



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 319 del 29/09/2026

Oggetto: Area Operativa Nord – Programma straordinario di investimenti in sanità – art. 20 L. 67/88 – VI Fase – DAL 127/2023 così come aggiornata dalla DAL 159/2024 – APE 09 - Realizzazione del Nuovo Ospedale di Carpi - CUP J91B20000980006. Conclusione della procedura di Conferenza di Servizi Preliminare (ai sensi dell'art. 14-quater, della Legge n. 241/1990) per la Realizzazione del Nuovo Ospedale di Carpi.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di adozione del presente atto deliberativo presentata dalla Direttrice del Servizio Unico Amministrativo e Patrimonio, il cui testo è di seguito integralmente trascritto:

“PREMESSO che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 307 del 06/11/2025 è stato approvato l'Avviso pubblico per la sollecitazione di proposte ad iniziativa privata ex art. 193, comma 16, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. avente ad oggetto “Concessione di progettazione, costruzione, allestimento e gestione dei servizi di hard facility management e di carattere commerciale del Nuovo Ospedale di Carpi”;
- l'Avviso è stato pubblicato in data 11/11/2025 con termine per la presentazione delle proposte il 10/03/2026;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 70 del 11/03/2026 è stato costituito il Gruppo intersettoriale di lavoro per la valutazione delle proposte presentate a seguito dell'Avviso pubblico ex art. 193, comma 16, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., a seguito della ricezione di una unica proposta;

DATO ATTO che con Deliberazione del Direttore Generale n. 241 del 10/07/2026 avente ad oggetto “Area Operativa Nord – Programma straordinario di investimenti in sanità – art. 20 L. 67/88 – VI Fase – DAL 127/2023 così come aggiornata dalla DAL 159/2024 – APE 09 - Realizzazione del Nuovo Ospedale di Carpi - CUP J91B20000980006. Attivazione della procedura di Conferenza di Servizi Preliminare (ai sensi dell'art. 14, comma 3, della Legge n. 241/1990) per la Realizzazione del Nuovo Ospedale di Carpi” è stato disposto di:

- dare atto che la proposta presentata sotto forma di progetto di fattibilità (PF), a seguito delle interlocuzioni con l'unico proponente, è stata adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante, come da Relazione redatta dal Gruppo di Lavoro nominato con la Deliberazione del Direttore Generale n. 70 del 11/03/2026;
- riconoscere che tale proposta, come indicato nella Relazione del Gruppo di Lavoro, in atti presso il Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio (SIOTP) – codice CPE/55/25, è idonea, sotto il profilo urbanistico ed ambientale, per consentire una verifica preventiva e coordinata con tutti gli Enti istituzionali competenti al rilascio dei successivi atti di assenso, rientrando nella fattispecie disciplinata dall'art. 14, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- dare atto che tale procedimento si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona (art. 14-bis), con il dimezzamento dei termini temporali ordinari, garantendo i principi di efficacia, efficienza e celerità dell'azione amministrativa;
- disporre, pertanto, l'avvio del procedimento finalizzato all'indizione della Conferenza di Servizi Preliminare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 3, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., dando mandato al Direttore del Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio e Responsabile Unico del Progetto di attivare la procedura;

PRESO ATTO, pertanto, che:

- il RUP con apposita nota, inviata agli enti interessati, ha indetto la Conferenza di

Servizi preliminare ex art. 14, comma 3, Legge n. 241/1990 in data 17/07/2026 (agli atti PG/AUSL/64753/26 del 17/07/2026);

- gli Enti convocati in conformità con l'Accordo Operativo, trattandosi di Conferenza dei Servizi preliminare sotto il profilo urbanistico ed ambientale, sono i seguenti:
 - Regione Emilia-Romagna - Area Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Tutela del Paesaggio;
 - Provincia di Modena - Area Tecnica Programmazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti - Programmazione Urbanistica;
 - Comune di Carpi - Pianificazione e Sostenibilità Urbana - Edilizia Privata e Opere Pubbliche - Manutenzione della Città;
 - Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara;
 - Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo - Segretariato Regionale per l'Emilia-Romagna;
 - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - DG per le Strade e la Sicurezza delle Infrastrutture Stradali;
 - Autostrada Regionale Cispadana S.p.A.;
 - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti (ATERSIR);
 - Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna - Sezione Provinciale di Modena - Servizio Territoriale;
 - Regione Emilia-Romagna - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile;
 - Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale Modena;
 - Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale;
 - Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po;
 - Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia-Romagna;
 - Agenzia Interregionale per il Fiume Po;
 - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Direzione Territoriale Produzione;
 - AIMAG S.p.A.;
 - Snam Rete Gas - Centro di Bologna;
 - AS Retigas S.r.l.;
 - AMO - Agenzia per la Mobilità e il Trasporto Pubblico Locale;
 - E-distribuzione (Unità Territoriale Modena);
 - Enel Energia S.p.A.;
 - Terna S.p.A.;

