



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N° 409 del 30/12/2025

**Oggetto: Area Operativa Nord – Distretto 2 – PNRR - Realizzazione della Casa della Comunità di San Felice sul Panaro (MO) – Nuova Costruzione - CUP J51B21005860006**

**Approvazione di Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. e contestuale rimodulazione del finanziamento PNRR.**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

VISTA la proposta di adozione dell'atto deliberativo presentata dal Direttore del Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio, il cui testo è di seguito integralmente trascritto:

“RICHIAMATI:

- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021, così come modificato dal Decreto del MEF del 23/11/2021 recante “Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione”;
- il Piano Nazionale Complementare (PNC) istituito attraverso il Decreto Legge n. 59 del 6 maggio 2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 101 del 01 luglio 2021, dove sono individuate le risorse e i programmi in cui è articolato;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e Finanze del 15 luglio 2021, in attuazione di quanto disposto dall'articolo 1, comma 7, del Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59;
- il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- l'articolazione del PNRR in Componenti, raggruppate in Missioni, articolate a loro volta secondo Pilastri menzionati dal Regolamento europeo e, per quanto riguarda l'ambito sanitario, la Missione (M6) che si articola in due componenti, tra cui la M6.C1 “Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale”, i cui interventi intendono rafforzare le prestazioni erogate sul territorio grazie al potenziamento e alla creazione di strutture e presidi territoriali (come le Case della Comunità, gli Ospedali di Comunità e le Centrali Operative Territoriali), il rafforzamento dell'assistenza domiciliare, lo sviluppo della telemedicina e una più efficace integrazione con tutti i servizi socio-sanitari;

RICHIAMATE altresì:

- la DGR della Regione Emilia-Romagna n. 2128 del 05/12/2016 recante “Casa della Salute: indicazioni regionali per il coordinamento e lo sviluppo delle comunità di professionisti e della medicina d'iniziativa” che ha definito, sulla base delle esperienze maturate dalla istituzione, con la DGR n. 291 del 08/02/2010, delle Case della Salute, nuove indicazioni in merito alle caratteristiche e l'organizzazione delle stesse, individuate, unitamente agli Ospedali di Comunità, quali strutture di riferimento per la maggior parte dei bisogni della popolazione, attraverso la garanzia dell'accesso e

dell'erogazione dell'assistenza sanitaria, sociosanitaria e socio-assistenziale;

- la DGR della Regione Emilia-Romagna n. 1770 del 02/11/2021 “Linee di programmazione e finanziamento delle Aziende Sanitarie per l'anno 2021” che prevede in particolare, al paragrafo 4.8.6. “Attività per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)” l'avvio, nel corso della seconda metà dell'anno 2021, delle azioni necessarie per la realizzazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, indicando gli obiettivi previsti dalle competenze funzionali della Missione Salute del PNRR, rispetto ai quali le Aziende Sanitarie dovranno collaborare con il livello regionale per fornire tutte le informazioni e la documentazione di carattere sanitario, tecnico ed amministrativo necessarie a definire il quadro esigenziale del Servizio Sanitario Regionale ed a rispondere tempestivamente alle richieste provenienti dal livello nazionale;
- la DGR della Regione Emilia-Romagna n. 71 del 24/01/2022 “PNRR MISSIONE 6 SALUTE – Primi provvedimenti organizzativi”;
- la DGR della Regione Emilia-Romagna n. 811 del 23/05/2022 “PNRR MISSIONE 6 SALUTE Componente 1 e 2: Aggiornamento dell'elenco degli interventi di cui alla propria Delibera n. 219/2022 e approvazione del Piano Operativo Regionale”;
- la DGR della Regione Emilia-Romagna n. 34 del 20/01/2025 “PNRR - Missione 6 Salute - Contratto Istituzionale di Sviluppo sottoscritto con il Ministero della Salute – approvazione del Piano Operativo Aggiornato a seguito delle rimodulazioni 2024”;

DATO ATTO che:

- gli interventi in campo sanitario da realizzare presso l'Azienda USL di Modena con i fondi del PNRR sono stati presentati alla Conferenza Territoriale Socio-Sanitaria della Provincia di Modena nella seduta del 21/10/2021 e successivamente aggiornati nella seduta del 10/02/2022;
- i medesimi interventi sono stati presentati al Collegio di Direzione nella seduta del 09/02/2022;
- con Deliberazione dell'Azienda USL di Modena n. 55 del 25/02/2022 “Attuazione degli interventi previsti nel Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) presso l'Azienda USL di Modena - Approvazione della programmazione degli interventi (Missione Salute M6.C1) – Servizio Unico Attività Tecniche” è stata approvata la programmazione aziendale relativa alla “M6C1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale - I1.1:Case della Comunità e presa in carico della persona”;

