



## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N° 358 del 15/12/2025**

**Oggetto: Intervento n. AP24: “Completamento degli interventi di prevenzione incendi dell’Ospedale di Castelfranco Emilia” - progetto relativo a opere complementari - Codice CUPJ17E13000340001.**

## IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la proposta di adozione del presente atto deliberativo presentata dal Direttore del Servizio Ingegneria Ospedaliera – Territoriale e Patrimonio il cui testo è di seguito integralmente trascritto:

“PREMESSO che:

- A seguito dell’entrata in vigore del DM 18/09/2002 “Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l’esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private”, l’Azienda USL di Modena ha avviato la pianificazione dell’adeguamento alla normativa di prevenzione incendi delle sedi ricadenti nell’ambito di applicazione del DM 18/09/2002 medesimo, fra le quali la struttura dell’ex Ospedale di Castelfranco Emilia, per la quale, a partire dal 2008 (Attività F/12/00), , è stata avviata la progettazione preliminare;
- con Delibera dell’Assemblea Legislativa del 22 luglio 2008, n. 185 è stato approvato il “Programma Straordinario di Investimenti in Sanità ex art. 20 L. 67/1988 – IV fase” al cui interno è incluso l’intervento H.17 “Adeguamento prevenzione incendi Ospedale di Castelfranco Emilia” per opere di adeguamento della struttura alla normativa di prevenzione incendi della casa della salute “Regina Margherita” di Castelfranco Emilia, ammesso a finanziamento, nell’ambito del Programma Straordinario di interventi in Sanità ex art. 20 L. 67/88 – IV fase, con successivo Decreto Dirigenziale del Ministero della Salute dell’11 agosto 2010;
- con Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 625 del 21/05/2013, recante “Approvazione Interventi dell’Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari art. 20 legge 67/1988 - IV fase 2° stralcio” l’intervento AP24 “Completamento degli interventi di prevenzione incendi dell’Ospedale di Castelfranco Emilia” dell’Azienda USL di Modena è stato ammesso all’ulteriore finanziamento, per un importo di € 1.050.000,00, così ripartito:

| <b>Finanziamento ex art. 20-L. 67/88 IV fase - 2° stralcio (cod. AP24)</b> | <b>importo</b>        |
|--|-----------------------|
| Risorse statali  | € 997.500,00          |
| Risorse regionali – 5%   | € 52.500,00           |
| <b>Totale finanziamento</b>  | <b>€ 1.050.000,00</b> |

DATO ATTO che:

- con Prot. VV.F. 6335/08 del 24/06/2008 (agli atti), il Comando Provinciale dei VV.F. di Modena ha rilasciato l’autorizzazione per l’esame del progetto antincendio;
- con Decisione del Servizio Unico Attività Tecniche n. 47 del 20/03/2014 è stato affidato l’incarico di progettazione esecutiva all’Ing. Alessandro Beltrami dello studio SIEVER S.n.c. di Ferrara - iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 1346;
- il progetto esecutivo, validato con Atto di Validazione n. 174 del 09/06/2014, è stato approvato con Decisione del Servizio Unico Attività Tecniche n. 98 del 12/06/2014;

CONSIDERATO che:

- il progetto approvato prevedeva le seguenti opere:
  - realizzazione della rete idrica antincendio, compresa una vasca per riserva idrica e sistema di pompaggio;
  - adeguamento impianto illuminazione di emergenza;
  - adeguamento impianto rilevazione incendi;
  - adeguamento impianto allarme e diffusione sonora dell'emergenza;
  - nuova piazzola in c.a. per alloggiamento serbatoi di ossigeno medicale;
- le opere sopradescritte sono state aggiudicate con Decisione del Servizio Unico Attività Tecniche n. 18 del 29/01/2015 e, con Decisione del Servizio Unico Attività Tecniche n. 2542 del 27/12/2016, è stato approvato il relativo certificato di regolare esecuzione che attesta la regolare conclusione dei lavori;
- il costo complessivo dell'intervento concluso e rendicontato ammonta ad € 813.142,26 e che pertanto risulta una economia di € 236.857,74;
- il Quadro Economico dell'intervento principale concluso è il seguente:

#### **QUADRO ECONOMICO**

|   |  | <b>QE intervento principale (€)</b> |
|---|--|-------------------------------------|
| <b>CAPO A – Somme per lavori a base d'appalto e sicurezza</b> |  |                                     |
| <b>A.1</b>  | Importi per lavori   | 557.874,72                          |
|   |  | <b>Totale Capo A</b>                |
|   |  | <b>557.874,72</b>                   |
| <b>CAPO B - Somme a disposizione</b>                          |  |                                     |
| <b>B.1</b>  | indagini e sondaggi, lavori in economia  | 5.060,00                            |
| <b>B.2</b>  | imprevisti   | -                                   |
| <b>B.3</b>  | Spese tecniche   | 91.835,99                           |
| <b>B.4</b>  | Attività tecnico- amministrative di supporto e per validazione fondo - ex art. 113 D.Lgs 50/2016 e smi (1,90%) | 14.322,00                           |
| <b>B.5</b>  | Imposte  | 144.049,55                          |
|   |  | <b>Totale Capo B</b>                |
|   |  | <b>255.267,54</b>                   |
|   |  | <b>TOTALE A+B</b>                   |
|   |  | <b>813.142,26</b>                   |

DATO ATTO pertanto che, con lettera PG/AUSL/95946/25 del 21/11/2025, è stata presentata richiesta di liquidazione della somma residua, a fronte delle spese sostenute per la realizzazione dell'intervento AP24, di € 16.431,29 per un importo di spesa complessivo pari a € 813.142,26, con un residuo, rispetto al finanziamento iniziale pari ad € 236.857,74 come di seguito dettagliato:

#### **QUADRO FINANZIARIO**

|  |                |
|--|----------------|
| Finanziamento ex art. 20-L-67/88 IV fase - 2° stralcio (cod. AP24) | Importo        |
| Importo iniziale   | € 1.050.000,00 |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Speso/Rendicontato | € 813.142,26 |
| Residuo            | € 236.857,74 |

CONSIDERATO che:

- a seguito della nuova programmazione sanitaria, che ha modificato la destinazione d'uso della struttura riconvertendola da “Ospedale” a “Casa della Salute”, e della successiva entrata in vigore del DM 19 marzo 2015 “Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18 settembre 2002”, è stato necessario acquisire un nuovo parere antincendio aggiornando il precedente progetto complessivo di prevenzione incendi (progetto F/01/2015 - progetto approvato dal Comando Provinciale VV.F. parere n. 15963 del 13/11/2015, agli atti PG/AUSL/84278/15 del 16/11/2015);
- nel corso degli anni successivi sono state attuate altre importanti progettazioni legate ad altri finanziamenti che hanno mutato lo stato dell'edificio rispetto alla situazione iniziale;

ATTESO che:

- a partire dal 2024 è stato condotto un iter volto a verificare puntualmente le aree del complesso sanitario di Castelfranco Emilia in cui non siano necessari interventi di adeguamento antincendio in quanto già realizzati o in corso di realizzazione attraverso ristrutturazioni con differente copertura finanziaria (Art. 20 L. 67/88, PNRR o altri);
- da tale studio e dalle prime verifiche dei progetti pregressi è emersa la necessità di aggiornare la progettazione antincendio complessiva del presidio anche in relazione ai mutamenti intervenuti;
- con Decisione del Servizio Unico Attività Tecniche n. 1039 del 19/04/2024 è stato conferito al Geom. Roberto Guidi di Bologna incarico professionale per l'aggiornamento e la redazione degli elaborati progettuali del progetto di adeguamento antincendio, del nuovo Esame Progetto e della Istanza di deroga;
- il progetto ha avuto parere favorevole condizionato all'esito dell'Istanza di deroga da parte del Comando Provinciale VV.F. di Modena (Prot. VV.F. n. 926 del 17/01/2025 agli atti con PG/AUSL/4241/25 del 17/01/2025);
- l'istanza di deroga ha avuto parere positivo da parte della Direzione Regionale VV.F. dell'Emilia-Romagna (Prot. VV.F. n. 3343 del 07/02/2025 agli atti con PG/AUSL/10832/25 del 07/02/2025);
- all'esito dell'ottenimento del parere VV.F., con nota PG/AUSL/91848/24 del 06/11/2024 è stato esteso l'incarico professionale al Geom. Roberto Guidi al fine di redigere il Progetto esecutivo di variante relativo alle opere complementari e strettamente connesso e pertinente e collegato all'intervento originario;

