

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 87 del 18/03/2026

Oggetto: **SF/10/19 - Area Operativa Nord – Programma straordinario di investimenti in sanità – art. 20 L. 67/88 – VI Fase – DAL 127/2023 così come aggiornata dalla DAL 159/2024 – APE 09. Realizzazione del Nuovo Ospedale di Carpi – CUP J91B20000980006.**

Approvazione dell'Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di adozione del presente atto deliberativo presentata dalla Direttrice del Servizio Unico Amministrativo e Patrimonio, il cui testo è di seguito integralmente trascritto:

“PREMESSO che la costruzione del Nuovo Ospedale di Carpi rappresenta uno degli obiettivi prioritari dell'Azienda USL di Modena ed il più importante intervento di edilizia sanitaria previsto per i prossimi anni nell'ambito della provincia stessa, e che lo stesso andrà ad inserirsi nella rete provinciale ospedaliera, in integrazione con l'HUB Policlinico – Baggiovara, consentendo di riqualificare la rete dei servizi sanitari offerti, nei termini di una migliore qualità degli stessi, secondo elevati standard di efficienza e di accessibilità;

RICHIAMATI:

- La Delibera di Giunta Regionale n. 2040 del 10/12/2015 con la quale la Regione Emilia-Romagna ha approvato le “Linee di indirizzo per la riorganizzazione ospedaliera”, redatte secondo gli standard previsti dalla Legge 135/2012, dal Patto per la Salute 2014/2016 e dal DM Salute 70/2015, che rispondono alla finalità di delineare la futura dimensione organizzativa delle Aziende Sanitarie della Regione e, fra queste, dell'intera Azienda USL di Modena, nella prospettiva di contribuire ad accrescere la funzionalità delle strutture mediche e assistenziali dei territori di riferimento ed a migliorarne l'utilizzo, traguardando gli obiettivi fondamentali della riorganizzazione e della valorizzazione delle strutture esistenti, attraverso la definizione dei ruoli e l'ottimizzazione delle risorse strutturali e funzionali, nell'ottica di una maggiore efficacia e efficienza dei servizi offerti al cittadino;
- il Verbale n. 4 del 13/03/2019, della Conferenza Territoriale Sociale e Sanitaria, con il quale è stato approvato, nell'ambito della riorganizzazione ospedaliera delineata con le Linee di indirizzo sopra citate, l'avvio del percorso volto alla progettazione di un nuovo ospedale nel territorio di Carpi, di sostituzione rispetto a quello esistente, superando l'idea iniziale di un nosocomio baricentrico tra Carpi e Mirandola;
- la Determinazione n. 8567 del 16/05/2019 con la quale la Direzione Generale Cura della Persona, Salute e Welfare della Regione Emilia-Romagna ha dato atto della necessità di individuare attraverso una approfondita analisi delle varie fasi, un percorso organizzativo e tecnico-amministrativo per la realizzazione del nuovo Ospedale di Carpi con lo scopo di garantire all'offerta sanitaria del territorio uniformità agli standard dei moderni nosocomi in termini di funzionalità strutturale, impiantistica, fruibilità e comfort per pazienti e personale sanitario, ed ha pertanto disposto di istituire a tal fine un Gruppo di Lavoro a cui conferire tale mandato;
- la Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1811 del 28/10/2019 avente ad oggetto “Approvazione interventi dell'Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitaria ai sensi dell'art. 20 della legge n. 67/1988; V FASE 1° e 2° stralcio” con la quale è stato approvato, tra gli altri, il Programma straordinario di investimenti in sanità ex art. 20 L. 67/88 – V fase secondo stralcio comprendente il Nuovo Ospedale di Carpi n. APD 02 per un totale di € 60.000.000,00, dando atto che “il finanziamento degli interventi è subordinato alla conclusione dell'iter procedimentale della deliberazione CIPE (pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale)”;