CONSIDERATO che nell'ambito delle previsioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) l'Azienda USL di Modena, ha proposto, tra gli altri interventi, quello relativo alla Realizzazione della Casa della Comunità di Sassuolo - Manutenzione Straordinaria - CUP J87H21012910006 e quello relativo alla Realizzazione obiettivi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Area Operativa Nord - Distretto 2 – San Felice S/P – Realizzazione di Casa della Comunità - CUP J51B21005860006, il cui Quadri Finanziari iniziali afferenti alle sole somme PNRR sono stati integrati a seguito delle richieste effettuate all'accesso al Fondo Opere Indifferibili – FOI;

CONSIDERATO, inoltre, che con Decisione del Servizio Unico Attività Tecniche dell'Azienda USL di Modena n. 1258 del 09/06/2022 è stato disposto:

- di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici", procedesse, per conto dell'Azienda USL di Modena in qualità di stazione appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione di alcune procedure, tra cui i seguenti interventi (AQ1 - Emilia Romagna):
  - Casa della Comunità di Sassuolo – Manutenzione straordinaria
  - Casa della Comunità di San Felice sul Panaro - Nuova costruzione;
- di prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla stazione appaltante da parte INVITALIA, per l'indizione delle procedure di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti con il Ministero della Salute e il Soggetto Attuatore;
- di ricorrere, pertanto, all'Accordo Quadro successivamente stipulato da INVITALIA al fine dell'affidamento delle suddette prestazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento summenzionato a valere sulle risorse del PNRR;

CONSIDERATO, altresì, che INVITALIA con proprio provvedimento ha aggiudicato:

- al Consorzio Ciro Menotti Soc. Coop.p.A. con sede in via Pier Traversari n. 63 – Ravenna – P.IVA 00966060378, che ha offerto la percentuale di sconto del 15,421% sull'importo a base di gara comprensivo dei lavori e dei servizi di ingegneria per alcuni interventi, tra cui la Casa della Comunità di Sassuolo – Manutenzione Straordinaria
- ad I.TEC. S.r.l. – via Marsara n. 4 – Villa del Conte (PD), che ha offerto la percentuale di sconto del 10,500% sull'importo dei lavori per la Casa della Comunità di San Felice sul Panaro - Nuova costruzione;

TENUTO CONTO, altresì, che:

- per l'intervento della Casa della Comunità di Sassuolo - Manutenzione Straordinaria:
  - con Deliberazione del Direttore Generale n. 96 del 23/03/2023 è stato disposto di approvare il Progetto Definitivo D/12/22 relativo alla "Realizzazione della Casa della Comunità di Sassuolo – Manutenzione Straordinaria CUP J87H21012910006";
  - con Decisione del Servizio Unico Attività Tecniche dell'Azienda USL di Modena n. 959 del 12/04/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo D/12/22 relativo alla "Realizzazione della Casa della Comunità di Sassuolo – Manutenzione Straordinaria CUP J87H21012910006", con il Quadro Economico di seguito sintetizzato:

		<b>VARIANTE Stralcio 1 AGDZ 10,50 %</b>
CAPO A - Somme a base d'appalto	€	811.667,91
CAPO B - Somme a disposizione	€	986.701,00
<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€</b>	<b>1.798.368,91</b>

- con la medesima Decisione n. 959 del 12/04/2024 si è dato atto che l'intervento è finanziato come di seguito:

	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 1.510.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 288.368,91
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>€ 1.798.368,91</b>

