

**APPENDICE AL PROTOCOLLO DI INTESA DEL 09/12/2020
TRA IL COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE E L' AZIENDA USL DI MODENA
PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE**

L'anno 2025 il giorno .. del mese di, con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di Legge

TRA

il **Comune di CASTELNUOVO RANGONE**, con sede a Castelnuovo Rangone in via Roma n. 1, C. F. e P. IVA 00292410362, agente in persona del Sindaco pro tempore, Dr. Massimo Paradisi, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente che rappresenta, nel seguito del presente atto indicato anche, per brevità, "Comune";

E

l'Azienda USL di Modena, con sede a Modena in via San Giovanni del Cantone n. 23 e PIVA 02241850367 in persona del Direttore Generale Dr. Mattia Altini domiciliato per la carica presso la sede della Società che rappresenta, nel seguito del presente atto indicata anche, in sigla e per brevità, "AUSL Modena";

RICHIAMATO:

- il protocollo di Intesa tra Comune di Castelnuovo Rangone e AUSL Modena del 09/12/2020 avente ad oggetto la collaborazione per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Castelnuovo Rangone, da realizzarsi ristrutturando l'edificio proposto dal Comune di Castelnuovo Rangone ubicato in Via Ciro Bisi, identificato al foglio 22 mapp. 412 (parte) e 413, per circa mq 982,00, comprendenti piano terra e piano primo, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 27.11.2020 del Comune di Castelnuovo Rangone e n. 321 del 03.12.2020 dell'Azienda USL e sottoscritto in data 09.12.2020;

DATO ATTO che:

- il richiamato protocollo prevedeva, tra l'altro, all'articolo 4.1 punto b) l'impegno da parte del Comune di Castelnuovo Rangone a realizzare il progetto definitivo ed esecutivo;
- la fine lavori è prevista, ad oggi, entro fine dicembre 2026;
- l'articolo 4.2 del richiamato protocollo prevedeva, nell'ambito degli "Impegni assunti dalle parti", gli impegni specifici del Comune di Castelnuovo Rangone e di AUSL Modena;

RITENUTO utile e necessario aggiornare e meglio dettagliare gli impegni da parte di AUSL Modena nell'ambito della collaborazione con il Comune di Castelnuovo Rangone per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Castelnuovo Rangone, con particolare riferimento all'Articolo 4.2;

RICHIAMATE:

la deliberazione della Giunta comunale di Castelnuovo Rangone n. del .././2025 e la deliberazione dell'Azienda USL di Modena n. ... del .././2025;

**Tutto ciò premesso
SI CONVIENE E SI SOTTOSCRIVE QUANTO SEGUE**

Articoli modificati:

Articolo 4 - Impegni assunti dalle Parti

4.1 Il Comune di Castelnuovo Rangone si impegna a:

- a. Omissis
- b. Omissis
- c. Omissis;
- d. Omissis;
- e. concedere all'AUSL, per un periodo di anni 30, in concessione onerosa, gli spazi destinati alla Casa della Salute, avvenuto il collaudo positivo dei lavori;
- f. farsi carico dei costi per gli interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile.

4.2 AUSL Modena si impegna a:

- a) Omissis;
- b) Omissis;
- c) stipulare con il Comune una concessione onerosa per anni 30, per gli spazi destinati alla Casa della Salute, avvenuto il collaudo positivo dei lavori. Il canone annuo di concessione, da corrispondere al Comune è stabilito in € 80.000,00 (IVA esente ex art. 10 n. 8 DPR 633/72);
- d) gestire l'immobile oggetto dell'intervento nelle modalità che saranno definite da successivi atti gestionali, facendosi carico degli oneri inerenti al mantenimento dell'immobile per la parte di utilizzo;
- e) provvedere, a proprio carico, alle spese per arredi degli spazi comuni e degli ambulatori; l'importo di tali costi sarà da scomputare dal canone di concessione di cui al punto 4.2 c) con successiva rimodulazione dello stesso a partire dal canone 2028, una volta noti i costi effettivamente sostenuti da AUSL;
- f) Omissis;
- g) Omissis;
- h) farsi carico dei costi per gli interventi di manutenzione ordinaria dell'immobile per la parte di utilizzo.

Le parti si impegnano a riprodurre gli accordi già perfezionati con il presente atto, con le eventuali integrazioni ritenute necessarie od opportune, in apposita convenzione da sottoscrivere entro 60 giorni dal termine dei lavori e relativo collaudo al fine di definire, nel dettaglio, ogni aspetto utile a realizzare la Casa della Salute.

Si intendono confermati tutti i contenuti del richiamato Protocollo di Intesa di cui il presente documento costituisce Appendice.

La presente Appendice, redatta nella forma di scrittura privata, sarà registrata, in caso d'uso, presso la competente Agenzia delle Entrate. Eventuali oneri di registrazione saranno a compensazione delle parti.

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.L.gs. n. 821/2005 e s.m.i.

Comune di CASTELNUOVO RANGONE
IL SINDACO
Dr. Massimo Paradisi

Azienda USL di Modena
IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Mattia Altini