

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 338 del 02/12/2025

**Oggetto: Convenzione Intercent-ER denominata Multiservizio di Manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna 2^ Tranche – Lotto 2 – Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena (TP/90/19).
Approvazione dell'Appendice all'Atto di risoluzione consensuale degli Ordinativi di Fornitura PI293014-19 del 2 ottobre 2019 e PI219759-20 del 7 agosto 2020.**

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di adozione del presente atto deliberativo presentata dalla Direttrice del Servizio Unico Amministrativo e Patrimonio il cui testo è di seguito integralmente trascritto:

“PREMESSO che con Deliberazione del Direttore Generale n. 299 del 28/10/2025 è stato disposto:

- a) di approvare l'Atto di risoluzione consensuale degli Ordinativi di Fornitura PI293014-19 del 2 ottobre 2019 e PI219759-20 del 7 agosto 2020 emessi nei confronti del Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra ENGIE servizi S.p.A. sede legale in Roma, viale Giorgio Ribotta n. 31 (capogruppo mandataria) e APLEONA HSG S.p.A. sede legale in Fossò (VE), Zona Industriale VIII Strada n. 9 (mandante), con conseguente risoluzione per quanto di rispettiva spettanza, di ogni vincolo ed effetto derivante dalla Convenzione, e dai relativi allegati, quali atti presupposti agli stessi Ordinativi di Fornitura, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
- b) di dare atto che in tale Atto di risoluzione consensuale degli Ordinativi di Fornitura PI293014-19 del 2 ottobre 2019 e PI219759-20 del 7 agosto 2020 (agli atti del Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio - già Servizio Unico Attività Tecniche - con codice R/23/22), si dispone, che:
 - la data di risoluzione è fissata dal 30 aprile 2026;
 - laddove, per ragioni obiettive e indipendenti dall'Azienda USL di Modena, Intercent-ER già attivata per l'espletamento di una nuova gara per Azienda USL di Modena, non abbia affidato le prestazioni oggetto della Convenzione a un nuovo operatore entro la data di risoluzione ovvero, anche qualora affidate, il nuovo operatore non si trovi nella giuridica condizione di avviarne l'esecuzione, le Parti concorderanno in buona fede una proroga della data di risoluzione; tale data verrà concordata in considerazione delle tempistiche prevedibili per il subentro del nuovo operatore, anche nel corso dell'anno termico, così da garantire la continuità dei servizi e delle prestazioni. Unitamente all'accordo di proroga, ove necessario, le Parti definiranno le specifiche tecniche di tale subentro, secondo le clausole di cui all'art. 2 dell'Atto;
 - le prestazioni manutentive a canone, in extra-canone, il Servizio Energia, gli interventi di riqualificazione e prestazioni con l'individuazione e la riprogrammazione delle attività del Raggruppamento sino al 30 aprile 2026, sono disciplinate compiutamente secondo l'articolato dell'Atto;
- c) di dare atto, altresì, che con successivi provvedimenti verranno liquidate le spettanze dovute al Raggruppamento conseguentemente alle prestazioni svolte, come disciplinate nell'Atto in oggetto;

VERIFICATO che nell' Atto di risoluzione consensuale si rende necessario precisare, all'art. 2.2 (ii) (b), primo sotto paragrafo, che: “l'RTI cesserà l'erogazione e riconsegnerà alla AUSL Modena i seguenti servizi e forniture: manutenzione impianti dei gas medicali di cui al Capitolo D4, manutenzione impianti e apparecchiature antincendio di cui al Capitolo E, e manutenzione impianti elevatori di cui al Capitolo F, la cui gestione sarà curata dalla AUSL Modena, con ogni conseguente incombente documentale e procedurale” anziché “l'RTI cesserà l'erogazione e riconsegnerà alla AUSL Modena i seguenti servizi e forniture:

manutenzione impianti idrici e gas medicali (Capitolo D), manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (Capitolo E) e manutenzione impianti elevatori (Capitolo F), la cui gestione sarà curata dalla AUSL Modena, con ogni conseguente incombente documentale e procedurale”;