- l'Ordine di Attivazione del Contratto Specifico n. 1 è stato firmato in data 04/04/2023;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 309 del 23/08/2022 veniva affidato l'incarico di direzione dei lavori (DL) e Coordinamento della Sicurezza in Fase Esecutiva (CSE) al RTI Progetto CMR - Engineering Integrated - Services S.r.l. in breve Progetto CMR S.r.l. – Archilinea S.r.l. – Tecnostudio S.r.l. – Ing. Damiano Tinelli S.r.l. (IP/28/22);
- il verbale di consegna dei lavori è stato sottoscritto senza riserve in data 17 giugno 2024;
- con nota PG/AUSL/99819/25 del 04/12/2025 è stata concessa proroga del termine di ultimazione dei lavori per giorni 68 (sessantotto) naturali e consecutivi da ritenersi ricompresi nella proroga temporale prevista dalla Perizia di Variante, in risposta alla nota di richiesta pervenuta via PEC in data 28 novembre 2025 avente PG/AUSL/98139/25 del 01/12/2025, portando la nuova scadenza per l'ultimazione lavori al 31/01/2026;
- per l'intervento della Casa della Comunità di San Felice sul Panaro – Nuova costruzione:
  - con la Deliberazione del Direttore Generale n. 109 del 27/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo D/01/22, in linea tecnica ed economica dello stralcio funzionale Lotto 1 – Determinazioni in merito all'affidamento dei lavori - Importo complessivo pari ad € 2.839.091,00, oneri fiscali inclusi, in merito alla “Realizzazione della Casa di Comunità di San Felice sul Panaro – Nuova costruzione”;
  - con la medesima Deliberazione n. 109 del 27/03/2023 è stato disposto di emettere Ordine di Fornitura OdA per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori dello stralcio funzionale-funzionante della “Realizzazione della Casa di Comunità di San Felice sul Panaro – Nuova costruzione” ad I.TEC. S.r.l. tramite INVITALIA” mediante l'applicazione dello sconto pari al 10,500%, per un importo totale di € 1.894.221,04, formato da € 1.829.524,74 per lavori e oneri non soggetti a ribasso d'asta pari a € 64.696,30;
  - con la medesima Deliberazione n. 109 del 27/03/2023 si è dato atto che l'intervento è finanziato come di seguito:

	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU	€ 2.430.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 409.091,00
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>€ 2.839.091,00</b>

- il contratto specifico, avente ad oggetto l’appalto integrato affidato mediante ordine di attivazione nell’ambito dell’accordo quadro con più operatori economici per l’affidamento di lavori (og1 – og11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 — s.03 – ia.02 – ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri firmato dalle parti in data - lotto geografico n. 2 - Emilia Romagna cluster assegnato AQ1 – Emilia Romagna -16 sub lotto prestazionale 3 – lavori - C.I.G. 97423433C6 - CUP J51B21005860006, è stato firmato dalle parti il 27/06/2023;
- con Decisione del Servizio Unico Attività Tecniche dell’Azienda USL di Modena n. 1596 del 14/07/2023 veniva affidato l’incarico di direttore dei lavori (DL) all’Ing. Andrea Gnudi – Studio EN7 di Bologna (IP/61/23);
- con Decisione del Servizio Unico Attività Tecniche dell’Azienda USL di Modena n. 1589 del 13/07/2023 veniva affidato l’incarico di Coordinamento della Sicurezza in Fase Esecutiva (CSE) all’Ing. Andrea Zanasi dello Studio Technical Group di Modena (IPS/64/23);
- con Decisione del Servizio Unico Attività Tecniche dell’Azienda USL di Modena n. 178 del 22/01/2024 veniva affidato l’incarico di Collaudo Tecnico-Amministrativo, Strutturale e Funzionale (COLL) all’Ing. Ulisse Bonello di Due Carrare (PD) (IP/104/23);
- il verbale di consegna e inizio dei lavori a firma del direttore dei lavori e dell’impresa fissava la data di inizio lavori al 11/09/2023 per terminarli alla data del 30/10/2025;
- con Determinazione del Servizio Unico Attività Tecniche dell’Azienda USL di Modena n. 1185 del 23/04/2025 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 pari ad € 1.906.766,57 Iva esclusa, prendendo atto che dallo schema comparativo di perizia risulta una maggior spesa per lavori di € 12.545,54 IVA esclusa, mantenendo l’importo complessivo dell’intervento pari ad € 2.839.091,00, e fissando la nuova data di ultimazione lavori al 01/12/2025, con il seguente quadro economico:

	<b>VARIANTE Stralcio 1 AGDZ 10,50 %</b>
<b>CAPO A - Somme a base d'appalto</b>	
<b>A.1 - Progettazione</b>	
A.1.1 Progettazione Definitiva ed Esecutiva	€ 0,00
importo per s. t. soggetto ad I.V.A 22%	
<b>totale A.1</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>A.2 - Lavori a corpo</b>	

