



## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N° 364 del 15/12/2025

Oggetto: TPGU/161/20 - Piano di Riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza COVID-19 ex art. 2 DL 19 maggio 2020 n. 34 - Area Operativa Sud – Ospedale di Pavullo nel Frignano – Adeguamento del Pronto Soccorso provvisorio. CUP J75F20000080003. - Approvazione del Collaudo Tecnico-Amministrativo.

## IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di adozione del presente atto deliberativo presentata dal Direttore del Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio il cui testo è di seguito integralmente trascritto:

“PREMESSO che:

- l’Agenzia Regionale Intercent-ER ha aggiudicato la gara “Multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna 2<sup>a</sup> Tranche – Lotto 2” relativa anche agli immobili in uso all’Azienda USL di Modena, e ha stipulato in data 24/04/2019 la relativa Convenzione con l’Aggiudicatario: Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra ENGIE SERVIZI S.p.A. sede legale in Roma, viale Giorgio Ribotta n. 31 (capogruppo mandataria) e APLEONA HSG S.p.A. sede legale in Fossò (VE), Zona Industriale VIII Strada n. 9 (mandante) – numero repertorio RSPIC/2019/142;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 391 del 18/12/2019 è stata disposta l’adesione alla Convenzione Intercent-ER “Multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna 2<sup>a</sup> Tranche – Lotto 2”, con decorrenza 01/12/2019 e termine 16/06/2028, per un importo complessivo € 33.476.612,34 oltre a € 12.800,00 (importo previsto da Intercent-ER per gli oneri della sicurezza derivanti dal DUVRI), per un importo complessivo di € 33.489.412,34 – IVA esclusa (€ 40.857.083,05 – IVA 22% compresa);
- l’adesione alla Convenzione è stata operata dall’Azienda USL di Modena sulla piattaforma Intercent-ER (Ordine di Fornitura numero di registro PI293014-19);

PREMESSO, altresì, che:

- nell’ambito del Piano di Riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza COVID-19, con Deliberazione del Direttore Generale n. 295 del 18/11/2020 è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica SF/11/20, relativo al riassetto del Pronto Soccorso temporaneo dell’Ospedale di Pavullo in conformità alle “Linee di indirizzo organizzative per il potenziamento della rete ospedaliera per emergenza COVID-19” di cui all’art. 2 del Decreto-Legge 19 maggio 2020, n. 34 “Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all’economia, nonché di politiche sociali connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19” convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77;
- nell’ambito del sopracitato contratto aziendale di Multiservizio di Manutenzione con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese, con capogruppo ENGIE SERVIZI S.p.A., con nota PG/AUSL/55369/20 del 07/08/2020 (agli atti), la progettazione esecutiva è stata affidata allo studio Siever Plant Engineering che ha predisposto il progetto esecutivo D/10/20 “Piano di Riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza COVID-19 ex art. 2 DL 19 maggio 2020 n. 34 - Area Operativa Sud – Ospedale di Pavullo nel Frignano - Adeguamento del Pronto Soccorso provvisorio”, validato con Atto di Validazione n. 31 del 22/01/2021;

CONSIDERATO che con Decisione del Servizio Unico Attività Tecniche n. 262 del 28/01/2021 era stato disposto:

- di approvare il progetto esecutivo D/10/20 “Piano di Riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza COVID-19 ex art. 2 DL 19 maggio 2020 n. 34 - Area Operativa Sud – Ospedale di Pavullo nel Frignano – Adeguamento del Pronto Soccorso provvisorio” per un importo complessivo di € 104.657,20 al netto dell’IVA, pari a € 127.681,78 (IVA inclusa), come esposto nel seguente Quadro Economico:

#### QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO

##### CAPO A - Somme per lavori

	IMPORTO BASE GARA	IMPORTO SCONTATO
<b>CAPO A1 - Somme a base d'appalto</b>		
<b>A1 - Lavori a corpo</b>	<b>totale</b>	
A.1.1 Opere edili	€ 57.624,07	29.337,20
A.1.2 Impianti elettrici e speciali	€ 67.030,48	29.490,36
A.1.3 Impianti meccanici	€ 83.964,62	37.414,39
	<b>totale A.1</b>	<b>208.619,17</b>
	<b>totale A.2</b>	<b>8.415,25</b>
	<b>TOTALE CAPO A</b>	<b>€ 217.034,42</b>
		<b>104.657,20</b>

