



## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N° 31 del 30/01/2026

**Oggetto: Approvazione atto transattivo relativo agli interventi: “LP/50/17 - Lavori per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Carpi”, “LP/26/18 Interventi edilizi, strutturali e impiantistici per la ristrutturazione del Corpo 02 dell’Ospedale di Mirandola – FASE 1”, “TP/34/19 – Lavori per la realizzazione del SERT di Via Nonantolana a Modena”.**

## IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la proposta di adozione del presente atto deliberativo presentata dalla Direttrice del Servizio Unico Amministrativo e Patrimonio il cui testo è di seguito integralmente trascritto:

“PREMESSO che l’Impresa I.T.I. Impresa Generale S.p.A. – Via Portogallo n. 60 – Modena (di seguito I.T.I.) ha avuto ed ha in corso i seguenti cantieri per l’Azienda USL di Modena:

1. “LP/50/17 - Lavori per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Carpi”, affidati con Deliberazione del Direttore Generale n. 27 del 12/02/2020 ad I.T.I. che era seconda classificata nella gara, ed è subentrata dopo che l’Azienda USL ha risolto il contratto con la prima classificata (Raggruppamento Temporaneo di Imprese con capogruppo TES Energia S.r.l. e mandante Elettroservice Group), e ha risolto anche il contratto con la mandante, Elettroservice Group, con la quale l’Azienda aveva proseguito in quanto in possesso dei requisiti; con la Deliberazione sopracitata I.T.I. è subentrata ai medesimi patti e condizioni della prima classificata: percentuale di ribasso del 31,773% sull’importo a base di gara di € 3.457.500,00 di cui € 3.357.500,00 per lavori ed € 100.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo a contratto di € 2.290.721,53 per lavori oltre ad € 100.000,00 per oneri di sicurezza (totale € 2.390.721,53 – IVA esclusa). Il totale lavori oltre a n. 3 Perizie di Varianti e Certificato di Pagamento-bis (CdP-bis) è pari ad € 3.012.962,32. I.T.I. ha iscritto riserve per € 1.781.503,00;
2. “LP/26/18 Interventi edili, strutturali e impiantistici per la ristrutturazione del Corpo 02 dell’Ospedale di Mirandola – FASE 1” aggiudicati con Deliberazione del Direttore Generale n. 54 del 11/03/2020 che ha disposto in particolare di aggiudicare la realizzazione dei lavori “Interventi edili, strutturali e impiantistici per la ristrutturazione del Corpo 02 dell’Ospedale di Mirandola – FASE 1 – Progetto D/02/16”, all’Impresa I.T.I. Impresa Generale S.p.A. – Via Portogallo n. 60 - Modena, che ha offerto la percentuale di ribasso del 30,50%, per un importo a contratto di € 1.843.762,96 per lavori oltre ad € 200.000,00 per oneri di sicurezza (totale € 2.043.762,96), riportando il seguente punteggio di 66,81/70 per la qualità e 30/30 per il prezzo totale punti 96,81/100, ed a fronte di un importo a base di gara di € 2.852.896,34 di cui € 2.652.896,34 per lavori ed € 200.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. I.T.I. ha iscritto riserve per € 937.889,75. Con Decisione del Servizio Unico Attività Tecniche n. 1157 del 03/05/2024 è stato disposto:
  - di approvare il collaudo tecnico-amministrativo;
  - di liquidare e pagare all’Impresa I.T.I. Impresa Generale S.p.A. di Modena l’importo complessivo di € 201.615,08 (IVA 10% compresa);
3. “TP/34/19 – Lavori per la realizzazione del SERT di Via Nonantolana a Modena”, per i quali con Deliberazione del Direttore Generale n. 103 del 22/03/2019 è stato disposto di affidare i “Lavori per la realizzazione della Nuova sede del Servizio Dipendenze patologiche in Via Nonantolana n. 1010 a Modena – Progetto D/09/15” all’Impresa classificata I.T.I. S.p.A., alle stesse norme tecniche, giuridiche ed economiche del contratto principale, sottoscritto in data 03/04/2018 con TES Energia S.r.l. (aggiudicataria a seguito di Decisione del Servizio Unico Attività Tecniche n. 1649 del

12/09/2017) e precisamente: percentuale di ribasso del 41,76%, per un importo a contratto di € 728.328,43 per lavori oltre ad € 32.000,00 per oneri di sicurezza (totale € 760.328,43); I.T.I. è, infatti, subentrata dopo la risoluzione del contratto con l'aggiudicataria TES Energia S.r.l., disposta con la Deliberazione sopracitata e dopo che il secondo ed il terzo classificato nello scorrimento della graduatoria avevano rifiutato il subentro (I.T.I. era quarta). Per il suddetto intervento, con Decisione del Servizio Unico Attività Tecniche n. 1531 del 10/06/2024, è stato disposto:

- "a) di approvare il certificato di collaudo Tecnico/Amministrativo emesso dall'Ing. Roberto Luppi relativo ai lavori in oggetto dando atto che, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo;
- b) di liquidare e pagare all'Impresa appaltatrice, l'importo complessivo di € 118.695,53 - IVA inclusa". I.T.I. ha iscritto riserve per € 171.205,27 riconosciute in collaudo per € 46.775,68; residuano riserve per € 124.429,59;

CONSIDERATO che a fronte dell'importo delle riserve, pari complessivamente ad € 2.843.822,34 non è applicabile l'istituto dell'Accordo bonario previsto dall'art. 210 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in quanto l'importo delle riserve supera i limiti quantitativi previsti dalla norma stessa per accedere all'Accordo bonario;

VISTI:

- l'art. 212 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., disciplinante l'istituto della transazione;
- il totale complessivo delle richieste di I.T.I. Impresa Generale S.p.A. ammontante ad € 2.843.822,34;
- la proposta di Atto transattivo, in atti R/24/25;
- il parere positivo dell'Avv. Alberto della Fontana di Modena, agli atti Prot. PG/AUSL/59416/2025 del 14/07/2025, relativamente alla opportunità e convenienza per l'Azienda USL di stipulare la transazione in oggetto;
- la Relazione riservata dei Responsabili Unici di Progetto, Ing. Gaetano Mirto per LP/26/18 e TP/34/19 ed Ing. Giulia Dani per LP/50/17 (agli atti Prot. PG/AUSL/3068/2026 del 15/01/2026);
- il parere legale ex art. 212, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., agli atti Prot. PG/AUSL/3315/2026 del 15/01/2026;

CONSIDERATO che nella proposta di Atto transattivo all'art. 2 "Oggetto" è stabilito che "Le Parti accettano e sottoscrivono il presente Atto Transattivo al fine di chiudere le rispettive pretese spettanze, risolvere le riserve ed evitare l'instaurazione di contenziosi giudiziari relativi ai contratti sopra elencati. AUSL riconosce ad I.T.I. l'importo complessivo di € 430.000,00 (IVA compresa laddove dovuta) nel rispetto dell'art. 212 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. I.T.I. rinuncia a tutte le riserve relative ai cantieri sopra elencati riconoscendo di non avere null'altro a pretendere."; inoltre è stabilito che I.T.I. solleva AUSL da qualsivoglia pretesa di subappaltatori e sub-contraenti in generale, impegnandosi a pagarli direttamente ed a fornire le fatture quietanzate ad AUSL;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione ed alla sottoscrizione dell'Atto transattivo, in atti R/24/25, per risolvere controversie tra la Stazione Appaltante e

l'operatore economico al fine di prevenire una futura lite raggiungendo con quest'ultimo una intesa che comunque consente all'Azienda USL un risparmio di spesa rispetto all'importo sopra esposto e rispetto ai costi di eventuali conteziosi";

CONSIDERATA la proposta presentata e ritenuto di adottare il presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e della Diretrice Sanitaria, ognuno per la parte di propria competenza;

### DELIBERA

per le motivazioni in premessa esposte e che qui si intendono integralmente riportate:

- a) di approvare l'Atto transattivo, in atti R/24/25, per risolvere controversie tra la stazione appaltante e l'operatore economico al fine di prevenire una futura lite raggiungendo con quest'ultimo una intesa che comunque consente all'Azienda USL un risparmio di spesa rispetto all'importo sopra esposto e rispetto ai costi di eventuali conteziosi;
- b) di dare atto in particolare che l'art. 2 "Oggetto" stabilisce che "Le Parti accettano e sottoscrivono il presente Atto Transattivo al fine di chiudere le rispettive pretese spettanze, risolvere le riserve ed evitare l'instaurazione di conteziosi giudiziari relativi ai contratti sopra elencati. AUSL riconosce ad I.T.I. l'importo complessivo di € 430.000,00 (IVA compresa laddove dovuta) nel rispetto dell'art. 212 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. I.T.I. rinuncia a tutte le riserve relative ai cantieri sopra elencati riconoscendo di non avere null'altro a pretendere"; inoltre è stabilito che I.T.I. solleva l'Azienda USL da qualsivoglia pretesa di subappaltatori e sub-contraenti in generale, impegnandosi a pagarli direttamente ed a fornire le fatture quietanzate all'Azienda;
- c) di dare atto che la spesa derivante dal presente atto pari ad € 430.000,00 (IVA compresa laddove dovuta) trova copertura nelle quote già accantonate nei Bilanci di riferimento;
- d) di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90, è la Dott.ssa Silvia Menini, Diretrice del Servizio Unico Amministrativo e Patrimonio;
- e) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, al Servizio Bilancio, al Servizio Unico Amministrativo e Patrimonio ed al Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio;
- f) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto al controllo regionale ai sensi dell'art. 4, comma n. 8, della Legge 412/91 e s.m.i.;
- g) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Parere favorevole

Il Direttore Amministrativo  
Luca Petraglia  
(firmato digitalmente)

La Diretrice Sanitaria  
Romana Bacchi  
(firmato digitalmente)

Il Direttore Generale  
Mattia Altini  
(firmato digitalmente)