A.2.1	opere edili ed affini	€	600.663,59
A.2.2	strutture	€	434.360,28
A.2.3	impianti meccanici	€	460.251,48
A.2.4	impianti elettrici e speciali	€	346.264,51
	<b>totale A.2</b>	<b>€</b>	<b>1.841.539,86</b>
<b>A.3 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso</b>			
A.3.1	Costi Sicurezza	€	51.000,76
	DI Variante		530,41
A.3.2	Indagini e bonifiche preventive		13.695,54
	<b>totale A.3</b>	<b>€</b>	<b>65.226,71</b>
	<b>Sommano Capo A.2 e A.3</b>	<b>€</b>	<b>1.906.766,57</b>
	<b>Sommano Capo A</b>	<b>€</b>	<b>1.906.766,57</b>
<b>CAPO B - Somme a disposizione</b>			
<b>B.1 – Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</b>			
B.1.1	lavori (I.V.A. 22%)	€	1.737,99
B.1.2	impianti telefonici ed informatici (I.V.A. 22%)	€	4.203,94
B.1.3	attrezzature biomediche (I.V.A. 22%)	€	125.000,00
B.1.4	arredi, tende (I.V.A. 22%)	€	21.445,52
B.1.5	attrezzature ICT (Iva 22%)	€	20.545,31
	<b>totale B.1</b>	<b>€</b>	<b>172.932,76</b>
<b>B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini</b>			
B.2.1	Indagini preliminari (I.V.A.22%)	€	22.100,00
	<b>totale B.2</b>	<b>€</b>	<b>22.100,00</b>
<b>B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi</b>			
B.3.1	Allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A.22%)	€	30.000,00
	<b>totale B.3</b>	<b>€</b>	<b>30.000,00</b>
<b>B.4 - Imprevisti</b>			
B.4.1	impervi (I.V.A. 22%)	<b>totale B.4</b>	<b>€ 26.281,63</b>
<b>B.5 - Acquisizione aree o immobili</b>			
B.5.1	acquisizione aree (I.V.A. 22%)		0,00
B.5.2	acquisizione immobili (I.V.A. 22%)		0,00
	<b>totale B.5</b>	<b>€</b>	<b>0,00</b>
<b>B.6 - Accantonamenti</b>			
B.6.1	ex art. 26, c. 4 legge 109/94	<b>totale B.6</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>B.7 - Spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo</b>			
B.7.1	spese tecniche Progettazione CSP Rizzoli	€	99.935,08
	spese tecniche Progettazione CSP Rizzoli_integrazione	€	70.626,70
	spese tecniche Progettazione collaudi	€	0,00
	spese tecniche DL	€	86.048,44
B.7.2	spese tecniche CSE	€	34.611,64
	spese tecniche accatastamenti	€	0,00
	spese tecniche parcheggi PRG+DL+CSE		
	importo per s. t. soggetto ad I.V.A 22%	tot. €	<b>291.221,86</b>
B.7.3	fondo ex art.113 D.Lgs. n.50/2016 - (2% di Capo A)	€	<b>25.306,30</b>
B.7.4	assicurazione dei dipendenti		
	<b>totale B.7</b>	<b>€</b>	<b>316.528,16</b>
<b>B.8 - Attività di consulenza o supporto</b>			
B.8.1	pratica VV.F.	<b>totale B.8</b>	<b>€ 3.000,00</b>
<b>B.9 - Spese per commissioni</b>			
B.9.1	commissioni aggiudicatrici	<b>totale B.9</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>B.10 - Spese per pubblicità</b>			

B.10.1	spese per pubblicità		0,00
B.10.2	spese per opere artistiche		0,00
	<b>totale B.10</b>	<b>€</b>	<b>0,00</b>
<b>B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi</b>			
B.11.1	certificazione energetica		5.295,39
B.11.2	collaudo funzionale		13.159,30
B.11.3	collaudo statico		7.708,24
B.11.3	collaudo amministrativo		12.509,03
	accatastamento		2.956,93
	<b>totale B.11</b>	<b>€</b>	<b>41.628,89</b>
<b>B.12 - Imposte</b>			
B.12.1	IVA 22% su A.1	€	0,00
	IVA 10% su A.2 e A.3	€	190.676,66
B.12.2	IVA 22% su capo B (escluso B.7.3 e B.13.1)	€	129.176,33
	<b>totale B.12</b>	<b>€</b>	<b>319.852,99</b>
<b>B.13 - Arrotondamenti</b>			
B.13.1	arrotondamenti	<b>totale B.13</b>	<b>€ 0,00</b>
	<b>Sommano Capo B</b>	<b>€</b>	<b>932.324,43</b>
<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO</b>			<b>€ 2.839.091,00</b>

