1.851,10	0,00	1.851,10
B.7.10	Spese notarili	€	2.770,84	0,00	2.770,84
B.7.11	Spese tecniche aggiuntive	€	10.958,60	0,00	10.958,60
	<i>Importo per Spese Tecniche soggetto a IVA 22%</i>				
	<i>di delibera</i>	339.578,95 €			
	<i>di variante</i>	401.097,16 €			
B.7.12	fondo ex art.18 legge 109/94 - 2%	€	56.546,90	0,00	56.546,90
B.7.10	assicurazione dei dipendenti	€	0,00	0,00	0,00
totale B.7		€	396.125,85	61.518,21	457.644,06
B.8 - Attività di consulenza o supporto					
B.8.1	Pratica VV.F.		0,00	0,00	0,00
totale B.8		€	0,00	0,00	0,00
B.9 - Spese per commissioni					
B.9.1	Commissioni aggiudicatrici		0,00	0,00	0,00

totale B.9		€	0,00	0,00	0,00
B.10 - Spese per pubblicità					
B.10.1	Spese per pubblicità	€	0,00	0,00	0,00
B.10.2	Spese per opere artistiche	€	0,00	0,00	0,00
totale B.10		€	0,00	0,00	0,00
B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi					
B.11.1	Spese per accertamenti di laboratorio	€	0,00	0,00	0,00
B.11.2	Spese per verifiche tecniche	€	0,00	0,00	0,00
B.11.3	Collaudo Statico	€	9.143,24	0,00	9.143,24
B.11.4	Collaudo Tecnico-Amministrativo	€	21.990,23	0,00	21.990,23
B.11.5	Collaudo Funzionale	€	18.619,84	0,00	18.619,84
B.11.6	Attestato di prestazione energetica APE	€	8.236,09	0,00	8.236,09
B.11.7	Ingegnere indipendente (art. 50, comma 1, D.Lgs. 36/2023)	€	0,00	3.000,00	3.000,00
totale B.11		€	57.989,40	3.000,00	60.989,40
B.12 - Imposte					
B.12.1	IVA 10% sui lavori	€	253.748,84	28.443,27	282.192,11
B.12.2	IVA 22% su spese tecniche, arredi, attrezzature e indagini	€	218.869,27	-20.354,68	198.514,59
totale B.12		€	472.618,11	8.088,59	480.706,70
B.13 - Arrotondamenti					
B.13.1	Arrotondamenti		0,00	0,00	0,00
totale B.13		€	0,00	0,00	0,00
TOTALE CAPO B		€	1.428.732,63	-71.428,00	1.357.304,63
TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO [A+B]		€	4.061.513,72	200.000,00	4.261.513,72

- c) di concedere al Raggruppamento Temporaneo di Imprese con capogruppo EDINFRA S.r.l., via Provinciale Pisana n. 566 - Livorno e mandante CIAB Società Cooperativa Idrici ed Affini, via della Cooperazione n. 1 – Bologna, per le motivazioni espresse nella suddetta “Relazione tecnico – economica di perizia”, una proroga pari a n. 71 (settantuno) giorni naturali e consecutivi per l’ultimazione dei lavori in oggetto, fissando il nuovo termine di fine lavori al giorno 21/11/2025;
- d) di dare atto che, a fronte del Quadro Economico come sopra illustrato, risultano necessarie ulteriori risorse rispetto al Quadro Finanziario in essere, come di seguito esposto:

QUADRO FINANZIARIO

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 3.524.013,72
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 537.500,00
Totale finanziamento PNRR	€ 4.061.513,72
Mutuo Aziendale - mutuo anno 2024 - DGR n.2055/2024	€ 200.000,00
	€ 4.261.513,72

- e) di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90, nonché Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in sostituzione del precedente RUP, Arch. Elena Cazzaniga, a far data dal 02/03/2023, è l'ing. Gaetano Mirto, Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche;
- f) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, al Servizio Bilancio ed al Servizio Unico Attività Tecniche;
- g) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto al controllo regionale ai sensi dell'art. 4, comma n. 8, della Legge 412/91 e s.m.i.;
- h) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Parere favorevole

Il Direttore Amministrativo
Luca Petraglia
(firmato digitalmente)

La Direttrice Sanitaria
Romana Bacchi
(firmato digitalmente)

Il Direttore Generale
Mattia Altini
(firmato digitalmente)