DATO ATTO che il finanziamento residuo, detratte le spese per gli interventi eseguiti, risulta essere il seguente:

## QUADRO FINANZIARIO

|  |                |
|--|----------------|
| Finanziamento ex art. 20-L-67/88 IV fase - 2° stralcio (cod. AP24) | importo        |
| Importo iniziale   | € 1.050.000,00 |
| Speso/Rendicontato   | € 813.142,26   |
| Residuo  | € 236.857,74   |

ATTESO che dall'analisi degli interventi svolti nel presidio di Castelfranco Emilia risulta opportuno completare alcune opere di adeguamento non ricomprese in altri finanziamenti;

DATO ATTO che il progetto in oggetto non contrasta con la vigente programmazione sanitaria e socio-sanitaria;

TENUTO CONTO che è necessario richiedere nuovo parere preventivo del Gruppo Tecnico Regionale in quanto il presente Progetto prevede l'utilizzo di fondi residui del Progetto ammesso al finanziamento originale;

DATO ATTO che al completamento dell'intervento AP24, unitamente al termine dei lavori dell'intervento H.17, la struttura potrà essere completamente adeguata alla normativa antincendio e che l'Azienda potrà presentare la SCIA finale al Comando Provinciale dei VV.F. di Modena;

ATTESO che, come previsto dalla procedura ex art. 20 L. 67/88, il nuovo Progetto, avendo acquisito il parere del Comando e della Direzione Regionale VV.F., viene presentato al Gruppo Tecnico Regionale come Progetto complementare con il seguente Quadro Economico:

## QUADRO ECONOMICO

### CAPO A – Somme per lavori a base d'appalto e sicurezza

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| A.1.1 opere edili              | € 71.185,01         |
| A.1.2 impianti elettrici       | € 70.926,75         |
| A.1.3 impianti meccanici       | € 16.607,28         |
| A.1.4 sicurezza                | € 4.071,82          |
|                                | € <b>158.719,04</b> |
| <b>TOTALE LAVORI CAPO A) €</b> | <b>158.719,04</b>   |

### CAPO B - Somme a disposizione

|   |                   |
|---|-------------------|
| B.1 indagini e sondaggi:  | € -               |
| B.2 imprevisti - IVA compresa   | € 17.500,53       |
| B.3 Spese tecniche  |                   |
| B.3.1 Spese tecniche CSE-DL – CRE (comprensivo oneri previdenziali)   | € 18.480,00       |
| B.4 Attività tecnico- amministrative di supporto e per validazione fondo - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (2%) | € 3.174,38        |
| B.5 IVA 22%   | € 38.983,79       |
| <b>TOTALE CAPO B) €</b>   | <b>78.138,70</b>  |
| <b>Totale complessivo €</b>   | <b>236.857,74</b> |

ATTESO che:

- tale progetto trova copertura finanziaria a valere sulle risorse residue previste dall'art. 20 L. 67/88 dell'intervento AP 24;
- il Quadro Finanziario, risulta pertanto essere il seguente:

#### **QUADRO FINANZIARIO**

| Finanziamento art. 20 legge 67/1988 - 2° stralcio (cod. AP24) | importo               |
|---|-----------------------|
| Risorse statali   | € 997.500,00          |
| Risorse regionali – 5%  | € 52.500,00           |
|   | <b>€ 1.050.000,00</b> |