- con nota PG/AUSL/97788/25 del 28/11/2025 è stata concessa proroga del termine di ultimazione dei lavori per giorni 20 (venti) naturali e consecutivi da ritenersi ricompresi nella proroga temporale prevista dalla Perizia di Variante, in risposta alla nota di richiesta pervenuta via PEC in data 26 novembre 2025 avente PG/AUSL/96836/25 del 26/11/2025, portando la nuova scadenza per l'ultimazione lavori al 21/12/2025;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 31 del 07/02/2025 con la quale veniva approvata la rimodulazione delle somme PNRR afferenti agli interventi Casa della Comunità di Pavullo – Nuova costruzione e delle somme disponibili sulla Casa della Comunità di Sassuolo - Manutenzione Straordinaria, in favore di altri interventi, come di seguito elencati per gli interventi oggetto della presente Deliberazione:

Titolo intervento	Importo del finanziamento assegnato al progetto dal PNRR (Deliberazione AUSL Modena n. 55 del 25/02/2022)	Importo del finanziamento assegnato al progetto dal FOI	Importo del finanziamento oggetto di RIMODULAZIONE PNRR	Totale dei finanziamenti assegnati al progetto	CUP dei progetti finanziati
Casa della Comunità di Sassuolo - Manutenzione straordinaria	1.510.000,00 €	288.368,91 €	- 201.200,62 €	1.597.168,29 €	J87H21012910006
Casa della Comunità di San Felice sul Panaro - Nuova costruzione	2.430.000,00 €	409.091,00 €	350.000,00 €	3.189.091,00 €	J51B21005860006

RICHIAMATA la Delibera della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1574 del 06/10/2025 con la quale si prende atto della rimodulazione del Piano Operativo Regionale



del Contratto Istituzionale di Sviluppo – CIS del PNRR ed in particolare per la parte inerente all'investimento M6 C1 1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona" agli interventi delegati all'Azienda USL di Modena, secondo lo schema suindicato;

CONSIDERATO lo stato di esecuzione delle due opere:

- le opere di manutenzione straordinaria della Casa della Comunità di Sassuolo sono in avanzamento come risultanti dalla contabilità agli atti con fine lavori prevista per il 31/01/2026, e risulta necessario formalizzare talune variazioni progettuali ed economiche non rilevanti;
- le opere del fabbricato della Casa della Comunità di San Felice sul Panaro risultano in fase di ultimazione dei lavori, mentre rimangono da definire le opere esterne inerenti il parcheggio pertinenziale ed altre opere di finitura e completamento;

DATO ATTO che il Quadro Economico delle opere di manutenzione straordinaria della Casa della Comunità di Sassuolo prevede al capo B la disponibilità, anche al netto della rimodulazione di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 31 del 07/02/2025, di € 138.274,20 al rigo B.1.4-Somme a disposizione, e che tale somma non risulta interamente necessaria al completamento di tali opere;

CONSIDERATA l'opportunità di rimodulare tali somme a favore dell'intervento di realizzazione della nuova Casa della Comunità di San Felice sul Panaro, e valutato che tale rimodulazione consentirebbe la realizzazione delle opere esterne inerenti il parcheggio pertinenziale ed altre opere di finitura e completamento della Casa della Comunità di San Felice sul Panaro;

PRECISATO che gli interventi rimodulati da realizzare presso l'Azienda USL di Modena con i fondi del PNRR sono oggetto di richiesta di modifica ai sensi dell'art. 13 del contratto istituzione di sviluppo – CIS presso l'unità di missione PNRR Ministero della Salute e verranno presentati per le opportune approvazioni alla Conferenza Territoriale Socio-Sanitaria della Provincia di Modena nella prima seduta utile;

