



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 293 del 28/10/2025

Oggetto: LP/19/08 – R/25/25 - Servizio di manutenzione del patrimonio immobiliare dell'Azienda USL e dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena. - Approvazione atto transattivo – CIG 0165810EB9.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la proposta di adozione del presente atto deliberativo presentata dal Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche il cui testo è di seguito integralmente trascritto:

“PREMESSO che con Deliberazione del Direttore Generale dell’Azienda USL di Modena n. 276 del 09/12/2009 si disponeva l’aggiudicazione del “Servizio di manutenzione del patrimonio immobiliare dell’Azienda USL e dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena” al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (di seguito RTI) con mandataria il Consorzio Cooperative Costruzioni, con sede in via Marco Emilio Lepido, 182 – Bologna, e mandanti SIRAM S.p.A., Nuova Alberti & Tagliazucchi S.r.l., ACEA Costruzioni S.p.A., Carbotermo S.p.A. ed Ing. Ferrari S.p.A., con il ribasso del 13,860%;

DATO ATTO che il relativo contratto, di durata complessiva pari a 9 anni, è stato sottoscritto in data 27/01/2010, con scadenza al 31/12/2018;

ATTESO che con Deliberazione del Direttore Generale dell’Azienda USL di Modena n. 306 del 30/12/2016 e Deliberazione del Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena n. 169 del 30/12/2016 è stato disposto il trasferimento della titolarità dei contratti per la fornitura di beni e servizi, compreso pertanto quello relativo al Servizio di manutenzione sopracitato, relativi all’Ospedale Civile di Baggiovara - OCB (già Nuovo Ospedale Civile Sant’Agostino Estense - NOCSAE) dall’Azienda USL di Modena all’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena, con decorrenza dal 01/01/2017;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 22 del 27/01/2017 con la quale l’Azienda USL di Modena prendeva atto:

- dell’affitto di ramo d’azienda, comprendente il contratto in oggetto, dal Consorzio Cooperative Costruzioni – CCC - Via M. Emilio Lepido, 182 – Bologna (P.IVA 00281620377) in favore del Consorzio Integra - Via M. Emilio Lepido, 182 – Bologna (P.IVA 03530851207);
- del subentro del Consorzio Integra Soc. Coop. - Via M. Emilio Lepido, 182 – Bologna (P.IVA 03530851207) al Consorzio Cooperative Costruzioni – CCC - Via M. Emilio Lepido, 182 – Bologna (P. IVA 00281620377) nel contratto LP/19/08 relativo al “Servizio di manutenzione del patrimonio immobiliare dell’Azienda USL di Modena – Progetto E/24/07. CUP J98E08000000005 - CIG 0165810EB9”, alle stesse condizioni e clausole di cui al citato contratto sottoscritto in data 27/01/2010, sotto condizione risolutiva di nulla osta prefettizio definitivo;

ATTESO che alla scadenza del contratto di manutenzione sopra richiamato, sono seguiti due contratti-ponte, uno per l’Azienda USL ed uno per l’Ospedale di Baggiovara, scaduti al 30/11/2019, con l’attivazione del nuovo servizio di manutenzione aggiudicato dalla centrale regionale INTERCENT-ER;

PRESO ATTO che il Consorzio Integra Soc. Coop., a nome e per conto del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (di seguito RTI), ha reiterato negli anni, e da ultimo atto con istanza del 04/11/2024 dell’Avv. Michele Lombardo di Milano (registrata al Prot. PG/AUSL/91327/24 del 05/11/2024), le due seguenti richieste:

- 1) mancata consegna di locali di servizio, adeguati all'espletamento dell'attività di manutenzione di cui al contratto in oggetto, presso l'Ospedale Civile di Baggiovara, comportante la richiesta di € 78.218,26 oltre IVA ed interessi maturati e maturandi a titolo di rimborso per le spese sostenute per l'installazione di moduli prefabbricati in luogo dei locali di supporto logistico;
- 2) mancato aggiornamento del canone manutentivo relativo all'anno 2010 a seguito del primo censimento impiantistico effettuato presso l'Ospedale di Baggiovara (proprietà dell'Azienda USL di Modena nell'anno 2010), comportante la richiesta di € 167.964,13 oltre IVA ed interessi maturati e maturandi fino al soddisfo, a titolo di adeguamento del canone di manutenzione per l'anno 2010;

VISTI:

- l'art. 212 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., disciplinante l'istituto della transazione;
- l'art. 4.2.2.2 del Capitolato d'Oneri allegato del sopracitato contratto stipulato in data 27/01/2010, disciplinante l'adeguamento del canone di manutenzione fin dal primo anno di contratto;