RITENUTO pertanto legittimo ed opportuno:

- approvare il progetto relativo all'Intervento AP24 "Completamento degli interventi di prevenzione incendi dell'Ospedale di Castelfranco Emilia" ed il relativo Quadro Economico così come sopra esposto;

DATO ATTO che quale responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90, è stata individuata l'arch. Emanuela Bartolucci del Servizio Ingegneria Ospedaliera – Territoriale e Patrimonio, già indicata come RUP con Disposizione di Servizio n. 206 del 06/08/2024";

CONSIDERATA la proposta presentata e ritenuto di adottare il presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e della Diretrice Sanitaria, ognuno per la parte di propria competenza;

#### **DELIBERA**

per le motivazioni esposte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- a) di approvare il progetto denominato AP24 "Completamento degli interventi di prevenzione incendi dell'Ospedale di Castelfranco Emilia" relativo a opere complementari, strettamente pertinenti e collegato al progetto principale AP24;
- b) di approvare il Quadro Economico di seguito riportato relativo al Progetto esecutivo complementare sopra citato:

#### **QUADRO ECONOMICO**

##### **CAPO A – Somme per lavori a base d'appalto e sicurezza**

|                              |                    |                     |
|------------------------------|--------------------|---------------------|
| A.1.1                        | opere edili        | € 71.185,01         |
| A.1.2                        | impianti elettrici | € 70.926,75         |
| A.1.3                        | impianti meccanici | € 16.607,28         |
| A.1.4                        | sicurezza          | € 4.071,82          |
|                              |                    | <b>€ 158.719,04</b> |
| <b>TOTALE LAVORI CAPO A)</b> |                    | <b>€ 158.719,04</b> |

##### **CAPO B - Somme a disposizione**

|     |                      |     |
|-----|----------------------|-----|
| B.1 | indagini e sondaggi: | € - |
|-----|----------------------|-----|

|              |   |   |                   |
|--------------|---|---|-------------------|
| <b>B.2</b>   | imprevisti - IVA compresa   | € | 17.500,53         |
| <b>B.3</b>   | Spese tecniche  |   |                   |
| <b>B.3.1</b> | Spese tecniche CSE-DL – CRE (comprensivo oneri previdenziali)   | € | 18.480,00         |
| <b>B.4</b>   | Attività tecnico- amministrative di supporto e per validazione fondo - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (2%) | € | 3.174,38          |
| <b>B.5</b>   | IVA 22%   | € | 38.983,79         |
|              | <b>TOTALE CAPO B) €</b>   |   | <b>78.138,70</b>  |
|              | <b>Totalle complessivo €</b>  |   | <b>236.857,74</b> |

c) di dare atto che:

- il presente progetto complementare è finanziato con le risorse residue previste dall'art. 20 L. 67/88 dell'intervento AP 24 pari a € 236.857,74;
- l'intervento AP 24 risulta pertanto così complessivamente finanziato:

#### QUADRO FINANZIARIO

| Finanziamento art. 20 legge 67/1988 - 2° stralcio (cod. AP24) | importo               |
|---|-----------------------|
| Risorse statali   | € 997.500,00          |
| Risorse regionali – 5%  | € 52.500,00           |
|   | <b>€ 1.050.000,00</b> |

- d) di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90, è l'arch. Emanuela Bartolucci del Servizio Ingegneria Ospedaliera – Territoriale e Patrimonio, già indicata come RUP con Disposizione di Servizio n. 89 del 04/03/2024;
- e) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, al Servizio Bilancio ed al Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio;
- f) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto al controllo regionale ai sensi dell'art. 4, comma n. 8, della Legge 412/91 e s.m.i.;
- g) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Parere favorevole

Il Direttore Amministrativo  
Luca Petraglia  
(firmato digitalmente)

La Direttrice Sanitaria  
Romana Bacchi  
(firmato digitalmente)

Il Direttore Generale  
Mattia Altini  
(firmato digitalmente)