- la successiva Delibera dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 230 del 20/11/2019 avente ad oggetto "Approvazione interventi dell'Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitaria ai sensi dell'art. 20 della legge n. 67/1988; V FASE 1° e 2° stralcio. (Delibera di Giunta Regionale in data 28 ottobre 2019, n. 1811)" con la quale è stato parimenti disposto di approvare, tra gli altri, il Programma straordinario di investimenti in sanità ex art. 20 L. 67/88 – V fase 2° stralcio comprendente il Nuovo Ospedale di Carpi n. APD 02 per un totale di € 60.000.000,00, dando atto che "il finanziamento degli interventi è subordinato alla conclusione dell'iter procedimentale della deliberazione CIPE (pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale)" e che gli interventi di cui all'allegato B (tra cui quello in argomento) rientreranno in un accordo di programma V fase secondo stralcio da sottoscrivere successivamente;

DATO ATTO che:

- con nota prot. PG/AUSL/104675/19 del 24/12/2019, come successivamente integrata per ulteriori precisazioni con nota prot. PG/AUSL/6017/20 del 24/01/2020, l'Azienda USL di Modena, a seguito dell'approvazione dell'intervento da parte della Regione come sopra dettagliato, ha inviato al Servizio Strutture, Tecnologie e Sistemi Informativi della Regione Emilia-Romagna, uno Studio di Prefattibilità a firma del Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche;
- nella seduta del 22/09/2020 della Conferenza Territoriale Sociale e Sanitaria (CTSS) è stata individuata in un quadrante a Nord-Ovest dell'area urbana di Carpi l'area, da assoggettare a variante urbanistica e procedura acquisitiva previa redazione di apposito progetto, su cui costruire il Nuovo polo ospedaliero;

CONSIDERATO che:

- con Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1482 del 02/11/2020 avente ad oggetto "Proposta all'Assemblea Legislativa di modifica della Deliberazione n. 1811/2020 in conseguenza dell'intesa sancita dalla Conferenza Stato Regioni nella seduta del 14 settembre 2020 che assegna alla Regione Emilia-Romagna ulteriori finanziamenti a valere sulle risorse ex art. 20 L. N. 67/88" è stato disposto di approvare, tra gli altri, il Programma straordinario di investimenti in sanità ex art. 20 L. 67/88 – V fase secondo stralcio comprendente il Nuovo Ospedale di Carpi n. APD 02 per un totale di € 60.000.000,00;
- con Deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda USL di Modena n. 313 del 01/12/2020 è stato approvato il "Protocollo di Intesa tra l'Azienda USL di Modena ed il Comune di Carpi per la collaborazione da parte del Comune nelle attività di realizzazione del nuovo Ospedale di Carpi, per lo svolgimento delle attività proprie dell'Ente Locale", con il quale il Comune si impegna ad adottare le procedure necessarie ad avviare la relativa variante urbanistica, a supportare l'Azienda USL nelle fasi di acquisizione delle aree attraverso la propria struttura tecnica e amministrativa e ad adottare le procedure espropriative per conto dell'Azienda medesima;
- con Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 127 del 20/06/2023 avente ad oggetto "Interventi dell'Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari, ai sensi dell'art. 20, L. n. 67/88 - VI fase. (Delibera di Giunta

n. 630 del 26 aprile 2023)”, successivamente aggiornata con la Deliberazione dell’Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 159 del 21/03/2024 avente ad oggetto “Proposta d’iniziativa Giunta recante “Aggiornamento dell’elenco degli interventi di cui all’Allegato della delibera dell’Assemblea legislativa n. 127/2023 “Programma straordinario di investimenti sanitari ex art. 20 L. 67/88 - VI Fase”” è stato disposto di approvare, tra gli altri, il Programma straordinario di investimenti in sanità ex art. 20 L. 67/88 – VI fase comprendente il Nuovo Ospedale di Carpi n. APE 09 per un totale di finanziamento pubblico pari ad € 57.000.000,00 e un finanziamento derivante dal Partenariato-Pubblico Privato pari ad € 69.000.000,00, prevedendo altresì, viste le rimanenti risorse ex art. 20 L. n. 67/1988, già assegnate alla Regione, di inserire le tecnologie biomediche, tecnologie ICT ed arredi, nell’ambito di un Accordo di Programma, da sottoscrivere in tempo utile per il collaudo e l’attivazione del nuovo ospedale, al fine di evitarne un’anticipata obsolescenza;