TENUTO CONTO:

- delle reiterate richieste del Consorzio Integra Soc. Coop., in qualità di capogruppo del RTI contraente, relativamente alle tematiche sopra esposte, tramite le Relazioni trimestrali sull'andamento del contratto e, da ultimo, con i documenti registrati ai Prot. PG/AUSL/17073/19, PG/AUSL/2225/20, PG/AUSL/79804/21, PG/AUSL/36815/22, nonché PG/AUSL/91327/24 come sopra richiamato;
- del totale complessivo delle richieste del RTI con capogruppo Consorzio Integra Soc. Coop., ammontante ad € 246.182,39 oltre IVA ed interessi maturati e maturandi, per un totale di € 313.107,08;
- della proposta di Atto transattivo, in atti R/25/25, ai sensi della quale l'Azienda, con la sottoscrizione dell'accordo, si impegna al pagamento della sola somma di € 204.916,24 (IVA compresa), importo corrispondente a quanto l'Azienda avrebbe dovuto già a suo tempo corrispondere;
- del parere legale ex art. 212, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., agli atti Prot. PG/AUSL/78486/2025, che condivide l'opportunità di transigere, al fine di risolvere le criticità sorte nel corso dell'esecuzione del contratto ed evitare l'instaurazione di un contenzioso giudiziario, e sottolinea la convenienza economica per l'Ente in caso di definizione bonaria;

CONSIDERATO quanto previsto nella proposta di Atto transattivo all'art. 2 "Oggetto":

- "Le Parti accettano e sottoscrivono il presente Atto Transattivo al fine di chiudere le rispettive pretese spettanze, risolvere le criticità sorte nel corso dell'esecuzione del contratto ed evitare l'instaurazione di contenziosi giudiziari relativi ai contratti sopra elencati. Nel rispetto dell'art. 212 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. non risultando possibile, con riferimento alle criticità insorte, esperire altri rimedi alternativi all'azione giurisdizionale: AUSL riconosce al Consorzio Integra in qualità di capogruppo del RTI

in premessa esposto l'importo complessivo di € 204.916,24 (IVA compresa) riferito all'aggiornamento del canone manutentivo relativo all'anno 2010 a seguito del primo censimento impiantistico effettuato presso l'Ospedale di Baggiovara (proprietà AUSL di Modena nell'anno 2010), riscontrando lo stesso come dovuto da Capitolato e non ancora riconosciuto. Si precisa che le somme corrisposte in forza del presente accordo corrispondono a quanto l'Azienda avrebbe dovuto pagare all'epoca (2010). Consorzio Integra in qualità di capogruppo del RTI rinuncia alla richiesta di € 78.218,26 oltre Iva ed interessi maturati e maturandi a titolo di rimborso per le spese sostenute per l'installazione di moduli prefabbricati in luogo dei locali di supporto logistico. AUSL, entro e non oltre quindici giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo provvederà a comunicare a Generali Italia S.p.A. alla PEC: *omissis* per conoscenza anche il Consorzio Integra alla PEC: *omissis*, lo svincolo della garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva n. 766486465 (*ex Compagnia omissis*), con liberazione della predetta Compagnia dalle obbligazioni assunte con la fideiussione stessa, valendo comunque il presente Atto quale dichiarazione di svincolo. Consorzio Integra in qualità di capogruppo del RTI riconosce di non avere null'altro a pretendere nei confronti dell'AUSL Modena con riferimento al contratto di appalto del 27.1.2010 e successivi contratti ponte ed alle richieste riepilogate nella nota dell'Avv. Lombardo del 4.11.2024 (Prot. AUSL n. 91327/2024). Consorzio Integra in qualità di capogruppo del RTI manleva, inoltre, AUSL da qualsivoglia pretesa di subappaltatori e sub-contrattanti in generale impegnandosi a fornire prova dell'avvenuto pagamento liberatorio per Ausl qualora i subappaltatori ovvero i sub-contrattanti dovessero avanzare richieste economiche alla luce del corrispettivo riconosciuto in favore del RTI con la presente transazione”;

RITENUTO opportuno procedere alla approvazione ed alla sottoscrizione dell'Atto transattivo, in atti R/25/25, per risolvere controversie tra l'Azienda USL di Modena in qualità di stazione appaltante e l'operatore economico RTI con capogruppo Consorzio Integra Soc. Coop. come sopra indicato, al fine di prevenire una futura lite, raggiungendo con quest'ultimo un'intesa che comunque consente all'Azienda USL un risparmio di spesa rispetto all'importo sopra esposto e rispetto ai costi di eventuali contenziosi, dando atto che di fatto le somme corrisposte in forza dell'accordo transattivo corrispondono a quanto l'Azienda avrebbe dovuto pagare all'epoca (anno 2010)”;

