

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 299 del 28/10/2025

**Oggetto: Convenzione Intercent-ER denominata Multiservizio di Manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna 2^ Tranche – Lotto 2 – Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena (TP/90/19).
Approvazione dell'Atto di risoluzione consensuale degli Ordinativi di Fornitura PI293014-19 del 2 ottobre 2019 e PI219759-20 del 7 agosto 2020.**

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di adozione del presente atto deliberativo presentata dal Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche il cui testo è di seguito integralmente trascritto:

“PREMESSO che:

- con bando di gara spedito per la pubblicazione in G.U.U.E. il 13 luglio 2017, Intercent-ER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia-Romagna, ha indetto una procedura di gara comunitaria aperta ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del multiservizio manutentivo, comprensivo delle attività di gestione, conduzione e manutenzione, e della fornitura di combustibile agli immobili (e agli impianti loro asserviti) in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia Romagna, suddivisa in quattro lotti territoriali;
- l'Agenzia Regionale Intercent-ER ha aggiudicato la gara “Multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna 2^ Tranche – Lotto 2” relativa anche agli immobili in uso all'Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena, e ha stipulato in data 24/04/2019 la relativa Convenzione con l'Aggiudicatario:
 - Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra ENGIE Servizi S.p.A. sede legale in Roma, viale Giorgio Ribotta n. 31 (capogruppo mandataria) e APLEONA HSG S.p.A. sede legale in Fossò (VE), Zona Industriale VIII Strada n. 9 (mandante) – numero repertorio RSPIC/2019/142;

DATO ATTO che con Deliberazione del Direttore Generale n. 391 del 18/12/2019 l'Azienda USL di Modena ha disposto:

- di aderire alla Convenzione Intercent-ER “Multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna 2^ Tranche – Lotto 2”, con decorrenza 01/12/2019 e termine 16/06/2028, per un importo complessivo € 33.476.612,34 oltre a € 12.800,00 (importo previsto da Intercent-ER per gli oneri della sicurezza derivanti dal DUVRI), per un complessivo di € 33.489.412,34 – IVA esclusa (€ 40.857.083,05 – IVA 22% compresa);
- di dare atto che l'adesione alla Convenzione viene operata sulla piattaforma Intercent-ER (ODF numero di registro PI293014-19);

ATTESO che in virtù della Convenzione Intercent-ER “Multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna 2^ Tranche – Lotto 2”, l'Azienda USL di Modena ha emesso:

- in data 2 ottobre 2019, un primo ordinativo di fornitura, attivando gran parte dei servizi previsti nella Convenzione (ordinativo PI293014-19, CIG Master 7119733D86, CIG Derivato 804974293C);
- in data 7 agosto 2020, un secondo ordinativo di fornitura, attivando i restanti servizi, fra i quali, sempre per quel che qui interessa, il servizio di fornitura di gas (ordinativo PI219759-20, CIG Master 7119733D86, CIG Derivato 804974293C);

CONSIDERATO che:

- durante l'esecuzione degli Ordinativi di Fornitura sono insorti contrasti tra le Parti, sia relativamente all'interpretazione della Convenzione e del Capitolato Tecnico, sia relativamente a profili operativi, ed in particolare, i contrasti hanno riguardato, tra l'altro:
 - lo svolgimento e la remunerazione delle prestazioni manutentive a canone;
 - il servizio energia;
 - lo svolgimento e la remunerazione delle prestazioni manutentive extra-canone;
 - lo svolgimento e la remunerazione delle prestazioni integrative;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 311 del 25/09/2023 è stato disposto di conferire l'incarico di assistenza legale stragiudiziale, al fine di individuare percorsi di risoluzione nel contenzioso con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) ENGIE Servizi S.p.A. (capogruppo mandataria) e APLEONA HSG S.p.A. (mandante) all'Avv. Alberto della Fontana di Modena, conferendogli idoneo mandato;

DATO ATTO che, a causa dei contrasti sopra elencati, la gestione e prosecuzione del rapporto contrattuale sono divenute sempre più difficoltose, al punto che le Parti hanno avviato una complessa interlocuzione al fine di provare a risolvere consensualmente gli Ordinativi di Fornitura e, con loro, i collegati vincoli della Convenzione e dei rispettivi allegati a condizioni e termini reciprocamente soddisfattivi;

VISTO l'Atto di risoluzione consensuale, relativo agli Ordinativi di Fornitura PI293014-19 del 2 ottobre 2019 e PI219759-20 del 7 agosto 2020, con conseguente risoluzione, per quanto di rispettiva spettanza, di ogni vincolo ed effetto derivante dalla Convenzione, e dai relativi allegati, quali atti presupposti agli stessi Ordinativi di Fornitura, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 1372, comma 1, cod. civ., redatto dai rispettivi legali ed acquisito agli atti del Servizio Tecnico con codice R/23/22;

CONSIDERATO, inoltre, che in tale Atto di risoluzione consensuale si dispone che:

- la data di risoluzione è fissata dal 30 aprile 2026;
- laddove, per ragioni obiettive e indipendenti dall'Azienda USL di Modena, Intercent-ER già attivata per l'espletamento di una nuova gara per Azienda USL di Modena, non abbia affidato le prestazioni oggetto della Convenzione a un nuovo operatore entro la data di risoluzione ovvero, anche qualora affidate, il nuovo operatore non si trovi nella giuridica condizione di avviarne l'esecuzione, le Parti concorderanno in buona fede una proroga della data di risoluzione; tale data verrà concordata in considerazione delle tempistiche prevedibili per il subentro del nuovo operatore, anche nel corso dell'anno termico, così da garantire la continuità dei servizi e delle prestazioni. Unitamente all'accordo di proroga, ove necessario, le Parti definiranno le specifiche tecniche di tale subentro, secondo le clausole di cui all'art. 2 dell'Atto;
- le prestazioni manutentive a canone, in extra-canone, il Servizio Energia, gli interventi di riqualificazione e prestazioni con l'individuazione e la riprogrammazione delle attività

del Raggruppamento sino al 30 aprile 2026, sono disciplinate compiutamente secondo l'articolato dell'Atto;

VISTO il parere redatto dall'avv. Della Fontana in data 27/10/2025, acquisito al protocollo con n. 88384 del 28/10/2025, dal quale risulta l'opportunità e legittimità ai sensi dell'art. 1372 del Codice civile di addivenire ad una risoluzione consensuale;

VISTO altresì il parere tecnico redatto dal Direttore del SUAT in data 28/10/2025, acquisito al prot. n. 88542 del 28/10/2025, che conferma, dal punto di vista tecnico, quanto asserito nel parere *pro veritate* del legale, vale a dire l'opportunità di risolvere consensualmente il contratto con il fornitore del Servizio Esterno;

DATO ATTO, altresì, che con successivi provvedimenti verranno liquidate le spettanze dovute al Raggruppamento conseguentemente alle prestazioni svolte, come disciplinate nell'Atto in oggetto;

RITENUTO, pertanto, legittimo ai sensi dell'art. 1372, comma 1, cod. civ. ed opportuno approvare l'Atto di risoluzione consensuale degli Ordinativi di Fornitura PI293014-19 del 2 ottobre 2019 e PI219759-20 del 7 agosto 2020 emessi nei confronti del Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra ENGIE servizi S.p.A. sede legale in Roma, viale Giorgio Ribotta n. 31 (capogruppo mandataria) e APLEONA HSG S.p.A. sede legale in Fossò (VE), Zona Industriale VIII Strada n. 9 (mandante), con conseguente risoluzione per quanto di rispettiva spettanza, di ogni vincolo ed effetto derivante dalla Convenzione, e dai relativi allegati, quali atti presupposti agli stessi Ordinativi di Fornitura, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale”;

CONSIDERATA la proposta presentata e ritenuto di adottare il presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e della Direttrice Sanitaria, ognuno per la parte di propria competenza;

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- a) di approvare l'Atto di risoluzione consensuale degli Ordinativi di Fornitura PI293014-19 del 2 ottobre 2019 e PI219759-20 del 7 agosto 2020 emessi nei confronti del Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra ENGIE servizi S.p.A. sede legale in Roma, viale Giorgio Ribotta n. 31 (capogruppo mandataria) e APLEONA HSG S.p.A. sede legale in Fossò (VE), Zona Industriale VIII Strada n. 9 (mandante), con conseguente risoluzione per quanto di rispettiva spettanza, di ogni vincolo ed effetto derivante dalla Convenzione, e dai relativi allegati, quali atti presupposti agli stessi Ordinativi di Fornitura, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
- b) di dare atto che in tale Atto di risoluzione consensuale degli Ordinativi di Fornitura PI293014-19 del 2 ottobre 2019 e PI219759-20 del 7 agosto 2020 (agli atti del Servizio Tecnico con codice R/23/22), si dispone, che:

- la data di risoluzione è fissata dal 30 aprile 2026;
 - laddove, per ragioni obiettive e indipendenti dall'Azienda USL di Modena, Intercent-ER già attivata per l'espletamento di una nuova gara per Azienda USL di Modena, non abbia affidato le prestazioni oggetto della Convenzione a un nuovo operatore entro la data di risoluzione ovvero, anche qualora affidate, il nuovo operatore non si trovi nella giuridica condizione di avviarne l'esecuzione, le Parti concorderanno in buona fede una proroga della data di risoluzione; tale data verrà concordata in considerazione delle tempistiche prevedibili per il subentro del nuovo operatore, anche nel corso dell'anno termico, così da garantire la continuità dei servizi e delle prestazioni. Unitamente all'accordo di proroga, ove necessario, le Parti definiranno le specifiche tecniche di tale subentro, secondo le clausole di cui all'art. 2 dell'Atto;
 - le prestazioni manutentive a canone, in extra-canone, il Servizio Energia, gli interventi di riqualificazione e prestazioni con l'individuazione e la riprogrammazione delle attività del Raggruppamento sino al 30 aprile 2026, sono disciplinate compiutamente secondo l'articolato dell'Atto;
- c) di dare atto, altresì, che con successivi provvedimenti verranno liquidate le spettanze dovute al Raggruppamento conseguentemente alle prestazioni svolte, come disciplinate nell'Atto in oggetto;
- d) di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90, è l'Ing. Gaetano Mirto, Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche;
- e) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, al Servizio Affari Generali e Legali ed al Servizio Unico Attività Tecniche;
- f) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto al controllo regionale ai sensi dell'art. 4, comma n. 8, della Legge n. 412/91 e s.m.i.;
- g) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Parere favorevole

Il Direttore Amministrativo
Luca Petraglia
(firmato digitalmente)

La Direttrice Sanitaria
Romana Bacchi
(firmato digitalmente)

Il Direttore Generale
Mattia Altini
(firmato digitalmente)