VISTA altresì la Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1062 del 11/06/2024 avente ad oggetto “Modalità per la concessione e liquidazione del finanziamento regionale previsto per l’intervento APE 9 "Realizzazione Nuovo Ospedale di Carpi" dell’Azienda USL di Modena, di cui all’accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20 L. 67/1988 - VI fase (DAL n. 127/2023 aggiornata dalla DAL n. 159/2024)” con la quale la Regione Emilia-Romagna ha autorizzato:

- la concessione e l’impegno del finanziamento regionale di € 2.850.000,00 a favore dell’Azienda USL di Modena, previsto dalla Delibera dell’Assemblea Legislativa n.127/2023 sopra richiamata, ad avvenuta valutazione da parte del Gruppo Tecnico regionale del progetto di Fattibilità Tecnico- Economica approvato con Deliberazione del Direttore Generale dell’Azienda USL di Modena n. 259 del 28/07/2023;
- la liquidazione della somma € 2.850.000,00 ai sensi della normativa contabile vigente, nonché la richiesta di emissione del titolo di pagamento, sulla base della dichiarazione del Direttore Generale dell’Azienda USL di Modena dell’avvenuta acquisizione delle aree oggetto di esproprio con specifica indicazione dell’atto di rogito, importo da contabilizzarsi e regolarizzarsi in prossimità della conclusione dell’intervento;

CONSIDERATO che:

- in data 21 giugno 2021 la Regione Emilia-Romagna, la Provincia di Modena, il Comune di Modena e l’Azienda USL di Modena hanno sottoscritto, ai sensi dell’art. 58 della L.R. 24/2017, l’Accordo Territoriale per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Carpi, approvato con i seguenti atti assunti da parte dai competenti organi dei soggetti sottoscrittori:
 - per l’Azienda USL di Modena: Deliberazione del Direttore Generale n. 186 del 09/06/2021;
 - per la Regione Emilia-Romagna: Delibera di Giunta Regionale n. 896 del 14/06/2021;
 - per la Provincia di Modena: Atto del Presidente n. 85 del 16/06/2021;
 - per il Comune di Carpi: Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 17/06/2021;
- per individuare l’area destinata alla costruzione del Nuovo Polo ospedaliero si è reso

necessario procedere ad una variante urbanistica (adottata con Delibera del Consiglio Comunale n. 118/2021 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 48 del 19/07/2022), mediante la quale è stato apposto un vincolo preordinato all'esproprio dei terreni interessati dalla realizzazione del Nuovo Ospedale;

- il Comune di Carpi è dotato di Piano Regolatore Generale – “PRG 2000” approvato ai sensi della L.R. n. 47/78 e s.m.i. dalla Giunta della Provincia di Modena con Delibera n. 174 del 30/04/2002 e successive varianti; il Piano Regolatore Generale individua e definisce le aree per attrezzature di interesse pubblico a livello sovra comunale ed a livello locale, esistenti e di progetto, fra cui quelle destinate a servizi sanitari in generale ed ospedalieri;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Modena, approvato dal Consiglio con Delibera n. 46 del 18/03/2009, individua ai sensi della L.R. n. 20/2000, le dotazioni territoriali e le altre sedi di strutture specializzate quali sedi di funzioni che esercitano attrattività su un bacino di utenza significativo per l'assetto del territorio, riconoscendo l'Ospedale di Carpi nelle attrezzature sanitarie e ospedaliere; il PTCP stabilisce altresì che modifiche alla localizzazione e alle caratteristiche fisiche e funzionali degli insediamenti possono essere introdotte negli strumenti di pianificazione comunale, attraverso procedure di variante o accordi di programma, previa analisi estesa all'ambito territoriale di riferimento delle ipotesi di trasformazione per la qualificazione e l'ampliamento, o per il trasferimento e nuovo insediamento e delle conseguenti necessarie condizioni di sostenibilità ambientale e territoriale;
- con Deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda USL di Modena n. 114 del 31/03/2021 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica – Fase 01 - del nuovo Ospedale di Carpi, ai fini dell'attivazione della procedura di variante urbanistica ai sensi dell'art. 23, comma 5-*bis*, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;