VISTA l'Appendice all'Atto di risoluzione consensuale degli Ordinativi di Fornitura PI293014-19 del 2 ottobre 2019 e PI219759-20 del 7 agosto 2020, redatta e condivisa dai legali delle Parti (in atti R/23/22);

RITENUTO per maggiore chiarezza dei reciproci impegni di approvare l'Appendice all'Atto di risoluzione consensuale degli Ordinativi di Fornitura PI293014-19 del 2 ottobre 2019 e PI219759-20 del 7 agosto 2020, redatta e condivisa dai legali delle Parti (in atti R/23/22), nella quale si precisa, all'art. 2.2 (ii) (b), primo sotto paragrafo, che: “l'RTI cesserà l'erogazione e riconsegnerà alla AUSL Modena i seguenti servizi e forniture: manutenzione impianti dei gas medicali di cui al Capitolo D4, manutenzione impianti e apparecchiature antincendio di cui al Capitolo E, e manutenzione impianti elevatori di cui al Capitolo F, la cui gestione sarà curata dalla AUSL Modena, con ogni conseguente incombente documentale e procedurale” anziché “l'RTI cesserà l'erogazione e riconsegnerà alla AUSL USL Modena i seguenti servizi e forniture: manutenzione impianti idrici e gas medicali (Capitolo D), manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (Capitolo E) e manutenzione impianti elevatori (Capitolo F), la cui gestione sarà curata dalla AUSL Modena, con ogni conseguente incombente documentale e procedurale”, fermo restando ogni altra clausola e condizione dell'Atto approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 299/2025 e sottoscritto in data 18/11/2025”;

CONSIDERATA la proposta presentata e ritenuto di adottare il presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e della Direttrice Sanitaria, ognuno per la parte di propria competenza;

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- a) di approvare l'Appendice all'Atto di risoluzione consensuale degli Ordinativi di Fornitura PI293014-19 del 2 ottobre 2019 e PI219759-20 del 7 agosto 2020, redatta e condivisa dai legali delle Parti (in atti R/23/22), nella quale si precisa all'art. 2.2 (ii) (b), primo sotto paragrafo, che: “l'RTI cesserà l'erogazione e riconsegnerà alla AUSL Modena i seguenti servizi e forniture: manutenzione impianti dei gas medicali di cui al Capitolo D4, manutenzione impianti e apparecchiature antincendio di cui al Capitolo E, e manutenzione impianti elevatori di cui al Capitolo F, la cui gestione sarà curata dalla AUSL Modena, con ogni conseguente incombente documentale e procedurale” anziché “l'RTI cesserà l'erogazione e riconsegnerà alla AUSL Modena i seguenti servizi e forniture: manutenzione impianti idrici e gas medicali (Capitolo D), manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (Capitolo E) e manutenzione impianti elevatori (Capitolo F), la cui gestione sarà curata dalla AUSL Modena, con ogni conseguente incombente documentale e procedurale”, fermo restando ogni altra

clausola e condizione dell'Atto approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 299/2025 e sottoscritto in data 18/11/2025;

- b) di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90, è la Dott.ssa Silvia Menini, Direttrice del Servizio Unico Amministrativo e Patrimonio;
- c) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, al Servizio Unico Affari Legali, Sinistri e Assicurazioni ed al Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio;
- d) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto al controllo regionale ai sensi dell'art. 4, comma n. 8, della Legge 412/91 e s.m.i.;
- e) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Parere favorevole

Il Direttore Amministrativo
Luca Petraglia
(firmato digitalmente)

La Direttrice Sanitaria
Romana Bacchi
(firmato digitalmente)

Il Direttore Generale
Mattia Altini
(firmato digitalmente)