CONSIDERATA la proposta presentata e ritenuto di adottare il presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e della Direttrice Sanitaria, ognuno per la parte di propria competenza;

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- a) di approvare e sottoscrivere l'Atto transattivo, in atti R/25/25, per risolvere le controversie tra l'Azienda USL di Modena in qualità di stazione appaltante e l'operatore economico RTI con capogruppo Consorzio Integra Soc. Coop. come sopra indicato, al fine di prevenire una futura lite, raggiungendo con quest'ultimo un'intesa

che comunque consente all'Azienda USL un risparmio di spesa rispetto all'importo sopra esposto e rispetto ai costi di eventuali contenziosi, dando atto che di fatto le somme corrisposte in forza dell'accordo transattivo corrispondono a quanto l'Azienda avrebbe dovuto pagare all'epoca (anno 2010);

- b) di dare atto, in particolare, che l'art. 2 "Oggetto" dell'Atto transattivo stabilisce che "Le Parti accettano e sottoscrivono il presente Atto Transattivo al fine di chiudere le rispettive pretese spettanze, risolvere le criticità sorte nel corso dell'esecuzione del contratto ed evitare l'instaurazione di contenziosi giudiziari relativi ai contratti sopra elencati. Nel rispetto dell'art. 212 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. non risultando possibile, con riferimento alle criticità insorte, esperire altri rimedi alternativi all'azione giurisdizionale: AUSL riconosce al Consorzio Integra in qualità di capogruppo del RTI in premessa esposto l'importo complessivo di € 204.916,24 (IVA compresa) riferito all'aggiornamento del canone manutentivo relativo all'anno 2010 a seguito del primo censimento impiantistico effettuato presso l'Ospedale di Baggiovara (proprietà AUSL di Modena nell'anno 2010), riscontrando lo stesso come dovuto da Capitolato e non ancora riconosciuto. Si precisa che le somme corrisposte in forza del presente accordo corrispondono a quanto l'Azienda avrebbe dovuto pagare all'epoca (2010). Consorzio Integra in qualità di capogruppo del RTI rinuncia alla richiesta di € 78.218,26 oltre Iva ed interessi maturati e maturandi a titolo di rimborso per le spese sostenute per l'installazione di moduli prefabbricati in luogo dei locali di supporto logistico. AUSL, entro e non oltre quindici giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo provvederà a comunicare a Generali Italia S.p.A. alla PEC: *omissis* per conoscenza anche il Consorzio Integra alla PEC: *omissis*, lo svincolo della garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva n. 766486465 (*ex Compagnia omissis*), con liberazione della predetta Compagnia dalle obbligazioni assunte con la fideiussione stessa, valendo comunque il presente Atto quale dichiarazione di svincolo. Consorzio Integra in qualità di capogruppo del RTI riconosce di non avere null'altro a pretendere nei confronti dell'AUSL Modena con riferimento al contratto di appalto del 27.1.2010 e successivi contratti ponte ed alle richieste riepilogate nella nota dell'Avv. Lombardo del 4.11.2024 (Prot. AUSL n. 91327/2024). Consorzio Integra in qualità di capogruppo del RTI manleva, inoltre, AUSL da qualsivoglia pretesa di subappaltatori e sub-contraenti in generale impegnandosi a fornire prova dell'avvenuto pagamento liberatorio per Ausl qualora i subappaltatori ovvero i sub-contraenti dovessero avanzare richieste economiche alla luce del corrispettivo riconosciuto in favore del RTI con la presente transazione";
- c) di dare atto che il costo sostenuto, pari ad € 204.916,24 (IVA compresa), trova copertura nelle quote già accantonate nel Bilancio dell'esercizio 2024;
- d) di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90, è l'Ing. Gaetano Mirto, Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche;
- e) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, al Servizio Bilancio ed al Servizio Unico Attività Tecniche;

- f) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto al controllo regionale ai sensi dell'art. 4, comma n. 8, della Legge 412/91 e s.m.i.;
- g) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Parere favorevole

Il Direttore Amministrativo
Luca Petraglia
(firmato digitalmente)

La Direttrice Sanitaria
Romana Bacchi
(firmato digitalmente)

Il Direttore Generale
Mattia Altini
(firmato digitalmente)