CONSIDERATO altresì che:

- come previsto dalle procedure regionali di accesso ai finanziamenti, in data 25 maggio 2021 il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica – Fase 01 (PFTE Fase 01) - del nuovo Ospedale di Carpi è stato sottoposto all'esame del Gruppo Tecnico di Valutazione (GTV) della Regione Emilia-Romagna;
- con Prot. PG/AUSL/38674/2021 del 14/05/2021 l'Azienda USL di Modena ha trasmesso al Comune di Carpi il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica – Fase 01 - del Nuovo Ospedale di Carpi per l'avvio dell'iter di variante urbanistica, acquisito agli atti del Comune di Carpi al prot. 30979 in data 18/05/2021;
- con nota agli atti Prot. PG/AUSL/46183/2021 del 09/06/2021, la Regione Emilia-Romagna ha trasmesso il parere del Gruppo Tecnico di Valutazione Regionale (GTVR) sul progetto sopracitato, fornendo indirizzi progettuali ed alcune prescrizioni da recepire nelle fasi successive di progettazione, compreso il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica – Fase 02;
- con Decisione del Servizio Unico Attività Tecniche n. 1850 del 01/09/2022 è stato disposto di affidare l'incarico professionale per la “Redazione del Progetto di Fattibilità

Tecnico-Economica Fase 2 – Nuovo Ospedale di Carpi” al Centro Studi Progettazione Edilizia con sede in Piazzale Donatello n. 29, Firenze;

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 259 dl 28/07/2023 è stato disposto di approvare il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica -Fase 02- SF/10/19 “Area Operativa Nord – H Carpi- Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari, ai sensi dell’art.20, L. n. 67/88 – VI fase – DGR 127/2023 Intervento APE 09. Realizzazione del Nuovo Ospedale di Carpi.” (in atti) a firma dell’Arch. Giulio Felli del Centro Studi Progettazione Edilizia di Firenze, ai fini dell’attivazione della procedura di ammissione al finanziamento;
- con nota PG/AUSL/85244/24 del 15/10/2024 l’Azienda USL di Modena ha richiesto al Comune di Carpi di confermare l’opportunità di utilizzare l’istituto dell’Accordo Operativo di cui alla L.R. 21/12/2017 n. 24 e s.m.i., quale strumento per addivenire all’apposizione del vincolo di pubblica utilità, prodromico all’attività di esproprio dei terreni ove verrà costruito il nuovo ospedale e le relative opere di urbanizzazione;
- il Comune di Carpi con nota PG/AUSL/89911/2024 del 30/10/2024, richiamando la nota del Settore Regionale Governo e Qualità del Territorio, confermava la scelta dell’istituto sopra richiamato;

DATO ATTO che con Deliberazione del Direttore Generale n. 360 dell’11/11/2024 è stato disposto di affidare al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da:

- Studio dell’Architetto Carlo Santacroce – Via Ferrarese n. 24/2 – Bologna (mandatario), con i professionisti mandanti:
- Arch. Laura Mazzei – Via Polonia n. 44 – Ferrara, iscritta all’Ordine degli Architetti di Ferrara n. 654;
- Controluce Architettura di Emanuele Dionigi e Luca Sandri – Piazza Jacopo della Lana n. 10/A – Bologna;
- Ing. Gabriele Raffellini – Via San Mamolo n. 58 – Bologna, iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Bologna n. 5275/A;
- Ing. Franca Conti – Via Massimo Gorki n. 11 – Bologna, iscritta all’Ordine degli Ingegneri di Ravenna n. 964;
- Ing. Gianpiero Bruno Sticchi – Via dello Sport n. 33 – Bologna, iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Bologna n. 6343;
- Geologo Marco Boccaletti – Piazza U. E. Terracini n. 22 – Carpi (MO), iscritto all’Ordine Professionale dei Geologi Emilia-Romagna n. 1353;
- Dott. Filippo De Vigili – Via Achillini n. 3 – Bologna, iscritto all’Ordine Professionale degli Agronomi e Forestali di Bologna n. 1138;
- Athena Cooperativa Archeologica – Piazza Ronzani n. 61 – Casalecchio di Reno (BO);
- Geom. Maurizio Florini – Piazza Braglia n. 7/A – Castelnuovo Rangone (MO), iscritto all’Ordine Professionale dei Geometri di Modena n. 2047;
- SUMs architects STP soc. coop. – Piazza dei Colori n. 22/A – Bologna;

il seguente incarico:

- redazione dell'Accordo Operativo necessario affinché il Comune di Carpi possa apporre il vincolo di pubblica utilità per il successivo esproprio, comprensivo della ValSAT, delle prestazioni specialistiche di supporto (idraulica, acustica, mobilità, geologica e sismica, archeologica) e della elaborazione del bilancio emissivo, nonché per le fasi di accompagnamento e di adeguamento della documentazione in sede di approvazione;
- successivo frazionamento delle aree oggetto di acquisizione da parte dell'Amministrazione comunale;
- consulenza tecnico estimativa relativa alle indennità di esproprio, all'analisi estimativa dell'eventuale danno sul compendio residuale, nonché alle eventuali indennità aggiuntive;

DATO ATTO, altresì, che:

- il Comune di Carpi e l'Azienda USL di Modena, con l'ausilio del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti sopra indicato, hanno redatto l'Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 24/2017 ai fini della realizzazione del nuovo Ospedale di Carpi, in atti codice SF/10/19;
- tale Accordo Operativo viene stipulato, con valori ed effetti di piano urbanistico attuativo, per definire consensualmente i contenuti del progetto di intervento urbanistico-edilizio denominato Nuovo Ospedale di Carpi, dotazione basilare nella organizzazione del sistema sanitario ed ospedaliero regionale, e gli obblighi assunti dagli enti coinvolti quali presupposti, condizioni e vincoli per la sua realizzazione, ai sensi e per gli effetti di legge (articolo 38, L.R. 24/2017); l'intervento, in piena coerenza con l'Accordo Territoriale stipulato tra Regione Emilia Romagna, Azienda USL di Modena, Provincia di Modena e Comune di Carpi e la Strategia del Piano Urbanistico Generale dell'Unione Terre d'Argine, nella quale Unione è compreso il Comune di Carpi, interessa un'area di forma quadrangolare, di circa 186.000 mq, il cui compendio immobiliare è ubicato tra le Vie Guastalla, Quattro Pilastri, Tangenziale B. Losi e il costruendo prolungamento di Via dell'Industria (cd. bretella), come meglio illustrato e rappresentato negli elaborati allegati all'Accordo stesso, ed è composto da diversi corpi di fabbrica destinati ad attrezzature ospedaliere, con superficie complessiva di 47.051 mq ed una disponibilità di 259 posti letto espandibile fino a 300. L'Ospedale è caratterizzato da un sistema di infrastrutture per l'accessibilità e di dotazioni di verde ed ecologico-ambientali ad esso funzionali che ne assicurano le relazioni con il contesto urbano e territoriale e la mitigazione e compensazione ambientale e paesaggistica degli impatti. L'intervento nel suo complesso è infatti composto dalle aree destinate ad attrezzature ospedaliere comprensive di elisuperficie, dalla viabilità principale di accesso e i raccordi con la viabilità esistente, dalle piste ciclopedonali, e dalle aree a parcheggio a raso e strutture multipiano, oltre che dalle opere a verde e dotazioni ecologico-ambientali che perseguono la sostenibilità ambientale;

