

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 70 del 11/03/2026

Oggetto: SF/10/19 - Area Operativa Nord – Programma straordinario di investimenti in sanità – art. 20 L. 67/88 – VI Fase – DAL 127/2023 così come aggiornata dalla DAL 159/2024 - APE 09 - Realizzazione del Nuovo Ospedale di Carpi - CUP J91B20000980006.

Costituzione del Gruppo intersettoriale di lavoro per la valutazione delle proposte presentate a seguito dell'Avviso pubblico ex art. 193, comma 16, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di adozione del presente atto deliberativo presentata dalla Direttrice del Servizio Unico Amministrativo e Patrimonio, il cui testo è di seguito integralmente trascritto:

“PREMESSO che con Deliberazione del Direttore Generale n. 307 del 06/11/2025 è stato disposto:

- a) di approvare l'Avviso pubblico per la sollecitazione di proposte ad iniziativa privata ex art. 193, comma 16, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. aventi ad oggetto “Concessione di progettazione, costruzione, allestimento e gestione dei servizi hard facility management e di carattere commerciale del Nuovo Ospedale di Carpi”, in atti con il codice CPE/55/25, redatto dal Servizio Tecnico in collaborazione con lo Studio Legale Associato Cugurra Pontiroli Molinari Masi e con la società AD Valorem S.r.l., in conformità a quanto previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 199 del 18/07/2025, con la quale è stato approvato il Programma Triennale delle esigenze pubbliche;
- b) di dare atto che:
 - l'Avviso pubblico, in atti con il codice CPE/55/25, ha in allegato oltre ai modelli per la presentazione della proposta, i seguenti documenti:
 - Proposta di Accordo Operativo comprensivo di allegati;
 - Relazione sanitaria;
 - PFTE redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 dall'Azienda USL di Modena;
 - le variazioni ammissibili nell'ambito delle proposte e le competenze dell'AUSL di Modena sono dettagliate negli elaborati allegati all'Avviso e nella Proposta di Accordo Operativo, da sottoscrivere tra il Comune di Carpi e l'Azienda USL di Modena, il cui iter procedurale è stato esposto in premessa;
 - l'Avviso pubblico sarà pubblicato sulla piattaforma INTERCENT-ER, al fine di maggior garanzia di pubblicità, trasparenza e regolarità del procedimento amministrativo;
- c) di precisare che le fasi della procedura previste dall'art. 193, comma 16, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. verranno formalizzate attraverso successivi atti deliberativi;
- d) di precisare che eventuali integrazioni documentali sono rese disponibili a tutti gli interessati tramite pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito istituzionale, fermo restando l'onere per gli interessati di monitorare il BURERT al fine di verificare la formulazione finale dell'Accordo Operativo approvato tra Azienda USL Modena e Comune di Carpi, così come stabilito nell'avviso;
- e) di demandare all'Unità Operativa Amministrativa e Patrimonio la pubblicazione dell'avviso e relativi allegati;

DATO ATTO che tale Avviso è stato pubblicato come indicato di seguito:

Albo Pretorio del Comune di Carpi	Dal 12/11/2025
Albo Pretorio del Comune di Mirandola	Dal 12/11/2025
Albo Pretorio del Comune di Modena	Dal 12/11/2025
SATER	Dall'11/11/2025
INTERCENT-ER	Dall'11/11/2025

e prevedeva, all'art. 4, che *“Le Proposte dovranno pervenire tassativamente entro e non oltre il 10/03/2026 ore 12.00 attraverso la Piattaforma SATER Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), accessibile al sito:*

https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/”;

CONSIDERATO che:

- entro il termine delle ore 12.00 del 10/03/2026 sono state inserite sulla piattaforma SATER n. 1 proposta in risposta all'“Avviso pubblico per la sollecitazione di Proposte ad iniziativa privata ex art. 193, comma 16, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. aventi ad oggetto “Concessione di progettazione, costruzione, allestimento e gestione dei servizi di hard facility management e di carattere commerciale del Nuovo Ospedale di Carpi”;
- l'art. 4 del citato Avviso stabilisce *“La valutazione delle Proposte sarà condotta sotto il profilo tecnico, economico-finanziario e giuridico da un apposito gruppo di lavoro, nominato dall'Azienda e composto da soggetti esperti”;*
- si rende, pertanto, opportuno e necessario, costituire l'apposito gruppo di lavoro, previsto dall'art. 4 dell'Avviso per la valutazione;

PRECISATO che in data 08/01/2025 la Regione Emilia-Romagna ha sottoscritto con il Ministero della Salute l'“Accordo di Programma VI fase” che prevede la realizzazione di 22 interventi in ambito sanitario tra cui la realizzazione del Nuovo Ospedale di Carpi – APE 09, da tale data decorrono i 30 mesi entro i quali la Regione deve inviare al Ministero della Salute la richiesta di ammissione al finanziamento pena la revoca del finanziamento (nota PG/AUSL/3800/25 del 16/01/2025);

RITENUTO, pertanto:

- opportuno e necessario costituire un Gruppo di lavoro per la valutazione delle proposte presentate a seguito dell'Avviso pubblico ex art. 193, comma 16, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con componenti di diversi Servizi aziendali al fine di collaborare ciascuno per le rispettive competenze alla valutazione delle Proposte;
- di individuare, come componenti di tale Gruppo, la Prof.ssa Veronica Vecchi della società Ad Valorem S.r.l., già individuata con Determinazione del Direttore del Servizio Unico Acquisti e Logistica n. 2075 del 05/08/2025, per il servizio di supporto economico-finanziario all'attività del RUP per le operazioni di PPP (Partenariato Pubblico Privato), e lo Studio Legale Associato Cugurra Pontiroli Molinari Masi, anch'esso già individuato con Determinazione del Direttore del Servizio Unico Acquisti e Logistica n. 2138 del 19/08/2025, per l'attività di supporto legale nella prima procedura selettiva dell'operatore economico cui affidare la redazione del PFTE;
- di individuare, inoltre, quali componenti di tale Gruppo intersettoriale, i seguenti professionisti aziendali per il contributo attinente alle singole specifiche materie:

Componente del Gruppo	Servizio
Ing. Gaetano Mirto	Direttore del Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio (SIOTP) e RUP dell'intervento
Dott.ssa Stefania Ascari	Direttore del Distretto di Carpi
Dott.ssa Giulia Ciancia	Direttore dell'Ospedale di Carpi
Dott. Eugenio Farina	Direttore del Servizio Unico Acquisti e Logistica
Dott.ssa Simona Viani	Direttore del Servizio Information & Communication Technology
Dott. Leo Traldi	Direttore del Servizio Unico Ingegneria Clinica
Ing. Giulia Dani	Direttore Struttura Sviluppo e Progettazione - SIOTP
Arch. Giulia Pizzi	Dirigente tecnico del SIOTP
Dott.ssa Silvia Menini	Direttore Servizio Unico Amministrativo e Patrimonio

CONSIDERATA la proposta presentata e ritenuto di adottare il presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e della Direttrice Sanitaria, per la parte di propria competenza;

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- a) di costituire un Gruppo di lavoro per la valutazione delle proposte presentate a seguito dell'Avviso pubblico ex art. 193, comma 16, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con componenti di diversi Servizi aziendali e Professionisti esterni, al fine di collaborare ciascuno per le rispettive competenze alla realizzazione dell'intervento, nel rispetto delle tempistiche previste dall'“Accordo di Programma VI fase” con il Ministero della Salute in ambito sanitario in cui è prevista la realizzazione del Nuovo Ospedale di Carpi – APE 09, siglato in 08/01/2025 da cui decorrono i 30 mesi entro i quali la Regione deve inviare al Ministero della Salute la richiesta di ammissione al finanziamento pena la revoca del finanziamento (nota PG/AUSL/3800/25 del 16/01/2025);
- b) di individuare, come componenti di tale Gruppo, la Prof.ssa Veronica Vecchi della società Ad Valorem S.r.l., già individuata con Determinazione del Direttore del Servizio Unico Acquisti e Logistica n. 2075 del 05/08/2025, per il servizio di supporto economico-finanziario all'attività del RUP per le operazioni di PPP (Partenariato Pubblico Privato), e lo Studio Legale Associato Cugurra Pontiroli Molinari Masi, anch'esso già individuato con Determinazione del Direttore del Servizio Unico Acquisti e Logistica n. 2138 del 19/08/2025, per l'attività di supporto legale nella prima procedura selettiva dell'operatore economico cui affidare la redazione del PFTE;
- c) di individuare, inoltre, quali componenti di tale Gruppo intersettoriale, i seguenti professionisti aziendali per il contributo attinente alle singole specifiche materie:

Componente del Gruppo	Servizio
Ing. Gaetano Mirto	Direttore del Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio (SIOTP) e RUP dell'intervento
Dott.ssa Stefania Ascari	Direttore del Distretto di Carpi
Dott.ssa Giulia Cancia	Direttore dell'Ospedale di Carpi
Dott. Eugenio Farina	Direttore del Servizio Unico Acquisti e Logistica
Dott.ssa Simona Viani	Direttore del Servizio Information & Communication Technology
Dott. Leo Traldi	Direttore del Servizio Unico Ingegneria Clinica
Ing. Giulia Dani	Direttore Struttura Sviluppo e Progettazione - SIOTP
Arch. Giulia Pizzi	Dirigente tecnico del SIOTP
Dott.ssa Silvia Menini	Direttore Servizio Unico Amministrativo e Patrimonio

- d) di dare atto che dal presente provvedimento risultano per l'Azienda gli oneri già previsti dalle Determinazioni del Direttore del Servizio Unico Acquisti e Logistica n. 2075 del 05/08/2025 e n. 2138 del 19/08/2025;
- e) di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90, è la Dott.ssa Silvia Menini, Direttrice del Servizio Unico Amministrativo e Patrimonio;
- f) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ed ai Servizi interessati sopra elencati;
- g) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto al controllo regionale ai sensi dell'art. 4, comma n. 8, della Legge 412/91;
- h) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione

Parere favorevole

Il Direttore Amministrativo
Luca Petraglia
(firmato digitalmente)

La Direttrice Sanitaria
Romana Bacchi
(firmato digitalmente)

Il Direttore Generale
Mattia Altini
(firmato digitalmente)