RILEVATO che è pervenuta agli atti del Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio la nota PG/AUSL/102899/25 del 16/12/2025, con cui l'ufficio di Direzione dei Lavori della Casa della Comunità di San Felice sul Panaro – Nuova costruzione incaricato ha trasmesso la Perizia Suppletiva di variante n. 2, firmata dalla D.L. incaricata e dall'impresa affidataria, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Perizia di variante n. 2 – computo metrico
- Elaborato 3.19 - progetto quotato e riferimento abachi pianta del piano terra - stralcio 1 – Rev.1
- Elaborato PV2.01 – progetto quotato e inquadramento pianta sistemazioni esterne stratigrafie di progetto - stralcio 1
- Elaborato PV2.02 – interventi pianta del piano terra - stralcio 1
- Relazione illuminotecnica

- Analisi nuovi prezzi
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Perizia di variante n. 2 - atto di sottomissione;

DATO ATTO che con la Deliberazione del Direttore Generale n. 396 del 23/12/2025 ad oggetto "D1222 – DL1724 - Area Operativa Sud - Distretto di Sassuolo – PNRR - Realizzazione della Casa della Comunità di Sassuolo - Manutenzione Straordinaria - CUP J87H21012910006. Approvazione di Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. e contestuale rimodulazione del finanziamento PNRR" è stata approvata la rimodulazione delle somme PNRR afferenti all'intervento Casa della Comunità di Sassuolo - Manutenzione Straordinaria, in favore della Casa della Comunità di San Felice sul Panaro – Nuova costruzione, e si propongono le seguenti modifiche ai quadri finanziari dei progetti:

- per la Casa della Comunità di Sassuolo - Manutenzione Straordinaria;

	importo approvato	modifica proposta
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 1.510.000,00	1.187.890,38
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 288.368,91	288.368,91
Rimodulazione Delibera n. 31 del 07/02/2025	€ -201.200,62	0,00
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>€ 1.597.168,29</b>	<b>1.476.259,29</b>

- per la Casa della Comunità di San Felice sul Panaro – Nuova costruzione;

	importo approvato	modifica proposta
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 2.430.000,00	2.900.909,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 409.091,00	409.091,00
Rimodulazione Delibera n. 31 del 07/02/2025	€ 350.000,00	0,00
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>€ 3.189.091,00</b>	<b>3.310.000,00</b>

RITENUTO, pertanto:

- di approvare la rimodulazione delle somme PNRR delle somme disponibili afferenti agli interventi Casa della Comunità di Sassuolo - Manutenzione Straordinaria, in favore della Casa della Comunità di San Felice sul Panaro – Nuova costruzione", con modifiche ai quadri finanziari dei progetti come sopra proposte;
- di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 2, relativamente ai lavori di cui in epigrafe, per l'importo complessivo dei lavori pari ad € 2.094.118,52 IVA esclusa, prendendo atto che dallo schema comparativo di perizia risulta una maggior spesa per lavori di € 187.351,95 IVA esclusa";

CONSIDERATA la proposta presentata e ritenuto di adottare il presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e della Direttrice Sanitaria, ognuno per la parte di propria competenza;

**DELIBERA**

per le motivazioni esposte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

a) di approvare la rimodulazione le somme PNRR provenienti dall'intervento Casa della Comunità di Sassuolo - Manutenzione Straordinaria, in favore della Casa della Comunità di San Felice sul Panaro – Nuova costruzione; il seguente Quadro Finanziario:

- per la Casa della Comunità di San Felice sul Panaro – Nuova costruzione

	importo approvato	modifica proposta
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 2.430.000,00	2.900.909,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 409.091,00	409.091,00
Rimodulazione Deliberazione n. 31 del 07/02/2025	€ 350.000,00	0,00
Totale Finanziamento	€ <b>3.189.091,00</b>	<b>3.310.000,00</b>

b) di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 2, relativamente ai lavori della Casa della Comunità di San Felice sul Panaro – Nuova costruzione, per l'importo complessivo dei lavori pari ad € 2.094.118,52 IVA esclusa, prendendo atto che dallo schema comparativo di perizia risulta una maggior spesa per lavori di € 187.351,95 IVA esclusa, composta dai seguenti elaborati agli atti:

- Relazione tecnica
- Perizia di variante n. 2 – computo metrico
- Elaborato 3.19 - progetto quotato e riferimento abachi pianta del piano terra - stralcio 1 – Rev.1
- Elaborato PV2.01 – progetto quotato e inquadramento pianta sistemazioni esterne stratigrafie di progetto - stralcio 1
- Elaborato PV2.02 – interventi pianta del piano terra - stralcio 1
- Relazione illuminotecnica
- Analisi nuovi prezzi
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Perizia di variante n. 2 - atto di sottomissione;

c) di approvare il Quadro Economico comparativo di € 3.310.000,00 di seguito riportato:

	VARIANTE n. 1 Determina 1185 del 23/04/2025 Agdz 10,50 %	VARIANTE n. 2 Agdz 10,50 %	Raffronto Agdz 10,50 %
<b>CAPO A - Somme a base d'appalto</b>			
<b>A.1 - Progettazione</b>			
A.1.1 Progettazione Definitiva ed Esecutiva	- €	- €	- €
<b>totale A.1</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>A.2 - Lavori a corpo</b>			
A.2.1 opere edili ed affini	600.663,59 €	600.663,59 €	- €
A.2.2 strutture	434.360,28 €	434.360,28 €	- €
A.2.3 impianti meccanici	460.251,48 €	460.251,48 €	- €
A.2.4 impianti elettrici e speciali	346.264,51 €	346.264,51 €	- €
LAVORI VARIANTE 2		179.430,93 €	179.430,93 €
<b>totale A.2</b>	<b>1.841.539,86 €</b>	<b>2.020.970,79 €</b>	<b>179.430,93 €</b>
<b>A.3 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso</b>			
A.3.1 Costi Sicurezza	51.000,76 €	51.000,76 €	- €
di Variante 1	530,41 €	530,41 €	- €
di Variante 2		7.921,02 €	7.921,02 €
A.3.2 Indagini e bonifiche preventive	13.695,54 €	13.695,54 €	- €
<b>totale A.3</b>	<b>65.226,71 €</b>	<b>73.147,73 €</b>	<b>7.921,02 €</b>
<b>Sommano Capo A</b>	<b>1.906.766,57 €</b>	<b>2.094.118,52 €</b>	<b>187.351,95 €</b>
<b>CAPO B - Somme a disposizione</b>			
<b>B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</b>			
B.1.1 lavori (I.V.A. 22%)	1.737,99 €	1.737,99 €	- €
B.1.2 impianti telefonici ed informatici (I.V.A. 22%)	4.203,94 €	4.203,94 €	- €
B.1.3 attrezzature biomedicali (I.V.A. 22%)	125.000,00 €	125.000,00 €	- €
B.1.4 arredi, tende (I.V.A. 22%)	21.445,52 €	21.445,52 €	- €
B.1.5 attrezzature ICT (Iva 22%)	20.545,31 €	20.545,31 €	- €
<b>totale B.1</b>	<b>172.932,76 €</b>	<b>172.932,76 €</b>	<b>- €</b>
<b>B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini</b>			
B.2.1 indagini preliminari (I.V.A. 22%)	<b>22.100,00 €</b>	<b>24.030,55 €</b>	<b>1.930,55 €</b>
<b>totale B.2</b>			
<b>B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi</b>			
B.3.1 allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22%)	<b>30.000,00 €</b>	<b>40.000,00 €</b>	<b>10.000,00 €</b>
<b>totale B.3</b>			
<b>B.4 - Imprevisti</b>			
B.4.1 imprevisti (I.V.A. 22%) tra il 5% e il 10%	<b>26.281,63 €</b>	<b>188.577,31 €</b>	<b>162.295,68 €</b>
<b>totale B.4</b>			
<b>B.5 - Acquisizione aree o immobili</b>			
B.5.1 acquisizione aree (I.V.A. 22%)	- €	- €	- €
B.5.2 spese per pareri legali (I.V.A. 22%)	- €	5.836,48 €	5.836,48 €
<b>totale B.5</b>	<b>- €</b>	<b>5.836,48 €</b>	<b>5.836,48 €</b>
<b>B.6 - Accantonamenti</b>			
B.6.1 ex art. 26, c. 4 legge 109/94	- €	- €	- €
<b>totale B.6</b>			
<b>B.7 - Spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo</b>			