PRECISATO che:

- l'Accordo Operativo, ai sensi dell'art. 25, comma 5, della L.R. n. 24/2017 e ai sensi dell'art. dall'art. 15, comma 1, lettera b), della L.R. n. 37 del 2002, assumendo valore

ed effetti di piano urbanistico attuativo, appone vincolo espropriativo e dichiara la pubblica utilità delle opere ivi previste;

- l'approvazione dell'Accordo Operativo e l'entrata in vigore, a far data dalla pubblicazione sul BURERT dell'avvenuta approvazione dell'Accordo stesso, costituirà variante alla Classificazione Acustica comunale vigente, assunto che negli elaborati della Classificazione Acustica Comunale vigente (ZAC) è già presente la previsione dell'area d'insediamento dell'ospedale - Tav 01-quadrante 9.; l'Amministrazione comunale provvederà a recepire d'ufficio, nell'elaborato grafico della ZAC, la perimetrazione dell'area in base all'effettivo sedime del Nuovo Ospedale come individuato dall'Accordo Operativo approvato, recependo il tematismo della classe I come esistente e non più di progetto;

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale di Carpi in data 12/03/2026 con Delibera n. 21 ha approvato l'Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 della L. R. 24/2017 ai fini della realizzazione del nuovo Ospedale di Carpi;

RITENUTO, pertanto:

- di approvare l'Accordo Operativo tra l'Azienda USL di Modena e il Comune di Carpi, ai sensi dell'art. 38 della L. R. 24/2017, agli atti presso il SIOTP con il codice SF/10/19, ai fini della realizzazione del nuovo Ospedale di Carpi;
- di incaricare lo Studio notarile del Notaio Consuelo Donato di Modena della registrazione del suddetto Accordo Operativo in forma di atto pubblico, ai fini e per gli effetti propri dello strumento notarile;
- di delegare l'Ing. Gaetano Mirto, Direttore del Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio dell'Azienda USL di Modena, alla sottoscrizione del suddetto Accordo Operativo con il Comune di Carpi presso lo Studio Notarile, autorizzandolo ad apportare eventuali precisazioni e/o modifiche, in caso di refusi e strettamente necessarie a meglio definire l'atto”;

CONSIDERATA la proposta presentata e ritenuto di adottare il presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e della Direttrice Sanitaria, ognuno per la parte di propria competenza;

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- a) di approvare l'Accordo Operativo tra l'Azienda USL di Modena e il Comune di Carpi, ai sensi dell'art. 38 della L. R. 24/2017, agli atti presso il SIOTP con il codice SF/10/19, ai fini della realizzazione del nuovo Ospedale di Carpi;
- b) di incaricare lo Studio notarile del Notaio Consuelo Donato di Modena della registrazione del suddetto Accordo Operativo in forma di atto pubblico, ai fini e per gli effetti propri dello strumento notarile;
- c) di delegare l'Ing. Gaetano Mirto, Direttore del Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio dell'Azienda USL di Modena, alla sottoscrizione del suddetto Accordo Operativo con il Comune di Carpi presso lo Studio Notarile, autorizzandolo ad

apportare eventuali precisazioni e/o modifiche, in caso di refusi e strettamente necessarie a meglio definire l'atto;

d) di dare atto che:

- tale Accordo Operativo viene stipulato, con valori ed effetti di piano urbanistico attuativo, per definire consensualmente i contenuti del progetto di intervento urbanistico-edilizio denominato Nuovo Ospedale di Carpi, dotazione basilare nella organizzazione del sistema sanitario ed ospedaliero regionale, e gli obblighi assunti dagli enti coinvolti quali presupposti, condizioni e vincoli per la sua realizzazione, ai sensi e per gli effetti di legge (articolo 38, L.R. 24/2017); l'intervento, in piena coerenza con l'Accordo Territoriale stipulato tra Regione Emilia Romagna, Azienda USL di Modena, Provincia di Modena e Comune di Carpi e la Strategia del Piano Urbanistico Generale dell'Unione Terre d'Argine, nella quale Unione è compreso il Comune di Carpi, interessa un'area di forma quadrangolare, di circa 186.000 mq, il cui compendio immobiliare è ubicato tra le Vie Guastalla, Quattro Pilastri, Tangenziale B. Losi e il costruendo prolungamento di Via dell'Industria (cd. bretella), come meglio illustrato e rappresentato negli elaborati allegati all'Accordo stesso, ed è composto da diversi corpi di fabbrica destinati ad attrezzature ospedaliere, con superficie complessiva di 47.051 mq ed una disponibilità di 259 posti letto espandibile fino a 300. L'Ospedale è caratterizzato da un sistema di infrastrutture per l'accessibilità e di dotazioni di verde ed ecologico-ambientali ad esso funzionali che ne assicurano le relazioni con il contesto urbano e territoriale e la mitigazione e compensazione ambientale e paesaggistica degli impatti. L'intervento nel suo complesso è infatti composto dalle aree destinate ad attrezzature ospedaliere comprensive di elisuperficie, dalla viabilità principale di accesso e i raccordi con la viabilità esistente, dalle piste ciclopeditoni, e dalle aree a parcheggio a raso e strutture multipiano, oltre che dalle opere a verde e dotazioni ecologico-ambientali che perseguono la sostenibilità ambientale;
- tale Accordo Operativo, ai sensi dell'art. 25, comma 5, della L.R. 24/2017 e ai sensi dell'art. 15, comma 1, lettera b), della L.R. n. 37 del 2002, assumendo valore ed effetti di piano urbanistico attuativo, appone vincolo espropriativo e dichiara la pubblica utilità delle opere ivi previste;
- l'approvazione dell'Accordo Operativo e l'entrata in vigore, a far data dalla pubblicazione sul BURERT dell'avvenuta approvazione dell'Accordo stesso, costituirà variante alla Classificazione Acustica comunale vigente, assunto che negli elaborati della Classificazione Acustica Comunale vigente (ZAC) è già presente la previsione dell'area d'insediamento dell'ospedale - Tav 01-quadrante 9; l'Amministrazione comunale provvederà a recepire d'ufficio, nell'elaborato grafico della ZAC, la perimetrazione dell'area in base all'effettivo sedime del Nuovo Ospedale come individuato dall'Accordo Operativo approvato, recependo il tematismo della classe I come esistente e non più di progetto;

e) di dare atto che il Consiglio Comunale di Carpi in data 12/03/2026 con delibera n. 21 ha approvato l'Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 della L. R. 24/2017 ai fini della realizzazione del nuovo Ospedale di Carpi;

- f) di dare atto che gli oneri derivanti dalla attività notarile sono assunti da entrambe le Parti in parti uguali e verranno liquidati con successivo atto del Direttore del Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio;
- g) di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90, è la Dott.ssa Silvia Menini, Direttrice del Servizio Unico Amministrativo e Patrimonio;
- h) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, al Servizio Ingegneria Ospedaliera-Territoriale e Patrimonio, al Servizio Unico Amministrativo e Patrimonio, al Distretto di Carpi ed al Distretto di Mirandola;
- i) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto al controllo regionale ai sensi dell'art. 4, comma n. 8, della Legge 412/91 e s.m.i.;
- j) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Parere favorevole

Il Direttore Amministrativo
Luca Petraglia
(firmato digitalmente)

La Direttrice Sanitaria
Romana Bacchi
(firmato digitalmente)

Il Direttore Generale
Mattia Altini
(firmato digitalmente)