##### CAPO B - Somme a disposizione:

##### B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto

B.1.1 Fornitura e posa moduli prefabbricati	€ 22.800,00	22.800,00
B.1.2 Attrezzature elettromedicali	€ 120.000,00	120.000,00
B.1.3 Altro (arredi, attrezzature, estintori, segnaletica)	€ 20.000,00	20.000,00
	<b>totale B.1</b>	<b>€ 162.800,00</b>
		<b>162.800,00</b>

##### B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini (Omissis)

##### B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi (Omissis)

##### B.4 - Imprevisti

B.4.1 imprevisti (I.V.A. 22%)	totale B.4	€ 15.547,67	15.547,67
-------------------------------	------------	-------------	-----------

##### B.5 - Acquisizione aree o immobili (Omissis)

##### B.6 - Accantonamenti (Omissis)

##### B.7 - Spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo

B.7.1 Progettazione Esecutiva	€ 23.999,62	12.496,27
B.7.2 Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione	€ 4.166,27	0,00
B.7.3 Direzione Lavori - Certificato Regolare Esecuzione	€ 14.923,99	14.923,99
B.7.4 Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 10.415,70	10.415,70
	<b>importo per s. t. soggetto ad IVA 22%</b>	<b>53.505,58</b>
	Accantonamento del 2% - Incentivo ex-art.113 D.Lgs.	
B.7.5 50/16	€ 4.340,69	4.340,69
	<b>totale B.7</b>	<b>€ 57.846,27</b>
		<b>42.176,65</b>

##### B.8 - Attività di consulenza o supporto

B.8.1 pratica VV.F.	totale B.8	€ 0,00	0,00
---------------------	------------	--------	------

##### B.9 - Spese per commissioni

B.9.1 commissioni aggiudicatrici	totale B.9	€ 0,00	0,00
----------------------------------	------------	--------	------

##### B.10 - Spese per pubblicità (Omissis)

##### B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi

B.11.1 spese per accertamenti di laboratorio	€ 0,00	0,00
B.11.2 spese per verifiche tecniche	€ 0,00	0,00
B.11.3 collaudo statico	€ 0,00	0,00
B.11.3 collaudo amministrativo	€ 4.601,23	4.601,23

	totale B.11	€ 4.601,23	4.601,23
<b>B.12 - Imposte</b>			
B.12.1 IVA 22% su A	€ 47.747,57	23.024,58	
B.12.2 IVA 22% su (B.1-B.11 escluso B.7.5)	€ 52.019,99	48.572,67	
	<b>totale B.12</b>	<b>€ 99.767,56</b>	<b>71.597,25</b>
<b>B.13 - Arrotondamenti</b>			
B.13.1 arrotondamenti		<b>totale B.13</b>	<b>€ 0,00</b>
		<b>Sommano Capo B</b>	<b>€ 340.562,73</b>
		<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 557.597,15</b>
			<b>296.722,80</b>
			<b>401.380,00</b>

- di dare atto che l'intervento in oggetto è approvato anche ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c) della L.R. 15/2013 in quanto la validazione ha previsto l'accertamento di conformità del progetto alla disciplina dell'attività edilizia, ai sensi dell'art. 9, comma 3, della L.R. 15/2013 medesima;
- di affidare le opere per l'esecuzione del progetto esecutivo D/10/20 “Piano di Riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza COVID-19 ex art. 2 DL 19 maggio 2020 n. 34 - Area Operativa Sud – Ospedale di Pavullo nel Frignano - Adeguamento del Pronto Soccorso provvisorio” al Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra ENGIE SERVIZI S.p.A. (mandataria) e APLEONA HSG S.p.A. (mandante) nell'ambito del contratto Intercent-ER “Multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna 2^ Tranche – Lotto 2”, al quale l'Azienda USL di Modena ha aderito con la Deliberazione del Direttore Generale n. 391 del 18/12/2019 sopra richiamata, per un importo complessivo di € 104.657,20 al netto dell'IVA, pari a € 127.681,78 (IVA inclusa);
- di dare atto che il costo delle opere affidate trova copertura nel Quadro Finanziario relativo all'intervento di riassetto del Pronto Soccorso temporaneo dell'Ospedale di Pavullo (Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 869 del 17 luglio 2020 - Allegato 2, Tabella 3 Pronto Soccorso) di seguito riportato:

Tipologia finanziamento	importo
Riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza COVID-19 (ex art. 2, D.L. 34/20) - Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 869 del 17 luglio 2020	€ 401.380,00
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€ 401.380,00</b>

di cui € 189.000,00 per lavori, € 120.000,00 per attrezzature e € 20.000,00 per altri acquisti;

DATO ATTO che con Decisione del Servizio Unico Attività Tecniche n. 414 del 11/02/2021 è stato disposto di affidare l'incarico professionale per il Collaudo Tecnico-Amministrativo in corso d'opera e finale, relativamente all'esecuzione del progetto D/10/20 “Piano di Riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza COVID-19 ex art. 2 DL 19 maggio 2020 n. 34 - Adeguamento del Pronto Soccorso provvisorio dell'Ospedale di Pavullo nel Frignano”, all'Ing. Domenico Meiattini – Via XXIV Maggio, 6/2 – Lama Mocogno (MO), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Modena al n. 1053;

PRECISATO che per il collaudo di cui sopra si applica il disposto dell'art. 102, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (oggi art. 116 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.);

VISTA la nota in atti (PG/AUSL/98928/25 del 03/12/2025) con cui è stato trasmesso il Collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera del 28/11/2025, firmato dal collaudatore Ing. Domenico Meiattini, dal Direttore dei Lavori, Ing. Alessandro Beltrami di Ferrara, dall'Impresa e dal Direttore del Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio, Ing. Gaetano Mirto;

RILEVATO che dal Collaudo tecnico-amministrativo sopracitato risulta:

- un credito a favore dell'Impresa come di seguito dettagliato:

ammontare dei lavori:

per lavori e somministrazioni (al netto dello sconto):	€	98.560,70
oneri della sicurezza:	€	8.415,25
Importo riserve riconosciute:	€	12.616,58
Per un totale di	€	119.592,53

- che il credito di cui sopra è stato liquidato rispettivamente con € 106.441,07 + IVA, relativi allo "Stato di Avanzamento Lavori n. 1/Stato Finale", ed € 13.151,46 + IVA, relativi al pagamento delle riserve e della ritenuta dello 0,5 come da autorizzazione ad emissione di fattura a saldo registrata al prot. PG/AUSL/837/25 del 07/01/2025, e che pertanto il credito dell'Impresa è pari a € 0,00;

RITENUTO, pertanto, legittimo ed opportuno approvare il Collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera del 28/11/2025 sopra richiamato e sottoscritto dalle parti;

PRECISATO che il Collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera del 28/11/2025, ai sensi del art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sopra richiamato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo";

CONSIDERATA la proposta presentata e ritenuto di adottare il presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e della Diretrice Sanitaria, ognuno per la parte di propria competenza;

## DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- a) di approvare il Collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera del "Piano di Riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza COVID-19 ex art. 2 DL 19 maggio 2020 n. 34 - Area Operativa Sud – Ospedale di Pavullo nel Frignano – Adeguamento del Pronto Soccorso provvisorio" del 28/11/2025, firmato dal collaudatore Ing. Domenico Meiattini, dal Direttore dei Lavori, Ing. Alessandro Beltrami

di Ferrara, dall'Impresa e dal Direttore del Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio, Ing. Gaetano Mirto;

- b) di dare atto che dal Collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera risulta il credito dell'Impresa pari a € 0,00 e che il Collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera del 28/11/2025, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo;
- c) di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90, è l'Ing. Gaetano Mirto, Direttore del Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio;
- d) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, al Servizio Unico Affari Legali, Sinistri e Assicurazioni ed al Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio;
- e) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto al controllo regionale ai sensi dell'art. 4, comma n. 8, della Legge 412/91 e s.m.i.;
- f) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Parere favorevole

Il Direttore Amministrativo

Luca Petraglia  
(firmato digitalmente)

La Direttrice Sanitaria

Romana Bacchi  
(firmato digitalmente)

Il Direttore Generale

Mattia Altini  
(firmato digitalmente)