- Terna Rete Italia S.p.A.;
- Autostrada del Brennero S.p.A.;
- Autostrade per l'Italia S.p.A.;
- ANAS S.p.A.;
- Ministero della Difesa - Comando Militare Esercito "Emilia-Romagna";
- Azienda USL Modena – Dipartimento Sanità Pubblica;
- ENAC - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile;
- in data 03/08/2026, come da verbale, in atti PG/AUSL/71163/26 del 05/08/2026, si è tenuta la prima seduta per l'istruttoria del procedimento di cui all'oggetto, seduta funzionale:
 - alla presentazione del progetto agli Enti interessati nella sua versione aggiornata a seguito della proposta presentata dall'operatore economico;
 - alla verifica della sua coerenza con l'Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38, comma 3, della L.R. 24/2017, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 87 del 18/03/2026, per la Realizzazione del Nuovo Ospedale di Carpi;
 - al confronto con gli Enti interessati, sopra elencati;

PRESO ATTO, inoltre, che sono pervenuti alla scrivente i seguenti pareri, comunicazioni e richieste di integrazioni (agli atti) da parte degli Enti coinvolti:

- Regione Emilia-Romagna - Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente – Area Territorio, Città, Paesaggio nota a PG/AUSL/66140/26 del 22/07/2026;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara nota a PG/AUSL/69076/26 del 30/07/2026;
- Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale nota PG/AUSL/69816/26 del 03/08/2026;
- AIMAG S.p.A. nota a PG/AUSL/71038/26 del 05/08/2026;
- Anas nota a PG/AUSL/73311/26 del 13/08/2026;
- AIPo nota a PG/AUSL/77668/26 del 01/09/2026;

TENUTO CONTO che sono state trasmesse e condivise le integrazioni richieste (agli atti):

- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara con nota a PG/AUSL/70860/26 del 05/08/2026;
- Integrazioni elaborate dal proponente con nota a PG/78484/26 del 03/09/2026;

VISTI:

- il verbale della seconda seduta del 04/09/2026, in atti PG/AUSL/79587/26 del 07/09/2026, seduta funzionale alla verifica dei rilievi avanzati nella seduta preliminare del 03/08/2026;
- le comunicazioni pervenute da parte degli Enti coinvolti:

- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara nota a PG/AUSL/79152/26 del 04/09/2026 e PG/AUSL/80011/26 del 08/09/2026;
- Regione Emilia-Romagna - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile nota a PG/AUSL/79171/26 del 04/09/2026;
- AIMAG S.p.A. nota a PG/AUSL/79178/26 del 04/09/2026;
- Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale nota PG/AUSL/80493/26 del 10/09/2026;
- Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna - Sezione Provinciale di Modena - Servizio Territoriale nota PG/AUSL/82590/26 del 16/09/2026;

tutti documenti agli atti;

- la nota agli atti PG/AUSL/83749/2026 del 21/09/2026 del RUP, con la quale attesta non essere pervenuti altri pareri, comunicazioni e richieste di integrazioni da parte degli Enti coinvolti;

RICHIAMATI:

- l'art. 14-*bis* comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., che prevede l'applicazione del silenzio-assenso qualora non avvengano comunicazioni entro i termini indicati nell'indizione della conferenza;
- l'art. 14-*quater*, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., che disciplina la conclusione della conferenza di servizi da parte dell'Amministrazione procedente ed i termini di efficacia;

PRESO ATTO, pertanto, che la proposta presentata dall'operatore economico sotto forma di progetto di fattibilità (PF), è stata integrata e che i successivi livelli di progettazione dovranno prendere atto dei pareri espressi durante la Conferenza di Servizi Preliminare;

RITENUTO, pertanto, di disporre la conclusione del procedimento finalizzato all'indizione della Conferenza di Servizi Preliminare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-*quater*, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., dando mandato al Direttore del Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio e Responsabile Unico del Progetto di procedere ad effettuare gli adempimenti conseguenti”;

CONSIDERATA la proposta presentata e ritenuto di adottare il presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e della Direttrice Sanitaria, ognuno per la parte di propria competenza;

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- a) di dare atto che la proposta presentata dall'operatore economico sotto forma di progetto di fattibilità (PF), è stata integrata e che i successivi livelli di progettazione dovranno prendere atto dei pareri espressi durante la Conferenza di Servizi Preliminare;

- b) di disporre, pertanto, la conclusione del procedimento finalizzato all'indizione della Conferenza di Servizi Preliminare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-*quater*, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., dando mandato al Direttore del Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio e Responsabile Unico del Progetto di procedere ad effettuare gli adempimenti conseguenti;
- c) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, al Servizio Bilancio, al Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio ed al Servizio Unico Amministrativo e Patrimonio;
- d) di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90, è la Dott.ssa Silvia Menini, Direttrice del Servizio Unico Amministrativo e Patrimonio;
- e) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto al controllo regionale ai sensi dell'art. 4, comma 8, della Legge 412/91 e s.m.i.
- f) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Parere favorevole

Il Direttore Amministrativo
Luca Petraglia
(firmato digitalmente)

La Direttrice Sanitaria
Romana Bacchi
(firmato digitalmente)

Il Direttore Generale
Mattia Altini
(firmato digitalmente)