B.7.1	spese tecniche Progettazione CSP Rizzoli	99.935,08 €	99.935,08 €	- €
B.7.2	spese tecniche Progettazione CSP Rizzoli_integrazione	70.626,70 €	70.626,70 €	- €
B.7.4	spese tecniche DL	86.048,44 €	86.048,44 €	- €
B.7.5	spese tecniche CSE	34.611,64 €	34.611,64 €	- €
B.7.6	spese tecniche accatastamenti	- €	- €	- €
B.7.7	Spese tecniche DL per elab. Variante 1 e Variante 2		28.413,04 €	28.413,04 €
B.7.8	Spese tecniche CSE per Variante 1 e Variante 2		3.652,57 €	3.652,57 €
B.7.10	fondo ex art.113 D.Lgs. n.50/2016 -	25.306,30 €	25.306,30 €	- €
B.7.11	assicurazione dei dipendenti			
	<b>totale B.7</b>	<b>316.528,16 €</b>	<b>348.593,77 €</b>	<b>32.065,61 €</b>
	<b>B.8 - Attività di consulenza o supporto</b>			
B.8.1	pratica VV.F. <b>totale B.8</b>	<b>3.000,00 €</b>	<b>3.000,00 €</b>	<b>- €</b>
	<b>B.9 - Spese per commissioni</b>			
B.9.1	commissioni aggiudicatrici <b>totale B.9</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
	<b>B.10 - Spese per pubblicità</b>			
B.10.1	spese per pubblicità	- €	- €	- €
B.10.2	spese per opere artistiche	- €	- €	- €
	<b>totale B.10</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
	<b>B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi</b>			
B.11.1	certificazione energetica	5.295,39 €	5.854,21 €	558,82 €
	collaudo funzionale			
B.11.2	impianti elettrici e meccanici + APE	13.159,30 €	14.548,00 €	1.388,70 €
B.11.3	collaudo strutturale	7.708,24 €	8.521,69 €	813,45 €
B.11.4	collaudo tecnico-amministrativo	12.509,03 €	13.829,11 €	1.320,08 €
B.11.5	accatastamento	2.956,93 €	3.268,98 €	312,05 €
B.11.6	ingegnere indipendente		1.204,33 €	1.204,33 €
	<b>totale B.11</b>	<b>41.628,89 €</b>	<b>47.226,32 €</b>	<b>5.597,43 €</b>
	<b>B.12 - Imposte</b>			
B.12.1	IVA 22% su A.1	- €	- €	- €
B.12.2	IVA 10% su A.2 e A.3	190.676,66 €	209.411,85 €	18.735,20 €
B.12.3	IVA 22% su capo B (escluso B.7.3 e B.13.1)	129.176,33 €	178.648,24 €	49.471,91 €
	<b>totale B.12</b>	<b>319.852,99 €</b>	<b>385.684,28 €</b>	<b>65.831,29 €</b>
	<b>B.13 - Arrotondamenti</b>			
B.13.1	arrotondamenti <b>totale B.13</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
	<b>Sommano Capo B</b>	<b>932.324,43 €</b>	<b>1.215.881,48 €</b>	283.557,05 €
	<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>2.839.091,00 €</b>	<b>3.310.000,00 €</b>	470.909,00 €

d) di dare atto che la nuova data di ultimazione lavori, a seguito dell'approvazione della presente perizia, è spostata al 28/02/2026, in considerazione dei n. 89 giorni naturali e

consecutivi di proroga per maggiori lavori, comprensivi anche di quanto autorizzato con nota PG/AUSL/99819/25 del 04/12/2025;

- e) di dare atto che la presente proposta di rimodulazione, diverrà efficace all'ottenimento della formale approvazione da parte dell'Unità di Missione PNRR Ministero della Salute (ai sensi dell'art. 13 del contratto istituzione di sviluppo – CIS), nonché della approvazione da parte della Conferenza Territoriale Socio-Sanitaria della Provincia di Modena;
- f) di dare atto che i contratti attivi relativi agli incarichi professionali per l'esecuzione delle opere in oggetto verranno successivamente integrati nel rispetto delle pattuizioni contrattuali iniziali rapportate al nuovo importo lavori;
- g) di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90, è l'Ing. Gaetano Mirto, Direttore del Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio;
- h) di trasmettere il presente provvedimento alla Direzione Generale Cura della Persona, Salute e Welfare ed al Collegio Sindacale;
- i) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto al controllo regionale ai sensi dell'art. 4, comma n. 8, della Legge 412/91 e s.m.i.;
- j) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Parere favorevole

Il Direttore Amministrativo

Luca Petraglia  
(firmato digitalmente)

La Direttrice Sanitaria

Romana Bacchi  
(firmato digitalmente)

Il Direttore Generale

Mattia Altini  
(firmato digitalmente)